



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ НА ТЕРРИТОРИИ КАРГАПОЛЬСКОГО МО



Каргапольский муниципальный округ

Каргапольский муниципальный округ расположен на северо-западе Курганской области, граничит с Кетовским, Белозерским, Юргамышским, Шадринским, Мишкинским и Шатровским округами. По его территории протекают реки Исеть и Миасс, ряд мелких притоков. Площадь района 3,2 тыс. кв. км.

Площадь - 3193 км²

Население – 28611 человека.

Площадь сельскохозяйственных угодий: 147686 га

- пашня – 91092 га;
- сенокосы – 17167 га;
- пастбища – 23017 га.

Ресурсный потенциал:

- песок и песчано – гравийная смесь – 2746 тыс. м³;
- глина - 17087 тыс. м³;
- торф – 586 тыс. т;
- подземные пресные воды – 1,5 тыс. м³;
- лечебная минеральная воды – 2000 м³ в сутки.



VOS45.RU

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
1	Курганская область, Каргапольский МО, колхоз им. Кирова вблизи деревни Мурзина 45:06:030301:134	166 000	Для размещения объектов промышленности (Возможность размещения производства кирпича на месторождении глин)
2	Курганская область, Каргапольский МО 45:06:012301	155 000	Для размещения объектов промышленности. Основные виды разрешенного использования: существующие коммунальные и складские объекты, в ориентировочных санитарно- защитных зонах которых расположена жилая и другая застройка, неразрешенная к размещению в СЗЗ. Вспомогательные виды разрешенного использования: административные, офисные здания, предприятия общественного питания, предприятия торговли, склады, объекты инженерного обеспечения предприятий, парковка и стоянка автомобилей. Условно разрешенные виды не установлены. Соответствует ГП, требуется внесение изменений территориальной зоны в ПЗЗ

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
3	Курганская область, Каргапольский МО, земельный участок в населенном пункте Заря (южнее) 45:06:033701	675 000	Земли населенных пунктов для сельскохозяйственного использования, зона развития общественно-деловой зоны
4	Курганская область, Каргапольский МО, с. Окуневское 45:06:000000:3147	1312767	Для сельскохозяйственного производства
5	Курганская область, Каргапольский МО, д. Житниково 45:06:033301	622 000	Пашни, сенокосы, пастбища, (вспомогательных нет). Требуется внесение изменений территориальной зоны в ПЗЗ, ГП в стадии разработки



Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
6	Курганская область, Каргапольский МО, д.Жилина 45:06:011501	106 000	Для сельскохозяйственного производства (Возможность размещения плодово-ягодных садов)
7	Курганская область, Каргапольский МО, д. Шахматова, ул. Горная 45:06:032101:417	25784	Земли, государственная собственность. Предоставление осуществляет Администрация Каргапольского муниципального округа
8	Курганская область, Каргапольский МО, р.п.Каргаполье	1 967 000	Административное здание
9	Курганская область, Каргапольский МО, р.п. Каргаполье, ул.Чкалова, 19а 45:06:020111:146	430	Для размещения объектов торговли

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
10	Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Северная, 1 Ж 45:06:020:105:243	11957	Под производственные базы
11	Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. им. П.П. Квашнина, 2а, 45:06:020103:367	629	Для размещения объектов торговли
12	Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Северная, 1Д 45:06:020115:962	12000	Под производственные базы
13	Курганская область, р.п.Каргаполье, ул.Амбулаторная 1Г 45:06:020112:320	1213	Для размещения объектов торговли

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
14	Курганская область, Каргапольский МО, с. Тагильское, ул. Октябрьская, 31 45:06:040101:444, 45:06:040101:940	741 345	Под объектом торговли
15	Курганская область, Каргапольский МО, вблизи р.п. Каргаполье 45:06:020202	36 000	Существующий природный ландшафт, индивидуальные сенокосы и огороды, спортплощадки, игровые площадки, площадки для выгула собак, места для пикников, вспомогательные строения и структура для отдыха, общественные туалеты, площадки для мусоросборников. Требуется внесение изменений в ПЗЗ (Изменение территориальной зоны на Р4)

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
16	Курганская область, Каргапольский МО, р.п. Каргаполье, ул. Гагарина ,4 45:06:020106:411, 45:06:020106:410, 45:06:020106:405, 45:06:020106:407, 45:06:020106:409, 45:06:020106:400, 45:06:020106:402, 45:06:020106:403, 45:06:020106:404, 45:06:020106:401	2465 кв.м., 2016 кв.м., 4179 кв.м., 2543 кв.м., 3771 кв.м., 19126 кв.м., 1088 кв.м., 2968 кв.м., 2468 кв.м., 3602 кв.м.	Категория земель –Земли населенных пунктов Виды разрешенного использования – Для производственных целей
17	Курганская область, Каргапольский МО, р.п. Каргаполье, ул. Гагарина ,4 45:06:020106:86, 45:06:020106:143, 45:06:020106:82, 45:06:020106:79, 45:06:020106:80, 45:06:020106:81, 45:06:020106:77, 45:06:020106:76, 45:06:020106:84, 45:06:020106:85	764,50 кв.м., 1740,40 кв.м., 1676,40 кв.м., 19,40 кв.м., 5871,10 кв.м., 225,90 кв.м., 269,20 кв.м., 35,90 кв.м., 880,70 кв.м., 14,90 кв.м.	Здание сварочного цеха, здание цеха ЖБИ, здание арматурного цеха, здание трансформаторной подстанции, помещение цеха по переработке кожсырья, здание осушки и упаковки отходов мездрения, здание цеха вермикулита, здание проходной-весовой, здание котельной ЖБИ, здание насосной

Перечень инвестиционных площадок (земельных участков), находящихся в государственной собственности, собственности субъекта РФ или муниципальной собственности, а также частные площадки

№ п/п	Наименование площадки (месторасположение)	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
18	Курганская область, р.п.Каргаполье, ул.Солнечная,2Д Кадастровый номер- 45:06:020110:617	1840	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
19	Курганская область, Каргапольский район, с.Вяткино Кадастровый номер- 45:06:0332201:755	12000	строительство промышленных объектов
20	Курганская область, Каргапольский район, д. Ташкова Кадастровый номер- 45:06:030801:359	242000	отдых (рекреация)



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



Строительство завода по производству кирпича

В Каргапольском муниципальном округе 4 месторождения кирпичных глин: Тамакульское-1, Зыряновское-2, Брылинское, Мехонское, месторождение кирпичных глин запасы свыше 5653 тыс.куб.м, глины рекомендованы для изготовления морозостойкого полнотелого кирпича марки 75.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

Территориальным балансом запасов

общераспространенных полезных ископаемых Курганской области учтено 52 месторождения кирпично - черепичных глин с суммарными запасами в количестве 69,7 млн. м3 . С восстановлением темпов строительства в России ожидаемый объем продаж составит свыше 6 млрд. усл. кирпичей. Наличие вблизи месторождений (с общим запасом 1210 тыс. куб.м.) земельных участков готовых для строительства завода с подведенным электричеством и газом.



БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
от 15 млн. руб.



Срок реализации 2 года

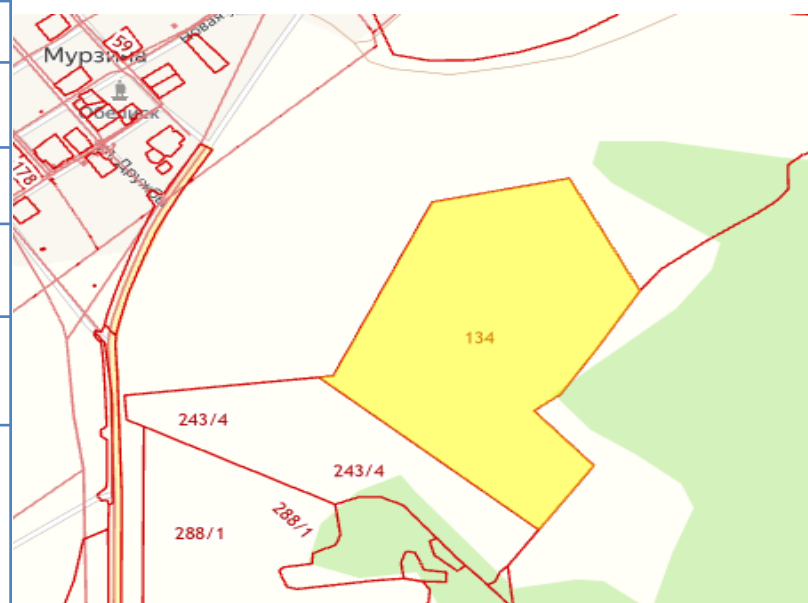


НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА ОТ 15 мест



Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, колхоз им. Кирова вблизи деревни Мурзина

Площадь площадки	16,6 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:030301:134
Собственник	Земли, государственная собственность. Предоставление осуществляет Администрация Каргапольского муниципального округа.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения объектов промышленности (Возможность размещения производства кирпича на месторождении глин)
Электроснабжение	Имеется возможность подключения электроэнергии. Необходимо выполнить: строительство ЛЭП-10 кВ до проектируемой КТП-10/0,4 кВ, строительство КТП – 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью в соответствии с присоединяемой нагрузкой, строительство ЛЭП-0,4 кВ от проектируемой КТП-10/0,4 кВ до границы земельного участка, организацию учета электрической энергии.
Газоснабжение	Имеется техническая возможность подключения к сетям газораспределения. Минимальное расстояние от точки подключения до земельного участка – 420 м.; объем потребления газа- 40 м3/час. Давление в точке подключения 0,3 Мпа.
Водоснабжение	Техническая возможность подключения к центральной сети водоснабжения отсутствует
Водоотведение	Техническая возможность подключения к центральной сети водоотведения отсутствует
Подъездные пути	К участку имеются подъездные дороги: асфальтовые – федеральная автомобильная дорога Екатеринбург-Шадринск-Курган, поворот село Усть-Миасское, региональная дорога направление село Усть-Миасское -Мурзина
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКЕ ПШЕНИЦЫ



**БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА**

От 30 млн. рублей



Срок реализации 2,5 года



НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА

45 мест

Экономические предпосылки:

1. Наличие земельных участков для производства растениеводческой продукции и размещения производственно-технической базы.
2. Площадь пашни в Каргапольском муниципальном округе Курганской области составляет более 91,1 тыс. га.

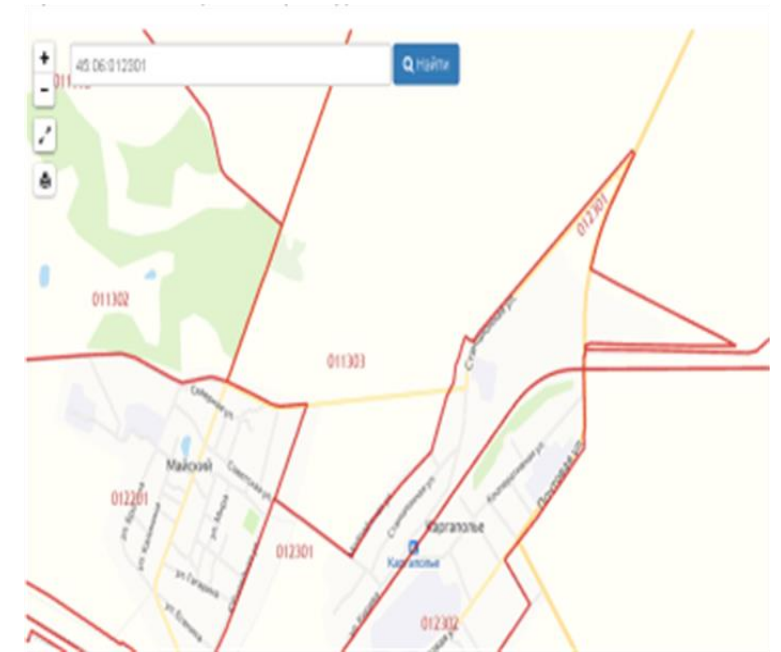
Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский район, с.Вяткино

Площадь площадки	12 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:0332201:755
Собственник	Не разграниченная государственная собственность.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения объектов промышленности.
Электроснабжение	имеется техническая возможность
Газоснабжение	имеется техническая возможность
Водоснабжение	отсутствует
Водоотведение	отсутствует
Подъездные пути	К участку имеются подъездные дороги
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО

Площадь площадки	15,5 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:012301
Собственник	Земли, государственная собственность . Предоставление осуществляет Администрация Каргапольского муниципального округа.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для размещения объектов промышленности. Основные виды разрешенного использования: существующие коммунальные и складские объекты, в ориентировочных санитарно-защитных зонах которых расположена жилая и другая застройка, неразрешенная к размещению в СЗЗ. Вспомогательные виды разрешенного использования: административные, офисные здания, предприятия общественного питания, предприятия торговли, склады, объекты инженерного обеспечения предприятий, парковка и стоянка автомобилей. Условно разрешенные виды не установлены. Соответствует ГП, требуется внесение изменений территориальной зоны в ПЗЗ
Электроснабжение	Имеется возможность подключения электроэнергии - ВЛ 10, КВ. электролиния ВЛ 10 КВ проходит по данному земельному участку
Газоснабжение	Возможность подключения к газопроводу диаметром 219 (проходит рядом с земельным участком) давление газа в трубе 1,2МПа, минимальная мощность 20 000 м3/час
Водоснабжение	Имеется техническая возможность
Водоотведение	Объем и очистку стоков необходимо будет учесть в проекте завода по переработке зерна. Ближайшая станция очистки сточных вод находится в р.п.Каргаполье, удаленность 18 км.
Подъездные пути	К участку имеются подъездные дороги: асфальтовые – федеральная автомобильная дорога Екатеринбург-Шадринск-Курган, поворот ст. Каргаполье, региональная дорога направление на поселок Майский. Железнодорожный тупик ст. Каргаполье, железной дороги Екатеринбург-Курган.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



Курганская область, Каргапольский МО,
р.п. Каргаполье, ул. Гагарина ,4

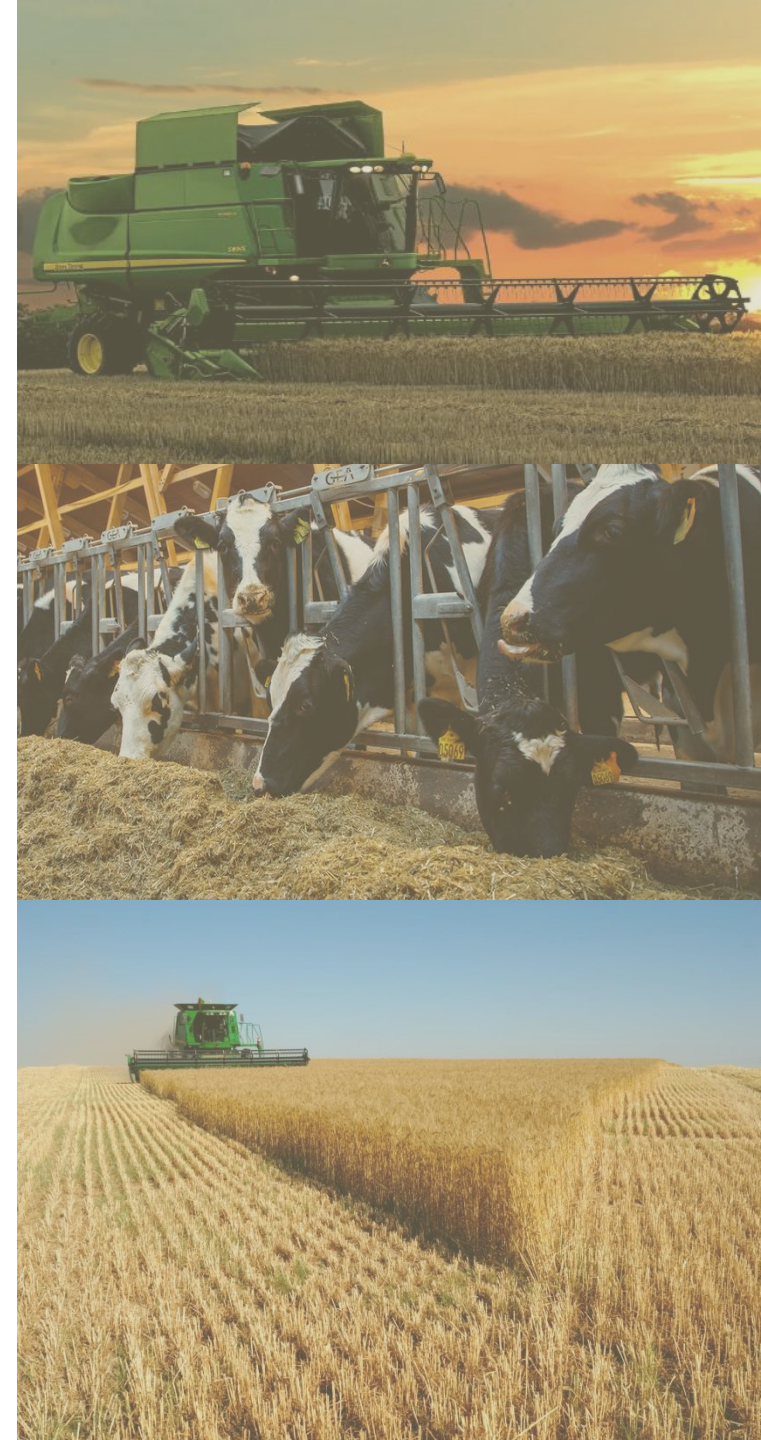
Площадь	2465 кв.м., 2016 кв.м., 4179 кв.м., 2543 кв.м., 3771 кв.м., 19126 кв.м., 1088 кв.м., 2968 кв.м., 2468 кв.м., 3602 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:020106:411, 45:06:020106:410, 45:06:020106:405, 45:06:020106:407, 45:06:020106:409, 45:06:020106:400, 45:06:020106:402, 45:06:020106:403, 45:06:020106:404, 45:06:020106:401
Собственник	Частная собственность
Стоимость	По согласованию с собственником участка
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Для производственных целей
Электроснабжение	Есть - ВЛ 360 Квт.
Газоснабжение	Есть
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Подъездные пути	К участку имеются подъездные дороги: твердое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Предоставление земельного участка в аренду/ продажа земельного участка

