



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08. 2025г. № 810
р.п. Каргаполье

**Об утверждении Порядка включения места в схему размещения гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории
Каргапольского муниципального округа**

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Курганской области от 02.06.2022г. № 173 «О некоторых вопросах использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» Администрация Каргапольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок включения мест в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Каргапольского муниципального округа согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Каргапольского муниципального округа по экономическому развитию.

Глава Каргапольского муниципального округа

Е.Е. Ленков



Приложение к постановлению Администрации
Каргапольского муниципального округа
от 05.08. 2025г. № 810
«Об утверждении Порядка включения места в
схему размещения гаражей, являющихся
некапитальными сооружениями, либо для
стоянки технических или других средств
передвижения инвалидов вблизи их места
жительства на территории Каргапольского
муниципального округа»

Порядок включения места в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Каргапольского муниципального округа

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок устанавливает процедуру разработки, утверждения и изменения Администрацией Каргапольского муниципального округа (далее – Администрация) схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Каргапольского муниципального округа (далее — схема размещения) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.2 Размещение на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, некапитальных гаражей либо стоянок осуществляется в соответствии со схемой размещения таких объектов, используемых для собственных нужд.

1.3 Схема размещения разрабатывается Администрацией

1.4 Схема размещения представляет собой документ, состоящий из текстовой и графической частей.

Схема размещения определяет места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, места размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов (далее — объекты).

Текстовая часть схемы размещения разрабатывается в виде таблицы по форме согласно приложению 1, к настоящему Порядку.

Графическая часть схемы размещения подготавливается на картографической основе в виде плана в масштабе, обеспечивающем читаемость схемы размещения, с указанием места размещения объекта и координатами поворотных точек земельного участка.

1.5 Схема размещения разрабатывается в отношении земель и земельных участков, входящих в границы населенных пунктов размещенных на территории Каргапольского муниципального округа.

1.6 Схема размещения носит бессрочный характер.

1.7 Некапитальным гаражом является сооружение, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик сооружения.

При размещении некапитального гаража не предусмотрено устройство заглубленного фундамента и подземных помещений.

Не допускается снос зеленых насаждений при установке и размещении некапитального гаража либо стоянки.

1.8 Стоянка может представлять собой парковку либо некапитальный объект, который можно использовать для размещения транспортного средства инвалида.

2. Требования к объектам, подлежащим включению в схему размещения

2.1 Разработка схемы размещения осуществляется с учетом:

- требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды и иных требований законодательства Российской Федерации;
- Генерального плана, Правил землепользования и застройки, документацией по планировке территории, землеустроительной документации Администрации.
- существующего расположения объектов;
- места жительства инвалида (вблизи места жительства) заинтересованного в размещении стоянки технических или других средств передвижения;
- заявлений физических лиц о включении некапитальных гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов в схему размещения.

2.2 Размещение некапитальных гаражей либо средств передвижения инвалидов должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи.

2.3 Размещение объектов не должно:

- препятствовать свободному перемещению пешеходов, ограничивать видимость участников дорожного движения, создавать угрозу жизни и здоровью людей;
- препятствовать реализации мероприятий по благоустройству территории, внешний вид объектов должен соответствовать требованиям, установленным правилами благоустройства утвержденными Администрацией.

2.4 Схема размещения может предусматривать размещение:

- некапитальных гаражей, возведенных до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ);
- стоянок средств передвижения инвалидов, предоставленных им до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ.

Включение в схему размещения таких некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

3. Порядок включения мест размещения некапитальных гаражей и стоянок в схему размещения

3.1 Администрация разрабатывает проект Схемы размещения и размещает его на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» на срок не менее 15 дней.

3.2 Граждане в течение 15 дней с даты размещения проекта Схемы размещения на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» направляют в Администрацию заявления о включении места для размещения некапитального гаража либо стоянки (далее - заявление) по форме согласно приложению 2, к настоящему Порядку.

3.3 Заявление должно содержать следующие сведения:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) вид объекта, который планируется разместить (некапитальный гараж или стоянка);
- 3) кадастровый номер земельного участка (при наличии) или графическое отображение местоположения (графика, включающий адресный ориентир, позволяющий определить местоположение), площадь места для размещения некапитального гаража либо стоянки, предлагаемого для включения в Схему;
- 4) реквизиты свидетельства о регистрации транспортного средства инвалида в случае подачи заявления о включении в Схему стоянки.

Заявления, поданные с нарушением требований, установленных настоящим пунктом, при разработке проекта Схемы Администрацией не учитываются, о чем Администрация обязана известить заинтересованных лиц с указанием причин.

3.4 К заявлению прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление

подается представителем заявителя;

- копия свидетельства о регистрации транспортного средства инвалида, транспортного средства, перевозящего инвалида и (или) детей-инвалидов;
- схема координат поворотных точек участка земель в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.
- документ, подтверждающий наличие транспортного средства зарегистрированного на имя заявителя.

