

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников земельных
долей – участников общей долевой собственности
на земельные участки с кадастровыми номерами
45:06:030901:193,45:06:030901:195, 45:06:030901:197, 45:06:030901:199,
расположенными по адресу: Курганская область,
Каргапольский район, в границах ТОО «Усть-Миасское»

с.Усть-Миасское, Каргапольского района,
Курганской области

«14»декабря 2024 года

Место проведения собрания: Курганская область, Каргапольский район,
с.Усть-Миасское, ул.Советская, 19, 1 этаж, КДЦ

Время проведения: начало–12часов 00 мин., окончание 13 часов 20 мин.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе собственников земельных долей – участников общей долевой собственности.

О предстоящем собрании было объявлено путем размещения объявления в газете «Сельская правда» от «14» ноября 2024 года № 46, на сайте Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области, путем размещения в сети «Интернет» в группе, обзвона собственников земельных долей.

Участвующим лицам разъяснен порядок голосования по вопросам повестки дня в соответствии со статьей 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Перед началом собрания слушали: Ташкову Е.Ю., которая разъяснила права и обязанности участников долевой собственности при проведении общего собрания, в том числе о том, что общее собрание вправе принимать решения только по вопросам, которые включены в повестку дня общего собрания; общее собрание не вправе изменять повестку дня общего собрания; только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании; участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным пунктом 4 статьи 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему

усмотрению; другие права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

На собрании присутствовали:

№п/ п	Ф.И.О.	Размер земельной доли
1.	Булаева А.А.	8/192
2.	Быкова Е.Ф.	8/192; 8/216
3.	Зыков В.Г.	8/184; 8/184
4.	Зыкова Н.А.	8/216
5.	Казакова Л.В.	8/192
6.	Кокин А.С.	16/184; 16/184
7.	Липнягов А.М.	4/184; 4/184
8.	Липнягов В.В.	8/184; 8/184
9.	Липнягов В.М.	4/184; 4/184
10.	Липнягов Ю.М.	16/648
11.	Липнягова Н.А.	8/216
12.	Липнягова О.П.	8/216
13.	Мартьянов И.М.	8/216; 8/184; 8/184
14.	Мартьянова М.В.	8/184; 8/184
15.	Парунин В.В.	8/184; 8/184
16.	Попова Л.В.	8/216
17.	Пустуев А.И.	8/192
18.	Ревинская Н.А.	16/184; 16/184
19.	Тарасова Т.В.	16/192
20.	Ташков А.Г.	4/216
21.	Ташков Ю.Г.	12/216
22.	Ташкова Г.И.	8/192
23.	Ташкова Е.Ю.	8/192; 8/216
24.	Тетенов А.А.	8/216
25.	Тетенова Л.В.	8/192
26.	Ужгина Т.М.	16/648
27.	Усольцев Д.Е.	16/642
28.	Уфимцева Т.А.	8/184; 8/184
29.	Черепанова Г.Е.	8/192
30.	Шкаликов В.А.	8/184; 8/184
31.	Шкаликова Т.В.	8/184; 8/184

Всего зарегистрированы и присутствуют представители 31 участника долевой собственности, обладающих 61% от общего количества долей, кворум имеется, собрание считается правомочным в соответствии с п.5 ст.14.1 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения №101-ФЗ от 24.07.2002г. (ред.

от 13.06.2023 г.) (подсчет голосов проводился исходя из указания размера земельной доли и сопоставления долей в праве общей собственности на земельный участок).

Объявлено об открытии общего собрания участников долевой собственности.

Приглашенные:

Липнягова Светлана Сергеевна – заместитель Главы Каргапольского МО по экономическому развитию;

Светлакова Татьяна Викторовна – руководитель отдела сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Администрации Каргапольского МО;

Коротовских Ксения Валентиновна - главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского МО

Мурган Н.А. – делопроизводитель МКУ «Тагильский территориальный отдел»

Мальгин Анатолий Владимирович - ИП Глава К(Ф)Х.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

- 1. О выборе председателя, секретаря общего собрания.**
- 2. О заключении договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 45:06:030901:193, 45:06:030901:195, 45:06:030901:197, 45:06:030901:199.**
- 3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при заключении и расторжении договоров аренды данных земельных участков.**
- 4. Разное.**

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ташкову Елену Юрьевну, которая открыла собрание и указала, что кворум имеется, огласила участникам собрания повестку дня, разъяснила, что данная повестка дня была в газете «Сельская правда» от «14» ноября 2024 года № 46 и в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (в редакции от 13.06.2023 г.) не может быть изменена.

Она указала, что для проведения собрания необходимо решить вопросы организации собрания. Для ведения собрания и подсчета голосов необходимо избрать председателя и секретаря собрания.

Были предложены кандидатуры:

- председатель собрания – Ташкова Елена Юрьевна

- секретарь собрания – Мурган Наталья Анатольевна

Определить способ голосования – открытое, путем поднятия рук.
Возражений, заявлений и предложений не поступало.

РЕШИЛИ:

избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 45:06:030901:193, 45:06:030901:195, 45:06:030901:197, 45:06:030901:199 – Ташкову Елену Юрьевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 30

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0

Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 45:06:030901:193, 45:06:030901:195, 45:06:030901:197, 45:06:030901:199 - Мурган Наталью Анатольевну

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»- 31

«ПРОТИВ»-0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания Ташкову Е.Ю.:

Решением Каргапольского районного суда Курганской области от 18.10.2024 г. были расторгнуты договора аренды земельных участков с ООО «Русское поле».

На данном собрании предложил каждому участнику земельной доли определиться с выбором арендатора, для того, чтобы заключить договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 45:06:030901:193, 45:06:030901:195, 45:06:030901:197, 45:06:030901:199.

