

ПРОТОКОЛ № 3

от 23.06.2022 г.

14 часов 00 минут

заседания Комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки поселений,
входящих в состав Каргапольского района

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Каргапольского района Курганской области, в целях совершенствования организации работ по регулированию застройки поселений, входящих в состав Каргапольского района, Постановлением Администрации Каргапольского района от 26.03.2021 г. № 177 утверждено положение о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Каргапольского района. Положением о Комиссии определен порядок деятельности Комиссии. Заседания Комиссии проходят на основании поступивших заявлений физических и юридических лиц.

Присутствовали:

Первый заместитель Главы Каргапольского района по строительству, ЖКХ, промышленности, транспорту, связи, сельскому и лесному хозяйству Новоселов С.Л. – председатель комиссии;

Руководитель отдела архитектуры и градостроительства Администрации Каргапольского района Мальцев И.С. – заместитель председателя комиссии;

Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации Каргапольского района Чекулин А.В. – секретарь Комиссии;

Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского района Липнягова С.С.;

Руководитель отдела правовой и кадровой работы Администрации Каргапольского района Мурзина А.П.

Повестка дня:

1. О разработке проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:040101:1053, расположенному по адресу: Курганская область, Каргапольский район, с. Тагильское, ул. Октябрьская, д. 45 б.

По первому вопросу выступил Мальцев И.С.,

В Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Каргапольского района поступило заявление от Степанова Юрия Сергеевича о выдаче постановления на разработку проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:040101:1053, расположенному по адресу: Курганская область, Каргапольский район, с. Тагильское, ул. Октябрьская, д. 45 б с целью ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

После ознакомления и рассмотрения Комиссии с поступившим заявлением и документами замечаний, предложений не поступило, вопрос вынесен на голосование:

- «ЗА» 5 голосов;
- «ПРОТИВ» 0 голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

По результатам голосования Комиссией принято следующее: подготовить и выдать Постановление о подготовке проекта межевания территории в с. Тагильское, ул. Октябрьская, д. 45 б, Каргапольского района Курганской области.

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чашинский сельсовет, утвержденные решением Каргапольской районной Думы от 20.03.2013 г. № 285 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Чашинский сельсовет Каргапольского района Курганской области» (с учетом внесенных изменений) в части добавления в «Основные виды разрешенного использования» территориальной зоны Ж-1-зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами до 3-х этажей вида разрешенного строительства «1.20 – выпас сельскохозяйственных животных» с целью дальнейшего предоставления земельного участка для выпаса сельскохозяйственных животных.

По второму вопросу выступил Мальцев И.С.,

В Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Каргапольского района поступило заявление от Нурписовой Светланы Атышевной о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чашинский сельсовет, утвержденные решением Каргапольской районной Думы от 20.03.2013 г. № 285 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Чашинский сельсовет Каргапольского района Курганской области» (с учетом внесенных изменений) в части добавления в «Основные виды разрешенного использования» территориальной зоны Ж-1-зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами до 3-х этажей вида разрешенного строительства «1.20 – выпас сельскохозяйственных животных» с целью дальнейшего предоставления земельного участка для выпаса сельскохозяйственных животных.

После ознакомления и рассмотрения Комиссии с поступившим заявлением и документами замечаний, предложений не поступило, вопрос вынесен на голосование:

- «ЗА» 5 голосов;
- «ПРОТИВ» 0 голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

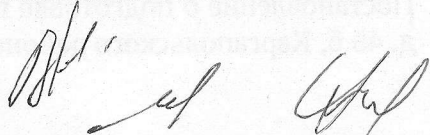
По результатам голосования Комиссией принято следующее: внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Чашинский сельсовет Каргапольского района Курганской области.

3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чашинский сельсовет, утвержденные решением Каргапольской районной Думы от 20.03.2013 г. № 285 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Чашинский сельсовет Каргапольского района Курганской области» (с учетом внесенных изменений) в виде изменения части территориальной зоны СХ – 3 – зона сельскохозяйственного использования на территориальную зону СХ -1 – кормовые угодья, применительно к населенному пункту д. Жикина.

По третьему вопросу выступил Мальцев И.С.,

В Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Каргапольского района поступило заявление от Пулодова Абдушукуна Ахмадовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чашинский сельсовет, утвержденные решением Каргапольской районной Думы от 20.03.2013 г. № 285 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Чашинский сельсовет Каргапольского района Курганской области» (с учетом внесенных изменений) в виде изменения части территориальной зоны СХ-3-зона сельскохозяйственного использования на территориальную зону СХ-1-кормовые угодья, применительно к населенному пункту д. Жикина.

После ознакомления и рассмотрения Комиссии с поступившим заявлением и документами замечаний, предложений не поступило, вопрос вынесен на голосование:

- «ЗА» 5 голосов;
 - «ПРОТИВ» 0 голосов:
- 

- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

По результатам голосования Комиссией принято следующее: внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Чашинский сельсовет Каргапольского района Курганской области.

4. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Твердышский сельсовет, утвержденные решением Каргапольской районной Думы от 20.03.2013 г. № 283 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Твердышский сельсовет Каргапольского района Курганской области» (с учетом внесенных изменений) в части добавления в «Основные виды разрешенного использования» территориальной зоны Ж-1-зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами до 3-х этажей вида разрешенного использования «3.7 – религиозное использование» с целью дальнейшего предоставления земельного участка для размещения часовни в населенном пункте п. Шадринский.

По четвертому вопросу выступил Мальцев И.С.,

В Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Каргапольского района поступило заявление от Местной религиозной организации «Приход храма в честь святого равноапостольного князя Владимира г. Шадринск Курганской области Шадринской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Твердышский сельсовет, утвержденные решением Каргапольской районной Думы от 20.03.2013 г. № 283 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Твердышский сельсовет Каргапольского района Курганской области» (с учетом внесенных изменений) в части добавления в «Основные виды разрешенного использования» территориальной зоны Ж-1-зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами до 3-х этажей вид разрешенного использования «3.7 – религиозное использование» с целью дальнейшего предоставления земельного участка для размещения часовни в населенном пункте п. Шадринский.

После ознакомления и рассмотрения Комиссии с поступившим заявлением и документами замечаний, предложений не поступило, вопрос вынесен на голосование:

- «ЗА» 5 голосов;
- «ПРОТИВ» 0 голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

По результатам голосования Комиссией принято следующее: внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Твердышский сельсовет Каргапольского района Курганской области.

Председатель комиссии:

Первый заместитель Главы Каргапольского района
по строительству, ЖКХ, промышленности,
транспорту, связи, сельскому и лесному хозяйству



С.Л. Новоселов

Заместитель председателя комиссии:

Руководитель отдела архитектуры и
градостроительства Администрации
Каргапольского района



И.С. Мальцев

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист отдела
архитектуры и градостроительства
Администрации Каргапольского района



А.В. Чекулин