

ПРОТОКОЛ № 2

от 24.05.2022 г.

11 часов 30 минут

заседания Комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки поселений,
входящих в состав Каргапольского района

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Каргапольского района Курганской области, в целях совершенствования организации работ по регулированию застройки поселений, входящих в состав Каргапольского района, Постановлением Администрации Каргапольского района от 26.03.2021 г. № 177 утверждено положение о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Каргапольского района. Положением о Комиссии определен порядок деятельности Комиссии. Заседания Комиссии проходят на основании поступивших заявлений физических и юридических лиц.

Присутствовали:

Первый заместитель Главы Каргапольского района по строительству, ЖКХ, промышленности, транспорту, связи, сельскому и лесному хозяйству Новоселов С.Л. – председатель комиссии;

Руководитель отдела архитектуры и градостроительства Администрации Каргапольского района Мальцев И.С. – заместитель председателя комиссии;

Руководитель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского района Липнягова С.С.;

Руководитель отдела сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Администрации Каргапольского района Коновалов А.П.;

Руководитель отдела правовой и кадровой работы Администрации Каргапольского района Мурзина А.П.

Повестка дня:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чашинский сельсовет, утвержденные решением Каргапольской районной Думы от 20.03.2013 г. № 285 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Чашинский сельсовет Каргапольского района Курганской области» (с учетом внесенных изменений) в части изменения территориальной зоны Р-1-зона рекреационно-ландшафтных территорий на территориальную зону Р-2-зона естественного природного ландшафта применительно к населенному пункту д. Новая Никольская с целью дальнейшего предоставления земельного участка для сенокошения.

По первому вопросу выступил Мальцев И.С.,

В Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Каргапольского района поступило заявление от Антонова Сергея Петровича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чашинский сельсовет, утвержденные решением Каргапольской районной Думы от 20.03.2013 г. № 285 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Чашинский сельсовет Каргапольского района Курганской области» (с учетом внесенных изменений) в части изменения территориальной зоны Р-1-зона рекреационно-ландшафтных территорий на территориальную зону Р-2-зона естественного природного ландшафта применительно к населенному пункту д. Новая Никольская с целью дальнейшего предоставления земельного участка для сенокошения.



После ознакомления и рассмотрения Комиссии с поступившим заявлением документами замечаний, предложений не поступило, вопрос вынесен на голосование:

- «ЗА» 5 голосов;
- «ПРОТИВ» 0 голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

По результатам голосования Комиссией принято следующее: внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Чашинский сельсовет Каргапольского района Курганской области.

2. О разработке проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020111:72, расположенному по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Терешковой, 13 а.

По второму вопросу выступил Мальцев И.С.,

В Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Каргапольского района поступило заявление от Ветлугина Леонида Александровича о выдаче постановления на разработку проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020111:72, расположенному по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Терешковой, 13 а с целью дальнейшего перераспределения и изменения конфигурации земельного участка с кадастровым номером 45:06:020111:72, для организации подъезда к соседним участкам.

После ознакомления и рассмотрения Комиссии с поступившим заявлением и документами замечаний, предложений не поступило, вопрос вынесен на голосование:

- «ЗА» 5 голосов;
- «ПРОТИВ» 0 голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

По результатам голосования Комиссией принято следующее: подготовить и выдать Постановление о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в рабочем поселке Каргаполье, ул. Терешковой, 13 а, Каргапольского района Курганской области.