Прошу Вас сделать свой выбор кому вы хотите передать свою земельную долю в аренду для дальнейшего его использования по назначению. У нас присутствуют 2 категории пайщиков земельных участков:

1. Собственники земельных долей.
2. Потенциальные собственники, у которых срок вступления в наследство не наступил.

Парунин В.В. предложил свою земельную долю передать в аренду ИП Главе К(Ф)Х Мальгину А.В.

Какие будут еще предложения?

Других предложений не поступило.

Прошу проголосовать отдельно по каждому земельному участку за Арендатора – ИП Главу К(Ф)Х Мальгина А.В.

При голосовании был учтен п. 4. ст.14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения №101-ФЗ от 24.07.2002г. (ред. от 13.06.2023г.), где прописано, что в случае смерти участника долевой собственности уполномоченное общим собранием лицо является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству, т.к. это было предусмотрено протоколами общих собраний собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 45:06:030901:193, 45:06:030901:195, 45:06:030901:197, 45:06:030901:199 от 27.01.2024г, 03.02.2024г. Доверительным управляющим лицом в отношении земельной доли была избрана Ташкова Е.Ю.

Голосуем по земельному участку с кадастровым номером 45:06:030901:193.

Количество собственников земельных долей с кадастровым номером 45:06:030901:193, присутствовало на собрании всего – 10 (десять) собственников, владеющих 11 (одиннадцатью) долями.

№ п/п	Ф.И.О.	Доля
1	Ташкова Е.Ю.	8/192
2	Тетенова Л.В.	8/192
3	Пустуев А.И.	8/192
4	Тарасова Т.В.	16/192
5	Казакова Л.В.	8/192
6	Ташкова Г.И.	8/192
7	Булаева А.А.	8/192
8	Черепанова Г.Е.	8/192
9	Быкова Е.Ф.	8/192
10	Дружинина Е.С.	8/192
	ИТОГО	88
1	Липнягов В.А.	8/192
2	Мартьянов А.Ю.	16/192
3	Пермяков А.В.	8/192
4	Пермякова З.А.	8/192
5	Ершова Н.С.	8/192
6	Котова А.Д.	8/192
7	Тетенова А.Ф.	8/192
	ИТОГО:	64

Всего в земельном участке с кадастровым номером_45:06:030901:193 24 доли, 192 га, переходит к Арендатору ИП Главе К(Ф)Х Мальгину А.В.19 долей, 152 га, с учетом п.4 ст.14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения №101-ФЗ от 24.07.2002г. (ред. от 13.06.2023г.). (Смотреть Приложение № 2)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 11 долей;

ПРОТИВ – 0 долей;

Воздержавшихся нет.

РЕШИЛИ: единогласно было принято решение перейти к Арендатору – ИП Главе К(Ф)Х Мальгину А.В.

В соответствии с п.5 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 ФЗ (ред. от 13.06.2023 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предлагаем участникам, выразившим не согласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным п.4 ст.13 настоящего Федерального закона. Заключает договор с кадастровым инженером, который подготавливает проект межевания земельного участка для выдела земельного участка в счет земельной доли или земельных долей.

Выдел производить с северной границы земельного участка, согласно картографическому материалу (смотри приложение № 3).

Данным пайщикам произвести межевание земельной доли в срок до 31.03.2025 г. В случае, если данные собственники земельных долей в назначенный срок не произведут кадастровые работы, то поле полностью переходит к Арендатору – ИП Главе К(Ф)Х Мальгину А.В. для целевого использования до момента оформления выдела земельного участка участниками долевой собственности земельных долей заключивших арендный договор с другим арендатором.

Прошу проголосовать:

ЗА – 11 долей;

ПРОТИВ – 0 долей;

Воздержавшихся нет.

В случае решения собственника земельной доли, который решит перейти от одного Арендатора к другому Арендатору, с ним будет заключено

дополнительное соглашение к договору. Собственник земельной доли заключает договор с кадастровым инженером, который подготавливает проект межевания земельного участка для выдела земельного участка в счет земельной доли или земельных долей. Заказчиком такого проекта межевания является собственник земельной доли.

Голосуем по земельному участку с кадастровым номером 45:06:030901:195.

Количество собственников земельных долей с кадастровым номером 45:06:030901:195, присутствовало на собрании всего – 14 (четырнадцать) собственников, владеющих 12 (двенадцатью) долями.

№ п/п	Ф.И.О.	Доля
1	Усольцев Д.Е.	16/648
2	Ташков А.Г.	4/216
3	Ташков Ю.Г.	4/216
4	Ташков Ю.Г.	8/216
5	Липнягов Ю.М.	16/648
6	Ужгина Т.М.	16/648
7	Мартьянов И.М.	8/216
8	Ташкова Е.Ю.	8/216
9	Липнягова Н.А.	8/216
10	Зыкова Н.А.	8/216
11	Быкова Е.Ф.	8/216
12	Тетенев А.А.	8/216
13	Липнягова О.П.	8/216
14	Попова Л.В.	8/216
	ИТОГО	96
1	Смолин А.В.	8/216
2	Петров А.Ф.	8/216
	ИТОГО:	16

Всего в земельном участке с кадастровым номером 45:06:030901:195 27 долей, 216 га, переходит к Арендатору – ИП Главе К(Ф)Х Мальгину А.В. 14 долей, 112 га, с учетом п.4 ст.14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения №101-ФЗ от 24.07.2002г. (ред. от 13.06.2023г.). (Смотреть Приложение № 2)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 12 долей;

ПРОТИВ – 0 долей;

Воздержавшихся нет.

РЕШИЛИ: большинством голосов перейти к Арендатору ИП Главе К(Ф)Х Мальгину А.В.