**Курганская область, Каргапольский МО,
р.п. Каргаполье, ул. Гагарина ,4**

Площадь	764,50 кв.м., 1740,40 кв.м., 1676,40 кв.м., 19,40 кв.м., 5871,10 кв.м., 225,90 кв.м., 269,20 кв.м., 35,90 кв.м., 880,70 кв.м., 14,90 кв.м.
Кадастровый номер здания	45:06:020106:86, 45:06:020106:143, 45:06:020106:82, 45:06:020106:79, 45:06:020106:80, 45:06:020106:81, 45:06:020106:77, 45:06:020106:76, 45:06:020106:84, 45:06:020106:85
Собственник	Частная собственность
Стоимость	По согласованию с собственником участка
Назначение	Нежилое
Основные виды разрешенного использования	Здание сварочного цеха, здание цеха ЖБИ, здание арматурного цеха, здание трансформаторной подстанции, помещение цеха по переработке кожсырья, здание осушки и упаковки отходов мездрения, здание цеха вермикулита, здание проходной-весовой, здание котельной ЖБИ, здание насосной
Электроснабжение	Есть - ВЛ 360 Квт.
Газоснабжение	Есть (кроме 45:06:020106:85, 45:06:020106:76)
Водоснабжение	Есть (кроме 45:06:020106:81, 45:06:020106:76)
Водоотведение	Есть (кроме 45:06:020106:85, 45:06:020106:76)
Подъездные пути	К участку имеются подъездные дороги: твердое покрытие
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Предоставление земельного участка в аренду/ продажа земельного участка



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ АПК



СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА КРС



БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
От 20 млн. руб.



Срок реализации 2 года



НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА 10 мест

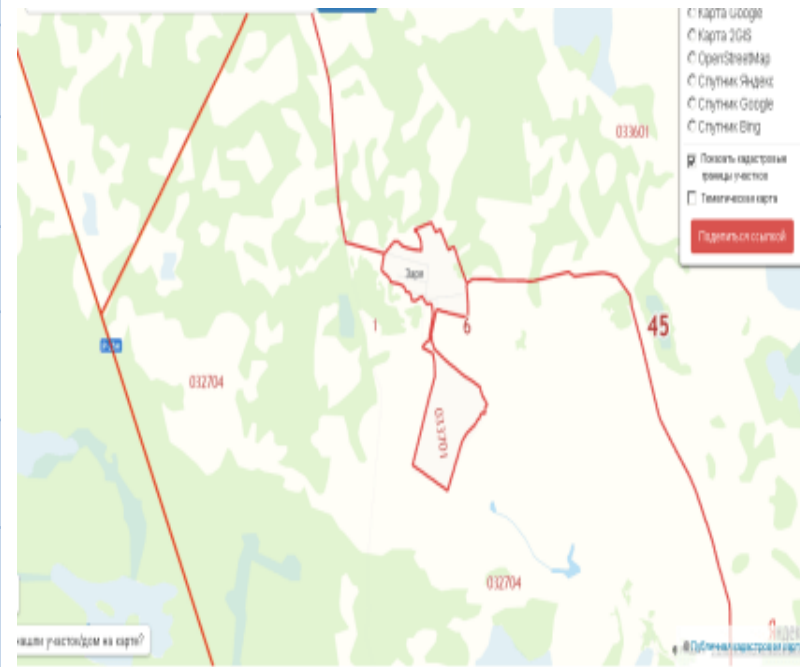
Экономические предпосылки:

1. На территории Каргапольского муниципального округа имеются значительные сельскохозяйственные ресурсы.
2. Крупно рогатый скот - одно из наиболее развитых направлений сельского хозяйства
3. Площадь с/х угодий в Каргапольском муниципальном округе Курганской области составляет около 147,7 тыс. га.



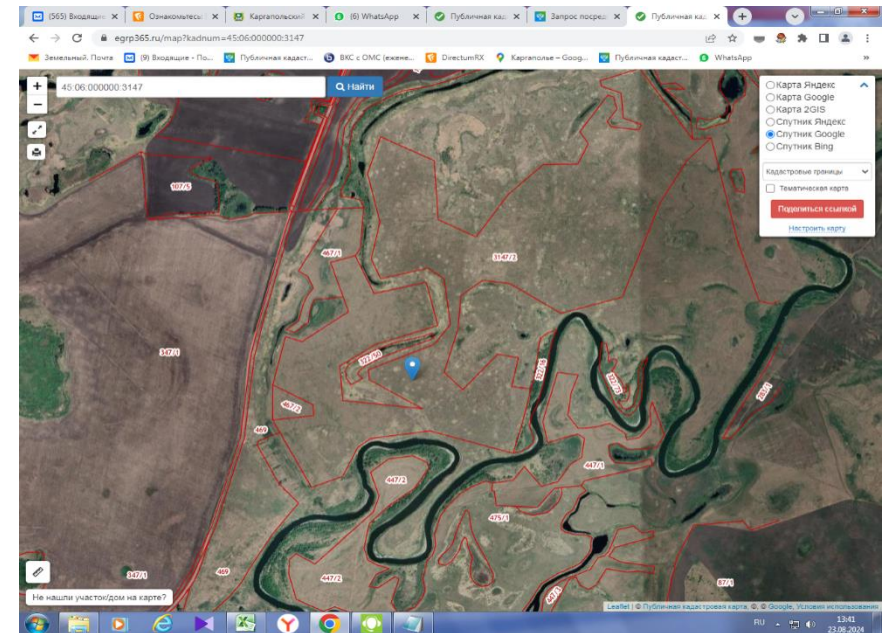
Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, земельный участок в населенном пункте Заря (южнее)

Площадь площадки	67,5 га.
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:033701
Собственник	Земли, государственная собственность. Предоставление осуществляет Администрация Каргапольского муниципального округа.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Земли населенных пунктов для сельскохозяйственного использования, зона развития общественно-деловой зоны
Электроснабжение	Имеется возможность подключения электроэнергии - ВЛ 10 Квт., удаленность 150м
Газоснабжение	Имеется возможность подключения к сети газораспределения. Удаленность от газопровода 1500 м.
Водоснабжение	Имеется скважина, удаленность 700 м.
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	К участку имеются подъездные дороги: асфальтовые – федеральная автомобильная дорога Екатеринбург-Шадринск-Курган, поворот на село Чаши.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



