



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.11.2025 г. № 1223
р.п. Каргаполье

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного
контроля на 2026 год**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 20.03.2025г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 28.12.2024г. №540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Каргапольского муниципального округа, Администрация Каргапольского муниципального округа Курганской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2026 год, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Обнародовать настоящее постановление разместить в информационном листке «Вестник Каргапольского муниципального округа» и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Каргапольского муниципального округа по экономическому развитию.

Глава Каргапольского муниципального округа



Е.Е. Ленков

Приложение к постановлению Администрации Каргапольского муниципального округа от 17.11.2025г. № 1223 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2026 год»

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на 2026 год**

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

1. Настоящая Программа разработана в соответствии со статьёй 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 20.03.2025г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 31.07.2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 28.12.2024г. №540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Каргапольского муниципального округа, решением Думы Каргапольского муниципального округа от 25.08.2022г. №120 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Каргапольского муниципального округа», от 29.07.2025г. «О внесении изменений в Решение Думы Каргапольского муниципального округа от 25.08.2022г. №120 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Каргапольского муниципального округа».

2. Непосредственным исполнителем указанного полномочия является Администрация Каргапольского муниципального округа (далее – орган муниципального контроля).

3. В рамках муниципального земельного контроля должностные лица органа муниципального контроля, в должностные обязанности которых входит осуществление муниципального земельного контроля, осуществляют в соответствии со статьёй 72 Земельного кодекса Российской Федерации деятельность по контролю за соблюдением контролируруемыми лицами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

4. Настоящая программа разработана в целях организации проведения органом муниципального контроля профилактики нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации, Курганской области, муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Каргапольского муниципального округа (далее – обязательные требования), в отношении земель и земельных участков, находящихся на территории населенных пунктов Каргапольского муниципального округа, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, Курганской области предусмотрена административная ответственность.

5. В рамках муниципального земельного контроля в 2025 году на территории населенных пунктов Каргапольского муниципального округа плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводились.

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022г. №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора),

муниципального контроля» установило особенности проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля: до 2030 года в планы проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, планы проведения плановых проверок при осуществлении муниципального контроля включаются плановые контрольные (надзорные) мероприятия, плановые проверки только в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска, опасным производственным объектам II класса опасности, гидротехническим сооружениям II класса.

В 2025 году Думой Каргапольского муниципального округа в 2025 году были утверждены решения от 29.07.2025г. «О внесении изменений в Решение Думы Каргапольского муниципального округа от 25.08.2022г. №120 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Каргапольского муниципального округа», от 28.10.2025г. «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Каргапольского муниципального округа».

Основными мероприятиями при проведении муниципального земельного контроля в 2025 году являлись профилактические мероприятия (консультирование, обобщение правоприменительной практики, информирование, объявление предостережения), а также мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами (выездное обследование, наблюдение за соблюдением обязательных требований). В целях предупреждения нарушений обязательных требований земельного законодательства контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к несоблюдению данных требований, а также осведомленности о требованиях законодательства, Администрацией Каргапольского муниципального округа на постоянной основе проводились профилактические мероприятия.

В 2025 году проведено 37 консультирований, выдано 105 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (в том числе контролируемым лицам – правообладателям и арендаторам земельных участков сельскохозяйственного назначения направлено 75 предостережений), 12 информирований контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, размещенных на официальном сайте Администрации Каргапольского муниципального округа, 271 информирование контролируемых лиц с разъяснением обязательных требований действующего законодательства в целях предупреждения нарушений обязательных требований земельного законодательства данными контролируемыми лицами.

По результатам проведения профилактических мероприятий, на 11 земельных участках сельскохозяйственного назначения устранены признаки нарушения обязательных требований земельного законодательства, выраженные в нецелевом использовании земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, на 31 земельный участок зарегистрированы права в ЕГРН, 31 гражданин отказался от ранее предоставленного земельного участка в пользу муниципального образования, 90 земельных участков сняты с кадастрового учета.

6. При планировании мероприятий по муниципальному земельному контролю орган муниципального контроля основывается на информационной базе данных органов местного самоуправления Каргапольского муниципального округа, на самостоятельном выявлении участков для проверки, используя сведения государственного кадастра недвижимости, публичной кадастровой карты, карты местности в сети Интернет, результаты обследований.

7. Анализ, оценка и прогнозирование состояния подконтрольной сферы проводятся должностными лицами в целях планирования и эффективного осуществления профилактической деятельности, разработки программ профилактики нарушений обязательных требований и (или) внесении в них изменений.