В соответствии с п.5 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 ФЗ

(ред. от 13.06.2023 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предлагаем участникам, выразившим не согласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным п.4 ст.13 настоящего Федерального закона. Заключает договор с кадастровым инженером, который подготавливает проект межевания земельного участка для выдела земельного участка в счет земельной доли или земельных долей.

Выдел производить с северной границы земельного участка, согласно картографическому материалу (смотри приложение № 3).

Данным пайщикам произвести межевание земельной доли в срок до 31.03.2025 г. В случае, если данные собственники земельных долей в назначенный срок не произведут кадастровые работы, то поле полностью переходит к Арендатору – ИП Главе К(Ф)Х Мальгину А.В. для целевого использования до момента оформления выдела земельного участка участниками долевой собственности земельных долей заключивших арендный договор с другим арендатором.

Прошу проголосовать:

ЗА – 12 долей;

ПРОТИВ – 0 долей;

Воздержавшихся нет.

В случае решения собственника земельной доли, который решит перейти в одного Арендатора к другому Арендатору, с ним будет заключено дополнительное соглашение к договору. Собственник земельной доли заключает договор с кадастровым инженером, который подготавливает проект межевания земельного участка для выдела земельного участка в счет земельной доли или земельных долей. Заказчиком такого проекта межевания является собственник земельной доли.

Голосуем по земельному участку с кадастровым номером 45:06:030901:197.

Количество собственников земельных долей с кадастровым номером 45:06:030901:197, присутствовало на собрании всего – 12 (двенадцать) собственников, владеющих 13 (тринадцатью) долями.

№ п/п	Ф.И.О.	Доля
1	Уфимцева Т.А.	8/184
2	Ревинская Н.А.	16/184

3	Кокин А.С.	16/184
4	Липнягов В.В.	8/184
5	Мартьянов И.М.	8/184
6	Зыков В.Г.	8/184
7	Шкаликова Т.В.	8/184
8	Парунин В.В.	8/184
9	Мартьянова М.В.	8/184
10	Шкаликов В.А.	8/184
11	Липнягов А.М.	4/184
12	Липнягов В.М.	4/184
	ИТОГО	104
1	Селиванова А.С.	8/184
2	Суровцев А.В.	8/184
3	Липнягова Г.С.	8/184
	ИТОГО:	24

Всего в земельном участке с кадастровым номером 45:06:030901:197 23 доли, 184 га, переходит к Арендатору ИП Главе К(Ф)Х Мальгину А.В.16 долей, 128 га, с учетом п.4 ст.14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения №101-ФЗ от 24.07.2002г. (ред. от 13.06.2023г.). (Смотреть Приложение № 2)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 13 долей;

ПРОТИВ – 0 долей;

Воздержавшихся нет.

РЕШИЛИ: большинством голосов перейти к Арендатору ИП Главе К(Ф)Х Мальгину А.В.

В соответствии с п.5 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 ФЗ (ред. от 13.06.2023 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предлагаем участникам, выразившим не согласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным п.4 ст.13 настоящего Федерального закона. Заключает договор с кадастровым инженером, который подготавливает проект межевания земельного участка для выдела земельного участка в счет земельной доли или земельных долей.

Выдел производить с юго-западной границы земельного участка вдоль Федеральной трассы Курган-Екатеринбург, согласно картографическому материалу (смотри приложение № 3).

Данным пайщикам произвести межевание земельной

доли в срок до 31.03.2025 г. В случае, если данные собственники земельных долей в назначенный срок не произведут кадастровые работы, то поле полностью переходит к Арендатору – ИП Главе К(Ф)Х Мальгину А.В. для целевого использования до момента оформления выдела земельного участка участниками долевой собственности земельных долей заключивших арендный договор с другим арендатором.

Прошу проголосовать:

ЗА – 13 долей;

ПРОТИВ – 0 долей;

Воздержавшихся нет.

В случае решения собственника земельной доли, который решит перейти в одного Арендатора к другому Арендатору, с ним будет заключено дополнительное соглашение к договору. Собственник земельной доли заключает договор с кадастровым инженером, который подготавливает проект межевания земельного участка для выдела земельного участка в счет земельной доли или земельных долей. Заказчиком такого проекта межевания является собственник земельной доли.

Голосуем по земельному участку с кадастровым номером 45:06:030901:199.

Количество собственников земельных долей с кадастровым номером 45:06:030901:199, присутствовало на собрании всего – 12 (двенадцать) собственников, владеющих 13 (тринадцатью) долями.

№ п/п	Ф.И.О.	Доля
1	Уфимцева Т.А.	8/184
2	Ревинская Н.А.	16/184
3	Кокин А.С.	16/184
4	Липнягов В.В.	8/184
5	Мартьянов И.М.	8/184
6	Зыков В.Г.	8/184
7	Шкаликова Т.В.	8/184
8	Парунин В.В.	8/184
9	Мартьянова М.В.	8/184
10	Шкаликов В.А.	8/184
11	Липнягов А.М.	4/184
12	Липнягов В.М.	4/184
	ИТОГО	104
1	Селиванова А.С.	8/184
2	Суровцев А.В.	8/184

3	Липнягова Г.С.	8/184
	ИТОГО:	24

Всего в земельном участке с кадастровым номером 45:06:030901:199 23 доли, 184 га, переходит к Арендатору ИП Главе К(Ф)Х Мальгину А.В. 16 долей, 128 га, с учетом п.4 ст.14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения №101-ФЗ от 24.07.2002г. (ред. от 13.06.2023г.). (Смотреть Приложение № 2)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 13 долей;

ПРОТИВ – 0 долей;

Воздержавшихся нет.

РЕШИЛИ: большинством голосов перейти к Арендатору ИП Главе К(Ф)Х Мальгину А.В.

