



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2023 г. № 1345
р.п. Каргаполье

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст.23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Курган», ИНН 4501126386, ОГРН 1064501181106, об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в целях размещения объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - газопровод высокого давления до 0,6 мегапаскаля и низкого давления до 0,005 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления жилых домов по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Северная, д. 3, кв. 1, д.3 кв.2, д.9 бл.1, д.9 бл.2», ввиду отсутствия заявлений об учете прав заинтересованных лиц, являющихся правообладателями земельных участков, Администрация Каргапольского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу Акционерного общества «Газпром газораспределение Курган», ИНН 4501126386, ОГРН 1064501181106, почтовый адрес: 640026, Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Коли Мяготина, 90А, публичный сервитут общей площадью 4643 кв.м., в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, согласно приложению к настоящему постановлению.

1.1. Целью установления публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Северная, является размещение объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - газопровод высокого давления до 0,6 мегапаскаля и низкого давления до 0,005 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления жилых домов по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Северная, д. 3, кв. 1, д.3 кв.2, д.9 бл.1, д.9 бл.2».

1.2. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

1.3. Кадастровые кварталы, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 45:06:020104, 45:06:020105. Адреса и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости: 45:06:000000:2596, Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, автомобильная дорога Каргаполье - ст. Каргаполье, 45:06:020105:501, Курганская область, муниципальный округ Каргапольский, рабочий поселок Каргаполье, улица Северная, земельный участок 5/1, 45:06:020105:502, Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Каргапольский, рабочий поселок

Каргаполье, улица Северная, земельный участок 5/2.

1.4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута отсутствует.

1.6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы АО «Газпром газораспределение Курган», в соответствии с действующим законодательством.

1.7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута - договора о подключении к сетям газоснабжения № 0249-ДГ/23 от 07.02.2023 г., № 0248-ДГ/23 от 07.02.2023 г., № 2456-ДГ/23 от 19.09.2023г., № 2455-ДГ/23 от 19.09.2023г.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению, в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

3. Плата за публичный сервитут установлена в порядке пунктов 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из:

3.1. среднего уровня кадастровой стоимости земель населённых пунктов в пределах территории Курганской области (утвержденного постановлением Правительства Курганской области от 26.09.2011 № 454) для муниципального образования Каргапольский район, в кадастровом квартале:

- 45:06:020104 – 73 рубля 95 коп. за 1 кв.м.

- 45:06:020105 – 73 рубля 95 коп. за 1 кв.м.

Размер платы за часть земельных участков за весь срок действия публичного сервитута в границах кадастровых кварталов рассчитан как:

$1177(SЧЗУ)*73,95(СКС)*0,01\%*49лет=426$ рублей 49 коп.;

$2326(SЧЗУ)*73,95(СКС)*0,01\%*49лет=842$ рублей 84 коп.;

где: СЧЗУ – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута,

СКС – средний уровень кадастровой стоимости земель населённых пунктов.

За весь период действия публичного сервитута плата составляет 1269 (одна тысяча двести шестьдесят девять) рублей 33 коп.

Плата за публичный сервитут вносится АО «СУЭНКО» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств в безналичной форме по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Курган Банка России//УФК по Курганской области г.Курган
БИК ТОФК 013735150 счет 03100643000000014300

Получатель: Управление федерального казначейства по Курганской области
(Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области),
ИНН: 4500003215, КПП: 450001001,

ОКТМО: 37 510 000, КБК: 705 111 05312 14 0000 120

Назначение платежа: Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями, либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов.

4. Владелец публичного сервитута обязан заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние,

пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Опубликовать настоящее постановление в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Каргапольского муниципального округа.

10. Направить копии решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав и владельцу публичного сервитута.

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Каргапольского муниципального округа по экономическому развитию Липнягову С.С.

Глава Каргапольского муниципального округа



Е.Е. Ленков

Приложение
к постановлению Администрации
Каргапольского муниципального округа
18.12. 2023г.

