

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровыми номерами 45:06:030901:193, 45:06:030901:195, 45:06:030901:197, 45:06:030901:199

с. Усть-Миасское, Каргапольского района, Курганской области «18» мая 2024 года

Место проведения собрания: Курганская область, Каргапольский район,
с. Усть-Миасское, ул. Советская, 19, 1 этаж, КДЦ

Время проведения: начало – 12 часов 00 мин., окончание 13 часов 20 мин.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе собственников земельных долей – участников общей долевой собственности.

О предстоящем собрании было объявлено путем размещения объявления в газете «Сельская правда» от «18» апреля 2024 года № 16, на сайте Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области, путем размещения объявления на щитах села Усть-Миасское, обзвона собственников земельных долей.

На собрании присутствовали:

№п/п	Ф.И.О.
1.	Булаева А.А.
2.	Быкова Е.Ф.
3.	Зыков В.Г.
4.	Зыкова Н.А.
5.	Казакова Л.В.
6.	Кокин А.С.
7.	Липнягов А.М.
8.	Липнягов В.В.
9.	Липнягов В.М.
10.	Липнягов В.А.
11.	Липнягов Ю.М.
12.	Липнягова Н.А.
13.	Липнягова О.П.
14.	Мартьянов А.Ю.
15.	Мартьянов И.М.
16.	Мартьянова М.В.
17.	Парунин В.В.
18.	Попова Л.В.
19.	Пустуев А.И.
20.	Ревинская Н.А.
21.	Тарасова Т.В.
22.	Ташков А.Г.
23.	Ташков Ю.Г.
24.	Ташкова Г.И.
25.	Ташкова Е.Ю.
26.	Тетенев А.А.
27.	Тетенева Л.В.
28.	Ужгина Т.М.
29.	Усольцев Д.Е.
30.	Уфимцева Т.А.
31.	Черепанова Г.Е.
32.	Шкаликов В.А.

Приглашенные:

Коротовских К.В. - главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского МО
Федотова Т.С. - главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского МО
Мурган Н.А. – делопроизводитель МКУ «Тагильский территориальный отдел»

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.
2. О внесении дополнений в протокол общего собрания собственников земельных долей-участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 45:06:030901:193 от 03.02.2024г., 45:06:030901:195, 45:06:030901:197, 45:06:030901:199 от 27.01.2024г.
3. Разное.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Ташкову Елену Юрьевну, которая открыла собрание и указала, что кворум имеется, огласила участникам собрания повестку дня, разъяснила, что данная повестка дня была в газете «Сельская правда» от «18» апреля 2024 года № 16 и в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (в редакции от 13.06.2023 г.) не может быть изменена.

Она указала, что для проведения собрания необходимо решить вопросы организации собрания. Для ведения собрания и подсчета голосов необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Были предложены кандидатуры:

- председатель собрания – Шкаликов Валентин Александрович
- секретарь собрания – Мурган Наталья Анатольевна

Определить способ голосования – открытое, путем поднятия рук.
Возражений, заявлений и предложений не поступало.

РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания – Шкаликова Валентина Александровича,

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 32
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

секретарем - Мурган Наталью Анатольевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 33
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Выступил председатель собрания Шкаликов В.А.: сегодня мы собрались, чтобы внести дополнение в протоколы общих собраний земельных участков с кадастровыми номерами 45:06:030901:193 от 03.02.2024 г., 45:06:030901:195, 45:06:030901:197, 45:06:030901:199 от 27.01.2024 г. Предложил по повестке дня голосовать в разрезе по каждому земельному участку отдельно.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: Ташкову Елену Юрьевну

Выступающий пояснил следующее:

19 марта 2024г. мной, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности было подано исковое заявление в Каргапольский районный суд о расторжении договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 45:06:030901:193, 45:06:030901:195, 45:06:030901:197, 45:06:030901:199.

Судья Каргапольского районного суда Курганской области Киселева Н.С. ознакомилась с исковым заявлением и установила, что исковое заявление подписывается истцом или его представителем при наличии у него полномочий на подписание заявления и предъявление его в суд (ч.4 ст.131ГПК Российской Федерации).