В соответствии с п.5 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 ФЗ (ред. от 13.06.2023 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предлагаем участникам, выразившим не согласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным п.4 ст.13 настоящего Федерального закона. Заключает договор с кадастровым инженером, который подготавливает проект межевания земельного участка для выдела земельного участка в счет земельной доли или земельных долей.

Выдел производить с юго-западной стороны земельного участка (вдоль урочища Водопойного), согласно картографическому материалу (смотри приложение № 3).

Данным пайщикам произвести межевание земельной доли в срок до 31.03.2025 г. В случае, если данные собственники земельных долей в назначенный срок не произведут кадастровые работы, то поле полностью переходит к Арендатору – ИП Главе К(Ф)Х Мальгину А.В. для целевого использования до момента оформления выдела земельного участка участниками долевой собственности земельных долей заключивших арендный договор с другим арендатором.

Прошу проголосовать:

ЗА – 13 долей;

ПРОТИВ – 0 долей;

Воздержавшихся нет.

В случае решения собственника земельной доли, который решит перейти в одного Арендатора к другому Арендатору, с ним будет заключено дополнительное соглашение к договору. Собственник земельной доли заключает договор с кадастровым инженером, который подготавливает проект межевания земельного участка для выдела земельного участка в счет земельной доли или земельных долей. Заказчиком такого проекта межевания является собственник земельной доли.

СЛУШАЛИ: – главу ИП К(Ф)Х Мальгина А.В., который изложил основные условия договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:193, общей площадью 1920000 кв. метров, расположенного по адресу: обл.Курганская, р-н Каргапольский, в границах ТОО «Усть-Миасское (далее – Земельный участок), и предложил заключить договор аренды с ИП Глава К(Ф)Х Мальгин А.В. сроком на 15 (пятнадцать) лет. Основные условия договора аренды:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:193, общей площадью 1920000 кв. метров, расположенного по адресу: обл.Курганская, р-н Каргапольский, в границах ТОО «Усть-Миасское (далее – Земельный участок), предоставляемый в аренду для производства сельскохозяйственной продукции.

2. Арендодатели передали Арендатору земельный участок в момент подписания настоящего договора, Стороны договорились акт приема-передачи земельного участка составляться не будет.

3. Арендодатели гарантируют, что на момент заключения договора земельный участок в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен правами третьих лиц.

4. Настоящий договор заключен сроком на 15 лет и вступает в силу для Сторон с момента подписания настоящего Договора для третьих лиц с момента его государственной регистрации в соответствии со ст. 609 ГК РФ.

5. По истечении срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за три месяца до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

6. Размер арендной платы составляет 8 (восемь) центнеров за 8 (восемь) га засеваемой площади продовольственного, либо фуражного зерна или в денежном выражении по ценам сложившимся на текущую дату в год – на усмотрение арендатора.

7. Арендная плата вносится Арендатором после окончания уборочной кампании до конца текущего года.

Арендная плата по договору аренды земельного участка может выплачиваться в натуральном или денежном выражении, из сложившейся рыночной стоимости на дату получения сельхозпродукции.

8. При «форс мажорных» обстоятельствах (засуха, саранча, пыльные

бури, при ЧС), размер арендной платы устанавливается дополнительным соглашением.

9. Выплата налоговых и иных платежей за землю производится Арендодателем.

Голосуем по земельному участку с кадастровым номером 45:06:030901:193.

Количество собственников земельных долей с кадастровым номером 45:06:030901:193, присутствовало на собрании всего – 10 (десять) собственников, владеющих 11 (одиннадцатью) долями.

№ п/п	Ф.И.О.	Доля
1	Ташкова Е.Ю.	8/192
2	Тетенова Л.В.	8/192
3	Пустуев А.И.	8/192
4	Тарасова Т.В.	16/192
5	Казакова Л.В.	8/192
6	Ташкова Г.И.	8/192
7	Булаева А.А.	8/192
8	Черепанова Г.Е.	8/192
9	Быкова Е.Ф.	8/192
10	Дружинина Е.С.	8/192
	ИТОГО	88
1	Липнягов В.А.	8/192
2	Мартьянов А.Ю.	16/192
3	Пермяков А.В.	8/192
4	Пермякова З.А.	8/192
5	Ершова Н.С.	8/192
6	Котова А.Д.	8/192
7	Тетенова А.Ф.	8/192
	ИТОГО:	64

Всего в земельном участке с кадастровым номером_45:06:030901:193 24 доли, 192 га, переходит к Арендатору ИП Главе К(Ф)Х Мальгину А.В. 19 долей, 152 га, с учетом п.4 ст.14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения №101-ФЗ от 24.07.2002г. (ред. от 13.06.2023г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 11 долей;

ПРОТИВ – 0 долей;

Воздержавшихся нет.

РЕШИЛИ: Заключить договор аренды земельного участка с ИП Главой КФХ Мальгиным А.В. на следующих условиях:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:193, общей площадью 1920000 кв. метров, расположенного по адресу: обл. Курганская, р-н Каргапольский, в границах ТОО «Усть-Миасское (далее – Земельный участок), предоставляемый в аренду для производства сельскохозяйственной продукции.

2. Арендодатели передали Арендатору земельный участок в момент подписания настоящего договора, Стороны договорились, акт приема-передачи земельного участка составляться не будет.

3. Арендодатели гарантируют, что на момент заключения договора земельный участок в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен правами третьих лиц.

4. Настоящий договор заключен сроком на 15 лет и вступает в силу для Сторон с момента подписания настоящего Договора для третьих лиц с момента его государственной регистрации в соответствии со ст. 609 ГК РФ.

5. По истечении срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за три месяца до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

6. Размер арендной платы составляет 8 (восемь) центнеров за 8 (восемь) га засеваемой площади продовольственного, либо фуражного зерна или в денежном выражении по ценам сложившимся на текущую дату в год – на усмотрение арендатора.