№ п/п	Кадастровый номер/ кадастровый квартал	Адрес или описание местоположения земельных участков
1	45:06:020104	Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье
2	45:06:020105	Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье
3	45:06:000000:2596	Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, автомобильная дорога Каргаполье - ст. Каргаполье
4	45:06:020105:501	Курганская область, муниципальный округ Каргапольский, рабочий поселок Каргаполье, улица Северная, земельный участок 5/1
5	45:06:020105:502	Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Каргапольский, рабочий поселок Каргаполье, улица Северная, земельный участок 5/2

Утверждена

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Общая площадь - 4643 кв.м, в т.ч.
из земель неразграниченной государственной собственности
КК 45:06:020104 - 1177 кв.м, КК 45:06:020105 - 2326 кв.м
в границх ЗУ 45:06:000000:2596 - 1126 кв.м.
в границх ЗУ 45:06:020105:501 - 4 кв.м.
в границх ЗУ 45:06:020105:502 - 10 кв.м.

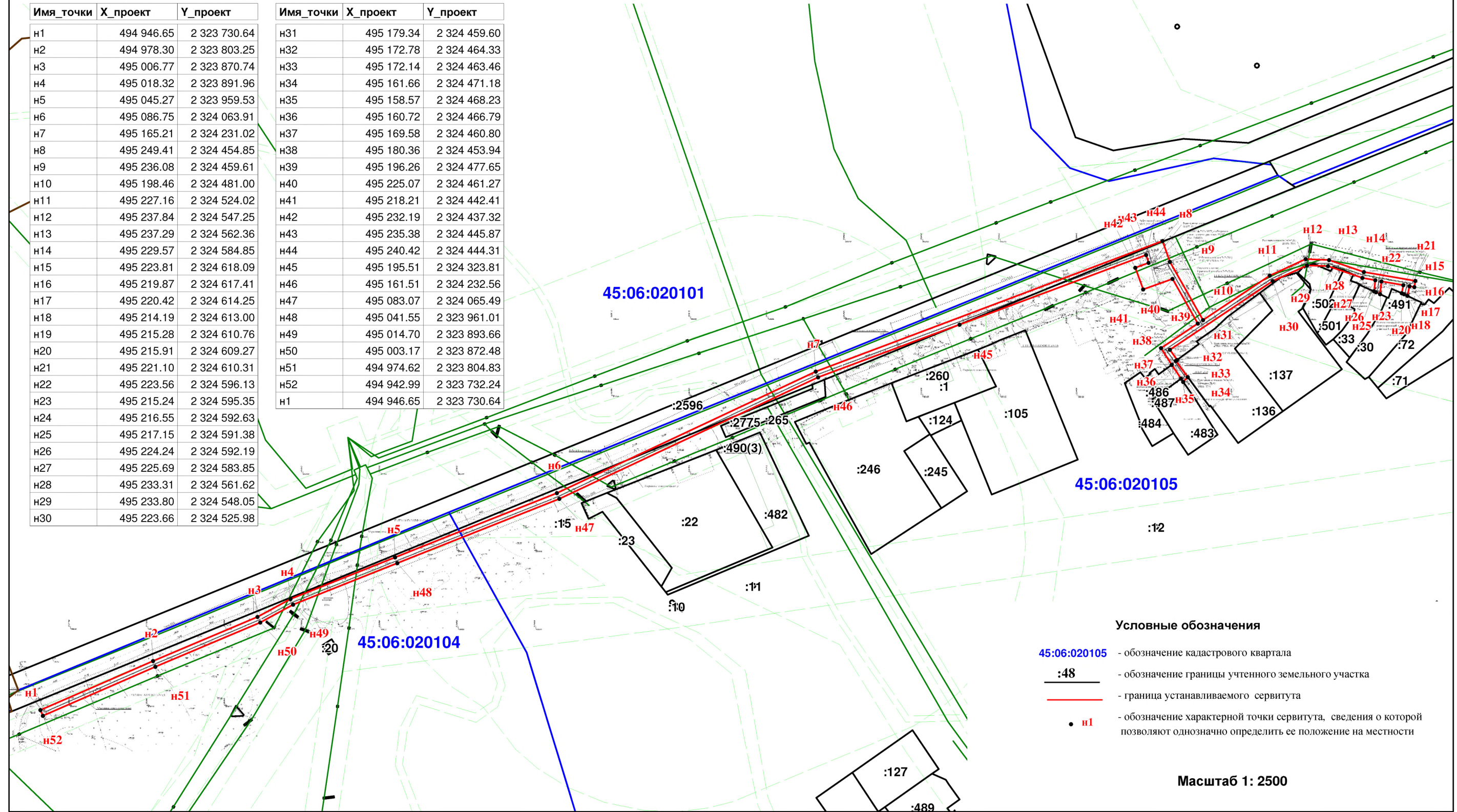
Местоположение : Курганская область, р.п. Каргаполье, ул. Северная, 3-1, 3-2, 9-1, 9-2

