



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2024 г. № 36.0
р.п. Каргаполье

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство АО «СУЭНКО», ИНН 7205011944, ОГРН 1027201233620, об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ от КТП-1810-М Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, д.2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ввиду отсутствия заявлений заинтересованных лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете прав заинтересованных лиц, Администрация Каргапольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (АО «СУЭНКО») ИНН 7205011944, ОГРН 1027201233620, юридический адрес: 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 27, почтовый адрес: 641870, Курганская область, г. Шадринск, ул. Щеткина, д. 4, публичный сервитут общей площадью 1138 кв.м., в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, согласно приложению к настоящему постановлению.

1.1. Целью установления публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, является строительство, реконструкция и эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4 кВ от КТП-1810-М Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, д.2».

1.2. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

1.3. Кадастровый квартал, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 45:06:020107. Адреса и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости: 45:06:020107:280, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Каргапольский, р.п. Каргаполье, ул. Молодежная, 5в.

1.4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением

деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут отсутствует.

1.6. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: строительство, размещение и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

1.7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута № И-ШЭС-2024-0248 от 06.03.2024г., условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ШС-23-0831-200-103 от 29.11.2023 г., заключенные между АО «СУЭНКО» и Петровым Александром Михайловичем ИП.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

3. Плата за публичный сервитут установлена в порядке пунктов 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из:

среднего уровня кадастровой стоимости земель населённых пунктов в пределах территории Курганской области (утвержденного постановлением Правительства Курганской области от 26.09.2011 № 454) для муниципального образования Каргапольский район, в кадастровом квартале:

- 45:06:020107 - 73 рубля 95 коп. за 1 кв.м.

Размер платы за часть земельных участков за весь срок действия публичного сервитута в границах кадастровых кварталов рассчитан как:

$1119(\text{ЧЗУ}) * 73,95(\text{СКС}) * 0,01\% * 49\text{лет} = 405$ рублей 48 коп.;

где: ЧЗУ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута,
СКС - средний уровень кадастровой стоимости земель населённых пунктов.

За весь период действия публичного сервитута плата составляет 405 (четырееста пять) рублей 48 коп.

Плата за публичный сервитут вносится АО «СУЭНКО» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств в безналичной форме по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Курган Банка России//УФК по Курганской области г.Курган
БИК ТОФК 013735150 счет 03100643000000014300

Получатель: Управление федерального казначейства по Курганской области
(Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Каргапольского муниципального округа Курганской области),
ИНН: 4500003215, КПП: 450001001,
ОКТМО: 37 510 000, КБК: 705 111 05312 14 0000 120

Назначение платежа: Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями, либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов.

4. Владелец публичного сервитута обязан заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Опубликовать настоящее постановление в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Каргапольского муниципального округа.

10. Направить копии решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав и обладателю публичного сервитута.

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Каргапольского муниципального округа по экономическому развитию Липнягову С.С.

Глава Каргапольского муниципального округа



Е.Е. Ленков