



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от *dd* ноября 2023г. № *1219*
р.п. Каргаполье

Об утверждении Порядка организации работы по ведению схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", Приказом Департамента экономического развития, торговли и труда Курганской области от 27.12.2010 N 115-ОД "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Курганской области схем размещения нестационарных торговых объектов", решением Думы Каргапольского муниципального округа от 13.10.2022 г. № 176 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области и Порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области», Уставом Каргапольского муниципального округа, в целях упорядочения размещения нестационарных объектов на территории Каргапольского муниципального округа, Администрация Каргапольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок организации работы по ведению схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа согласно приложению к настоящему Постановлению.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Каргапольского муниципального округа.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Каргапольского муниципального округа по экономическому развитию Липнигову С.С.

Глава Каргапольского муниципального округа

Е.Е. Ленков



Приложение
к Постановлению Администрации
Каргапольского муниципального округа
от 22 ноября 2023 г. N 1219
"Об утверждении Порядка
организации работы по ведению
схемы размещения нестационарных
торговых объектов на территории
Каргапольского муниципального округа "

**Порядок организации работы по ведению схемы размещения
нестационарных торговых объектов на территории
Каргапольского муниципального округа**

Глава 1. Общие положения

1.1. Порядок организации работы по ведению схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа разработан в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", Приказом Департамента экономического развития, торговли и труда Курганской области от 27.12.2010 N 115-ОД "Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Курганской области схем размещения нестационарных торговых объектов", Решением Думы Каргапольского муниципального округа от 13.10.2022 г. № 176 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области и Порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области», Уставом Каргапольского муниципального округа.

1.2. Порядок организации работы по ведению схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа устанавливает процедуру принятия решений по включению нестационарных торговых объектов (далее - НТО) в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема размещения), внесению изменений в Схему размещения и исключению НТО из Схемы размещения.

1.3. Включение НТО в Схему размещения осуществляется в целях создания условий для улучшения организации и качества обслуживания населения и формирования конкурентной среды.

1.4. В соответствии с настоящим Порядком осуществляется включение НТО в Схему размещения, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.5. Включение НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения осуществляется в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772.

1.6. Включение НТО в Схему размещения осуществляется в целях достижения норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов при условии:
- соблюдения целевого назначения и разрешенного использования земельного участка и

градостроительного законодательства (если назначение земельного участка допускает установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов);

- соблюдения архитектурных, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, экологических и противопожарных норм и правил, требований безопасности дорожного движения и Правил благоустройства Каргапольского муниципального округа.

1.7. В Схему размещения не включаются НТО, расположенные на территории розничного рынка, ярмарок, при проведении культурно-массовых и иных поселковых мероприятий, имеющих краткосрочный характер, в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности, аренде или ином виде вещного права в установленном законом порядке.

1.8. Решение о включении НТО в Схему размещения, исключении НТО из Схемы размещения и внесении изменений в Схему размещения принимается Комиссией по размещению нестационарных объектов на территории Каргапольского муниципального округа (далее - Комиссия) на основании предложений органов и структурных подразделений Администрации Каргапольского муниципального округа, юридических и физических лиц.

1.9. Схема размещения разрабатывается сроком на 7 лет.

1.10. Схема размещения, вносимые в нее изменения утверждаются постановлением Администрации Каргапольского муниципального округа и подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Администрации Каргапольского муниципального округа и предоставлению в Департамент экономического развития Курганской области для размещения на его официальном сайте в сети Интернет.

Глава 2. Включение НТО в схему размещения

2.1. Юридические и физические лица, имеющие намерение разместить НТО на территории Каргапольского муниципального округа, обращаются в отдел экономики, потребительского рынка, туризма и инвестиций Администрации Каргапольского муниципального округа - орган, уполномоченный на разработку Схемы размещения, (далее – отдел экономики) с заявлением по форме, представленной в приложении к настоящему Порядку.

2.2. В заявлении указываются:

- полное наименование организации (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (для физических лиц); юридический адрес или сведения о регистрации по месту жительства, адрес электронной почты и номера контактных телефонов;
- тип НТО;
- адрес размещения НТО;
- площадь НТО;
- специализация.

2.3. К заявлению прикладывается распечатка с карты Каргапольского муниципального округа 2ГИС с указанием предполагаемого места размещения НТО, а также материалы фотофиксации территории участка с указанием предполагаемого места размещения НТО.

2.4. Отдел экономики направляет в структурные подразделения и отраслевые (функциональные) органы Администрации Каргапольского муниципального округа запросы о возможности включения НТО в Схему размещения. Поступившее заявление о включении НТО в Схему размещения направляется на рассмотрение Комиссии с учетом заключений, поступивших от структурных подразделений и отраслевых (функциональных) органов Администрации Каргапольского муниципального округа.

2.5. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов Комиссией принимается одно из следующих решений:

- о включении НТО в Схему размещения;
- об отказе во включении НТО в Схему размещения.

