**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КАРГАПОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## от 23.09.2024 г. № 1159

р.п. Каргаполье

**Об** **утверждении муниципальной программы «Развитие имущественных отношений Каргапольского муниципального округа на 2025 год»**

В целях эффективного использования средств бюджета Каргапольского муниципального округа, обеспечения развития имущественных отношений, Администрация Каргапольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие имущественных отношений Каргапольского муниципального округа на 2025 год», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление в информационном листке «Вестник Каргапольского муниципального округа», разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Каргапольского муниципального округа по экономическому развитию Липнягову С.С.

Глава Каргапольского муниципального округа Е.Е. Ленков

Приложение к постановлению Администрации Каргапольского муниципального округа от 23.09.2024 г. № 1159 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие имущественных отношений Каргапольского муниципального округа на 2025 год»

**Муниципальная программа**

**«Развитие имущественных отношений Каргапольского муниципального округа**

**на 2025 год»**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы: | Муниципальная программа  «Развитие имущественных отношений Каргапольского муниципального округа на 2025 год»  (далее – Программа) |
| Основания для разработки Программы: | Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  Федеральный закон от 29.07.1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» |
| Заказчик программы: | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского муниципального округа |
| Цель программы: | Повышение эффективности использования муниципального имущества Каргапольского муниципального округа |
| Сроки реализации программы: | 2025 год |
| Ожидаемые результаты программы: | Обеспечение роста доходов бюджета от использования муниципального имущества. Повышение эффективности использования муниципального имущества Каргапольского муниципального округа |
| Исполнители программы: | Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского муниципального округа |
| Основные мероприятия Программы | 1. Учет муниципального имущества, инвентаризация, выявление бесхозяйных объектов и оформление в муниципальную собственность, ведение реестра договоров аренды муниципального имущества, изготовление технической документации.  2. Передача имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование, контроль за переданным имуществом, взносы на капитальный ремонт, ремонт оборудования, находящегося в муниципальной собственности.  3. Контроль за порядком отчуждения, списания муниципального имущества, независимая оценка. |
| Источники финансирования Программы | Бюджет Каргапольского муниципального округа |
| Показатели эффективности Программы | - Ликвидация текущей и просроченной задолженности по арендным платежам за муниципальное имущество.  - Обеспечение роста доходов от использования муниципального имущества. |

**1. Оценка ситуации и содержание**

**проблем и обоснование необходимости решения программными методами**

Работа по распоряжению муниципальным имуществом ведется в строгом соответствии с законодательством. Поступления от использования муниципального имущества является одним из источников доходов бюджета Каргапольского муниципального округа.

В округе налажен учет и ведется контроль за использованием муниципального имущества. За 8 месяцев 2024 года в консолидированный бюджет Каргапольского муниципального округа Курганской области поступили: доходы от сдачи в аренду имущества в сумме 1659,4 тыс. руб., доходы от продажи имущества в сумме 681,5 тыс. руб.

Ведется работа по исполнению законодательства, согласно которому органы местного самоуправления обязаны перепрофилировать либо продать имущество, которое не используется для выполнения их полномочий.

Администрацией Каргапольского муниципального округа ведется постоянный контроль за порядком отчуждения, списания муниципального имущества.

Приоритетным направлением в работе в 2025 г. является повышение эффективности использования муниципального имущества Каргапольского муниципального округа. КУМИ Администрации Каргапольского муниципального округа ведется реестр муниципальной собственности, реестр договоров аренды, которые позволяют осуществлять постоянный контроль за исполнением собственных доходов, проводится анализ динамики платежей, проводится работа по взысканию задолженности арендной платы.

**2. План мероприятий Программы**

План мероприятий, направленных на повышение эффективности использования муниципального имущества Каргапольского муниципального округа приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

Пункт 1. «Учет муниципального имущества, инвентаризация, выявление бесхозяйных объектов и оформление в муниципальную собственность, ведение реестра договоров аренды муниципального имущества, изготовление технической документации». Инвентаризация муниципального имущества, в том числе с целью выявления имущества, свободного от прав третьих лиц для включения в перечень имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. Опубликование информации об объектах, находящихся в муниципальной собственности, включая сведения о наименовании объектов, их местонахождении, характеристиках и целевом назначении объектов, существующих ограничениях их использования и обременениях правами третьих лиц. КУМИ Администрации Каргапольского муниципального округа ведется реестр договоров аренды, который позволяет осуществлять постоянный контроль за исполнением собственных доходов, проводится анализ динамики платежей, осуществляется ведение лицевых счетов арендаторов, проводится претензионно-исковая работа по взысканию задолженности арендной платы по договорам аренды муниципального имущества.