Категория земель - земли населенных пунктов

Каталог координат поворотных точек
Система координат МСК-45, зона 2

(наименование документа об утверждении, включая наименования
органов государственной власти или органов местного
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков
от _____ № _____

Имя_точки	X_проект	Y_проект	Имя_точки	X_проект	Y_проект
н1	494 946.65	2 323 730.64	н31	495 179.34	2 324 459.60
н2	494 978.30	2 323 803.25	н32	495 172.78	2 324 464.33
н3	495 006.77	2 323 870.74	н33	495 172.14	2 324 463.46
н4	495 018.32	2 323 891.96	н34	495 161.66	2 324 471.18
н5	495 045.27	2 323 959.53	н35	495 158.57	2 324 468.23
н6	495 086.75	2 324 063.91	н36	495 160.72	2 324 466.79
н7	495 165.21	2 324 231.02	н37	495 169.58	2 324 460.80
н8	495 249.41	2 324 454.85	н38	495 180.36	2 324 453.94
н9	495 236.08	2 324 459.61	н39	495 196.26	2 324 477.65
н10	495 198.46	2 324 481.00	н40	495 225.07	2 324 461.27
н11	495 227.16	2 324 524.02	н41	495 218.21	2 324 442.41
н12	495 237.84	2 324 547.25	н42	495 232.19	2 324 437.32
н13	495 237.29	2 324 562.36	н43	495 235.38	2 324 445.87
н14	495 229.57	2 324 584.85	н44	495 240.42	2 324 444.31
н15	495 223.81	2 324 618.09	н45	495 195.51	2 324 323.81
н16	495 219.87	2 324 617.41	н46	495 161.51	2 324 232.56
н17	495 220.42	2 324 614.25	н47	495 083.07	2 324 065.49
н18	495 214.19	2 324 613.00	н48	495 041.55	2 323 961.01
н19	495 215.28	2 324 610.76	н49	495 014.70	2 323 893.66
н20	495 215.91	2 324 609.27	н50	495 003.17	2 323 872.48
н21	495 221.10	2 324 610.31	н51	494 974.62	2 323 804.83
н22	495 223.56	2 324 596.13	н52	494 942.99	2 323 732.24
н23	495 215.24	2 324 595.35	н1	494 946.65	2 323 730.64
н24	495 216.55	2 324 592.63			
н25	495 217.15	2 324 591.38			
н26	495 224.24	2 324 592.19			
н27	495 225.69	2 324 583.85			
н28	495 233.31	2 324 561.62			
н29	495 233.80	2 324 548.05			
н30	495 223.66	2 324 525.98			



- Условные обозначения**
- 45:06:020105 - обозначение кадастрового квартала
 - :48 - обозначение границы учтенного земельного участка
 - граница устанавливаемого сервитута
 - н1 - обозначение характерной точки сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Масштаб 1: 2500