7. Арендная плата вносится Арендатором после окончания уборочной кампании до конца текущего года.

8. При «форс мажорных» обстоятельствах (засуха, саранча, пыльные бури, при ЧС), размер арендной платы устанавливается дополнительным соглашением.

9. Выплата налоговых и иных платежей за землю производится Арендодателем.

СЛУШАЛИ: – ИП Главу К(Ф)Х Мальгина А.В., который изложил основные условия договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:195, общей площадью 2160000 кв. метров, расположенного по адресу: обл.Курганская, р-н Каргапольский, в границах ТОО « Усть-Миасское (далее – Земельный участок), и предложил заключить договор аренды с ИП Главой К(Ф)Х Мальгин А.В. сроком на 15 (пятнадцать) лет. Основные условия договора аренды:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:195, общей площадью 2160000 кв. метров, расположенного по адресу: обл.Курганская, р-н Каргапольский, в границах ТОО « Усть-Миасское (далее – Земельный участок) , предоставляемый в аренду для производства сельскохозяйственной продукции.

2. Арендодатели передали Арендатору земельный участок в момент

подписания настоящего договора, Стороны договорились акт приема-передачи земельного участка составляться не будет.

3. Арендодатели гарантируют, что на момент заключения договора земельный участок в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен правами третьих лиц.

4. Настоящий договор заключен сроком на 15 лет и вступает в силу для Сторон с момента подписания настоящего Договора для третьих лиц с момента его государственной регистрации в соответствии со ст. 609 ГК РФ.

5. По истечении срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за три месяца до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

6. Размер арендной платы составляет 8 (восемь) центнеров за 8 (восемь) га засеваемой площади продовольственного, либо фуражного зерна или в денежном выражении по ценам сложившимся на текущую дату в год – на усмотрение арендатора.

7. Арендная плата вносится Арендатором после окончания уборочной кампании до конца текущего года.

Арендная плата по договору аренды земельного участка может выплачиваться в натуральном или денежном выражении, из сложившейся рыночной стоимости на дату получения сельхозпродукции.

8. При «форс мажорных» обстоятельствах (засуха, саранча, пыльные бури, при ЧС), размер арендной платы устанавливается дополнительным соглашением.

9. Выплата налоговых и иных платежей за землю производится Арендодателем.

Голосуем по земельному участку с кадастровым номером 45:06:030901:195.

Количество собственников земельных долей с кадастровым номером 45:06:030901:195, присутствовало на собрании всего – 14 (четырнадцать) собственников, владеющих 12 (двенадцатью) долями.

№ п/п	Ф.И.О.	Доля
1	Усольцев Д.Е.	16/648
2	Ташков А.Г.	4/216
3	Ташков Ю.Г.	4/216
4	Ташков Ю.Г.	8/216
5	Липнягов Ю.М.	16/648
6	Ужгина Т.М.	16/648
7	Мартьянов И.М.	8/216
8	Ташкова Е.Ю.	8/216
9	Липнягова Н.А.	8/216
10	Зыкова Н.А.	8/216
11	Быкова Е.Ф.	8/216

12	Тетенев А.А.	8/216
13	Липнягова О.П.	8/216
14	Попова Л.В.	8/216
	ИТОГО	96
1	Смолин А.В.	8/216
2	Петров А.Ф.	8/216
	ИТОГО:	16

Всего в земельном участке с кадастровым номером 45:06:030901:195 27 долей, 216 га, переходит к Арендатору – ИП Главе К(Ф)Х Мальгину А.В. 14 долей, 112 га, с учетом п.4 ст.14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения №101-ФЗ от 24.07.2002г. (ред. от 13.06.2023г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 12 долей;

ПРОТИВ – 0 долей;

Воздержавшихся нет.

РЕШИЛИ: Заключить договор аренды земельного участка с ИП Главой К(Ф)Х Мальгиным А.В. на следующих условиях:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:195, общей площадью 2160000 кв. метров, расположенного по адресу: обл. Курганская, р-н Каргапольский, в границах ТОО « Усть-Миасское (далее – Земельный участок), предоставляемый в аренду для производства сельскохозяйственной продукции.

2. Арендодатели передали Арендатору земельный участок в момент подписания настоящего договора, Стороны договорились, акт приема-передачи земельного участка составляться не будет.

3. Арендодатели гарантируют, что на момент заключения договора земельный участок в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен правами третьих лиц.

4. Настоящий договор заключен сроком на 15 лет и вступает в силу для Сторон с момента подписания настоящего Договора для третьих лиц с момента его государственной регистрации в соответствии со ст. 609 ГК РФ.

5. По истечении срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за три месяца до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

6. Размер арендной платы составляет 8 (восемь) центнеров за 8 (восемь) га засеваемой площади продовольственного, либо фуражного зерна или в денежном выражении по ценам сложившимся на текущую дату в год – на усмотрение арендатора.

7. Арендная плата вносится Арендатором после окончания уборочной кампании до конца текущего года.

8. При «форс мажорных» обстоятельствах (засуха, саранча, пыльные бури, при ЧС), размер арендной платы устанавливается дополнительным соглашением.

9. Выплата налоговых и иных платежей за землю производится Арендодателем.

СЛУШАЛИ: – ИП Главу К(Ф)Х Мальгина А.В., который изложил основные условия договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:197, общей площадью 1840000 кв. метров, расположенного по адресу: обл.Курганская, р-н Каргапольский, в границах ТОО «Усть-Миасское (далее – Земельный участок), и предложил заключить договор аренды с ИП Главой КФХ Мальгин А.В. сроком на 15 (пятнадцать) лет. Основные условия договора аренды:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:197, общей площадью 1840000 кв. метров, расположенного по адресу: обл.Курганская, р-н Каргапольский, в границах ТОО «Усть-Миасское (далее – Земельный участок), предоставляемый в аренду для производства сельскохозяйственной продукции.

