РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## от 31.01.2025 г. № 80

р.п. Каргаполье

О внесении изменений в постановление Администрации Каргапольского муниципального округа от 23.09.2024 года № 1158 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие земельных отношений Каргапольского муниципального округа на 2025 год»

В целях эффективного использования средств бюджета Каргапольского муниципального округа, обеспечения развития земельных отношений, а также создания условий для реализации Законов Курганской области от 06.10.2011 г. № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области», от 05.06.2019 г. № 89 «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»,от 02.05.2012 г. № 22 «Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области», распоряжением Администрации Каргапольского муниципального округа от 24.01.2025г. №19-р/л «О возложении обязанностей Главы Каргапольского муниципального округа, временно, на первого заместителя Главы Каргапольского муниципального округа по строительству, ЖКХ и развитию территорий Новосёлова С.Л.» Администрация Каргапольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Постановление Администрации Каргапольского муниципального округа от 23.09.2024 года № 1158 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие земельных отношений Каргапольского муниципального округа на 2025 год»:

- приложение к постановлению читать в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Каргапольского муниципального округа по экономическому развитию Липнягову С.С.

Первый заместитель Главы Каргапольского

муниципального округа по строительству,

ЖКХ и развитию территорий С.Л. Новосёлов

## Приложение к постановлению Администрации Каргапольского муниципального округа от 31.01.2025 г. № 80 «О внесении изменений в постановление Администрации Каргапольского муниципального округа от 23.09.2024 года № 1158 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие земельных отношений Каргапольского муниципального округа на 2025 год»

«Приложение к постановлению Администрации Каргапольского муниципального округа от 23.09.2024 г. № 1158 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие земельных отношений Каргапольского муниципального округа на 2025 год»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

«Развитие земельных отношений Каргапольского муниципального округа

на 2025 год»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы: | Программа «Развитие земельных отношений Каргапольского муниципального округа на 2025 год» (далее – Программа) |
| Основания для разработки Программы: | Земельный кодекс Российской Федерации,  Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Закон Курганской области от 06.10.2011 г. № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области»,  Закон Курганской области от 05.06.2019 г. № 89 «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»,  Закон Курганской области от 02.05.2012 г. № 22 «Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области» |
| Заказчик программы: | Администрация Каргапольского муниципального округа |
| Цель программы: | Повышение эффективности использования земельных ресурсов Каргапольского муниципального округа |
| Сроки реализации программы: | 2025 год |
| Ожидаемые результаты программы: | Развитие рынка недвижимости за счет активизации арендных отношений и продажи земли, увеличение оборота земли, ввод в оборот земель сельскохозяйственного назначения выделенных в счет невостребованных земельных долей. |
| Исполнители программы: | КУМИ Администрации Каргапольского муниципального округа, отдел сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Администрации Каргапольского муниципального округа, отдел муниципальных закупок Администрации Каргапольского муниципального округа. |
| Основные мероприятия Программы | Формирование земельных участков, выделенных в счет невостребованных земельных долей, признанных муниципальной собственностью, информирование граждан и юридических лиц в средствах массовой информации об изменениях, происходящих в земельном законодательстве, о наличии и возможности предоставления земельных участков, формирование земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет (в т.ч. для бесплатного предоставления гражданам), оценка, организация и проведение торгов по продаже прав на земельные участки, ведение реестра договоров аренды земельных участков, осуществление контроля за перечислением арендной платы и за выполнением условий договоров аренды, купли-продажи земельных участков, распоряжение земельными ресурсами, в том числе не разграниченными, мониторинг использования земель. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Бюджет Каргапольского муниципального округа, 2025 г. - 862,0 тыс. руб.;  Бюджет области – 14,001 тыс. руб.;  Федеральный бюджет –1540,099 тыс. руб.  Финансирование программы носит прогнозный характер. |
| Показатели эффективности Программы | - Ликвидация текущей и просроченной задолженности по арендным платежам за земельные участки.  - Обеспечение земельными участками граждан, имеющими право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства.  - Обеспечение выполнения бюджетных заданий по поступлению средств от использования земельных ресурсов. |

Раздел I. Оценка ситуации и содержание

проблем и обоснование необходимости решения программными методами

Работа по распоряжению земельными ресурсами ведется в строгом соответствии с законодательством, которое регулирует отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации. Поступления от использования земельных ресурсов остаются важным доходным источником бюджета Каргапольского муниципального округа.

В 2023 году Администрацией Каргапольского муниципального округа было предоставлено 313 земельных участков, в том числе 125 участков - в собственность, 149 - в аренду, 29 - в постоянное (бессрочное) пользование, 10 участков предоставлено в собственность бесплатно.

В консолидированный бюджет Каргапольского муниципального округа по итогам 2023 года от распоряжения земельными ресурсами поступило 17945,1 тыс. руб., из них 5958,2 тыс. руб. арендных платежей и 11849,9 тыс. руб. от продажи земельных участков.

Для нужд строительства на территории Каргапольского муниципального округа в 2023 году предоставлено 55 земельных участка, в том числе 18 участков, общей площадью 2,5 га для индивидуального жилищного строительства.