2.6. Основаниями для принятия решения Комиссией об отказе во включении НТО (киоска, павильона) в Схему размещения являются:

1) размещение НТО (киоска, павильона):

- в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

- на территориях, прилегающих к зданиям органов государственной власти, органов местного самоуправления;
- на дворовых территориях многоквартирных домов;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, детских, хозяйственных и спортивных площадках, площадках для отдыха;
- на территориях, предназначенных для парковки автотранспорта;
- на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог в пределах треугольника видимости;
- на инженерных сетях и коммуникациях, в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций;
- ближе 10 метров от остановочных комплексов, если размещаемый объект не входит в состав остановочного комплекса;
- ближе 7 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- на расстоянии менее 2,5 м от крайнего элемента размещаемого объекта до края проезжей части, за исключением нестационарных торговых объектов, входящих в состав остановочных комплексов;

2) принятие Администрацией Каргапольского муниципального округа следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если размещение НТО (киоска, павильона) препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, где планируется размещение НТО (киоска, павильона), для целей, связанных с благоустройством территорий общего пользования, с развитием улично-дорожной сети (организация парковочных карманов, оборудование бордюров, размещение остановок общественного транспорта), малых архитектурных форм, опор городского уличного освещения, которые подлежат содержанию, текущему ремонту и (или) в отношении которых должны осуществляться работы по благоустройству;
- о размещении объектов капитального строительства регионального или муниципального значения, в случае если размещение НТО (киоска, павильона) препятствует их размещению;
- о заключении договора о комплексном развитии территории в случае, если размещение НТО препятствует реализации указанного договора;
- о несоответствии размещения НТО (киоска, павильона) требованиям безопасности дорожного движения (безопасного движения пешеходов), установленным законодательством Российской Федерации;
- о проведении строительства, реконструкции или ремонта на инженерных сетях, коммуникациях (газопровод, водопровод, канализация, теплотрасса, кабельные сети и другие), проложенных подземным и наземным способом и в их охранных зонах, в случае, если размещение НТО (киоска, павильона) препятствует осуществлению указанных работ;

3) несоблюдение целевого назначения и разрешенного использования земельного участка.

2.7. Основанием для принятия решения Комиссией об отказе во включении нестационарного объекта уличной торговли в Схему размещения является его размещение:

- 1) в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- 2) в арках зданий, на детских и спортивных площадках, организованных автостоянках, парковках;
- 3) на остановках общественного транспорта;
- 4) на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог в пределах треугольника видимости;
- 5) на расстоянии менее 2,5 м от крайнего элемента размещаемого объекта до края проезжей части;
- 6) на газонах и зеленых насаждениях.

2.8. О принятом решении заявителю направляется письменный ответ.

Глава 3. Исключение НТО из схемы размещения

3.1. НТО (киоск, павильон) может быть исключен из Схемы размещения в случаях:

- 1) предусмотренных п. 2.6 гл. 2 настоящего Порядка;
- 2) мотивированного предложения органов, структурных подразделений Администрации Каргапольского муниципального округа в связи с:
 - невостребованностью субъектами торговли места для размещения НТО (киоска, павильона) в течение трех лет с момента включения в Схему размещения;

- представление третьему лицу земельного участка, используемого для размещения НТО (киоска, павильона), на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, собственности или аренды;
- обустройством на месте, предусмотренном для размещения НТО (киоска, павильона), газона, цветника, объекта озеленения, детской и/или спортивной площадки, малых архитектурных форм, организации автостоянки, парковки, остановки общественного транспорта и других элементов благоустройства и элементов обустройства автомобильных дорог.

3.2. Нестационарный объект уличной торговли может быть исключен из Схемы размещения в случае мотивированного предложения органов, структурных подразделений Администрации Каргапольского муниципального округа в связи с:

- невостребованностью субъектами торговли места для размещения нестационарного объекта уличной торговли в течение трех лет с момента включения в Схему размещения;
- представление третьему лицу земельного участка, используемого для размещения нестационарного объекта уличной торговли, на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, собственности или аренды;
- обустройством на месте, предусмотренном для размещения нестационарного объекта уличной торговли газона, цветника, объекта озеленения, детской и/или спортивной площадки, малых архитектурных форм, организации автостоянки, парковки, остановки общественного транспорта и других элементов благоустройства и элементов обустройства автомобильных дорог.

Глава 4. Внесение изменений в схему размещения

4.1. Внесение изменений в Схему размещения осуществляется в порядке, предусмотренном для включения НТО в Схему размещения (п. 2.1 – 2.5. гл. 2 настоящего Порядка).

4.2. Основаниями для внесения изменений в Схему размещения являются:

- 1) исправление допущенных технических ошибок;
- 2) изменение местонахождения НТО;
- 3) изменение типа НТО;
- 4) изменение площади НТО;
- 5) изменение периода функционирования НТО;
- 6) изменение специализации.

4.3 Основаниями для отказа во внесении изменений в Схему размещения являются:

- 1) увеличение площади НТО более чем на 15%;
- 2) нарушение требований к размещению НТО, установленных Решением Думы Каргапольского муниципального округа от 13.10.2022 г. № 176 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области и Порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области», в результате увеличения площади НТО.

Приложение
к Порядку организации работы
по ведению схемы размещения
нестационарных торговых объектов
на территории Каргапольского
муниципального округа
от " ____ " _____ 2023 г. N ____

В отдел экономики, потребительского рынка, туризма и инвестиций
Администрации Каргапольского муниципального округа
от _____
(наименование юридического лица, ФИО физического лица)

юридический адрес или сведения о регистрации по месту жительства:

адрес электронной почты _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу рассмотреть вопрос о внесении в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа (об исключении из схемы размещения) следующий(-его) объект(-а):

тип объекта (киоск, павильон, передвижной объект торговли, палатка)

месторасположения объекта

площадь объекта

специализация

Подпись _____

« ____ » _____ 20__ г.