2. Арендодатели передали Арендатору земельный участок в момент подписания настоящего договора, Стороны договорились акт приема-передачи земельного участка составляться не будет.

3. Арендодатели гарантируют, что на момент заключения договора земельный участок в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен правами третьих лиц.

4. Настоящий договор заключен сроком на 15 лет и вступает в силу для Сторон с момента подписания настоящего Договора для третьих лиц с момента его государственной регистрации в соответствии со ст. 609 ГК РФ.

5. По истечении срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за три месяца до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

6. Размер арендной платы составляет 8 (восемь) центнеров за 8 (восемь) га засеваемой площади продовольственного, либо фуражного зерна или в денежном выражении по ценам сложившимся на текущую дату в год – на усмотрение арендатора.

7. Арендная плата вносится Арендатором после окончания уборочной кампании до конца текущего года.

Арендная плата по договору аренды земельного участка может выплачиваться в натуральном или денежном выражении, из сложившейся рыночной стоимости на дату получения сельхозпродукции.

8. При «форс мажорных» обстоятельствах (засуха, саранча, пыльные бури, при ЧС), размер арендной платы устанавливается дополнительным соглашением.

9. Выплата налоговых и иных платежей за землю производится

Арендодателем.

Голосуем по земельному участку с кадастровым номером 45:06:030901:197.

Количество собственников земельных долей с кадастровым номером 45:06:030901:197, присутствовало на собрании всего – 12 (двенадцать) собственников, владеющих 13 (тринадцатью) долями.

№ п/п	Ф.И.О.	Доля
<u>1</u>	Уфимцева Т.А.	8/184
<u>2</u>	Ревинская Н.А.	16/184
<u>3</u>	Кокин А.С.	16/184
<u>4</u>	Липнягов В.В.	8/184
<u>5</u>	Мартьянов И.М.	8/184
<u>6</u>	Зыков В.Г.	8/184
<u>7</u>	Шкаликова Т.В.	8/184
<u>8</u>	Парунин В.В.	8/184
<u>9</u>	Мартьянова М.В.	8/184
<u>10</u>	Шкаликов В.А.	8/184
<u>11</u>	Липнягов А.М.	4/184
<u>12</u>	Липнягов В.М.	4/184
	ИТОГО	104
<u>1</u>	Селиванова А.С.	8/184
<u>2</u>	Суровцев А.В.	8/184
<u>3</u>	Липнягова Г.С.	8/184
	ИТОГО:	24

Всего в земельном участке с кадастровым номером 45:06:030901:197 23 доли, 184 га, переходит к Арендатору ИП Главе К(Ф)Х Мальгину А.В. 16 долей, 128 га, с учетом п.4 ст.14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения №101-ФЗ от 24.07.2002г. (ред. от 13.06.2023г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 13 долей;

ПРОТИВ – 0 долей;

Воздержавшихся нет.

РЕШИЛИ: Заключение договора аренды земельного участка с ИП Главой К(Ф)Х Мальгиным А.В. на следующих условиях:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:197, общей площадью 1840000 кв. метров, расположенного по адресу: обл. Курганская, р-н Каргапольский, в границах ТОО «Усть-Миасское (далее – Земельный участок), предоставляемый в аренду для производства сельскохозяйственной продукции.

2. Арендодатели передали Арендатору земельный участок в момент подписания настоящего договора, Стороны договорились, акт приема-передачи земельного участка составляться не будет.

3. Арендодатели гарантируют, что на момент заключения договора земельный участок в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен правами третьих лиц.

4. Настоящий договор заключен сроком на 15 лет и вступает в силу для Сторон с момента подписания настоящего Договора для третьих лиц с момента его государственной регистрации в соответствии со ст. 609 ГК РФ.

5. По истечении срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за три месяца до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

6. Размер арендной платы составляет 8 (восемь) центнеров за 8 (восемь) га засеваемой площади продовольственного, либо фуражного зерна или в денежном выражении по ценам сложившимся на текущую дату в год – на усмотрение арендатора.

7. Арендная плата вносится Арендатором после окончания уборочной компании до конца текущего года.

8. При «форс мажорных» обстоятельствах (засуха, саранча, пыльные бури, при ЧС), размер арендной платы устанавливается дополнительным соглашением.

9. Выплата налоговых и иных платежей за землю производится Арендодателем.

СЛУШАЛИ: – ИП Главу К(Ф)Х Мальгина А.В., который изложил основные условия договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:199, общей площадью 1840000 кв. метров, расположенного по адресу: обл.Курганская, р-н Каргапольский, в границах ТОО «Усть-Миасское (далее – Земельный участок), и предложил заключить договор аренды с ИП Главой КФХ Мальгин А.В. сроком на 15 (пятнадцать) лет. Основные условия договора аренды:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду на земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:199 общей площадью 1840000 кв. метров, расположенного по адресу: обл.Курганская, р-н Каргапольский, в границах ТОО « Усть-Миасское (далее – Земельный участок) », предоставляемый в аренду для производства сельскохозяйственной продукции.

2. Арендодатели передали Арендатору земельный участок в момент подписания настоящего договора, Стороны договорились акт приема-передачи земельного участка составляться не будет.

3. Арендодатели гарантируют, что на момент заключения договора земельный участок в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен правами третьих лиц.

4. Настоящий договор заключен сроком на 15 лет и вступает в силу для

Сторон с момента подписания настоящего Договора для третьих лиц с момента его государственной регистрации в соответствии со ст. 609 ГК РФ.