Из материалов дела следует, что исковое заявление о расторжении договора земельного участка подписано представителем собственников земельных долей мной, однако к исковому заявлению приложен протокол общего собрания собственников земельных долей-участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 45:06:030901:193 от 03.02.2024г., 45:06:030901:195, 45:06:030901:197, 45:06:030901:199 от 27.01.2024 г., в которых в представленных ей полномочиях, не указаны полномочия, предусмотренные ст.54 ГК Российской Федерации, а именно на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу(передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

В соответствии с п. 4 ч.1 ст. 135 ГПК Российской Федерации судья вернула исковое заявление, т.к исковое заявление подписано и подано лицом, не имеющим полномочий на его подписание и предъявление в суд.

В силу п.3 ст.135 ГПК Российской Федерации возвращение искового заявления не препятствует повторному обращению истца в суд с иском к тому же ответчику, о том же предмете и по тем же основаниям, если истцом будет устранено допущенное нарушение.

Председатель собрания Шкаликов В.А.:

Предлагаю избрать представителем собственников земельных долей-участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 45:06:030901:193 от 03.02.2024г., 45:06:030901:195, 45:06:030901:197, 45:06:030901:199 от 27.01.2024 г. в Каргапольском районном суде Ташкову Елену Юрьевну, г.р., фактическое место проживания: Курганская область,

Наделить Ташкову Е.Ю. полномочиями, предусмотренными ст. 54 ГК Российской Федерации, а именно на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу(передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Дополнить протокол общего собрания земельных участков с кадастровыми номерами 45:06:030901:193 от 03.02.2024 г., 45:06:030901:195, 45:06:030901:197, 45:06:030901:199 от 27.01.2024 г. об избрании представителем в Каргапольский районный суд и наделением полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности Ташкову Е.Ю.

Шкаликов В.А.: прошу проголосовать за предложенную кандидатуру Ташковой Е.Ю. и наделить полномочиями, предусмотренными ст. 54 ГК Российской Федерации, а именно на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на

рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу(передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег. Дополнить протокол общего собрания земельного участка с кадастровым номером 45:06:030901:193 от 03.02.2024 г. об избрании представителем в Каргапольский районный суд и наделением полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности Ташкову Е.Ю.

Голосуем по земельному участку с кадастровым номером 45:06:030901:193.

Количество собственников земельных долей с кадастровым номером 45:06:030901:193, присутствовало на собрании всего - 11(Одиннадцать) собственников, владеющих 13 (Тринадцатью) долями.

№п /п	Ф.И.О.	Доля
1.	Ташкова Е.Ю.	8/192
2.	Мартьянов А.Ю.	16/192
3.	Тетенова Л.В.	8/192
4.	Пустуев И.И.	8/192
5.	Тарасова Т.В.	16/192
6.	Казакова Л.В.	8/192
7.	Ташкова Г.И.	8/192
8	Булаева А.А.	8/192
9.	Липнягов В.А.	8/192
10.	Черепанова Г.Е.	8/192
11.	Быкова Е.Ф.	8/192

Присутствовало на собрании – 11 (Одиннадцать) собственников земельных долей, составляющих 54 % от общего числа участников долевой собственности (о чем свидетельствует регистрационный лист - Приложение № 2 к Протоколу собрания собственников земельных долей), что в силу ч. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) свидетельствует о правомочности проведения собрания.

Кворум имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 11

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:

1. Избрать представителем в Каргапольский районный суд Ташкову Елену Юрьевну, г.р., фактическое место проживания: Курганская область, , от собственников земельных долей - участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 45:06:030901:193.
2. Наделить полномочиями Ташкову Е.Ю. от имени участников долевой собственности без доверенности, предусмотренными ст. 54 ГК Российской Федерации, а именно на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу(передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление

исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

3. Дополнить протокол общего собрания земельного участка с кадастровым номером 45:06:030901:193 от 03.02.2024 г., об избрании представителем в Каргапольский районный суд и наделением полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности Ташкову Е.Ю.