3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Каргаполье, утвержденные решением Каргапольской районной Думы от 30.10.2012 г. № 228 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Каргаполье Каргапольского района Курганской области» (с учетом внесенных изменений) в части изменения территориальной зоны Ж-1-зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами до 3-х этажей на территориальную зону ОД-1-зона размещения объектов общественного, делового и коммунально-бытового назначения кадастровом квартале 45:06:020111 применительно к населенному пункту р.п. Каргаполье, а также добавление в «Основные виды разрешенного использования» территориальной зоны Ж-1-зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами до 3-х этажей вида разрешенного строительства «2.7.2 – Размещение гаражей для собственных нужд»

По третьему вопросу выступил Мальцев И.С.,

В Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Каргапольского района поступило заявление от Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Каргаполье, утвержденные решением Каргапольской районной Думы от 30.10.2012 г. № 228 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Каргаполье Каргапольского района Курганской области» (с учетом

внесенных изменений) в части изменения территориальной зоны Ж-1-зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами до 3-х этажей на территориальную зону ОД-1-зона размещения объектов общественного, делового и коммунально-бытового назначения кадастровом квартале 45:06:020111 применительно к населенному пункту р.п. Каргаполье, а также добавление в «Основные виды разрешенного использования» территориальной зоны Ж-1-зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами до 3-х этажей вида разрешенного строительства «2.7.2 – Размещение гаражей для собственных нужд»

После ознакомления и рассмотрения Комиссии с поступившим заявлением и документами замечаний, предложений не поступило, вопрос вынесен на голосование:

- «ЗА» 5 голосов;
- «ПРОТИВ» 0 голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

По результатам голосования Комиссией принято следующее: внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Каргаполье Каргапольского района Курганской области.

4. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Банниковский сельсовет, утвержденные решением Каргапольской районной Думы от 20.03.2013 г. № 267 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Банниковский сельсовет Каргапольского района Курганской области» (с учетом внесенных изменений) в части изменения территориальной зоны Р-1-зона рекреационно-ландшафтных территорий на территориальную зону Р-2-зона естественного природного ландшафта применительно к населенному пункту д. Малое Банниково с целью дальнейшего предоставления земельного участка для сенокошения.

По четвертому вопросу выступил Мальцев И.С.,

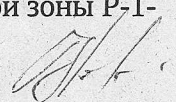
В Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Каргапольского района поступило заявление от Шастова Андрея Леонидовича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Банниковский сельсовет, утвержденные решением Каргапольской районной Думы от 20.03.2013 г. № 267 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Банниковский сельсовет Каргапольского района Курганской области» (с учетом внесенных изменений) в части изменения территориальной зоны Р-1-зона рекреационно-ландшафтных территорий на территориальную зону Р-2-зона естественного природного ландшафта применительно к населенному пункту д. Малое Банниково с целью дальнейшего предоставления земельного участка для сенокошения

После ознакомления и рассмотрения Комиссии с поступившим заявлением и документами замечаний, предложений не поступило, вопрос вынесен на голосование:

- «ЗА» 5 голосов;
- «ПРОТИВ» 0 голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

По результатам голосования Комиссией принято следующее: внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Банниковский сельсовет Каргапольского района Курганской области.

5. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Каргаполье, утвержденные решением Каргапольской районной Думы от 30.10.2012 г. № 228 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Каргаполье Каргапольского района Курганской области» (с учетом внесенных изменений) в части изменения части территориальной зоны Р-1-



зона рекреационно-ландшафтных территорий на территориальную зону Ж-1-зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами до 3-х этажей применительно населенному пункту р.п. Каргаполье с целью предоставления земельного участка.

По пятому вопросу выступил Мальцев И.С.,

В Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Каргапольского района поступило заявление от Осипова Валерия Владимировича о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Каргаполье, утвержденные решением Каргапольской районной Думы от 30.10.2012 г. № 228 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Каргаполье Каргапольского района Курганской области» (с учетом внесенных изменений) в части изменения части территориальной зоны Р-1- зона рекреационно-ландшафтных территорий на территориальную зону Ж-1-зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами до 3-х этажей применительно к населенному пункту р.п. Каргаполье.

После ознакомления и рассмотрения Комиссии с поступившим заявлением и документами замечаний, предложений не поступило, вопрос вынесен на голосование:

- «ЗА» 5 голосов;
- «ПРОТИВ» 0 голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

По результатам голосования Комиссией принято следующее: внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Каргаполье Каргапольского района Курганской области.