8. Результаты анализа, оценки и прогнозирования состояния подконтрольной сферы используются должностными лицами, в том числе для подготовки докладов с обобщением правоприменительной практики, типовых и массовых нарушений обязательных требований, докладов с руководством по соблюдению обязательных требований, анализом новых обязательных требований и необходимых для их исполнения организационных и технических мероприятий, а также при организации иных мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований.

9. Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются

неисполнение подконтрольными субъектами:

- части 1 статьи 25 и части 1 статьи 26 Земельного кодекса РФ, связанные с самовольным занятием земельных участков или их частей, в том числе использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки;

- статьи 42 Земельного кодекса РФ в части использования земельных участков не по целевому назначению, в части осуществления мероприятий по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- статьи 13 Земельного кодекса РФ в части защите земель;

- постановления Правительства Российской Федерации от 18.09.2020г. №1482 «О признаках неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации» в части неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению.

10. В 2026 году ожидается повышение уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам исполнения обязательных требований, что должно способствовать улучшению в целом ситуации, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований в указанной сфере.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

11. Целями настоящей программы являются:

- 1) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- 2) мотивация к добросовестному исполнению обязательных требований подконтрольными субъектами и, как следствие, сокращение количества нарушений обязательных требований;

- 3) увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;

- 4) предотвращение риска причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

- 5) обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных федеральным законодательством, законодательством Курганской области, муниципальными правовыми актами;

- 6) устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

12. Задачами настоящей программы являются:

- 1) формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства;

- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- 3) выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике;

- 4) информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;

- 5) принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;

- 6) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от типов дифференциации подконтрольных субъектов, присвоенных категорий риска;

- 7) создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к поведению в нормативной среде, для формирования позитивной ответственности

за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению.

**Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки
(периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе: 1) актуализация руководств по соблюдению обязательных требований, и размещение их на официальном сайте Администрации Каргапольского муниципального округа; 2) проведения семинаров и конференций; 3) разъяснение при проведении проверочных мероприятий подконтрольным субъектам обязательных требований, а также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц в ходе проверки.	по мере необходимости 1 раз в год постоянно	специалист в должностные обязанности которого входит осуществление муниципального земельного контроля
2	Обобщение правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля. Подготовка доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики, публичное обсуждение проекта доклада, его утверждение и размещение на официальном сайте Администрации Каргапольского муниципального округа в сети «Интернет»	1 раз в год, до 15 марта года, следующего за отчетным годом	
3	Консультирование контролируемых лиц по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий. Консультирование осуществляется по вопросам: 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном земельном контроле; 3) получение информации о нормативных правовых актах	В течение года	

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
	(их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального контроля в рамках контрольных мероприятий.		
4	Объявление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	Постоянно, при наличии оснований	
5	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации Каргапольского муниципального округа в сети «Интернет»: 1) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля; 2) сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) перечней нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 4) руководств по соблюдению обязательных требований в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года №247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; 5) перечней индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска; 6) перечней объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска; 7) программы профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом (при проведении таких мероприятий); 8) исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться	Постоянно	

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
	контрольным органом у контролируемого лица; 9) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 10) сведений о применении контрольным органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц; 11) сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц; 12) докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа; 13) докладов о муниципальном земельном контроле; 14) иных сведений, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.		

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

13. Реализация настоящей программы профилактики способствует:

1) развитию системы профилактических мероприятий, проводимых органом муниципального контроля;

2) увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства в сфере земельных правоотношений.

14. Целевые показатели результативности мероприятий программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля:

1) Количество выявленных нарушений требований земельного законодательства, шт.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий, шт.

15. Оценка эффективности программы проводится по итогам работы за год.

16. Ожидаемый результат реализации программы – снижение количества выявленных нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, при увеличении количества проводимых профилактических мероприятий.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Каргапольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с ч.3 ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100 %

	Доля профилактических мероприятий, в общем объеме контрольных (надзорных) мероприятий.	Не менее 30%
	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	Исполнено / Не исполнено
2.	Осуществление информирования контролируемых лицом вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального земельного контроля, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в области земельного законодательства	100 %
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального земельного контроля	20% и более
4.	Доля граждан, удовлетворенных консультированием от общего количества граждан, обратившихся за консультированием	100 %
6.	Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение нарушений на официальном сайте Администрации Каргапольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципальной земельного контроля с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируемыми лицами в целях недопущения таких нарушений	100 %
	Снижение количества выявленных при проведении муниципального земельного контроля нарушений требований земельного законодательства. Базовым значением в части указанного показателя является количество выявленных в предыдущем году признаков причинения вреда (ущерба) или угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (имущественного вреда) на земельных участках	5%