3.4 В случае если на одно и то же место для размещения некапитального гаража либо стоянки подано несколько заявлений, то при включении такого места в Схему размещения учитывается заявление гражданина, подавшего заявление раньше.

3.5 Администрация в срок не более 15 дней со дня окончания срока, указанного в пункте 3.2 настоящего Порядка, с учетом поступивших заявлений граждан принимает решение о включении в проект Схемы размещения мест для размещения некапитальных гаражей либо стоянок или об отказе во включении их в проект Схемы размещения.

3.6 В установленных случаях Администрация направляет проект размещения схемы на согласование в соответствии с п. 4 постановления Правительства Курганской области от 02.06.2022г. № 173 «О некоторых вопросах использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».

3.7 В соответствии с п. 3.5 настоящего порядка, согласованный проект Схемы размещения утверждается муниципальным нормативным актом в течении 10 рабочих дней со дня согласования проекта Схемы размещения.

3.8 В течение 15 дней со дня принятия указанного решения Администрация в письменной форме уведомляет о нем гражданина, направившего заявление.

3.9 Утвержденная Администрацией схема размещения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня принятия (утверждения).

3.10 Основания для отказа во включении мест для размещения некапитальных гаражей либо стоянок в Схему:

1) размещение некапитального гаража либо стоянки на земельном участке, размещение на котором не допускается земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательством в области охраны окружающей среды, и в иных требований законодательства Российской Федерации;

2) указанный в заявлении земельный участок предоставлен в соответствии с земельным законодательством иным лицам;

3) указанный в заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора аренды и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации;

5) в случае если в отношении земельного участка, указанного в заявлении утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях его предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

6) наличие решения в отношении земель (земельных участков), на которых планируется размещение некапитального гаража либо стоянки:

- о резервировании или изъятии земель (земельных участков) для государственных или муниципальных нужд;
- о комплексном благоустройстве территории.

3.11 Внесение изменений в Схему размещения осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

3.12 Исключение места для размещения некапитального гаража либо стоянки из Схемы

размещения допускается в следующих случаях:

- 1) место для размещения некапитального гаража либо стоянки не используется в течение 1 года после включения в Схему размещения;
- 2) принятие решения:
 - об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место для размещения некапитального гаража либо стоянки, для государственных или муниципальных нужд;
 - о комплексном благоустройстве земельного участка, на котором предусмотрено место для размещения некапитального гаража либо стоянки;
- 3) предоставление земельного участка, на котором предусмотрено место для размещения некапитального гаража либо стоянки, гражданину или юридическому лицу в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
- 4) размещение объекта, не соответствующего характеристикам некапитального гаража либо стоянки, указанным в Схеме размещения.

4. Особенности заключения договора об использовании земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющимися некапитальными сооружениями либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

4.1 Приобретение гражданином права на использование земель или земельного участка для возведения гаража либо для размещения стоянки осуществляется на основании договора об использовании земель или земельных участков для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями либо договора на размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – договора), заключаемого с Администрацией в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

4.2 Договора заключаются на основании поданного в Администрацию заявления заинтересованного лица (далее – заявитель). Оформление договора осуществляется без взимания платы.

4.3 Лица, на основании заявлений которых объекты были включены в Схему размещения, имеют преимущественное право на заключение договоров в течение 60 дней с даты опубликования Схемы размещения.

4.4 Заявление о заключении договоров подается или направляется заявителем либо его представителем в уполномоченный орган лично, посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В заявлении должны быть указаны:

- 1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) фамилия, имя, отчество (при наличии), представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия в случае, если заявление подается представителем заявителя;
- 3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;
- 4) местоположение (адресный ориентир, позволяющий определить местоположение), площадь места для размещения некапитального гаража либо стоянки;
- 5) срок использования земель или земельного участка.

Заявление подписывается заявителем и (или) его представителем.

4.5 К заявлению прилагаются:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, представителя заявителя, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;
- 2) копия документа, подтверждающего наличие транспортного средства инвалида, транспортного средства, перевозящего инвалида и (или) детей-инвалидов, в случае если предполагается размещение стоянки;
- 3) копия справки, подтверждающей факт установления заявителю инвалидности, выданной федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в случае если предполагается размещение стоянки.

4.6 Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения некапитальных гаражей осуществляется за плату.

Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для стоянки осуществляется бесплатно.

4.7 Заявления рассматриваются Администрацией в порядке их поступления в течение 30 дней со дня регистрации.

4.8 Срок договора об использовании земель или земельных участков для возведения гражданами некапитальных гаражей устанавливается по выбору заявителя, но не более чем на десять лет.

4.9 По окончании срока действия договора гражданин, надлежащим образом использующий земельный участок, на котором размещен некапитальный гараж либо стоянка, имеет преимущественное право перед другими гражданами на размещение некапитального гаража либо стоянки на новый срок.