Пункт 2. «Передача имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование, контроль за использованием переданного имущества, взносы на капитальный ремонт, ремонт оборудования, находящегося в муниципальной собственности». Основным направлением в данной работе является учет, контроль за использованием муниципального имущества, находящегося на балансе муниципальных учреждений и предприятий.

Пункт 3. «Контроль за порядком отчуждения, списания муниципального имущества, независимая оценка». Оценка недвижимого имущества, проведение аукционов, конкурсов, комиссий по списанию.

**3. Механизм реализации мероприятий программы и контроль за ходом ее выполнения**

Ответственным за реализацию мероприятий Программы является КУМИ Администрации Каргапольского муниципального округа. Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется в пределах средств бюджета Каргапольского муниципального округа.

Общий контроль исполнения Программы осуществляет Администрация Каргапольского муниципального округа.

**4. Финансирование мероприятий Программы**

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Каргапольского муниципального округа, общий объем финансирования Программы 2025 г. приведен в приложении 2 к настоящей Программе.

**5. Оценка эффективности реализации программы**

Реализация мероприятий Программы обеспечит проведение целенаправленной работы по повышению эффективности использования муниципального имущества.

Реализация Программы позволит:

- увеличить доходы бюджета Каргапольского муниципального округа за счет эффективного использования муниципального имущества,

- уменьшить или ликвидировать текущую и просроченную задолженности по договорам аренды муниципального имущества.

Приложение 1 к муниципальной программе «Развитие имущественных отношений Каргапольского муниципального округа на 2025 год»

**Программные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ожидаемые результаты | Ответственные исполнители |
| 1 | Учет муниципального имущества, инвентаризация, выявление бесхозяйных объектов и оформление в муниципальную собственность, ведение реестра договоров аренды муниципального имущества, изготовление технической документации | 2025 г. | Учет, контроль за использованием муниципального имущества. Увеличение доходов бюджета Каргапольского муниципального округа за счет эффективного использования муниципального имущества. Формирование перечня имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. Опубликование сведений о муниципальном имуществе | КУМИ Администрации Каргапольского муниципального округа, МКУ (по согласованию), МАУ (по согласованию) |
| 2 | Передача имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование, контроль за переданным имуществом, взносы на капитальный ремонт | 2025 г. | Эффективное использование муниципального имущества | КУМИ Администрации Каргапольского муниципального округа |
| 3 | Контроль за порядком отчуждения, списания муниципального имущества, независимая оценка | 2025 г. | Проведение аукционов, конкурсов, комиссий по списанию | КУМИ Администрации Каргапольского муниципального округа, МКУ (по согласованию), МАУ (по согласованию) |

Приложение 2 к муниципальной программе «Развитие имущественных отношений Каргапольского муниципального округа на 2025 год»

**Источники и объемы финансирования мероприятий программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование МО | Источники финансирования | Объемы финансирования, тыс. руб.\* | Мероприятия программы | | | | |
| Учет муниципального имущества, инвентаризация, выявление бесхозяйных объектов и оформление в муниципальную собственность, ведение реестра договоров аренды муниципального имущества, изготовление технической документации | | | Передача имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление, контроль за переданным имуществом, взносы на капитальный ремонт, ремонт оборудования, находящегося в муниципальной собственности | Контроль за порядком отчуждения, списания муниципального имущества, независимая оценка |
| Нежилые здания | Сооружения | муниципальное жилье |
| 1 | Каргапольский муниципальный округ Курганской области | Бюджет Каргапольского муниципального округа | 1170 | 150 | 250 | 70 | 500 | 200 |
|  | ВСЕГО |  | 1170 | 150 | 250 | 70 | 500 | 200 |

\* Финансирование Программы носит прогнозный характер