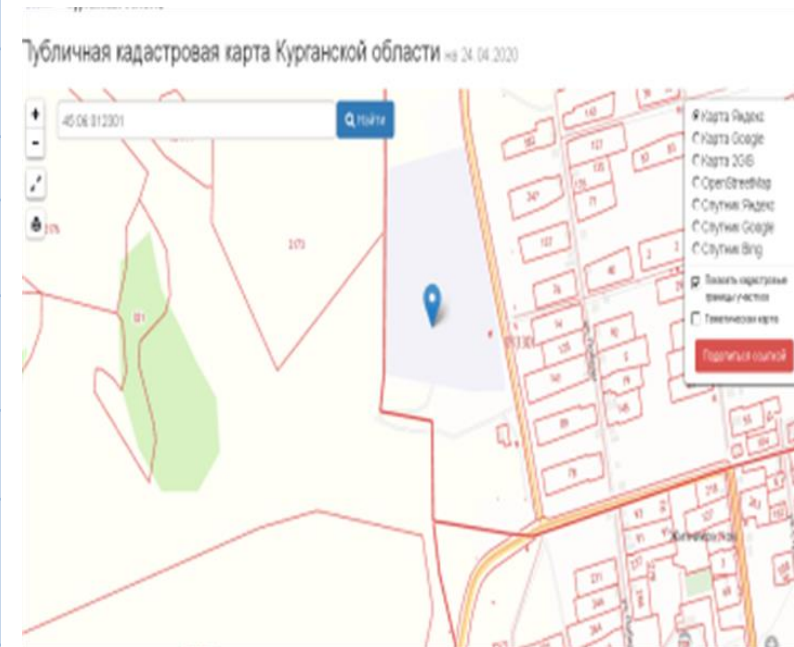
Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, с. Окуневское

Площадь площадки	11312767 кв. м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:000000:3147
Собственник	Земли, государственная собственность. Предоставление осуществляет Администрация Каргапольского муниципального округа.
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Электроснабжение	Имеется возможность подключения электроэнергии - ВЛ 10 Квт. Расстояние до точки подключения 500 метров.
Газоснабжение	Отсутствует. Удаленность от газопровода 8,5км.
Водоснабжение	Имеется скважина, удаленность 400 м
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	К участку имеются подъездные дороги: асфальтовые – федеральная автомобильная дорога Екатеринбург-Шадринск-Курган, поворот на ст. Каргаполье, далее направление на село Долговское, село Окуневское
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, с. Житниковское

Площадь площадки	62,2 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:033301
Собственник	Земли, государственная собственность. Предоставление осуществляет Администрация Каргапольского муниципального округа.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Пашни, сенокосы, пастбища, (вспомогательных нет). Требуется внесение изменений территориальной зоны в ПЗЗ, ГП в стадии разработки
Электроснабжение	Имеется возможность подключения электроэнергии - ВЛ 10 Квт., по техусловиям, заявительный порядок, Расчет стоимости подключения доступен по ссылке http://www.suenco.ru/uslugi-po-tekhnologicheskomu-prisoedineniyu
Газоснабжение	Имеется возможность подключения к сети газораспределения. Газопровод диаметром 219; 1,2МПа, удаленность от газопровода 600 м., по техусловиям, заявительный порядок. Информация о стоимости подключения (тарифы на подключение) доступны по ссылке http://kurgangazcom.ru/prejiskuranty-tarify
Водоснабжение	Имеется законсервированная скважина до 400м3 в год
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	К участку имеются подъездные дороги: асфальтовые – федеральная автомобильная дорога Екатеринбург-Шадринск-Курган, поворот на село Житниково
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка



Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, д.Жилина

Площадь площадки	10,6 га
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:011501
Собственник	Земли, государственная собственность. Предоставление осуществляет Администрация Каргапольского муниципального округа.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства (Возможность размещения плодово-ягодных садов)
Электроснабжение	Имеется возможность подключения электроэнергии - ВЛ 10 (расстояние до 0,3 км.)
Водоснабжение	Открытый водоем
Водоотведение	Необходимо предусмотреть систему водоотведения
Подъездные пути	К участку имеются подъездные дороги: асфальтовые –региональная дорога направление р.п. Каргаполье – п. Каргаполье, подъезд к д. Жилина (до 0,5 км)
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ, ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Строительство производственной базы



БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
От 30 млн. рублей



Срок реализации 2,5 года



НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА
45 мест

Экономические предпосылки:

Выбор подходящей площадки для размещения производства является одним из наиболее важных решений, которое предстоит принять бизнесменам и предприятиям на старте их деятельности. Правильно выбранная территория не только обеспечивает эффективность производственного процесса, но и способствует сокращению издержек, повышению конкурентоспособности продукции и оптимизации логистики.

- Доступность инфраструктуры: наличие развитой транспортной сети, источников энергии, коммуникаций.
- Экономические условия: стоимость аренды или покупки земли и помещений, налоги, уровень заработной платы рабочих и прочие экономические аспекты.
- Экологические нормы и законодательство: требования к экологической безопасности и соблюдению нормативов, которые могут существенно влиять на производственный процесс.
- Близость к поставщикам и потребителям: минимизация расходов на логистику и укрепление деловых связей.
- Риски природных и техногенных катастроф: оценка вероятности землетрясений, наводнений, промышленных аварий и других чрезвычайных ситуаций.

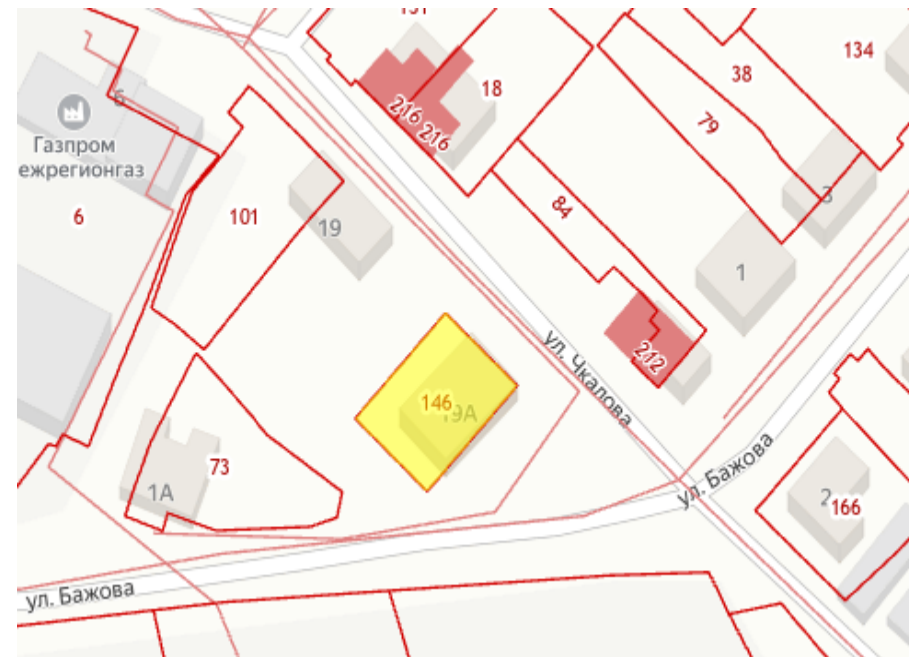
Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, р.п.Каргаполье