5. По истечении срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за три месяца до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

6. Размер арендной платы составляет 8 (восемь) центнеров за 8 (восемь) га засеваемой площади продовольственного, либо фуражного зерна или в денежном выражении по ценам сложившимся на текущую дату в год – на усмотрение арендатора.

7. Арендная плата вносится Арендатором после окончания уборочной кампании до конца текущего года.

Арендная плата по договору аренды земельного участка может выплачиваться в натуральном или денежном выражении, из сложившейся рыночной стоимости на дату получения сельхозпродукции.

8. При «форс мажорных» обстоятельствах (засуха, саранча, пыльные бури, при ЧС), размер арендной платы устанавливается дополнительным соглашением.

9. Выплата налоговых и иных платежей за землю производится Арендодателем.

Голосуем по земельному участку с кадастровым номером 45:06:030901:199.

Количество собственников земельных долей с кадастровым номером 45:06:030901:199, присутствовало на собрании всего – 12 (двенадцать) собственников, владеющих 13 (тринадцатью) долями.

№ п/п	Ф.И.О.	Доля
1	Уфимцева Т.А.	8/184
2	Ревинская Н.А.	16/184
3	Кокин А.С.	16/184
4	Липнягов В.В.	8/184
5	Мартьянов И.М.	8/184
6	Зыков В.Г.	8/184
7	Шкаликова Т.В.	8/184
8	Парунин В.В.	8/184
9	Мартьянова М.В.	8/184
10	Шкаликов В.А.	8/184
11	Липнягов А.М.	4/184
12	Липнягов В.М.	4/184
	ИТОГО	104
1	Селиванова А.С.	8/184
2	Суровцев А.В.	8/184
3	Липнягова Г.С.	8/184
	ИТОГО:	24

Всего в земельном участке с кадастровым номером 45:06:030901:197 23 доли, 184 га, переходит к Арендатору ИП Главе К(Ф)Х Мальгину А.В. 16 долей, 128 га, с учетом п.4 ст.14 Федерального закона РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения №101-ФЗ от 24.07.2002г. (ред. от 13.06.2023г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 13 долей;

ПРОТИВ – 0 долей;

Воздержавшихся нет.

РЕШИЛИ: Заключить договор аренды земельного участка с ИП Главой К(Ф)Х Мальгиным А.В. на следующих условиях:

1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:199, общей площадью 1840000 кв. метров, расположенного по адресу: обл. Курганская, р-н Каргапольский, в границах ТОО « Усть-Миасское (далее – Земельный участок), предоставляемый в аренду для производства сельскохозяйственной продукции.

2. Арендодатели передали Арендатору земельный участок в момент подписания настоящего договора, Стороны договорились, акт приема-передачи земельного участка составляться не будет.

3. Арендодатели гарантируют, что на момент заключения договора земельный участок в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен правами третьих лиц.

4. Настоящий договор заключен сроком на 15 лет и вступает в силу для Сторон с момента подписания настоящего Договора для третьих лиц с момента его государственной регистрации в соответствии со ст. 609 ГК РФ.

5. По истечении срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за три месяца до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

6. Размер арендной платы составляет 8 (восемь) центнеров за 8 (восемь) га засеваемой площади продовольственного, либо фуражного зерна или в денежном выражении по ценам сложившимся на текущую дату в год – на усмотрение арендатора.

7. Арендная плата вносится Арендатором после окончания уборочной кампании до конца текущего года.

8. При «форс мажорных» обстоятельствах (засуха, саранча, пыльные бури, при ЧС), размер арендной платы устанавливается дополнительным соглашением.

9. Выплата налоговых и иных платежей за землю производится Арендодателем.

1. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Председателя собрания Ташкову Е.Ю.: О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при заключении и расторжении договоров аренды данных земельных участков

Предлагаю избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности, без доверенности действовать при заключении договора аренды данных земельных участков Ташкову Елену Юрьевну, г.р., место рождения, пол - женский, СНИЛС, паспорт, фактическое место проживания:

Наделить полномочиями Ташкову Е.Ю., от имени участников долевой собственности без доверенности, действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данных земельных участков, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Уполномоченному лицу от имени собственников земельного участка заключить договор аренды земельного участка с ИП Главой К(Ф)Х Мальгиным А.В. Для чего предоставляется право подписывать и подавать заявления, получать необходимые справки, удостоверения и другие документы, делать заявления в соответствующих учреждениях и организациях с правом подачи заявления о регистрации сделки и права(прекращения права), с правом расторжения договора аренды, дополнительного соглашения к договору аренды, получения документов о государственной регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом оплаты регистрационного сбора, государственной пошлины, для чего предоставляется право расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения. Запрашивать от государственных органов и органов местного самоуправления, а также в архивах информацию по вопросам пользования, распоряжения, выделения земельного участка в натуре. Полномочия предоставить сроком на 5 лет с момента заключения договора земельного участка, его государственной регистрации в порядке, предусмотренным Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Голосуем по земельному участку с кадастровым номером 45:06:030901:193.

Количество собственников земельных долей с кадастровым номером 45:06:030901:193, присутствовало на собрании всего – 10 (десять) собственников, владеющих 11 (одиннадцатью) долями.

№ п/п	Ф.И.О.	Доля
1	Ташкова Е.Ю.	8/192
2	Тетенова Л.В.	8/192
3	Пустуев А.И.	8/192
4	Тарасова Т.В.	16/192
5	Казакова Л.В.	8/192
6	Ташкова Г.И.	8/192
7	Булаева А.А.	8/192
8	Черепанова Г.Е.	8/192
9	Быкова Е.Ф.	8/192
10	Дружинина Е.С.	8/192
	ИТОГО	88
1	Липнягов В.А.	8/192
2	Мартьянов А.Ю.	16/192
3	Пермяков А.В.	8/192
4	Пермякова З.А.	8/192
5	Ершова Н.С.	8/192
6	Котова А.Д.	8/192
7	Тетенова А.Ф.	8/192
	ИТОГО:	64

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 11 долей;

ПРОТИВ – 0 долей;

Воздержавшихся нет.

