



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2023 г. № 1178  
р.п. Каргаполье

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст.23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство АО «СУЭНКО», ИНН 785150001, ОГРН 1027201233620, об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в целях строительства, размещения и эксплуатации линейного объекта «ВЛИ-0,4 кВ от КТП-1301-М р.п. Каргаполье», расположенных по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Каргаполье, рабочий поселок Каргаполье, улица им Р.В. Марковских, ввиду отсутствия заявлений заинтересованных лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете прав заинтересованных лиц, Администрация Каргапольского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (АО «СУЭНКО») ИНН 785150001, ОГРН 1027201233620, почтовый адрес: 625023, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 27, публичный сервитут общей площадью 1309 кв.м., в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, согласно приложению к настоящему постановлению.

1.1. Целью установления публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Каргаполье, рабочий поселок Каргаполье, улица им Р.В. Марковских, является строительство, размещение и эксплуатация линейного объекта «ВЛИ-0,4 кВ от КТП-1301-М р.п. Каргаполье».

1.2. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

1.3. Кадастровый квартал, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 45:06:011303. Адреса и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости: 45:06:011303:664, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Каргапольский, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Каргапольский, АО «Междуречье», 45:06:011303:700, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Каргапольский, в границах АО «Междуречье», 45:06:011303:702, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Каргапольский, в границах АО «Междуречье», 45:06:011303:671, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская

Федерация, Курганская область, Каргапольский р-н, р.п. Каргаполье, ул. Энтузиастов, д.33.

1.4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.5. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: строительство, размещение и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

1.6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута № И-ШЭС-2023-1201 от 11.10.2023г., условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ШС-23-0123-200-103 от 20.03.2023 г., заключенные между АО «СУЭНКО» и Овечкиным Дмитрием Владимировичем.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

3. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц устанавливается в порядке пунктов 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и рассчитывается по формуле:

$R_p = (KCT \times 0,01\%) / P_{лз/у} \times P_{лсерв.}$ , где:

$R_p$  - размер платы за публичный сервитут, руб. в год;

$KCT$  - кадастровая стоимость земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости;

0,01 - плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка;

$P_{лз/у}$  - площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв. м;

$P_{лсерв}$  - площадь части з/у (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за часть земельного участка за весь срок действия публичного сервитута составляет:

$546511,68 \times 0,01\% / 145651 \times 990 \times 49 \text{ лет} = 18 \text{ рублей } 20 \text{ коп.};$

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

$546511,68 \times 0,1\% / 145651 \times 990 \times 49 = 182 \text{ рубля } 02 \text{ коп.}$

Итого за весь период действия публичного сервитута плата составляет 182 рубля 02 коп.

Плата за публичный сервитут вносится АО «СУЭНКО» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств в безналичной форме по следующим реквизитам:

**Банк получателя:** Отделение Курган Банка России//УФК по Курганской области г.Курган  
БИК ТОФК 013735150 счет 03100643000000014300

**Получатель:** Управление федерального казначейства по Курганской области  
(Комитет по управлению муниципальным имуществом  
Администрации Каргапольского муниципального округа  
Курганской области),  
ИНН: 4500003215, КПП: 450001001,  
ОКТМО: 37 510 000, КБК: 705 111 05324 14 0000 120

**Назначение платежа:** Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или

муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципальных округов.

4. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Каргапольского муниципального округа.

9. Направить копии решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав и владельцу публичного сервитута.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Каргапольского муниципального округа по экономическому развитию Липнягову С.С.

Глава Каргапольского муниципального округа



Е.Е. Ленков

Приложение  
к постановлению Администрации  
Каргапольского муниципального округа  
14.11. 2023г.

№ п/п	Кадастровый номер/ кадастровый квартал	Адрес или описание местоположения земельных участков
1	45:06:011303:664	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Каргапольский, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Каргапольский, АО «Междуречье»
2	45:06:011303:700	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Каргапольский, в границах АО «Междуречье»
3	45:06:011303:702	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Каргапольский, в границах АО «Междуречье»
4	45:06:011303:671	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский р-н, р.п. Каргаполье, ул. Энтузиастов, д. 33

## Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Каргаполье, рабочий поселок Каргаполье, улица им Р.В. Марковских

Система координат - МСК-45, зона 2

Метод определения координат - Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

**Земельные участки:** 45:06:011303:664, 45:06:011303:700, 45:06:011303:702, 45:06:011303:671

**Кадастровый квартал:** 45:06:011303

**Площадь публичного сервитута – 1309 кв.м,** в том числе: 45:06:011303:664 - 990 кв.м, 45:06:011303:700 - 171 кв.м, 45:06:011303:702 - 123 кв.м, 45:06:011303:671 - 25 кв.м