За первое полугодие 2024 года предоставлено 155 земельных участок, из них 49 - в собственность, 78 - в аренду, 9 - в постоянное (бессрочное) пользование, 19 участков предоставлено в собственность бесплатно.

В доход бюджета муниципального округа в первом полугодии 2024 года поступило 6631,4 тыс. руб., в том числе 3356,8 тыс. руб. арендных платежей и 3204,7 тыс. руб. доход от продажи земельных участков.

С целью развития жилищного строительства, в том числе индивидуального, в Каргапольском муниципальном округе в 2025 году планируется организация и проведение торгов по продаже прав на земельные участки.

Администрацией муниципального округа осуществляется работа по реализации Законов Курганской области от 06.10.2011 г. № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» и от 05.06.2019 г. № 89 «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений». Так какв Каргапольском муниципальном округе по состоянию на 01 января 2024 года зарегистрировано 618 многодетных семей,реализация вышеуказанных Законов Курганской области на 2025 год является одним из приоритетных направлений работы.

С целью исполнения Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» необходимо завершить формирование земельных участков в счет невостребованных земельных долей с целью их дальнейшего предоставления заинтересованным лицам, завершить работу по признанию права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли.

КУМИ Администрации Каргапольского муниципального округа ведется реестр договоров аренды земельных участков, который позволяет осуществлять постоянный контроль за исполнением собственных доходов, проводится анализ динамики платежей, проводится работа по погашению задолженности арендной платы по договорам аренды земельных участков.

Раздел II. План мероприятий Программы

Программные мероприятия (приложение 1) направлены на решение конкретных задач по эффективному использованию земли для удовлетворения потребностей общества и граждан.

1) Формирование земельных участков в счет земельных долей, признанных в муниципальную собственность.

Исходя из экономической целесообразности и наличия потенциальных инвесторов с целью исполнения Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного использования необходимо завершить формирование земельных участков в счет невостребованных земельных долей, признанных муниципальной собственностью. Работа будет проводиться Администрацией Каргапольского муниципального округа (отдел сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности, КУМИ Администрации Каргапольского муниципального округа).

2) Информирование граждан и юридических лиц в средствах массовой информации об изменениях, происходящих в земельном законодательстве, о наличии и предоставлении земельных участков.

В соответствии с действующим законодательством предоставление земельных участков осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков. Информация о наличии и предоставлении земельных участков размещается в газете «Сельская правда», в сети интернет на официальном сайте Администрации Каргапольского муниципального округа и на сайте torgi.gov.ru.

3) Формирование земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет (в т.ч. для бесплатного предоставления гражданам), оценка, организация и проведение торгов по продаже прав на земельные участки.

Одним из приоритетных направлений работы Администрации Каргапольского муниципального округа является обеспечение земельными участками отдельных категорий граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с Законом Курганской области от 06.10.2011 г. №61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области». Кроме этого растет потребность населения в земельных участках для строительства: жилищного, производственного и т.д. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации осуществляется предоставление сформированных земельных участков. В 2025 году Администрацией Каргапольского муниципального округа планируется сформировать земельные участки под объектами, находящимися в муниципальной собственности, а также земельные участки, необходимые Администрации Каргапольского муниципального округа и территориальным отделам муниципального округа для исполнения полномочий в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4) Ведение реестра договоров аренды земельных участков. Осуществление контроля за перечислением арендной платы и за выполнением условий договоров аренды, купли-продажи земельных участков.

КУМИ Администрации Каргапольского муниципального округа ведется реестр договоров аренды, который позволяет осуществлять постоянный контроль за исполнением собственных доходов, проводится анализ динамики платежей. Также осуществляется работа по взысканию задолженности арендной платы по договорам аренды земли, осуществляется ведение лицевых счетов арендаторов, проводится работа по взысканию задолженности по арендной плате.

5) Мониторинг использования земель.

Осуществление муниципального земельного контроля по соблюдению земельного законодательства, по результатам которого осуществляется выявление нарушений земельного законодательства в сфере использования земельных участков, выдача предписаний об устранении выявленных нарушений, передача материалов по выявленным фактам нарушений земельного законодательства в органы государственного земельного надзора.

Раздел III. Механизм реализации мероприятий Программы и контроль за ходом ее выполнения

Ответственным за реализацию мероприятий Программы является Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского муниципального округа. Реализация мероприятий Программы осуществляется путем:

- формирования земельных участков в счет земельных долей подрядчиком, определенным на конкурсной основе, путем заключения муниципальных контрактов,

- оценки земельных участков, торгов по продаже прав на земельные участки,

- осуществления муниципального земельного контроля по соблюдению земельного законодательства,

- работы по ведению реестра договоров аренды земельных участков,

- мероприятий по увеличению доходов от использования земель,

- совместной работы Администрации Каргапольского муниципального округа и МКУ -территориальных отделов Каргапольскогомуниципального округа.

Общий контроль исполнения Программы осуществляет Администрация Каргапольского муниципального округа.

