



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2023 г. № 1395  
р.п. Каргаполье

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со ст.23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Курган», ИНН 4501126386, ОГРН 1064501181106, об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в целях размещения объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - газопровод низкого давления до 0,005 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления жилого дома по адресу: Курганская область, Каргапольский район, с. Тагильское, пер. Степной, 13», ввиду отсутствия заявлений об учете прав заинтересованных лиц, являющихся правообладателями земельных участков, Администрация Каргапольского муниципального округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в пользу Акционерного общества «Газпром газораспределение Курган», ИНН 4501126386, ОГРН 1064501181106, почтовый адрес: 640026, Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Коли Мяготина, 90А, публичный сервитут общей площадью 967 кв.м., в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, согласно приложению к настоящему постановлению.

1.1. Целью установления публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Курганская область, Каргапольский район, с. Тагильское, пер.Степной, 13, является размещение объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения - газопровод низкого давления до 0,005 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления жилого дома по адресу: Курганская область, Каргапольский район, с. Тагильское, пер.Степной, 13».

1.2. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

1.3. Кадастровый квартал, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 45:06:040102. Адрес и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости: 45:06:000000:2380, Россия, Курганская область, Каргапольский район, Каргапольское лесничество, Каргапольское участковое лесничество.

1.4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1.5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или)

расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута отсутствует.

1.6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы АО «Газпром газораспределение Курган» в соответствии с действующим законодательством.

1.7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута - согласно договора о подключении к сетям газоснабжения № 0517-ДГ/22 от 15.03.2022г..

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

3. Плата за публичный сервитут установлена в порядке пунктов 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель населённых пунктов в пределах территории Курганской области (утвержденного постановлением Правительства Курганской области от 26.09.2011 № 454) для муниципального образования Каргапольский район, в кадастровом квартале:

- 45:06:040102 - 14 рубля 03 коп. за 1 кв.м.

Размер платы за часть земельных участков за весь срок действия публичного сервитута в границах кадастровых кварталов рассчитан как:

$773(\text{БЧЗУ}) * 14,03(\text{СКС}) * 0,01\% * 49\text{лет} = 53 \text{ рубля } 14 \text{ коп.};$

где: БЧЗУ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута,

СКС - средний уровень кадастровой стоимости земель населённых пунктов.

За весь период действия публичного сервитута плата составляет 53 (пятьдесят три) рубля 14 коп.

Плата за публичный сервитут вносится АО «СУЭНКО» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств в безналичной форме по следующим реквизитам:

**Банк получателя:** Отделение Курган Банка России//УФК по Курганской области г.Курган  
БИК ТОФК 013735150 счет 03100643000000014300

**Получатель:** Управление федерального казначейства по Курганской области  
(Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области),  
ИНН: 4500003215, КПП: 450001001,  
ОКТМО: 37510000, КБК: 70511105312140000120

**Назначение платежа:** Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями, либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов.

4. Владелец публичного сервитута обязан заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в

Единый государственный реестр недвижимости.

9. Опубликовать настоящее постановление в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Каргапольского муниципального округа.

10. Направить копии решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав и обладателю публичного сервитута.

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Каргапольского муниципального округа по экономическому развитию Липнягову С.С.

Глава Каргапольского муниципального округа



Е.Е. Ленков

Приложение  
к постановлению Администрации  
Каргапольского муниципального округа  
20.12 2023г.

№ п/п	Кадастровый номер/ кадастровый квартал	Адрес или описание местоположения земельных участков
1	45:06:040102	Курганская область, Каргапольский район
2	45:06:000000:2380	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская область, Каргапольский район, Каргапольское лесничество, Каргапольское участковое лесничество

### Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Общая площадь - 967 кв.м.,

в т.ч. из земель неразграниченной государственной собственности (квартал 45:06:040102) - 773 кв.м

в границах земельного участка 45:06:000000:2380 - 194 кв.м.

Местоположение : Курганская область, Каргапольский район, с. Тагильское, пер. Степной, 13