Голосуем по земельному участку с кадастровым номером 45:06:030901:195.

Количество собственников земельных долей с кадастровым номером 45:06:030901:195, присутствовало на собрании всего – 14 (четырнадцать) собственников, владеющих 12 (двенадцатью) долями.

№ п/п	Ф.И.О.	Доля
1	Усольцев Д.Е.	16/648
2	Ташков А.Г.	4/216
3	Ташков Ю.Г.	4/216
4	Ташков Ю.Г.	8/216
5	Липнягов Ю.М.	16/648
6	Ужгина Т.М.	16/648
7	Мартьянов И.М.	8/216

8	Ташкова Е.Ю.	8/216
9	Липнягова Н.А.	8/216
10	Зыкова Н.А.	8/216
11	Быкова Е.Ф.	8/216
12	Тетенев А.А.	8/216
13	Липнягова О.П.	8/216
14	Попова Л.В.	8/216
	ИТОГО	96
1	Смолин А.В.	8/216
2	Петров А.Ф.	8/216
	ИТОГО:	16

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА –12 долей;

ПРОТИВ –0 долей;

Воздержавшихся нет.

Голосуем по земельному участку с кадастровым номером 45:06:030901:197.

Количество собственников земельных долей с кадастровым номером 45:06:030901:197, присутствовало на собрании всего – 12 (двенадцать) собственников, владеющих 13 (тринадцатью) долями.

№ п/п	Ф.И.О.	Доля
1	Уфимцева Т.А.	8/184
2	Ревинская Н.А.	16/184
3	Кокин А.С.	16/184
4	Липнягов В.В.	8/184
5	Мартьянов И.М.	8/184
6	Зыков В.Г.	8/184
7	Шкаликова Т.В.	8/184
8	Парунин В.В.	8/184
9	Мартьянова М.В.	8/184
10	Шкаликов В.А.	8/184
11	Липнягов А.М.	4/184
12	Липнягов В.М.	4/184
	ИТОГО	104
1	Селиванова А.С.	8/184
2	Суровцев А.В.	8/184
3	Липнягова Г.С.	8/184
	ИТОГО:	24

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 13 долей;

ПРОТИВ – 0 долей;

Воздержавшихся нет.

Голосуем по земельному участку с кадастровым номером 45:06:030901:199.

Количество собственников земельных долей с кадастровым номером 45:06:030901:199, присутствовало на собрании всего – 12 (двенадцать) собственников, владеющих 13 (тринадцатью) долями.

№ п/п	Ф.И.О.	Доля
1	Уфимцева Т.А.	8/184
2	Ревинская Н.А.	16/184
3	Кокин А.С.	16/184
4	Липнягов В.В.	8/184
5	Мартьянов И.М.	8/184
6	Зыков В.Г.	8/184
7	Шкаликова Т.В.	8/184
8	Парунин В.В.	8/184
9	Мартьянова М.В.	8/184
10	Шкаликов В.А.	8/184
11	Липнягов А.М.	4/184
12	Липнягов В.М.	4/184
	ИТОГО	104
1	Селиванова А.С.	8/184
2	Суровцев А.В.	8/184
3	Липнягова Г.С.	8/184
	ИТОГО:	24

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 13 долей;

ПРОТИВ – 0 долей;

Воздержавшихся нет.

1. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступили:

Ташкова Е.Ю.: Я бы хотела задать вопрос к бывшему Арендатору Нестерову А.К., будет ли нам выплачена арендная плата по договорам аренды земельных участков за 2024г. Когда? И в каком объеме? Но на данном собрании Арендатор отсутствует.

Парунин В.В.: На каком основании Нестеров А.К. продает имущество? С этим вопросом нужно обратиться в прокуратуру.

Кокин А.С.: в связи с не выплатой арендной платы за 2024 год, предлагаю подать на Нестерова А.К. в суд.

РЕШИЛИ: общим собранием решено направить Нестерову А.К. претензию о выплате арендной платы за 2024 год по земельным участкам с кадастровыми номерами 45:06:030901:193, 45:06:030901:195, 45:06:030901:197, 45:06:030901:199 до 31.12.2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА – 49 долей;
ПРОТИВ – 0 долей;
Воздержавшихся нет.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня собрание объявлено закрытым.

В соответствии с п.п. 11, 12 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. (ред.13.06.2023 г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в 2-х экземплярах, один из которых хранится у участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, по предложению которых проводилось собрание, второй – в Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области.






К настоящему протоколу прилагается:

1. Приложение № 1. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании участников земельных долей - участков общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:193.
2. Приложение № 1. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании участников земельных долей - участков общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:195.
3. Приложение № 1. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании участников земельных долей - участков общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:197.
4. Приложение № 1. Регистрационный лист присутствующих на общем собрании участников земельных долей - участков общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 45:06:030901:199.
5. Приложение № 2. Список собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровыми номерами 45:06:030901:193, 45:06:030901:195, 45:06:030901:197, 45:06:030901:199.
6. Приложение № 3 (картографический материал).

Председатель собрания

Е.Ю.Ташкова

6. Приложение № 3 (картографический материал).

Председатель собрания		Е.Ю.Ташкова
Секретарь собрания		Н.А.Мурган
Заместитель главы Каргапольского МО по экономическому развитию		С.С.Липнягова
Руководитель отдела сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Администрации Каргапольского МО		Т.В.Светлакова
Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского МО		К.В.Коротовских