6. О разработке проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020111:816, расположенному по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Гагарина, д. 2 з.

По шестому вопросу выступил Мальцев И.С.,

В Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Каргапольского района поступило заявление от Чнаваяна Левы Авеновича о выдаче постановления на разработку проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020111:816, расположенному по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Гагарина, д. 2 з с целью дальнейшего перераспределения и изменения конфигурации земельного участка с кадастровым номером 45:06:020111:816, для организации подъезда к соседним участкам.

После ознакомления и рассмотрения Комиссии с поступившим заявлением и документами замечаний, предложений не поступило, вопрос вынесен на голосование:

- «ЗА» 5 голосов;
- «ПРОТИВ» 0 голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

По результатам голосования Комиссией принято следующее: подготовить и выдать Постановление о подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) в рабочем поселке Каргаполье, ул. Гагарина, д. 2 з, Каргапольского района Курганской области.

7. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Вяткинский сельсовет, утвержденные решением Каргапольской районной Думы от 20.03.2013 г. № 270 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Вяткинский сельсовет Каргапольского района Курганской области» (с учетом внесенных изменений) в части изменения территориальной зоны Р-1-зона

рекреационно-ландшафтных территорий на территориальную зону Р-2-зона естественного природного ландшафта применительно к населенному пункту д. Воронова с целью дальнейшего предоставления земельного участка для выпаса сельскохозяйственных животных.

По седьмому вопросу выступил Мальцев И.С.,

В Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Каргапольского района поступило заявление от Мурзиной Натальи Михайловны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Вяткинский сельсовет, утвержденные решением Каргапольской районной Думы от 20.03.2013 г. № 270 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Вяткинский сельсовет Каргапольского района Курганской области» (с учетом внесенных изменений) в части изменения территориальной зоны Р-1-зона рекреационно-ландшафтных территорий на территориальную зону Р-2-зона естественного природного ландшафта применительно к населенному пункту д. Воронова с целью дальнейшего предоставления земельного участка для выпаса сельскохозяйственных животных.

После ознакомления и рассмотрения Комиссии с поступившим заявлением и документами замечаний, предложений не поступило, вопрос вынесен на голосование:

- «ЗА» 5 голосов;
- «ПРОТИВ» 0 голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

По результатам голосования Комиссией принято следующее: внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Вяткинский сельсовет Каргапольского района Курганской области.

8. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Долговский сельсовет, утвержденные решением Каргапольской районной Думы от 20.03.2013 г. № 271 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Долговский сельсовет Каргапольского района Курганской области» (с учетом внесенных изменений) в части изменения территориальной зоны СХ-2-зона сельскохозяйственных угодий на территориальную зону СХ-1-зона сельскохозяйственных предприятий применительно к населенному пункту с. Долговское.

По восьмому вопросу выступил Мальцев И.С.,

В Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Каргапольского района поступило заявление от АО «Долговское» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Долговский сельсовет, утвержденные решением Каргапольской районной Думы от 20.03.2013 г. № 271 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Долговский сельсовет Каргапольского района Курганской области» (с учетом внесенных изменений) в части изменения территориальной зоны СХ-2-зона сельскохозяйственных угодий на территориальную зону СХ-1-зона сельскохозяйственных предприятий применительно к населенному пункту с. Долговское.

После ознакомления и рассмотрения Комиссии с поступившим заявлением и документами замечаний, предложений не поступило, вопрос вынесен на голосование:

- «ЗА» 5 голосов;
- «ПРОТИВ» 0 голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

По результатам голосования Комиссией принято следующее: внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования Долговский сельсовет Каргапольского района Курганской области.

Председатель комиссии:

Первый заместитель Главы Каргапольского района
по строительству, ЖКХ, промышленности,
транспорту, связи, сельскому и лесному хозяйству



С.Л. Новоселов

Секретарь комиссии:

Заместитель председателя комиссии,
руководитель отдела архитектуры и
градостроительства Администрации
Каргапольского района



И.С. Мальцев