**Кадастровый квартал:** 45:06:011303 -

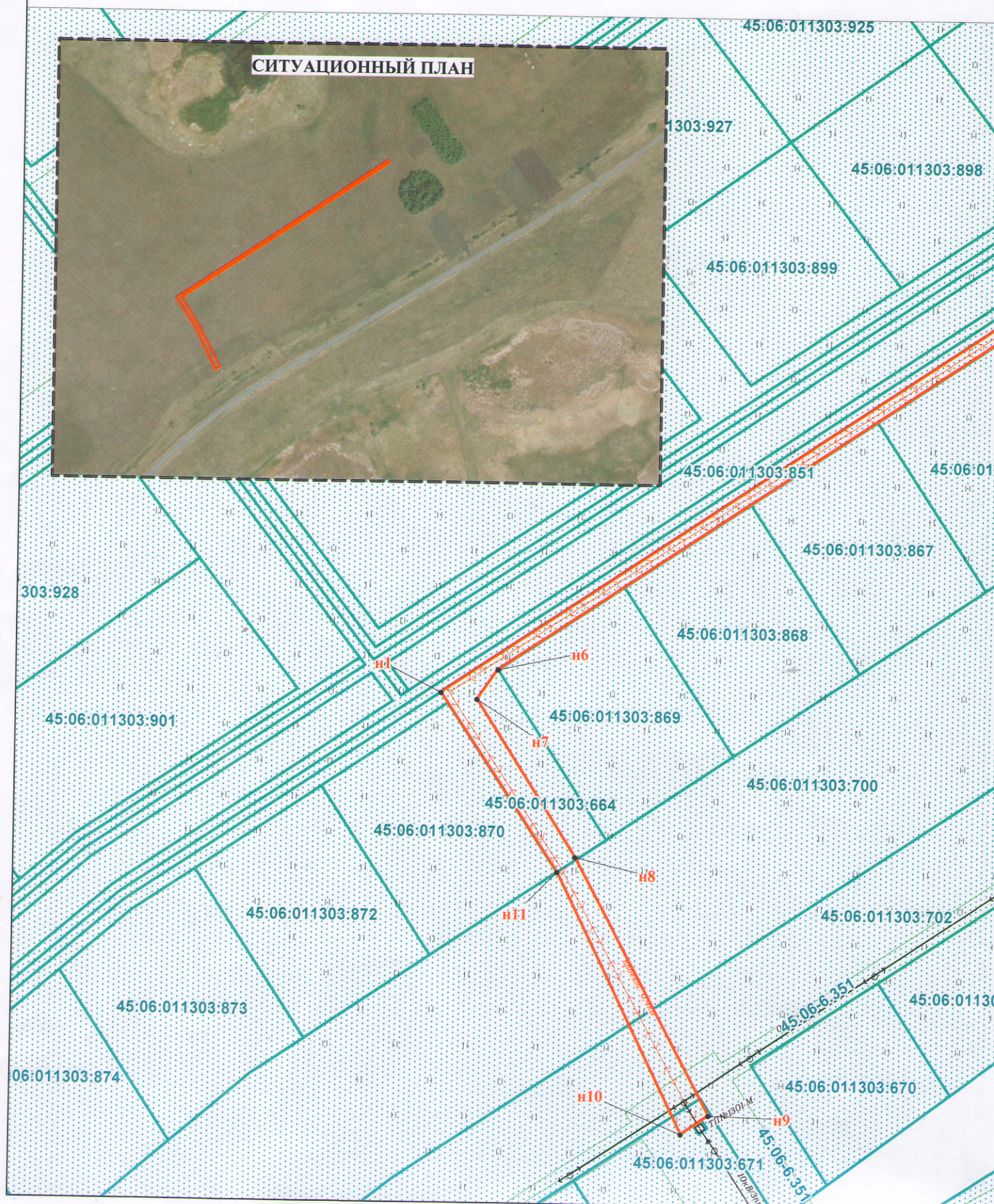
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	493511.80	2322321.35	0.10
н2	493682.51	2322574.74	0.10
н3	493685.07	2322577.59	0.10
н4	493682.81	2322579.08	0.10
н5	493680.38	2322576.35	0.10
н6	493516.48	2322332.61	0.10
н7	493510.55	2322328.50	0.10
н8	493479.55	2322348.52	0.10
н9	493428.76	2322376.03	0.10
н10	493424.98	2322370.54	0.10
н11	493476.55	2322345.01	0.10
н1	493511.80	2322321.35	0.10