Гражданин обязан не менее чем за 1 месяц до истечения срока действия договора письменно уведомить Администрацию о желании заключить договор на новый срок.

5.0 Решение об отказе в заключении договора принимается Администрации в следующих случаях:

1) заявление и представленные документы не соответствуют требованиям, установленным пунктами 4.4, 4.5 настоящего Порядка;

2) в заявлении указан вид объекта, размещение которого не предусмотрено настоящим Порядком;

3) размещение некапитального гаража либо стоянки в указанном в заявлении месте не предусмотрено Схемой.

5.1 Действие договора прекращается:

1) по окончании срока действия договора;

2) по основаниям, указанным в пункте 3.12 настоящего Порядка;

3) при поступлении в Администрацию от лица, с которым заключен договор, заявления о досрочном прекращении действия такого договора;

4) при невнесении платы за использование земельного участка, на котором размещен некапитальный гараж, в порядке, установленным договором;

5) при размещении на земельном участке объекта, непредусмотренного разрешением;

6) при передаче земельного участка, на котором размещен некапитальный гараж либо стоянка, третьим лицам.

В случае, указанном в подпункте 1 настоящего пункта, принятие решения о расторжении договора не требуется.

При возникновении случаев, указанных в подпунктах 2 – 6 настоящего пункта, принимается решение о расторжении договора.

В течение 5 дней со дня принятия указанного решения Администрация в письменной форме уведомляет о нем гражданина, с которым заключен договор.

5.2 В случае демонтажа некапитального гаража либо стоянки гражданин, с которым заключен договор, обязан сообщить об этом в Администрацию в течение 10 дней с момента его демонтажа.

Приложение 1 к Порядку включения места в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Каргапольского муниципального округа утвержденным постановлением Администрации Каргапольского муниципального округа от 05.08.2025 № 810

Схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Каргапольского муниципального округа

№ п/п	Местоположение (адресный ориентир, позволяющий определить местоположение объекта), кадастровый квартал/ кадастровый номер земельного участка (при наличии),	Вид объекта который планируется разместить (некапитальный гараж или стоянка)	Площадь места размещения объекта, кв.м.	Примечание	Сведения о предоставлении

Приложение 2 к Порядку включения места в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Каргапольского муниципального округа утвержденным постановлением

Администрации Каргапольского муниципального округа от 05.08.2025 № 810

В Администрацию Каргапольского муниципального округа

от _____

(фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, номер телефона)

Заявление о рассмотрении предложения о включении места в схему для размещения некапитального гаража либо стоянки автотранспортного средства

В соответствии с частью 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации прошу рассмотреть предложение о включении места в схему для размещения некапитального гаража либо стоянки автотранспортного средства по адресу (адресный ориентир, позволяющий определить местоположение, либо при наличии кадастровый номер земельного участка/кадастровый квартал): _____

Вид объекта, который планируется разместить _____
(некапитальный гараж или стоянка)

Реквизиты свидетельства о регистрации транспортного средства инвалида, транспортного средства, перевозящего инвалида и (или) детей-инвалидов _____

Приложения:

- ☐ копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;
- ☐ копия свидетельства о регистрации транспортного средства инвалида, транспортного средства, перевозящего инвалида и (или) детей-инвалидов;
- ☐ схема координат поворотных точек участка земель в системе координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

Дата подачи заявления _____

Подпись (расшифровка подписи) _____

Приложение 3 к Порядку включения места в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Каргапольского муниципального округа утвержденным постановлением

Администрации Каргапольского муниципального округа от 05.08.2025 № 8/0

В Администрацию Каргапольского
муниципального округа
от _____

(фамилия, имя и (при наличии) отчество, место
жительства заявителя и реквизиты документа,
удостоверяющего его личность, номер телефона)

Заявление о заключении договора об использовании земель или земельного участка, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

Прошу заключить договор об использовании _____

(указать адрес месторасположения земель/земельного участка

_____ кадастровый квартал/ кадастровый номер земельного участка (при наличии))

в целях _____

(указать наименование объекта)

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации на срок

_____ (указать предполагаемый срок использования)

Данный земельный участок внесен в Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Каргапольского муниципального округа под номером _____.

Приложение:

☐ копии документов, удостоверяющих личность заявителя или представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

☐ копия документа, подтверждающего наличие транспортного средства, зарегистрированного на имя заявителя, в случае если предполагается размещение некапитального гаража;

☐ копия документа, подтверждающего наличие транспортного средства инвалида, транспортного средства, перевозящего инвалида и (или) детей-инвалидов, либо документа, подтверждающего право пользования транспортным средством;

☐ копия справки, подтверждающей факт установления заявителю инвалидности, выданной федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

« ____ » _____ г.

(подпись) / _____
(Ф.И.О.)