Категория земель - земли населенных пунктов

Утверждена

*постановлением*  
(наименование документа об утверждении, включая наименования

*Исполнительным*  
органом государственной власти или органов местного

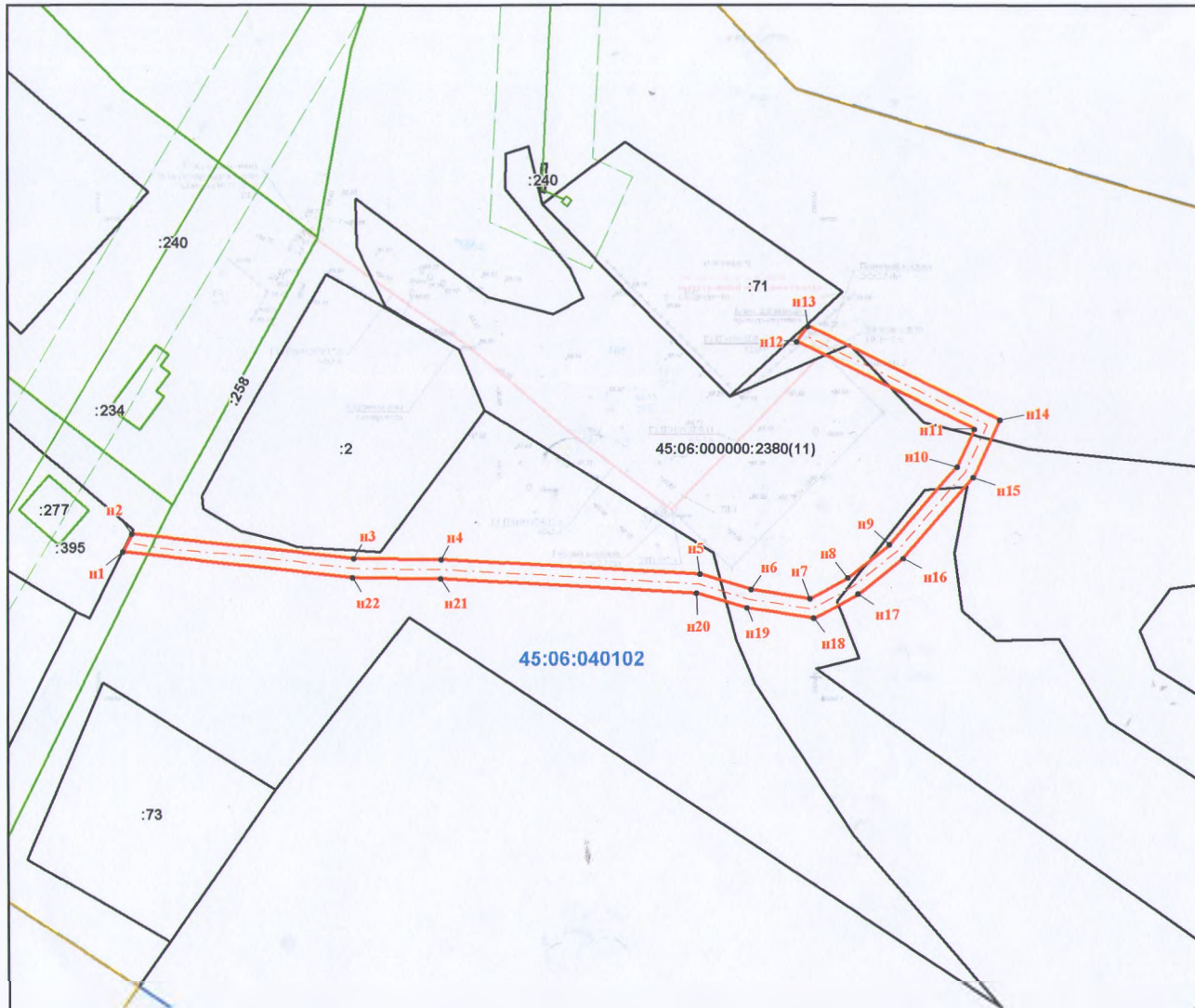
*Каргапольского муниципального*  
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или

*Исполнительного округа*  
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков

от 20.12.2023 № 13.95

#### Каталог координат поворотных точек Система координат МСК-45, зона 2

Имя точки	X_проект	Y_проект
n1	490 979.92	2 325 404.16
n2	490 983.67	2 325 406.03
n3	490 978.52	2 325 452.42
n4	490 978.40	2 325 470.76
n5	490 975.24	2 325 525.06
n6	490 972.06	2 325 535.79
n7	490 970.18	2 325 548.13
n8	490 974.51	2 325 556.08
n9	490 981.49	2 325 564.89
n10	490 997.84	2 325 578.89
n11	491 005.78	2 325 582.60
n12	491 023.85	2 325 545.33
n13	491 027.19	2 325 547.71
n14	491 007.66	2 325 587.90
n15	490 995.66	2 325 582.29
n16	490 978.59	2 325 567.67
n17	490 971.17	2 325 558.30
n18	490 966.02	2 325 548.87
n19	490 968.14	2 325 534.91
n20	490 971.28	2 325 524.36
n21	490 974.40	2 325 470.64
n22	490 974.52	2 325 452.18
n1	490 979.92	2 325 404.16



#### Условные обозначения

45:06:040102 - обозначение кадастрового квартала

:71 - обозначение границы уличного земельного участка

— граница устанавливаемого сервитута

• n1 - обозначение характерной точки сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Масштаб 1: 1000