



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2024 г. № 1562
р.п. Каргаполье

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст.23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Газпром газораспределение Курган», ИНН 4501126386, ОГРН 1064501181106, Администрация Каргапольского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута, включающих графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, в отношении земельных участков, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Установить в интересах акционерного общества «Газпром газораспределение Курган», ИНН 4501126386, ОГРН 1064501181106, почтовый адрес: 640026, Российская Федерация, Курганская область, г. Курган, ул. Коли Мяготина, 90А, публичный сервитут общей площадью 81кв.м., в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления.

2.1. Целью установления публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский район, д. Черепанова, ул. Береговая, является размещение объектов системы газоснабжения, если указанные объекты необходимы для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – газопровод низкого давления до 0,005 мегапаскаля включительно от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления жилого дома по адресу: Курганская область, Каргапольский район, д. Черепанова, ул. Береговая, 4.

2.2. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

2.3. Кадастровый квартал, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 45:06:040202. Адреса и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости: 45:06:040202:32, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Каргапольский район, д. Черепанова, ул. Береговая, 4. (приложение 1 к настоящему постановлению).

2.4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

2.5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, отсутствует.

2.6. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения

которой устанавливается публичный сервитут: размещения объектов системы газоснабжения, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

2.7 Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации № 1036-ДГ/22 от 14.04.2022 г.

3. Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Курган» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Расчет и порядок оплаты согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Владелец публичного сервитута обязан заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

7. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Опубликовать настоящее постановление в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Каргапольского муниципального округа.

10. Направить копии решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав и владельцу публичного сервитута.

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Каргапольского муниципального округа по экономическому развитию Липнягову С.С.

Глава Каргапольского муниципального округа



Е.Е. Ленков

Приложение 1
к постановлению Администрации
Каргапольского муниципального округа
от «23» 12 2024г. №1562 «Об
установлении публичного сервитута»

№ п/п	Кадастровый номер/ кадастровый квартал	Адрес или описание местоположения земельных участков
1	45:06:040202	Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский район, д. Черепанова
2	45:06:040202:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Каргапольский район, д. Черепанова, ул. Береговая, 4