Шкаликов В.А.: прошу проголосовать за предложенную кандидатуру Ташковой Е.Ю. и наделить полномочиями, предусмотренными ст. 54 ГК Российской Федерации, а именно на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу(передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег. Дополнить протокол общего собрания земельного участка с кадастровым номером 45:06:030901:195 от 27.01.2024 г. об избрании представителем в Каргапольский районный суд и наделением полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности Ташкову Е.Ю.

Количество собственников земельных долей; присутствовало на собрании всего - 13(Тринадцать) собственников, владеющих 16 (Шестнадцатью) долями.

№ п/п	Ф.И.О.	Доля
1	Усольцев Д.Е.	16/648
2	Ташков А.Г.	4/216
3	Ташков Ю.Г.	4/216
4	Ташков Ю.Г.	8/216
5	Липнягов Ю.М.	16/648
6	Ужгина Т.М.	16/648
7	Мартьянов И.М.	8/216
8	Ташкова Е.Ю.	8/216
9	Липнягова Н.А.	8/216
10	Зыкова Н.А.	8/216
11	Быкова Е,Ф.	8/216
12	Тетенев А.А.	8/216
13	Липнягова О.П.	8/216
14	Попова Л.В.	8/216

Присутствовало на собрании – 13 (Тринадцать) собственников земельных долей, составляющих 52 % от общего числа участников долевой собственности (о чем свидетельствует регистрационный лист - Приложение № 2 к Протоколу собрания собственников земельных долей), что в силу ч. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (в редакции от 13.06.2023 г.) свидетельствует о правомочности проведения собрания.

Кворум имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:

1. Избрать представителем в Каргапольский районный суд Ташкову Елену Юрьевну,

- г.р., фактическое место проживания: Курганская область
, от собственников земельных долей - участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 45:06:030901:195.
2. Наделить полномочиями Ташкову Е.Ю., от имени участников долевой собственности без доверенности, предусмотренными ст. 54 ГК Российской Федерации, а именно на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу(передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.
 3. Дополнить протокол общего собрания земельного участка с кадастровым номером 45:06:030901:195 от 27.01.2024 г. об избрании представителем в Каргапольский районный суд и наделением полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности Ташкову Е.Ю.

Шкаликов В.А.: прошу проголосовать за предложенную кандидатуру Ташковой Е.Ю. и наделить полномочиями, предусмотренными ст. 54 ГК Российской Федерации, а именно на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу(передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег. Дополнить протокол общего собрания земельного участка с кадастровым номером 45:06:030901:197 от 27.01.2024 г. об избрании представителем в Каргапольский районный суд и наделением полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности Ташкову Е.Ю.

Количество собственников земельных долей; присутствовало на собрании всего - 12 (Двенадцать) собственников, владеющих 13 (Тринадцатью) долями.

№ п/п	Ф.И.О.	Доля
1.	Уфимцева Т.А.	8/184
2.	Ревинская Н.А.	16/184
3.	Кокин А.С.	16/184
4.	Липнягов В.В.	8/184
5.	Мартьянов И.М.	8/184
6.	Зыков В.Г.	8/184
7.	Шкаликова Т.В.	8/184
8.	Парунин В.В.	8/184
9.	Мартьянова М.В.	8/184
10.	Шкаликов В.А.	8/184
11.	Липнягов А.М.	4/184
12.	Липнягов В.М.	4/184

Присутствовало на собрании – 12 (Двенадцать) собственников земельных долей, составляющих 57% от общего числа участников долевой собственности (о чем свидетельствует регистрационный лист - Приложение № 2 к Протоколу собрания собственников земельных долей), что в силу ч. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (в редакции от 13.06.2023 г.) свидетельствует о правомочности проведения собрания.

Кворум имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:

1. Избрать представителем в Каргапольский районный суд Ташкову Елену Юрьевну, г.р., фактическое место проживания: Курганская область, , от собственников земельных долей - участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 45:06:030901:197.
2. Наделить полномочиями Ташкову Е.Ю., от имени участников долевой собственности без доверенности, предусмотренными ст. 54 ГК Российской Федерации, а именно на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу(передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.
3. Дополнить протокол общего собрания земельного участка с кадастровым номером 45:06:030901:197 от 27.01.2024 г. об избрании представителем в Каргапольский районный суд и наделением полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности Ташкову Е.Ю.