Площадь площадки	1 967 000
Кадастровый номер участка/квартала	-
Собственник	Частная собственность, АО «Россельхозбанк»
Основные виды разрешенного использования	Административное здание
Электроснабжение	имеется
Газоснабжение	имеется
Водоснабжение	имеется
Водоотведение	имеется
Подъездные пути	Расположение помещения в центре р.п.Каргаполье, ул.Калинина, 38, имеются подъездные дороги к р.п. Каргаполье : асфальтовые – федеральная автомобильная дорога Екатеринбург-Шадринск-Курган. Перед строением имеется площадка для стоянки легковых автомобилей.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Дополнительная информация по телефону в территориальном подразделении АО Россельхозбанка 8 (35256) 2-17-64. Адрес: Курганская обл., Каргапольский р-н, Каргаполье пос., ул. Калинина, 38 Часы работы: пн-сб 08:30-16:00, перерыв 12:00-13:00 Сайт: www.rshb.ru



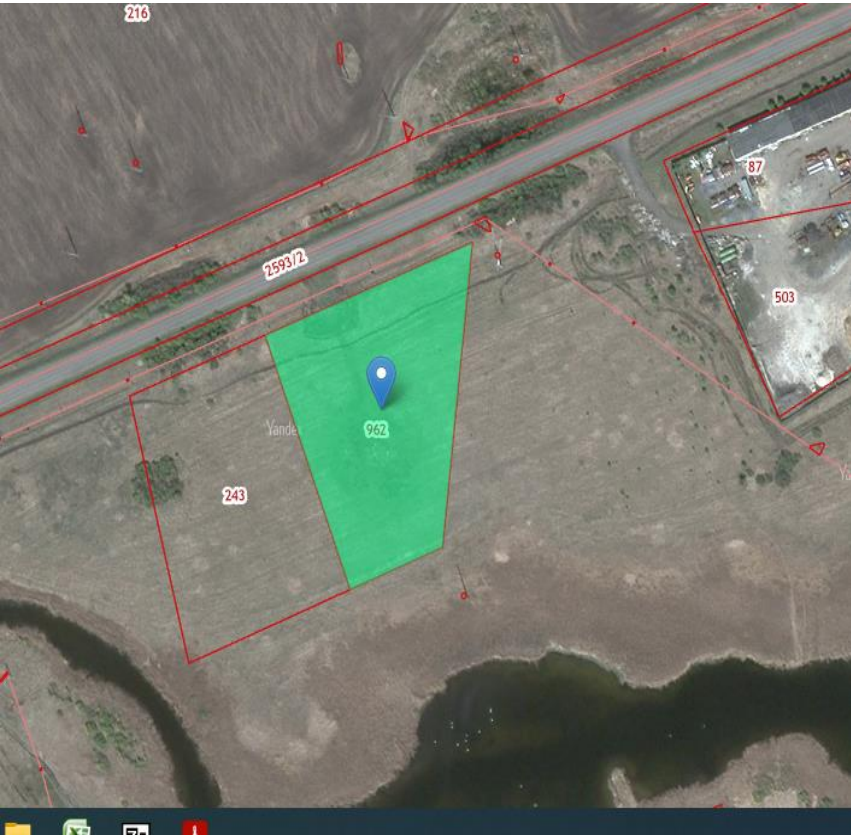
Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, р.п.Каргаполье, ул.Чкалова, 19а

Площадь площадки	430 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:020111:146
Собственник	Частная собственность, Каргапольский РПС
Основные виды разрешенного использования	для размещения объектов торговли
Электроснабжение	имеется
Газоснабжение	имеется
Водоснабжение	имеется
Водоотведение	имеется
Подъездные пути	Расположение помещения в р.п.Каргаполье, ул.Чкалова 19а, имеются подъездные дороги к р.п. Каргаполье : асфальтовые – федеральная автомобильная дорога Екатеринбург-Шадринск-Курган. Перед строением имеется площадка для стоянки легковых автомобилей.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Дополнительная информация по телефону в Каргапольском РПС 8 (35256) 2-15-33, 8 (35256)2-17-65 . Обращаться по адресу: Курганская обл., Каргапольский р-н, Каргаполье пос., ул. Пушкина 28а Примечание: на фото схема земельного участка. Цена договорная, возможна продажа.



Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, р.п.Каргаполье

Площадь площадки	Земельный участок площадью 12000 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:020115:962
Собственник	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Производственные базы (пилороама)
Электроснабжение	Имеется возможность подключения электроэнергии – ВЛ 10кВ
Газоснабжение	имеется возможность подключения к газопроводу
Водоснабжение	отсутствует
Водоотведение	Нет технической возможности
Подъездные пути	Подъездные пути имеются
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Дополнительная информация по телефону 83525621298 . Обращаться по адресу: Курганская обл., Каргапольский р-н, р.п. Каргаполье, ул. Калинина 35 каб.306 Предоставление земельного участка в аренду, аукцион.



Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, р.п.Каргаполье

Площадь площадки	Земельный участок площадью 629 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:020103:367
Собственник	государственная собственность (земли населенных пунктов)
Основные виды разрешенного использования	Для строительства и эксплуатации здания магазина
Электроснабжение	Имеется возможность подключения электроэнергии ВЛ - 0,4 кВ
Газоснабжение	Имеется возможность подключения к газопроводу
Водоснабжение	отсутствует
Водоотведение	отсутствует
Подъездные пути	Расположение земельного участка: Курганская область, р.п. Каргаполье, ул. им. П.П. Квашнина, д. 2а, имеются удобные подъездные дороги.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Дополнительная информация по телефону 83525621298 Обращаться по адресу: Курганская обл., Каргапольский р-н , р.п.Каргаполье, ул.Калинина 35, каб.306 Предоставление земельного участка в аренду, аукцион



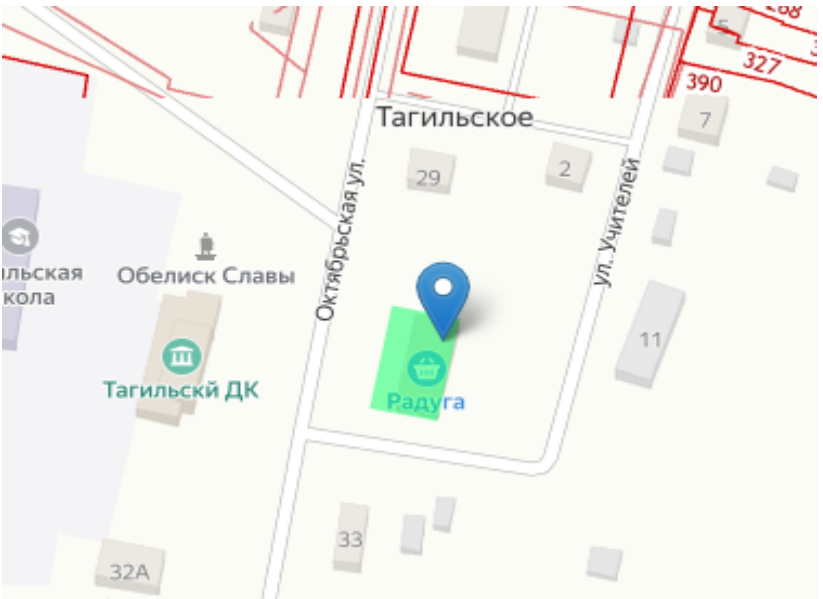
Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, р.п.Каргаполье

Площадь площадки	Земельный участок площадью 11957 кв.м
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:020105:243
Собственник	государственная собственность (земли населенных пунктов) не разграниченная государственная собственность
Основные виды разрешенного использования	Под производственные базы (мойка, шиномонтаж)
Электроснабжение	Имеется возможность подключения электроэнергии ВЛ - 0,4 кВ
Газоснабжение	Имеется возможность подключения к газопроводу
Водоснабжение	отсутствует
Водоотведение	отсутствует
Подъездные пути	Расположение земельного участка: Курганская область, р.п. Каргаполье, ул. Северная, д.1 Ж, имеются удобные подъездные дороги.
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Дополнительная информация по телефону 83525621298 Обращаться по адресу: Курганская обл., Каргапольский р-н , р.п.Каргаполье, ул.Калинина 35, каб.306 Предоставление земельного участка в аренду, аукцион



Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, с.Тагильское, ул. Октябрьская, 31

Площадь площадки	Земельный участок площадью 741 кв.м, Общая площадь здания 345 кв.м..
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:040101:444, 45:06:040101:940
Собственник	Частная собственность
Основные виды разрешенного использования	Под объектом торговли
Электроснабжение	имеется
Газоснабжение	имеется
Водоснабжение	имеется
Водоотведение	имеется
Подъездные пути	Расположение помещения в центре с.Тагильское, имеются удобные подъездные дороги. Асфальт, расстояния до р.п.Каргаполье 3 км..
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Дополнительная информация по телефону 8 9129718237. Обращаться по адресу: Курганская обл., Каргапольский р-н, с.Тагильское, ул.Октябрьская,31 Цена продажи 5млн.500 тыс.рублей, цена аренды договорная.



Курганская область, р.п.Каргаполье, ул.Амбулаторная 1Г

Площадь площадки	1213 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:020112:320
Категория земель	Земли населенных пунктов
Собственник	Муниципальная собственность
Основные виды разрешенного использования	Под объекты торговли
Электроснабжение	имеется техническая возможность
Газоснабжение	имеется техническая возможность
Водоснабжение	отсутствует
Водоотведение	отсутствует
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка.





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ В СФЕРЕ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ



СТРОИТЕЛЬСТВО ПРИДОРОЖНОГО КОМПЛЕКСА (КАФЕ, ГОСТИНИЦА)



**БЮДЖЕТ ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА**

От 20 млн. руб.



Срок реализации 3 года



**НОВЫЕ РАБОЧИЕ МЕСТА
10 мест**

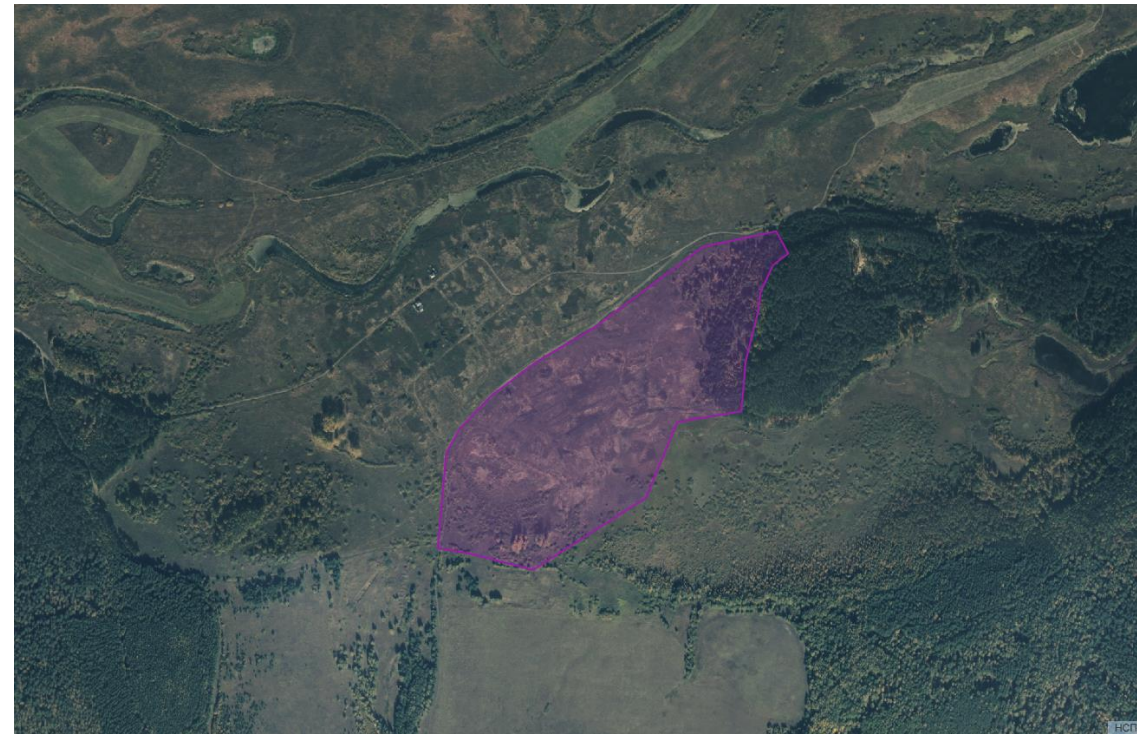
Экономические предпосылки:

1. Участок предоставляется вдоль федеральной трассы с большим грузо- и пассажиропотоком (автодорога в обход Республики Казахстан);
2. Стабильный рост грузоперевозок внутри страны;
3. Развитие внутреннего туризма.



Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский район, д. Ташкова

Площадь площадки	242000 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:030801:359
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для отдыха и туризма
Электроснабжение	имеется техническая возможность
Газоснабжение	имеется техническая возможность
Водоснабжение	отсутствует
Водоотведение	отсутствует
Подъездные пути	отсутствуют
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка.

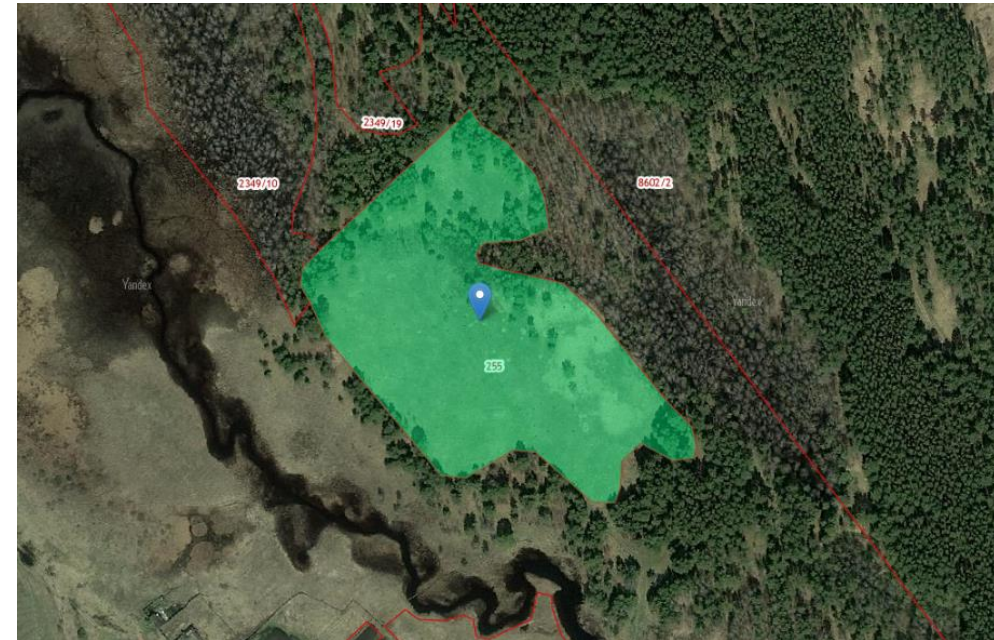


Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, вблизи р.п. Каргаполье

Площадь площадки	3,6 га Возможно строительство объекта капитального строительства для развития сферы туризма и отдыха
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:020202
Собственник	Земли, государственная собственность. Предоставление осуществляет Администрация Каргапольского муниципального округа.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Существующий природный ландшафт, индивидуальные сенокосы и огороды, спортплощадки, игровые площадки, площадки для выгула собак, места для пикников, вспомогательные строения и структура для отдыха, общественные туалеты, площадки для мусоросборников. Требуется внесение изменений в ПЗЗ (Изменение территориальной зоны на Р4)
Электроснабжение	Имеется возможность подключения электроэнергии - ВЛ 10 Квт., по техническим условиям, заявительный порядок, Расчет стоимости подключения доступен по ссылке http://www.suenco.ru/uslugi-po-tekhnologicheskomu-prisoedineniyu
Газоснабжение	Газопровод диаметром 219; 1,2МПа, по техническим условиям, заявительный порядок, Информация о стоимости подключения (тарифы на подключение) доступны по ссылке http://kurgangazcom.ru/prejjskuranty-tarify
Водоснабжение	По техническим условиям, заявительный порядок
Водоотведение	По техническим условиям, заявительный порядок
Подъездные пути	К участку имеются подъездные дороги: асфальтовые – федеральная автомобильная дорога Екатеринбург-Шадринск-Курган, поворот на село Тагильское
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов с последующим правом выкупа; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка/продажа земельного участка

Инвестиционная площадка: Курганская область, Каргапольский МО, с. М. Банниково

Площадь площадки	36777 кв.м. Возможно строительство объекта капитального строительства для развития сферы туризма и отдыха
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:041502:255
Собственник	Неразграниченная государственная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	Для отдыха и туризма
Электроснабжение	Нет
Газоснабжение	Нет
Водоснабжение	Нет
Водоотведение	Нет
Подъездные пути	Есть
Механизм предоставления инвестиционной площадки	Предоставление в аренду без торгов. Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка. Обращаться по адресу Каргаполье, ул. Калинина 35, каб 306.





ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



Курганская область, р.п.Каргаполье, ул.Солнечная,2Д

Площадь площадки	1840 кв.м.
Кадастровый номер участка/квартала	45:06:020110:617
Собственник	Муниципальная собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Основные виды разрешенного использования	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Электроснабжение	имеется техническая возможность
Газоснабжение	имеется техническая возможность
Водоснабжение	есть техническая возможность
Водоотведение	отсутствует
Подъездные пути	Имеются
Механизм предоставления инвестиционной площадки	1) Предоставление земельного участка в аренду; 2) Аукцион по предоставлению в аренду земельного участка.