Раздел IV. Финансирование мероприятий Программы

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства федерального, областного бюджетов и бюджета Каргапольского муниципального округа.

Общий объем финансирования Программы в 2025 году приведен в Приложении 2 к муниципальной программе.

Финансирование Программы носит прогнозный характер.

Раздел V. Оценка эффективности реализации Программы

Реализация мероприятий Программы обеспечит проведение целенаправленной работы по повышению эффективности использования земельных ресурсов.

Реализация Программы позволит:

- обеспечить земельными участками граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в количестве 2 земельных участков;

- увеличить доходы бюджета Каргапольского муниципального округа за счет эффективного использования земельных ресурсов и развития земельного рынка (продажи прав на земельные участки на торгах) не менее 10 млн. руб.;

- уменьшить или ликвидировать текущую и просроченную задолженности по договорам аренды земельных участков;

- устранить нарушения земельного законодательства в сфере использования земельных участков.

Приложение 1 к муниципальной программе развития земельных отношений Каргапольского муниципального округа на 2025 год

План мероприятий, направленных на повышение эффективности использования земельных ресурсов Каргапольского муниципального округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ожидаемые результаты | Ответственные исполнители |
| 1 | Информирование граждан и юридических лиц в средствах массовой информации об изменениях, происходящих в земельном законодательстве, о наличии и предоставлении земельных участков | 2025 год | Привлечение потенциальных инвесторов, увеличение доходной части муниципального бюджета за счет арендной платы | КУМИ Администрации Каргапольского муниципального округа |
| 2 | Формирование земельных участков для строительства (в том числе для бесплатного предоставления в соответствии с законом Курганской области от 06.10.2011 г. № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области»), в том числе под многоквартирными домами.Установление границ населенных пунктов. Оценка, организация и проведение торгов по продаже прав на земельные участки | 2025 год | Активизация строительства, в том числе жилищного, обеспечение отдельных категорий граждан земельными участками для ИЖС | Администрация Каргапольского муниципального округа |
| 3 | Ведение реестра договоров аренды, осуществление контроля за перечислением арендной платы и за выполнением условий договоров купли- продажи, аренды земельных участков | 2025 год | Контроль за поступлением арендной платы, поступление средств от аренды земельных участков и их продажи в местный бюджет | КУМИ Администрации Каргапольского муниципального округа, отдел муниципальных закупок Администрации Каргапольского муниципального округа |
| 4 | Мониторинг использования земель | 2025 год | Устранение нарушений земельного законодательства в сфере использования земельных участков. | КУМИ Администрации Каргапольского муниципального округа |

Приложение 2 к муниципальной программе развития земельных отношений Каргапольского района на 2025год

Источники и объемы финансирования мероприятий Программы в 2025 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование МО | Источники финансирования | Объем финансирования, тыс.руб. | Мероприятия Программы | | | | | | | | | |
| Прочее | Формироание ЗУ в счет зем. долей с/х | Подготовка проектов межевания земельных участков, проведение кадастровых работ | Информирование граждан и юридических лиц в средствах массовой ниформации об изменениях, происходящих в земельном законодательстве, о наличии и предоставлении земельных участков | Формирование земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет (в т.ч. для бесплатного предоставления гражданам), оценка, организация и проведение торгов по продаже прав на земельные участки | | | | Ведение реестра договоров аренды земельных участков. Осуществление контроля за перечислением арендной платы и за выполнением условий договоров аренды, купли-продажи земельных участков | Мониторинг использования земель |
| Формирование ЗУ под МКД | Формирование ЗУ для бесплатного предоставления МС. УБД | Оценка | Формирование ЗУ, необходимых для исполнения полномочий органов местного саоуправления и под объектами, находящимися в муниципальной собственности |
| 1 | территории МКУ «Долговский территориальный отдел» | бюджет округа | 110 | 60 | 0 |  |  |  | 10 | 20 | 20 |  |  |
| 2 | территории МКУ «Тагильский территориальный отдел» | бюджет округа | 80 | 30 | 0 |  |  |  | 10 | 20 | 20 |  |  |
| 3 | территории МКУ «Чашинский территориальны отдел» | бюджет округа | 130 | 60 | 0 |  |  |  | 10 | 30 | 30 |  |  |
| 4 | территории МКУ «Краснооктябрьский территориальный отдел» | бюджет округа | 230 | 60 | 0 |  |  |  | 20 | 100 | 50 |  |  |
| 5 | территории МКУ «Каргапольский территориальный отдел» | бюджет округа | 310 | 60 | 0 |  |  |  | 30 | 20 | 200 |  |  |
| 6 | Каргапольский муниципальный округ | федеральный бюджет | 1540,099 | 0 | 0 | 1540,099 |  |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 7 | Каргапольский муниципальный округ | областной бюджет | 14,001 | 0 | 0 | 14,001 |  |  | 0 | 0 | 0 |  |  |
| 8 | Каргапольский муниципальный округ | местный бюджет | 2 |  |  | 2 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ВСЕГО |  | 2416,1 | 270 | 0 | 1556,1 |  |  | 80 | 190 | 320 |  |  |