Шкаликов В.А.: прошу проголосовать за предложенную кандидатуру Ташковой Е.Ю. и наделить полномочиями, предусмотренными ст. 54 ГК Российской Федерации, а именно на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу(передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег. Дополнить протокол общего собрания земельного участка с кадастровым номером 45:06:030901:199 от 27.01.2024 г. об избрании представителем в Каргапольский районный суд и наделением полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности Ташкову Е.Ю.

Количество собственников земельных долей, присутствовало на собрании всего– 12 (Двенадцать) собственников, владеющих 13 (Тринадцатью) долями.

№ п/п	Ф.И.О.	Доля
1	Уфимцева Т.А.	8/184
2	Ревинская Н.А.	16/184
3	Кокин А.С.	16/184
4	Шкаликова Т.В.	8/184
5	Липнягов В.В.	8/184
6	Зыков В.Г.	8/184
7	Мартьянов И.М.	8/184
8	Парунин В.В.	8/184
9	Мартьянова М.В.	8/184
10	Липнягов А.М.	8/368
11	Липнягов В.М.	8/368

Присутствовало на собрании – 12 (Двенадцать) собственников земельных долей, составляющих 57% от общего числа участников долевой собственности (о чем свидетельствует регистрационный лист - Приложение № 2 к Протоколу собрания собственников земельных долей), что в силу ч. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (в редакции от 13.06.2023г.) свидетельствует о правомочности проведения собрания.

Кворум имеется.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ:

1. Избрать представителем в Каргапольский районный суд Ташкову Елену Юрьевну, г.р., фактическое место проживания: Курганская область, , от собственников земельных долей - участников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 45:06:030901:199.
2. Наделить полномочиями Ташкову Е.Ю., от имени участников долевой собственности без доверенности, предусмотренными ст. 54 ГК Российской Федерации, а именно на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу(передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.
3. Дополнить протокол общего собрания земельного участка с кадастровым номером 45:06:030901:199 от 27.01.2024 г. об избрании представителем в Каргапольский районный суд и наделением полномочиями от имени участников долевой собственности без доверенности Ташкову Е.Ю.

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ:

Липнягова В.В.: для расторжения договора аренды земельного участка, я предлагаю написать обращение на Администрацию Каргапольского муниципального округа о том, чтобы они оказали нам помощь в нашей сложившейся ситуации. Может быть со своей стороны Администрация подключит компетентного специалиста по земельному вопросу или юриста, который бы оказывал нам помощь в юридических вопросах.

Липнягова В.А.: почему наши поля засеивает Хомяков Дмитрий? И еще кроме земельного пая нужно поднять вопрос по имущественным паям. Куда делись наши пай? Кто может дать ответ?

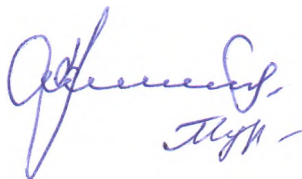
В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня собрание объявлено закрытым.

В соответствии с п.п. 11, 12 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. (ред.13.06.2023 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится у участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, по предложению которых проводилось собрание, второй – в Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области.

К настоящему протоколу прилагается:

1. Приложение № 1. Общий список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 45:06:030901:193.
2. Приложение № 1. Общий список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 45:06:030901:195.
3. Приложение № 1. Общий список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 45:06:030901:197.
4. Приложение № 1. Общий список участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 45:06:030901:199.
5. Приложение № 2. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании участников земельных долей - участков общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:193.
6. Приложение № 2. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании участников земельных долей - участков общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:195.
7. Приложение № 2. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании участников земельных долей - участков общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:197.
8. Приложение № 2. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании участников земельных долей - участков общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:199.

Председатель собрания



В.А.Шкаликов

Секретарь собрания



Н.А.Мурган

Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского МО



Т.С.Федотова

Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского МО



К.В.Коротовских