РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2023 г. № 71
р.п. Каргаполье

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст.23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство АО «СУЭНКО», ИНН 785150001, ОГРН 1027201233620, об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в целях размещения «ВЛ-10 кВ от опоры №16-3 ВЛ-10 кВ «Свердлова» до проектируемой СТП-10/0,4 кВ; ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой СТП-10/0,4 кВ до границы земельного участка заявителя примерной протяженностью 20 метров», расположенных по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский район, ввиду отсутствия заявлений заинтересованных лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете прав заинтересованных лиц, Администрация Каргапольского муниципального округа
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (АО «СУЭНКО») ИНН 785150001, ОГРН 1027201233620, почтовый адрес: 625023, Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Одесская, 27, публичный сервитут общей площадью 32181 кв.м., в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН согласно приложению к настоящему постановлению.

1.1. Цель установления публичного сервитута: размещение «ВЛ-10 кВ от опоры №16-3 ВЛ-10 кВ «Свердлова» до проектируемой СТП-10/0,4 кВ; ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой СТП-10/0,4 кВ до границы земельного участка заявителя примерной протяженностью 20 метров», расположенных по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский район.

1.2. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

1.3. Кадастровые квартала, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 45:06:030401,45:06:030301, 45:06:031301, 45:06:030601, 45:06:030501.

Адреса и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости: Курганская область, Каргапольский район, с. Малышева, земельный участок с кадастровым номером: 45:06:030401:226, Курганская область, Каргапольский район, в границах колхоза им. Кирова, земельный участок с кадастровым номером: 45:06:000000:245, Курганская область, Каргапольский район, в границах колхоза им.Кирова, земельный участок с кадастровым номером: 45:06:000000:257, Курганская область, Каргапольский район, в границах колхоза им. Кирова, земельный участок с кадастровым номером: 45:06:000000:278, Курганская область, Каргапольский район, в границах колхоза им. Кирова, земельный участок с кадастровым номером: 45:06:000000:280, Курганская область, Каргапольский район, в границах колхоза

им.Кирова, земельный участок с кадастровым номером: 45:06:000000:300, Курганская область, Каргапольский район, в границах колхоза им. Кирова, земельный участок с кадастровым номером: 45:06:000000:313, Курганская область, Каргапольский район, в границах колхоза им. Кирова, земельный участок с кадастровым номером: 45:06:000000:296, Курганская область, Каргапольский район, в границах колхоза им.Кирова, земельный участок с кадастровым номером: 45:06:000000:283, Курганская область, Каргапольский район, в границах колхоза им. Кирова, земельный участок с кадастровым номером: 45:06:000000:279, Курганская область, Каргапольский район, в границах колхоза им. Кирова, земельный участок с кадастровым номером: 45:06:000000:271, Курганская область, Каргапольский район, в границах колхоза им.Кирова, земельный участок с кадастровым номером: 45:06:000000:254, Курганская область, Каргапольский район, в границах колхоза им. Кирова, земельный участок с кадастровым номером: 45:06:000000:268, Курганская область, Каргапольский район, в границах колхоза им. Кирова, земельный участок с кадастровым номером: 45:06:000000:315, Курганская область, Каргапольский район, в границах колхоза им.Кирова, земельный участок с кадастровым номером: 45:06:000000:306, Курганская область, Каргапольский район, в границах колхоза им. Кирова, земельный участок с кадастровым номером: 45:06:000000:262, Курганская область, Каргапольский район, в границах колхоза им. Кирова, земельный участок с кадастровым номером: 45:06:000000:307, Курганская область, Каргапольский район, в границах колхоза им.Кирова, земельный участок с кадастровым номером: 45:06:000000:249, Курганская область, Каргапольский район, в границах колхоза им. Кирова, земельный участок с кадастровым номером: 45:06:000000:273, Курганская область, Каргапольский район, в границах колхоза им. Кирова, земельный участок с кадастровым номером: 45:06:000000:308, Курганская область, Каргапольский район, в границах бывшего колхоза им.Кирова, земельный участок с кадастровым номером: 45:06:031301:246.

1.4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

1.5. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: строительство, реконструкция, эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

1.6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута – Условия типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ШС-22-0336-200-103 от 20.05.2022 г., заключенные между АО «СУЭНКО» и Тимошкиным Ильей Викторовичем.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению в соответствии с прилагаемыми сведениями о границах публичного сервитута, включающими графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

3. Плата за публичный сервитут установлена в порядке пунктов 2-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из:

3.1. среднего уровня кадастровой стоимости земель населённых пунктов в пределах территории Курганской области (утвержденного постановлением Правительства Курганской области от 26.09.2011 № 454) для муниципального образования Каргапольский район, в кадастровых кварталах:

- 45:06:030401 – 10 рублей 35 коп. за 1 кв.м.
- 45:06:030301 – 9 рублей 48 коп. за 1 кв.м.
- 45:06:031301 – 7 рублей 51 коп. за 1 кв.м.
- 45:06:030601 – 8 рублей 60 коп. за 1 кв.м.
- 45:06:030501 – 8 рублей 60 коп. за 1 кв.м.

Размер платы за часть земельных участков за весь срок действия публичного сервитута

в границах кадастровых кварталов рассчитан как:
1710 (SЧЗУ)*10,35(СКС)*0,01%*49лет=86 рублей 72 коп.;
9758 (SЧЗУ)*9,48(СКС)*0,01%*49лет=453 рубля 28 коп.;
110 (SЧЗУ)*7,51(СКС)*0,01%*49лет=4 рубля 05 коп.;
1510 (SЧЗУ)*8,60(СКС)*0,01%*49лет=63 рубля 63 коп.;
195 (SЧЗУ)*8,60(СКС)*0,01%*49лет=8 рублей 22 коп.;
где: SЧЗУ – площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута,
СКС – средний уровень кадастровой стоимости земель населённых пунктов.
Итого за весь период действия публичного сервитута плата составляет 615 рублей 90 коп.
Плата за публичный сервитут вносится АО «СУЭНКО» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств в безналичной форме по следующим реквизитам:
Банк получателя: Отделение Курган Банка России//УФК по Курганской области г.Курган
БИК ТОФК 013735150 счет 03100643000000014300
Получатель: Управление федерального казначейства по Курганской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области),
ИНН: 4500003215, КПП: 450001001,
ОКТМО: 37 510 000, КБК: 705 111 05313 05 0000 120
Назначение платежа: Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, органами местного самоуправления сельских поселений, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов.

4. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

6. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Каргапольского муниципального округа.

9. Направить копии решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав и обладателю публичного сервитута.

10. Направить обладателю публичного сервитута сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Каргапольского муниципального округа по экономическому развитию Липнягову С.С.

Глава Каргапольского муниципального округа Е.Е. Ленков