



Российская Федерация
Курганская область
Дума Каргапольского муниципального округа

РЕШЕНИЕ

от 28.10.2025 г. № 528
р.п. Каргаполье

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения
обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля
на территории Каргапольского муниципального округа»**

В соответствии с Федеральными законами от 31.06.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", от 28.12.2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Каргапольского муниципального округа Курганской области, Дума Каргапольского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Каргапольского муниципального округа, согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Думы Каргапольского муниципального округа от 24.10.2023г. № 324 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Каргапольского муниципального округа».
3. Опубликовать данное решение в газете «Сельская правда» и разместить на сайте Каргапольского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Каргапольского муниципального округа по экономическому развитию.

Председатель Думы

Каргапольского муниципального округа

Глава Каргапольского муниципального округа

А.Л. Симоновский

Е.Е. Ленков

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении му-
ниципального земельного контроля на территории Каргапольского муниципального округа**

Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площа-
ди земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недви-
жимости (ЕГРН).

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относитель-
но местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином госу-
дарственном реестре недвижимости (ЕГРН), на величину, превышающую значение точности оп-
ределения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом
Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020г. №
П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных
точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат харак-
терных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земель-
ном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, маши-
но-места».

3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый контролируемым лицом земель-
ный участок.

4. Несоответствие использования контролируемым лицом земельного участка целевому на-
значению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам
разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, и (или)
цели использования земельного участка, установленной в договоре аренды земельного участка.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных
с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для
жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации
права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого зе-
мельного участка.

6. Ограничение контролируемым лицом доступа неограниченному кругу лиц на земельные
участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии
правоустанавливающих документов и (или) разрешительных документов на установку ограждаю-
щих устройств.

7. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и
(или) перемещения плодородного слоя почвы.

8. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель
сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели,
подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веще-
ствами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отхо-
дами производства и потребления).

9. Выявление не менее чем 25% зарастания площади земельного участка сорными растения-
ми (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками (не отно-
сящимися к многолетним насаждениям (в том числе садам, виноградникам), агролесомелиора-
тивным насаждениям, агрофитомелиоративным насаждениям).

10. Наличие сведений о смене собственников в отношении одного земельного участка более
одного раза в течение одного календарного года.