## Схема расположения границ публичного сервитута

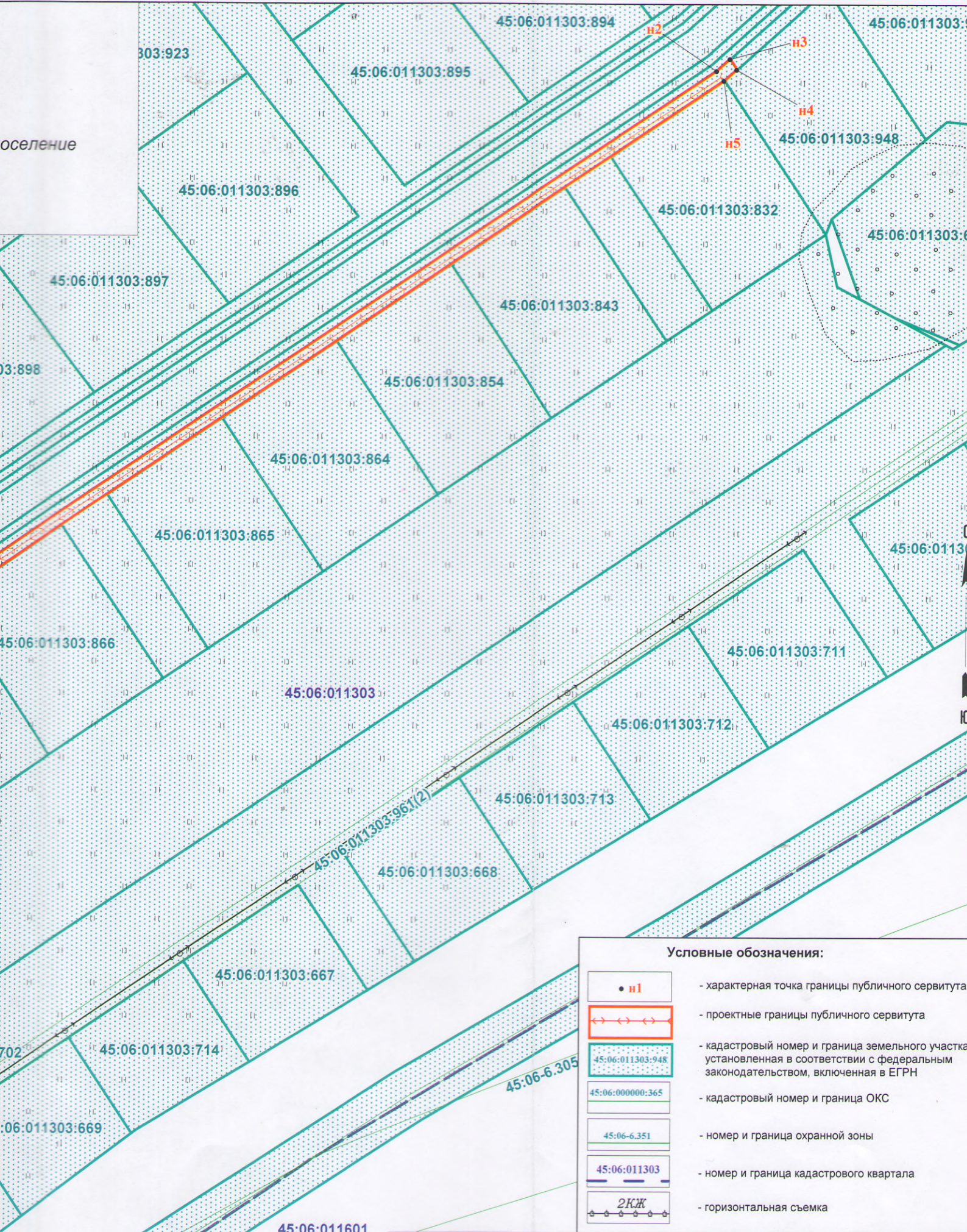
Объект для которого устанавливается публичный сервитут:  
ВЛИ-0,4 кВ от КТП-1301-М р.п. Каргаполье

Местоположение публичного сервитута:

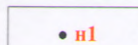
Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Каргаполье, рабочий поселок Каргаполье, улица им Р.В. Марковских



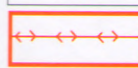
оселение



Условные обозначения:



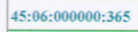
- характеристическая точка границы публичного сервитута



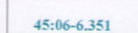
- проектные границы публичного сервитута



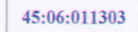
- кадастровый номер и граница земельного участка установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН



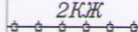
- кадастровый номер и граница ОКЦ



- номер и граница охранной зоны



- номер и граница кадастрового квартала



- горизонтальная съемка

р.п.Каргаполье

Исполнитель: ООО "СУЭС"  
Техник-землеустроитель

Д.Э. Бочагов

Лист 1 Листов 1

Масштаб 1: 1000

Подпись:

Дата:

25.09.2023 г.