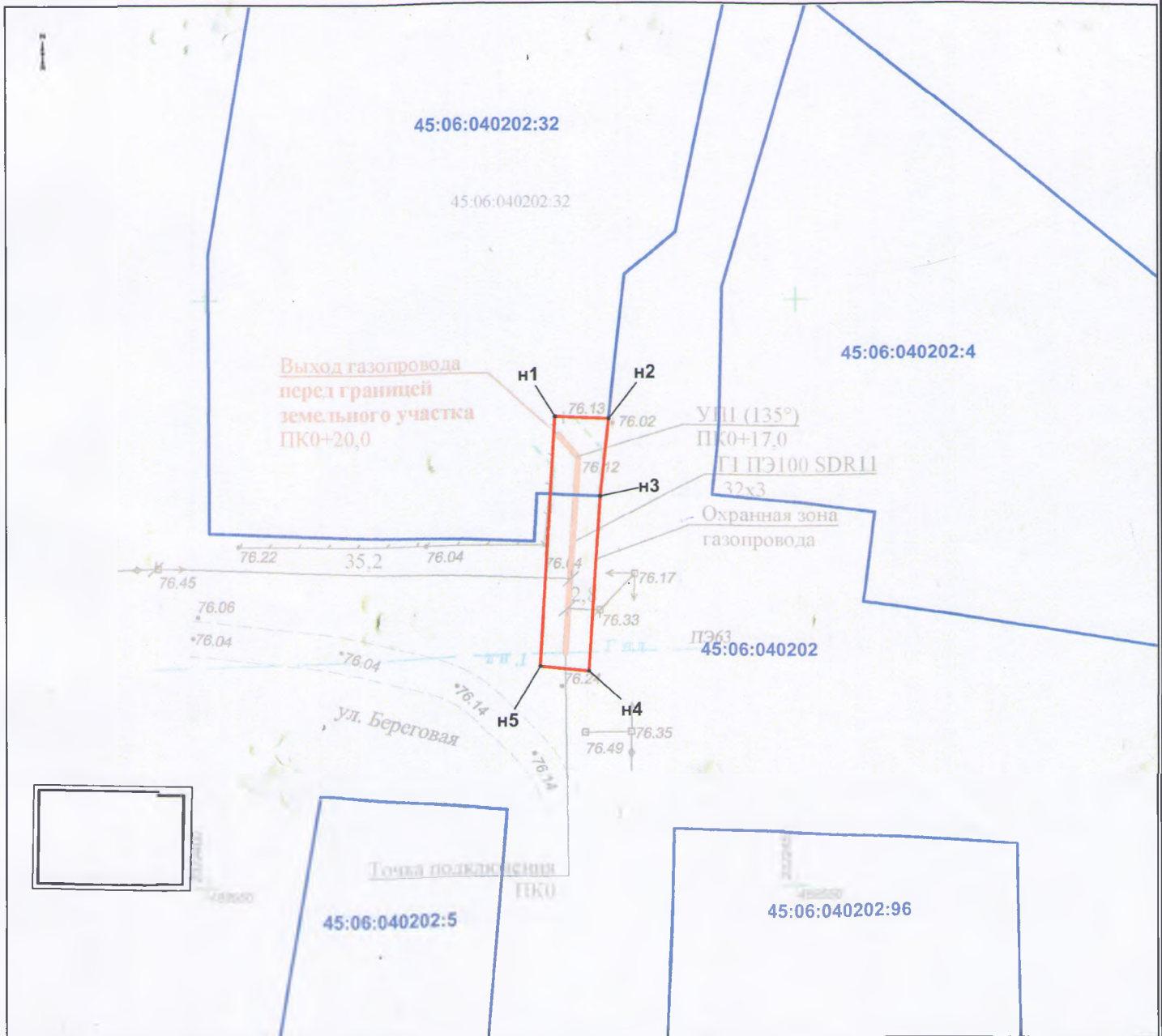
Приложение 2

**СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
НА КАДАСТРОВOM ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Общая площадь - 90 кв.м.
в т.ч. по землям госсобственности 45:06:040202- 61 кв.м.
в границах земельного участка: 45:06:040202:32- 29 кв.м.,
Категория земель: земли населенных пунктов
Местоположение: Курганская область,
Каргапольский район, д. Черепанова, ул. Береговая, 4

СОГЛАСОВАНО

Заставление Администрации Каргапольского муниципального округа
от установления публичного сервитута
от 23.11.2024 N 1562



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

45:06:040202

- обозначение и граница кадастрового квартала
- граница устанавливаемого сервитута
- :98 - надпись кадастрового номера земельного участка, включенного в ЕГРН
- границы земельных участков, установленных в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- n1,2,... - обозначение характерной точки, сведения о которой

Каталог координат поворотных точек

Система координат: МСК-45, зона 2

Имя точки	X	Y
n1	488589,86	2322429,56
n2	488589,68	2322434,09
n3	488583,07	2322433,37
n4	488568,20	2322432,41
n5	488568,60	2322428,31
n1	488589,86	2322429,56

Расчет платы за публичный сервитут

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктами 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель населённых пунктов в пределах территории Курганской области (утвержденного постановлением Правительства Курганской области от 26.09.2011 № 454) для муниципального образования Каргапольский район, в кадастровом квартале:

- 45:06:040202 - 8 рублей 60 коп. за 1 кв.м.

Размер платы за часть земельных участков за весь срок действия публичного сервитута в границах кадастровых кварталов рассчитывается по формуле:

$$P_{п} = S_{ЧЗУ} * СКС * П * Т$$

где: $P_{п}$ – размер платы за публичный сервитут, руб.;

$S_{ЧЗУ}$ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута, кв.м.;

$СКС$ - средний уровень кадастровой стоимости земель населённых пунктов, руб./кв.м.;

$П$ – процентная ставка, %;

$Т$ – срок действия публичного сервитута, год.

$61 \times 8,60 \times 0,01\% \times 49 = 2,57$ руб.

За весь период действия публичного сервитута плата составляет 2 рубля 57 коп.

Плата за публичный сервитут вносится АО «Газпром газораспределение Курган» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств в безналичной форме по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Курган Банка России//УФК по Курганской области г.Курган
БИК ТОФК 013735150 счет 03100643000000014300

Получатель: Управление федерального казначейства по Курганской области
(Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Каргапольского муниципального округа Курганской области),
ИНН: 4500003215, КПП: 450001001,
ОКТМО: 37 510 000, КБК: 705 111 05312 14 0000 120

Назначение платежа: Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных округов, государственными или муниципальными предприятиями, либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов.