



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2024 г. № 514

р.п. Каргаполье

О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению «Проекта планировки и проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, д. 1»

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Каргапольского муниципального округа от 13.10.2022 г. № 186 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях и о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав Каргапольского муниципального округа», Уставом Каргапольского муниципального округа Курганской области и заявления Нифтуллаева Едыра Мамедали оглы Администрация Каргапольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению «Проекта планировки и проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, д. 1» Альбом 1 Основная часть (утверждаемая), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания по рассмотрению «Проекта планировки и проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, д. 1» Альбом 2 (Материалы по обоснованию), согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Провести публичные слушания в соответствии с планом мероприятий по проведению публичных слушаний по рассмотрению «Проекта планировки и проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, д. 1», согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Публичные слушания по рассмотрению «Проекта планировки и проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, д. 1» провести на территории населенного пункта рабочий поселок Каргаполье.

5. Органом, уполномоченным на организацию проведения публичных слушаний является Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Каргапольского муниципального округа, образованная в соответствии с Постановлением Администрации Каргапольского муниципального округа от 05.09.2022 г. № 131 «Об

утверждении Положения о Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав Каргапольского муниципального округа».

6. Экспозиции демонстрационных материалов по рассмотрению «Проекта планировки и проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, д. 1» с 22.05.2024 г.

7. Выступление представителей Администрации Каргапольского муниципального округа, разработчиков документации по рассмотрению «Проекта планировки и проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, д. 1» провести в режиме видео-конференц-связи с видеотрансляцией в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», 24.06.2024 года в 14 часов 00 минут.

8. Письменные предложения и замечания по рассмотрению «Проекта планировки и проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, д. 1» направлять в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав Каргапольского муниципального округа (р.п. Каргаполье, ул. Калинина, д. 35) и отдел архитектуры и градостроительства Администрации Каргапольского муниципального округа (р.п. Каргаполье, ул. Калинина, д. 35 кабинет № 213) в срок до 21.06.2024 г.

9. Публичные слушания по рассмотрению «Проекта планировки и проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, д. 1» провести с 22.05.2024 г. по 24.06.2024 г.

10. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Каргапольского муниципального округа» и в сети Интернет на официальном сайте Каргапольского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Каргапольского муниципального округа по экономическому развитию Липнигову С.С.

Глава Каргапольского муниципального округа



Е.Е. Ленков

Приложение 1 к постановлению
Администрации Каргапольского муниципального
округа от 22.05.2024 г. № 514
«О назначении и проведении публичных слушаний по
рассмотрению «Проекта планировки и проекта
межевания территории, прилегающей к земельному
участку с кадастровым номером 45:06:020106:55,
расположенный по адресу: Курганская область,
Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная,
д. 1»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Союз проектных организаций ЮЖНОГО УРАЛА
Регистрационный номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-П-123-25012010
Общество с ограниченной ответственностью ООО «РОПО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
прилегающей к земельному участку с кадастровым
номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу:
Курганская область, Каргапольский район,
р.п.Каргаполье, ул.Грейдерная, д.1

АЛЬБОМ 1
Основная часть (утверждаемая)

Шифр: 46.05.24.- ППМ

Заказчик: **Нифтуллаев Е.М.**

Директор



Т.В.Борисенко

Главный инженер проекта

А.А.Аверин



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2024 г. № 456
р.п. Каргаполье

«О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, д. 1»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 30.11.2021 г. № 136 «О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех населенных пунктов, входящих в состав Каргапольского района Курганской области, во вновь образованное муниципальное образование - Каргапольский муниципальный округ Курганской области и внесении изменений в некоторые законы Курганской области», Уставом Каргапольского муниципального округа Курганской области и заявлением Нифтуллаева Едыра Мамедали оглы Администрация Каргапольского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, д. 1, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Нифтуллаеву Едыру Мамедали оглы обеспечить за счет собственных средств подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории), указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить ее в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Каргапольского муниципального округа для проверки на соответствие части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, согласования, рассмотрения на публичных слушаниях и утверждения в установленном порядке.

3. Разместить настоящее постановление в сети интернет на официальном сайте Каргапольского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Каргапольского муниципального округа по экономическому развитию Липнягову С.С.

Глава Каргапольского муниципального округа

Е.Е. Ленков

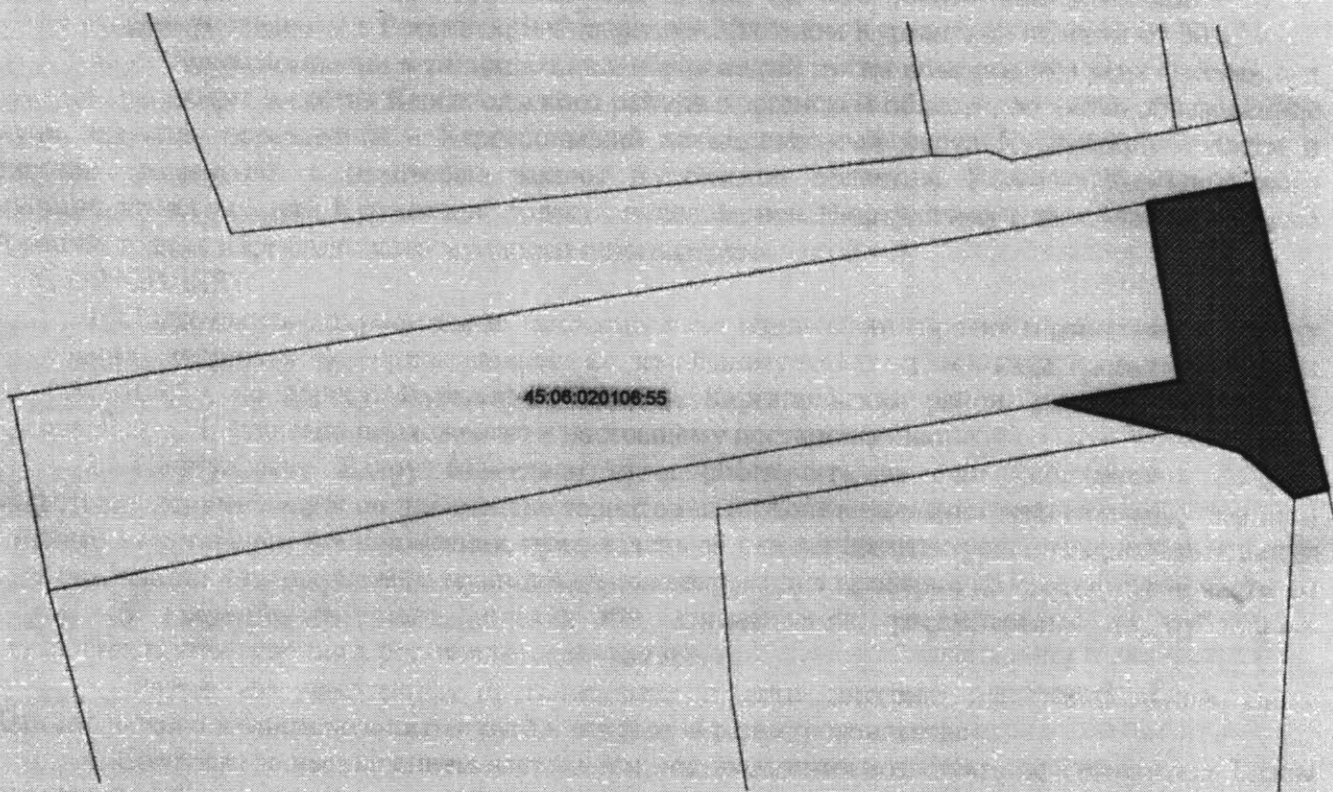


Приложение к постановлению

Администрации Каргапольского муниципального
округа от 07.05.2024 г. № 456

«О подготовке документации по планировке
территории (проект планировки и проект межевания
территории), прилегающей к земельному участку с
кадастровым номером 45:06:020106:55, по адресу:
Курганская область, Каргапольский район, р.п.
Каргаполье, ул. Грейдерная, д. 1»

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение документа	Наименование	Примечание
1	2	3
АЛЬБОМ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п.Каргаполье, ул.Грейдерная, д.1 <u>Основная часть(утверждаемая)</u>	2 экз.
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
АЛЬБОМ 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п.Каргаполье, ул.Грейдерная, д.1 <u>Материалы по обоснованию</u>	2 экз.
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
Электронный файл формата rar.	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	1 экз.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

46.05.24. -ПЗ

Лит	Изм	№ докум	Подп.	Дата
Разраб		Аверина		05.24.
ГИП		Аверин		05.24.
Т. контр.				
Н. контр.		Борисенко		05.24.
Утв		Борисенко		05.24.

Состав проекта

Лит Лист Листов

ООО «РОПО»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

СОДЕРЖАНИЕ		
Обозначение документа	Наименование	Примечание
1	2	3
46.05.24.-ПЗ	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	1-12
	1. Основная часть (утверждаемая)	
	1.1 Общие сведения	
	1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории 1.1.2. Основные цели и задачи проекта 1.1.3. Перечень основной нормативной и методической документации, используемой при проектировании 1.1.4. Описание местоположения границ территории планировки и межевания 1.1.5. Климатические данные территории планировки и межевания	
	1.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории	
	1.2.1 Характеристика современного использования территории 1.2.2 Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения 1.2.3 Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения 1.2.4 Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения 1.2.5 Характеристика объектов капитального строительства иного назначения 1.2.6 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан 1.2.7 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан 1.2.8 Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан 1.2.9 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № докл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

	1.2.10 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения	
	1.2.11 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения	
	1.3 Положения об очередности планируемого развития территории	
	Графическая часть	
46.05.24.-ППТ	1. Чертеж планировки территории М1:1000. Разбивочный чертеж красных линий.	Лист 1
46.05.24.-ППТ - ПЗ	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	13-19
	2. Основная часть (утверждаемая)	
	2.1.Введение	
	2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
	2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	
	2.4. Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	2.5. Предложения по установлению публичных сервитутов	
	2.6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	
	2.7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	
	2.8. Перечень используемых нормативно-технических документов	
	Графическая часть	
46.05.24.-ПМТ	1. Чертеж межевания территории. М1:1000	Лист 2
	ПРИЛОЖЕНИЯ	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основная часть (утверждаемая)

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № докл.	Взам. инд. №	Подп. и дата

Ли	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

46.05.24.-ПЗ

Лист

5

1. Основная часть (утверждаемая)

1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории

- Договор подряда № 46.05.24.

Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Районный отдел проектирования и оценки»

- определение местоположения границ образуемых земельных участков;

- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;

При разработке проекта планировки использованы законодательные и нормативно-правовые акты Российской Федерации, законодательные и нормативно-правовые акты, действующие на территории Костромской области, утвержденные документы по территориальному планированию, действующие нормативные документы, технические регламенты, стандарты, своды правил, действующие на территории Российской Федерации.

- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

-Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

-Федеральный закон от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне»;

-Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

-Федеральный закон 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

-Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

-Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

-Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	Российской Федерации, законодательные и нормативно-правовые акты, действующие на территории Костромской области, утвержденные документы по территориальному планированию, действующие нормативные документы, технические регламенты, стандарты, своды правил, действующие на территории Российской Федерации: - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ; - Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ; - Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ; - Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне»; - Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; - Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»; - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной
					46.05.24.-ПЗ
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 6

безопасности»;

-Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

-Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

-Приказ Министерства экономического развития РФ от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» с изменениями и дополнениями;

-СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

-СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

-СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

-СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

-СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

-СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

-СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

-СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

-СП 4.7.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002;

- решение Каргапольской районной Думы от 24.12.2019 года № 430 «О внесении изменений в решение Каргапольской районной Думы от 30.10.2012 года № 228 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Каргаполье Каргапольского района Курганской области»;

- Генеральный план Каргапольского района Курганской области, утвержденный решением Каргапольской районной Думы;

- МНГП Каргапольского района, утвержденные решением Каргапольской районной Думы от 25.12.2014г.;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

-Иные нормативные требования, действующие на территории Каргапольского муниципального округа Российской Федерации, в том числе, в период разработки градостроительной документации.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № докл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм	№ докум.	Подп.	Дата	46.05.24.-ПЗ	Лист
						7

1.14 Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Таблица №1

Категория земель	Земли населённых пунктов
Населенный пункт	Каргапольский р-н, р.п.Каргаполье
Кадастровый квартал	45:06:020106
Объект планировки и межевания	Элемент планировочной структуры территории, расположенный в кадастровом квартале 45:06:020106
Описание местоположения границ территории планировки и межевания	Курганская область, р-н Каргапольский, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, 1

1.15. Климатические данные территории планировки и межевания.

В административном отношении объект строительства расположен в Каргапольском районе Курганской области, на землях населенного пункта р.п.Каргаполье. Курганская область - субъект Российской Федерации, расположенный в южной части Западно-Сибирской равнины. Входит в состав Уральского федерального округа.

Каргаполье - посёлок городского типа в Курганской области РФ. Административный центр Каргапольского района, центр городского поселения рабочий посёлок Каргаполье. Расположен на р. Миасс (бассейн Иртыша), в 19 км к северо-востоку от железнодорожной станции Каргаполье (на линии Курган — Екатеринбург) и в 86 км к северо-западу от Кургана. Через железнодорожную станцию Каргаполье ходят составы в направлении следующих населенных пунктов: Екатеринбург, Ташкент, Курган.

Численность населения на 2016г. составляет 8064 человек. В состав городского поселения Посёлок Каргаполье входят 6 населённых пунктов: пгт. Каргаполье, д.Мишагина (672 чел.), д. Нечунаева (2121 чел.), д. Ташкова (181 чел.), д. Храмова (1491 чел.), д. Шадарчина (148 чел.) В экономическом отношении в Каргаполье находятся следующие предприятия ООО «Уральский разносол», Каргапольский машиностроительный завод, Каргапольский пимокатный цех - изготовление валенок, Каргапольский завод нефрасов (с 2009 года). р.п.Каргаполье имеет выгодное географическое положение, развитую инженерную инфраструктуру. Территория богата минерально-сырьевыми ресурсами. В области ведется добыча следующих полезных ископаемых: урана, бентонитовых глин, минеральных и питьевых подземных вод, строительных камней, кирпичных глин, строительных песков. Курганская область является одним из уранодобывающих регионов России, запасы бентонитовых глин составляет около 20 % запасов России, Шадринское месторождение минеральных вод считается уникальным в Уральском федеральном округе.

Транспортное сообщение с объектом строительства осуществляется по автодорогам с разным типом покрытия.

Расположение Курганской области в глубине огромного континента определяет её климат как континентальный. Она удалена от теплых морей Атлантического океана, отгорожена с запада Уральским хребтом, находится близко от центра материка, совершенно открыта с северной стороны и очень мало защищена с юга. Поэтому на территорию области легко проникают как арктические холодные массы, так и теплые сухие - из степей Казахстана, что ведет к неустойчивым метеорологическим условиям. Большое влияние на климат оказывают континентальные воздушные массы умеренных широт, приходящие из Восточной Сибири.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 8
Ли	Изм	№ докум.	Подп.	Дата	46.05.24.-ПЗ						

Самым холодным месяцем является январь (в среднем -18°), самым теплым — июль ($+19^{\circ}$). Годовая амплитуда между самой низкой и самой высокой температурами в области отмечена в 1943 году (в январе -50° , в июле $+41^{\circ}$), а в июле 2012 года, около $+50^{\circ}$. Среднегодовое количество осадков по области составляет 300–400 мм, но значительно колеблется по отдельным годам. Минимальное количество осадков выпало в 1952 году (182 мм). Рассматриваемый район расположен согласно СП 131.13330.2012 в климатическом подрайоне 1В, в зоне с наименее суровым климатом. Климатическая характеристика района принята согласно СП 131.13330.2012, Актуализированная версия СНиП 23-01-99*. Климат данного региона наименее суровый. Зима холодная, лето теплое. Среднегодовая температура воздуха наиболее холодного месяца января $-16,3^{\circ}\text{C}$, а самого жаркого — июля $+19,6^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температуры составляет -48°C , абсолютный максимум $+41^{\circ}\text{C}$. Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период с апреля по октябрь 288 мм, в холодное время с ноября по март 89 мм, годовая сумма осадков 377 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 80%, средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 71%. Максимальная средняя скорость ветра за январь месяц составляет $5,6$ м/сек, а минимальная средняя скорость ветра за июль — 0 м/сек. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет -39°C , а 0,92 — -36°C .

1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1.2.1 Характеристика современного использования территории

Проектируемая территория застроена.

Территория расположена в р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная в кадастровом квартале 45:06:020106.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 0,15 га.

В соответствии с ПЗЗ, на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны: Т2- Зона предприятий по хранению и обслуживанию транспорта; П1 - Зона существующих производственных предприятий; Р2- Зона естественного природного ландшафта; ПП2 - Зона предприятий пищевой отрасли.

1.2.2 Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов жилого назначения.

1.2.3 Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

1.2.4 Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

Инф. № подл.	Подп. и дата
Инф. № докл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инф. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	46.05.24.-ПЗ	Лист
						9

В границах проекта планировки территории планируется размещение объектов капитального строительства общественного, делового и коммунально-бытового назначения.

Таблица №2 - Характеристика объектов капитального строительства

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Примечание
1	Здание с административно-торговыми помещениями	1	Существующий
2	Нежилое здание	1	Существующий

1.2.5 Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства иного назначения.

1.2.6 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории не предусматривается строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры.

1.2.7 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Въезд на проектируемую территорию предусмотрен с улицы Грейдерной.

1.2.8 Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

1.2.9 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

1.2.10 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № докл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Л/и	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

46.05.24.-ПЗ

регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

1.2.11 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Таблица №3 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.:	га	0,17
	Зона размещения жилой застройки	га	-
	Зона рекреационно-ландшафтных территорий	га	-
	Зона размещения объектов общественного, делового и коммунально-бытового назначения	га	0,17
	Зона размещения территории общего пользования	га	-
2	Объекты общественно-делового обслуживания населения		
2.1	Объекты общественно-делового назначения	м ²	-
3	Транспортная инфраструктура		
3.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего, в т.ч.:	км	-
	проезды	км	-
4	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории		
4.1	Водопотребление		
	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	2,5
	Протяженность водопроводных сетей	м	-
4.2	Водоотведение		
	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м ³ /сут	2,5
	Протяженность хозяйственно-бытовых канализационных сетей	м	-
4.3	Электроснабжение		
	Электрическая нагрузка потребителей	кВт	50,0
	Протяженность сетей электроснабжения	м	-
4.4	Газоснабжение		
	Нагрузка потребителей	нм.куб./час.	-
	Протяженность сетей газоснабжения	м	-

1.3 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Инф. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инф. № подл.		
Инф. № подл.		

Таблица № 4 - Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории
1-я очередь	
1 этап	Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет)
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предполагаемую проектом застройку
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения
2-я очередь	
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № аудл.	Взам. инд. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

46.05.24.-ПЗ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
2. Основная часть (утверждаемая)

2.1. Введение

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, установленные проектом планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемого земельного участка;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории выполняется с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка под размещение объектов общественно-делового назначения. Установление красных линий.

Местоположение образуемых земельных участков определено в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ с учетом красных линий, границ смежных земельных участков, а также предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предусмотренных ПЗЗ р.п. Каргаполье.

При разработке проекта межевания использовались:

- Данные государственного кадастра недвижимости: кадастровый план территории (КПТ).

Проект разработан в масштабе 1:1000 в системе координат МСК-45.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В результате выполнения проекта межевания территории:

образовано земельных участков (ЗУ):

- 1 ЗУ под объекты капитального строительства, в соответствие с классификатором Код 4.0
Предпринимательство.

Виды разрешенного использования образуемых участков установлены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Перечень и сведения о площади образуемых (формируемых) земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования занесены в таблицу 5.

Инф. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инф. № подл.		
Инф. № подл.		

Ли	Изм	№ докум.	Подп.	Дата	46.05.24.-ПЗ	Лист
						13

Таблица №5

Перечень образуемых (формируемых) земельных участков

Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с регламентом ПЗЗ	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м ²	Способ образования ЗУ
: ЗУ 1	Код 4.0 Предпринимательство	Курганская область, р-н Каргапольский, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, 1	1718,00	В соответствии с п.3. Ст.11.7 ЗК РФ перераспределение земельных участков. Земельный участок с условным номером: ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 45:06:020106:55 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

2.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Проектом не предусмотрено.

2.4. Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок с условным номером: :ЗУ 1 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 1		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Кадастровый квартал	45:06:020106		
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	П1- зона существующих производственных предприятий, требующих реконструкции в связи с несоответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 (нов. ред.) по условиям возможности организации ориентировочной СЗЗ		
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 4.0 Предпринимательство.		
Площадь земельного участка:	1718,00 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н 1	495406.84	2325545.51	
н 2	495421.82	2325629.98	
н 3	495423.88	2325640.35	
н 4	495425.48	2325649.26	
н 5	495400.45	2325655.40	
н 6	495399.73	2325652.67	
н 7	495403.41	2325648.26	
н 8	495404.99	2325642.62	
н 9	495407.36	2325632.64	
н 10	495402.13	2325604.24	
н 11	495400.73	2325596.58	
н 12	495390.69	2325548.61	
н 1	495406.84	2325545.51	

46.05.24.-ПЗ

Лист

14

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли Изм. № докум. Подп. Дата

2.5 Предложения по установлению публичных сервитутов

Установление публичных сервитутов регулируется статьёй 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

1) Прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута.

2.6 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

2.7 Основные техника-экономические показатели проекта межевания

Таблица №7

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2024г.	Расчетный срок 2029г.
1.	Площадь территории, всего	га	0,17	0,17
	В том числе:			
	- территория жилой застройки	га	-	-
	- территория культовых сооружений	га	-	-
	- территория объектов общественного, делового и коммерческого назначения	га	0,17	0,17
	- территория объектов общего пользования	га	-	-

Инф. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инф. № докл.	
Подп. и дата	
Инф. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

46.05.24.-ПЗ

Лист

15

2.8 Перечень используемых нормативно-технических документов

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ;
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
5. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
6. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
8. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
9. Федеральный закон 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
11. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
12. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
14. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
15. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
16. Приказ Министерства экономического развития РФ от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» с изменениями и дополнениями;
17. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
18. СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
19. СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
20. СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
21. СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
22. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
23. СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	14. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
					15. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
					16. Приказ Министерства экономического развития РФ от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» с изменениями и дополнениями;
					17. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
					18. СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
					19. СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
					20. СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
					21. СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
					22. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
					23. СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП

23-01-99*;

24. СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

25. СП 4.7.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

26. Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002;

27. МНГП Каргапольского района, утвержденные решением Каргапольской районной Думы от 25.12.2014г.;

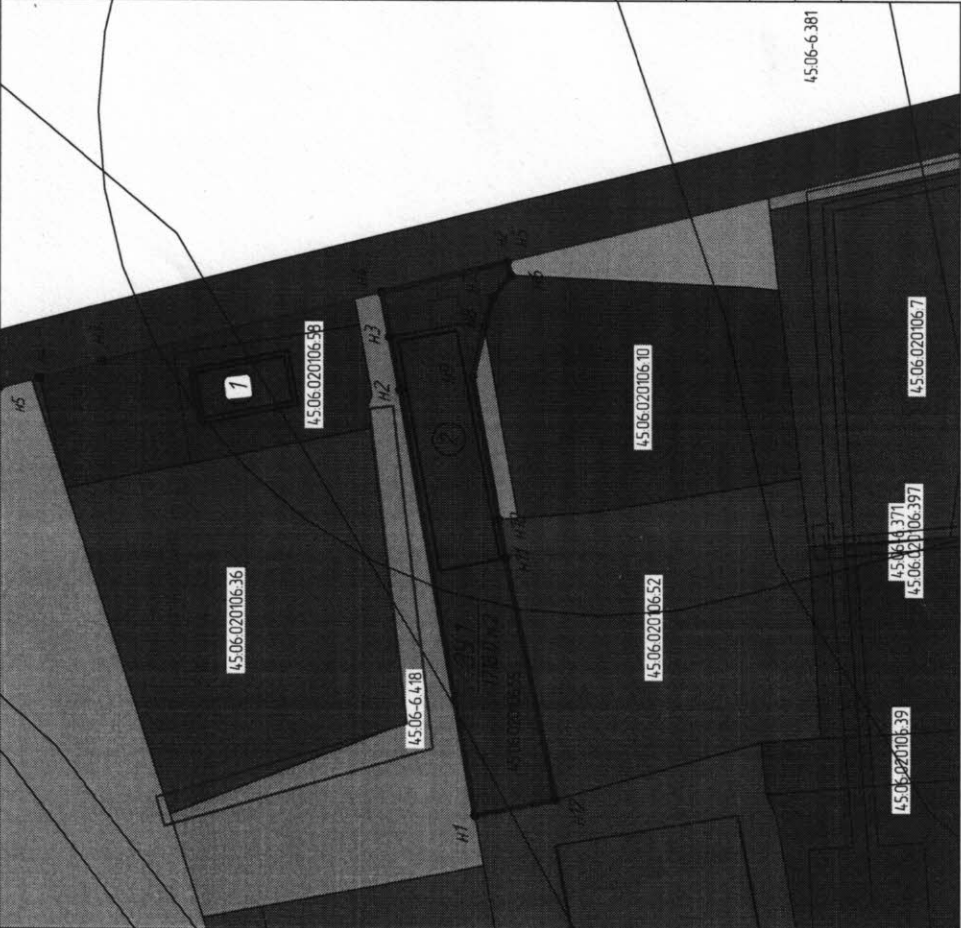
28. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

29. Иные нормативные требования, действующие на территории Каргапольского муниципального округа Российской Федерации, в том числе, в период разработки градостроительной документации.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						46.05.24.-ПЗ	Лист
											17
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

[illegible]



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

45-06-020106	кадастровый номер квартала	• н1	Обозначение характерных точек границ
	Граница планировки территории, площадью 0,17 га		Контуры границ образуемых участков
	Красные линии, устанавливаемые проектом планировки	3У 1	условный номер образуемого земельного участка
	Линии отступов от красных линий, границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения ОКС	1718,0 м2	площадь участка
			Границы публичных сервитутов

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона предприятия по хранению и обслуживанию транспорта	Зона предприятия пищевой отрасли
Зона существующих производственных предприятий	Территории общего пользования - территории улиц и дорог
Зона естественного природного ландшафта	Федеральная трасса 1Р-354 "Екатеринбург - Шадринск - Курган"

Основные техника-экономические показатели проекта планировки территории

№ позиции	Наименование	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория, в границах проектирования, в том числе:	га	0,17
2	Зона существующих производственных предприятий	га	0,17

Экспликация планируемых зданий и сооружений

№ позиции	Наименование	Примечание
1	Здание с административно-торговыми помещениями	существующий
2	Нежилое здание	существующий

Ведомость координат характерных точек красных линий

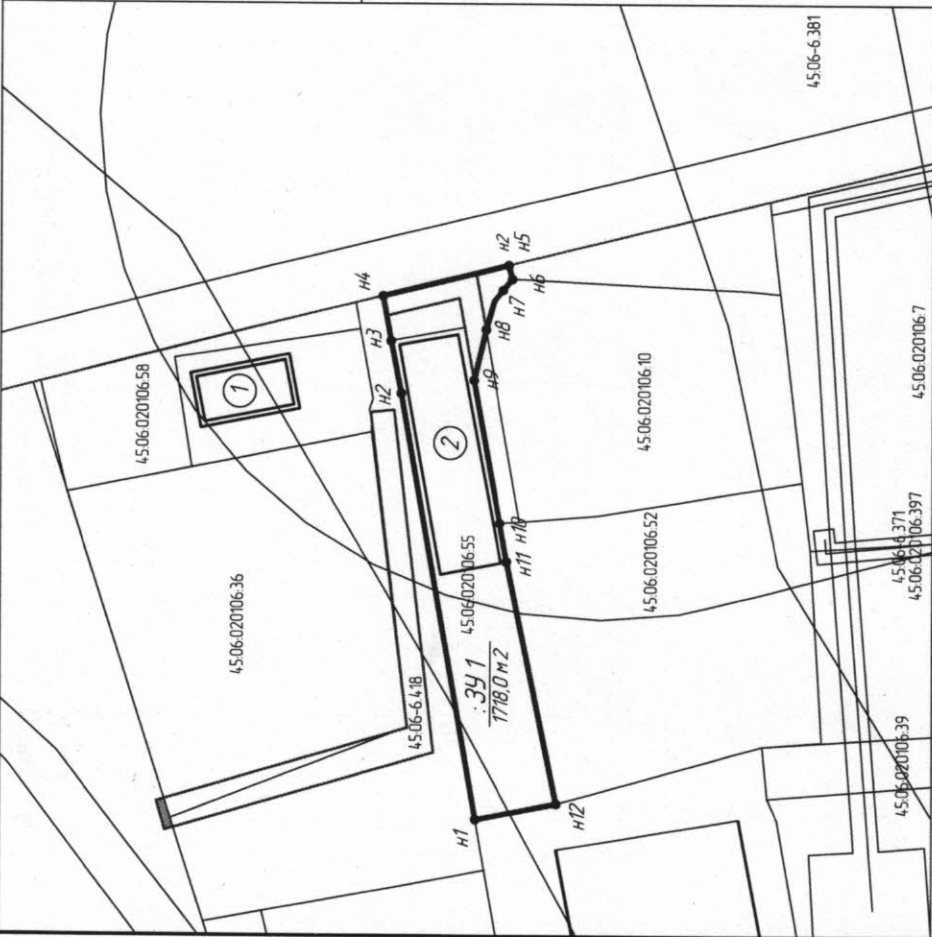
Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	495309,98	2325677,7	34,6° 09,1'	93,18	359° 50'
2	495400,45	2325655,4	34,6° 13,6'	39,39	179° 55'
3	495438,7	2325646,02	34,5° 40,3'	56,65	180° 33'
4	495493,59	2325632	34,5° 11,1'	8,15	180° 29'
5	495501,46	2325629,92			359° 12'

46.05.24 - ПЛМ

Российская Федерация, Куранская область, Карагальский район, р.п. Карагалье, ул. Грейдерная, д. 1	
Проект планировки (Основная часть I)	
Изм.	Кол. уч.
Директор	Борисенко
Ген. Дир.	Аверин А.А.
Разработчик	Аверина
И. Контроль	Борисенко
Дата	05.24
Подп.	05.24
Лист	1
Листов	1
Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий. Масштаб 1:1000	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45-06-020106-55, расположенный по
адресу: Курганская область, Курганский район, р.п.Карагалье, ул.Грейдерная, д.1

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000



Ведомость координат характерных точек устанавливаемого сервитута

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	4954,24,77	232564,532	79° 48,9'	4	86° 25'
2	4954,25,48	232564,926	166° 13,6'	14,85	93° 35'
3	4954,11,06	232565,279	166° 13,6'	4,19	180° 00,0'
4	4954,06,99	232565,379	259° 50,7'	11,35	86° 23'
5	4954,04,99	232564,262	283° 21,5'	10,26	156° 29'
6	4954,07,36	232563,264	79° 35,6'	10,57	23° 46'
7	4954,09,27	232564,304	79° 35,6'	5,92	180° 00'
8	4954,10,34	232564,886	346° 13,6'	14,86	273° 22'
1	4954,24,77	232564,532			86° 25'

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

45:06.020106 кадастровый номер квартала

• H1

1. Обозначение характерных точек границ

	Граница планировки территории, площадь 0,17 га
--	---

	Контуры границ образуемых участков
--	------------------------------------

	Красные линии, устанавливаемые проектом планировки
--	--

№ 34 1	условный номер образуемого земельного участка
1718.0 м 2	площадь участка

Линия отступила от красных линий, границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения

государственных служащих

Ведомость координат характерных точек образцевого ЗУ 1

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	495406.84	232554.51	79° 56,6'	85.79	89° 11'
2	495421.82	232562.98	78° 45,9'	10.57	181° 11'
3	495423.88	232564.035	79° 48,9'	9.05	178° 57'
4	495425.48	232564.926	166° 13,6'	25.78	93° 35'
5	495400.45	232565.54	255° 16,1'	2.82	90° 58'
6	495399.73	232565.267	309° 50,6'	5.74	125° 25'
7	495403.41	232564.826	285° 39,0'	5.86	204° 12'
8	495404.99	232564.262	283° 21,5'	10.26	182° 17'
9	495407.36	232563.264	259° 33,9'	28.88	203° 48'
10	495402.13	232560.424	259° 38,6'	7.79	179° 55'
11	495400.73	232559.58	258° 10,7'	4.901	181° 28'
12	495390.69	232554.861	349° 08,1'	16.44	89° 03'
1	495406.84	232554.51			89° 11'

46.05.24 - ППМ

Российская Федерация, Курганская область,

Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, д.1

Проект межевания
(Основная часть)

Чертеж межобластного территориального
Масштаб 1:1000

«Районный отдел
проектирования»

Формат А3

ПРИЛОЖЕНИЕ

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

8.03.2024, поступившего на рассмотрение 18.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

[illegible]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 06.10.2001
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений объекта недвижимости в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-мест, (плана этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Ленков Евгений Евгеньевич(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КУРГАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 00BB056B7401CB3802B3576AC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

ия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934094			
Кадастровый номер: 45:06:0000000:770			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нифтуллаев Едяр Мамедали Оглы, 01.07.1965, с. Гаргалык Масаллинского района Азербайджанской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 148-040-041 25 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 37 10 №388513, выдан 22.07.2010, ТП УФМС России по Курганской области в Каргапольском районе 641914, Курганская обл, р-н. Каргапольский, с. Вяткино, ул. Комсомольская, д. 23
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:06:0000000:770-45/051/2022-2 17.03.2022 14:33:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2024, поступившего на рассмотрение 18.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934095			
Кадастровый номер:	45:06:020106:72		
Номер кадастрового квартала:	45:06:020106		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7124		
Местоположение:	Курганская область, р-н. Каргапольский, рп. Каргаполье, ул. Грейдерная, д. 1		
Площадь:	560.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание гаража		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	5965858.48		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	45:06:020106:52		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое)		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист № 2 раздела 1	
Всего	
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934095	
Кадастровый номер:	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов кадастрового учета:	
Сведения о кадастровом инженере:	
Статус записи об объекте недвижимости:	
Особые отметки:	
Получатель выписки:	

Земельный участок	Вид объекта недвижимости
Листов раздела 1: 2	
45:06:020106:72	
данные отсутствуют	
дата завершения кадастровых работ: 09.02.2009	
Сведения об объекте недвижимости	
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - Планировки, поэтажные планы, планы помещений, машинного-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Ленков Евгений Евгеньевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ	

Земельный участок	Вид объекта недвижимости
Листов раздела 1: 2	
45:06:020106:72	
данные отсутствуют	
дата завершения кадастровых работ: 09.02.2009	
Сведения об объекте недвижимости	
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - Планировки, поэтажные планы, планы помещений, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.	
Ленков Евгений Евгеньевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ
ЭЛЕКТРОННО
ПОДПИСАН
И ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2E
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

инициалы

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934095			
Кадастровый номер: 45:06:020106:72			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нифтуллаев Едяр Мамедали Оглы, 01.07.1965, с. Гаргалык Масаллинского района Азербайджанской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 148-040-041 25 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 37 10 №388513, выдан 22.07.2010, ТП УФМС России по Курганской области в Каргапольском районе 641914, Курганская обл, р-н. Каргапольский, с. Вяткино, ул. Комсомольская, д. 23 данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:06:020106:72-45/051/2022-5 17.03.2022 14:31:22 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934095

Кадастровый номер: 45:06:020106:72

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
----	--	-------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

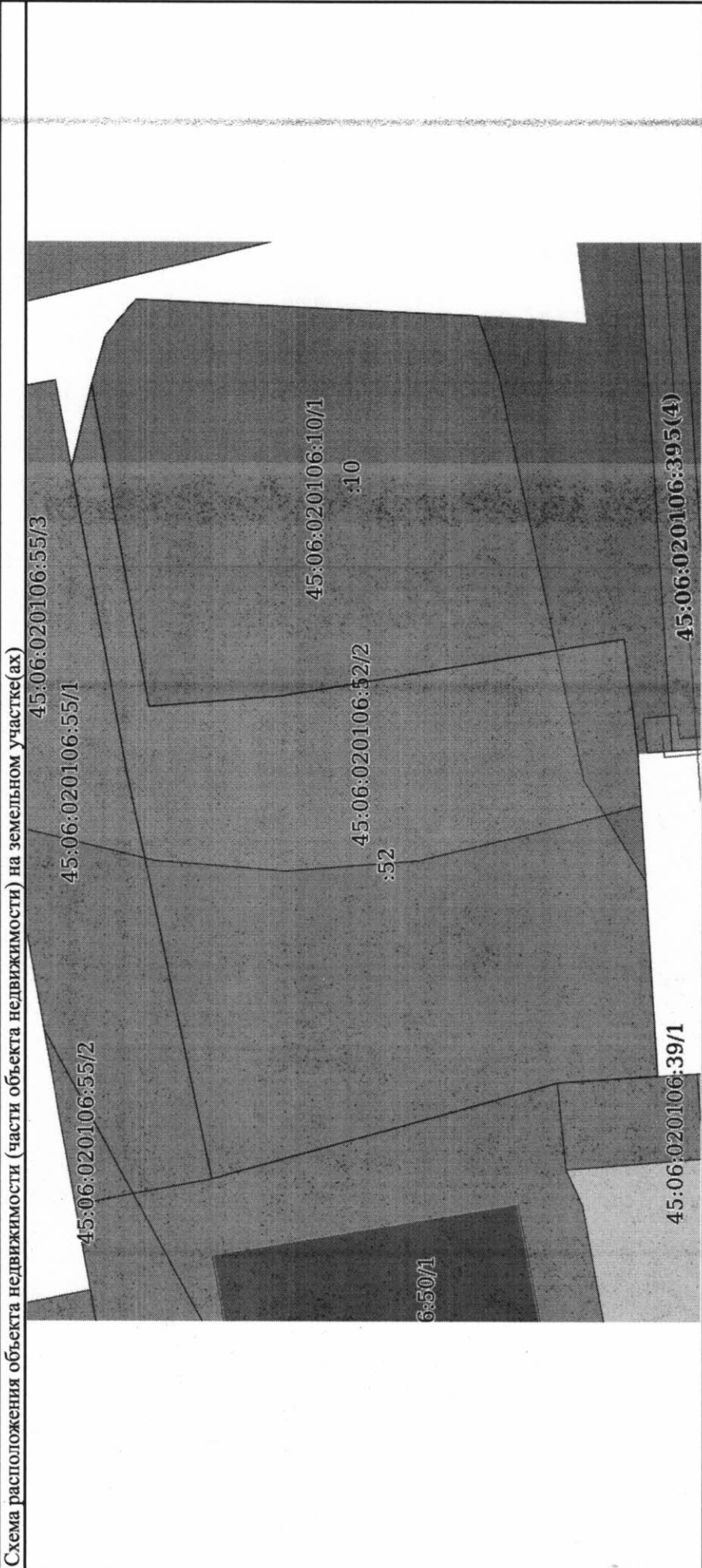
Сертификат: 00B8056B7401CB3802B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934095			
Кадастровый номер: 45:06:020106:72			



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

2024, поступившего на рассмотрение 18.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
1-76934106		
45:06:020106:55		
45:06:020106		
номера: 02.06.2009		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Каргапольский, рп. Каргаполье, ул. Грейдерная, дом 1.	
Площадь:	1470 +/- 13	
Кадастровая стоимость, руб.:	189601.87	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для нужд промышленности	
Сведения о кадастровом инженерере:	дата завершения кадастровых работ: 21.05.2009	
Сведения о лесах, водных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта публичного сервитута:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование

инициалы, фамилия

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106			
Кадастровый номер:	45:06:020106:55		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2020; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, либо об отмене установления такой зоны от 07.07.2020 №



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C8382D3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
45-06:020106:55		

PVD-0041/2020-13943-1; заявление от 27.05.2020 № 03-1120/02/20; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об установлении границ затопления, подтопления территории Каргапольского района Курганской области, прилегающей к реке Исеть, реке Миасс" от 30.04.2020 № 69 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; письмо согласование от 06.03.2020 № 10-28/1987; zoneToGKN_46acb71a-737a-4fa2-89b3-3f74039dc9bd от 18.06.2020 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2020; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.07.2020 № PVD-0041/2020-13945-1; заявление от 27.05.2020 № 03-1120/02/20; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об установлении границ затопления, подтопления территории Каргапольского района Курганской области, прилегающей к реке Исеть, реке Миасс" от 30.04.2020 № 69 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; письмо уведомление от 06.03.2020 № 10-28/1987; zoneToGKN_b28804e6-fd55-418d-899f-2ecc860fe8ca от 18.06.2020 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 27.01.2022 № PVD-0041/2022-2027-1; заявление "О внесении сведений" от 14.01.2022 № 45-00-01/09-119-2022 выдан: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ; постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской

Лист № 3 раздела 1	Всего
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106	
Кадастровый номер:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB3802B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Этого листов раздела 2:	2	Всего разделов:	8
			Всего листов выписки: 18
45:06:020106:55			
1.1	Нифтуллаев Едяр Мамедали Оглы, 01.07.1965, с. Гаргалык Масалинского района Азербайджанской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 148-040-041 25 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 37 10 №388513, выдан 22.07.2010, ТП УФМС России по Курганской области в Каргапольском районе 641914, Курганская обл, р-н. Каргапольский, с. Вяткино, ул. Комсомольская, д. 23		
1.1.1	данные отсутствуют		
2.1	Собственность 45:06:020106:55-45/051/2022-4 17.03.2022 14:28:45		
3.1	данные отсутствуют		
Жимости:	не зарегистрировано		
	не зарегистрировано		
	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист № 1 раздела 2	Всего листов: 18
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106	
Кадастровый номер:	
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам права: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в законе согласия третьего лица, органа:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам права:
8	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его представителя:
полное наименование должности	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106

Кадастровый номер:

45:06:020106:55

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

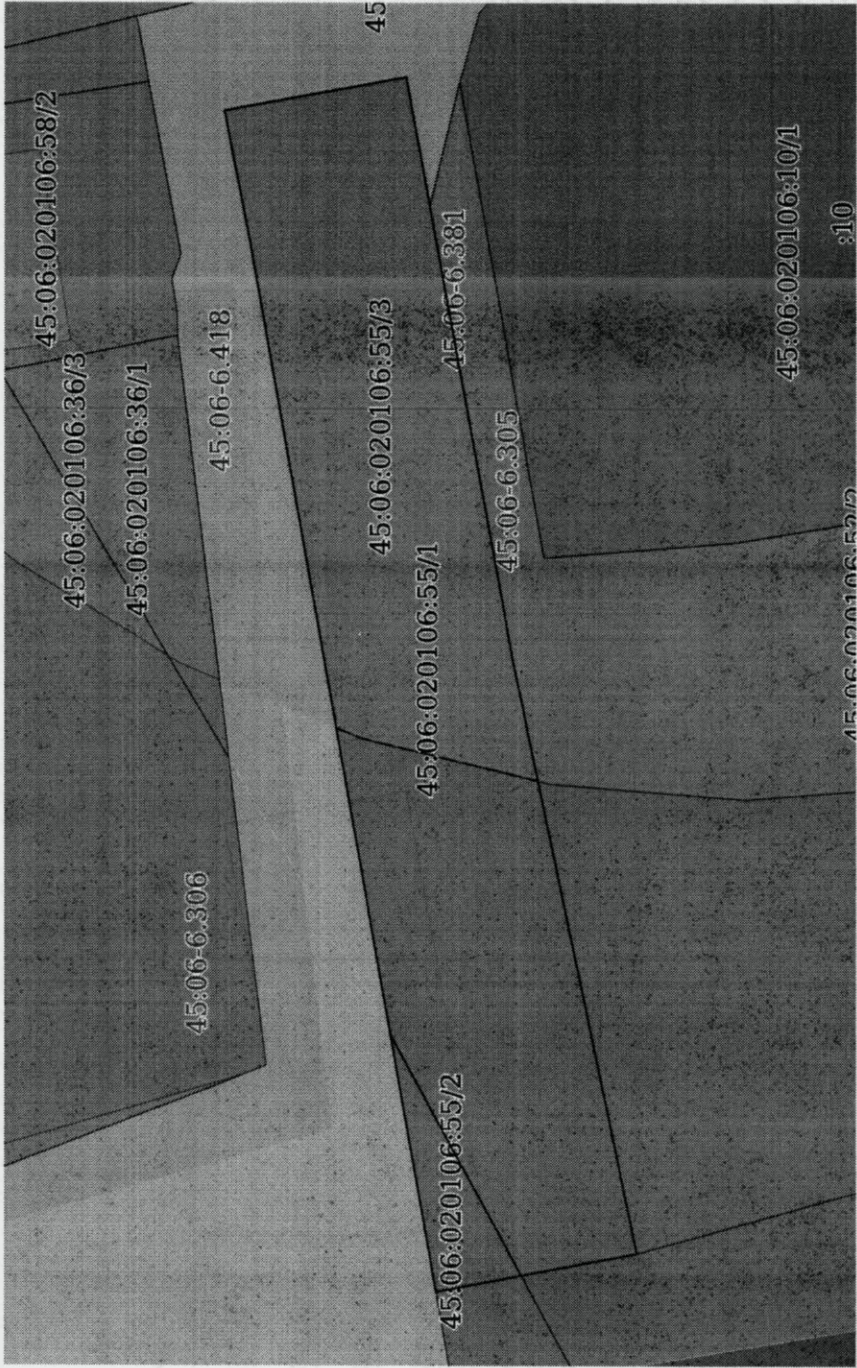
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106			
Кадастровый номер:		45:06:020106:55	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106

Кадастровый номер:

45:06:020106:55

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°36.6'	85.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	78°45.8'	10.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	169°34.1'	14.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	259°35.6'	10.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	259°34.0'	28.88	данные отсутствуют	45:06:020106:52	Россия, Курганская обл., Каргапольский район, раб. пос. Каргаполье, ул. Андрюкова, д. 7, кв. 2
6	1.1.6	1.1.7	259°38.6'	7.79	данные отсутствуют	45:06:020106:52	Россия, Курганская обл., Каргапольский район, раб. пос. Каргаполье, ул. Андрюкова, д. 7, кв. 2
7	1.1.7	1.1.8	258°10.7'	49.01	данные отсутствуют	45:06:020106:52	Россия, Курганская обл., Каргапольский район, раб. пос. Каргаполье, ул. Андрюкова, д. 7, кв. 2
8	1.1.8	1.1.1	349°8.0'	16.44	данные отсутствуют	45:06:020106:50	Россия, Курганская обл., Каргапольский район, раб. пос. Каргаполье, ул. Грейдерная, д. 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

инициалы, фамилия

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106			
Кадастровый номер:		45:06:020106:55	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	495406.84	2325545.51	-	0.2
2	495390.69	2325548.61	-	0.2
3	495400.73	2325596.58	-	0.3
4	495402.13	2325604.24	-	0.3
5	495407.36	2325632.64	-	0.3
6	495409.27	2325643.04	-	0.3
7	495423.88	2325640.35	-	0.3
8	495421.82	2325629.98	-	0.3
1	495406.84	2325545.51	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

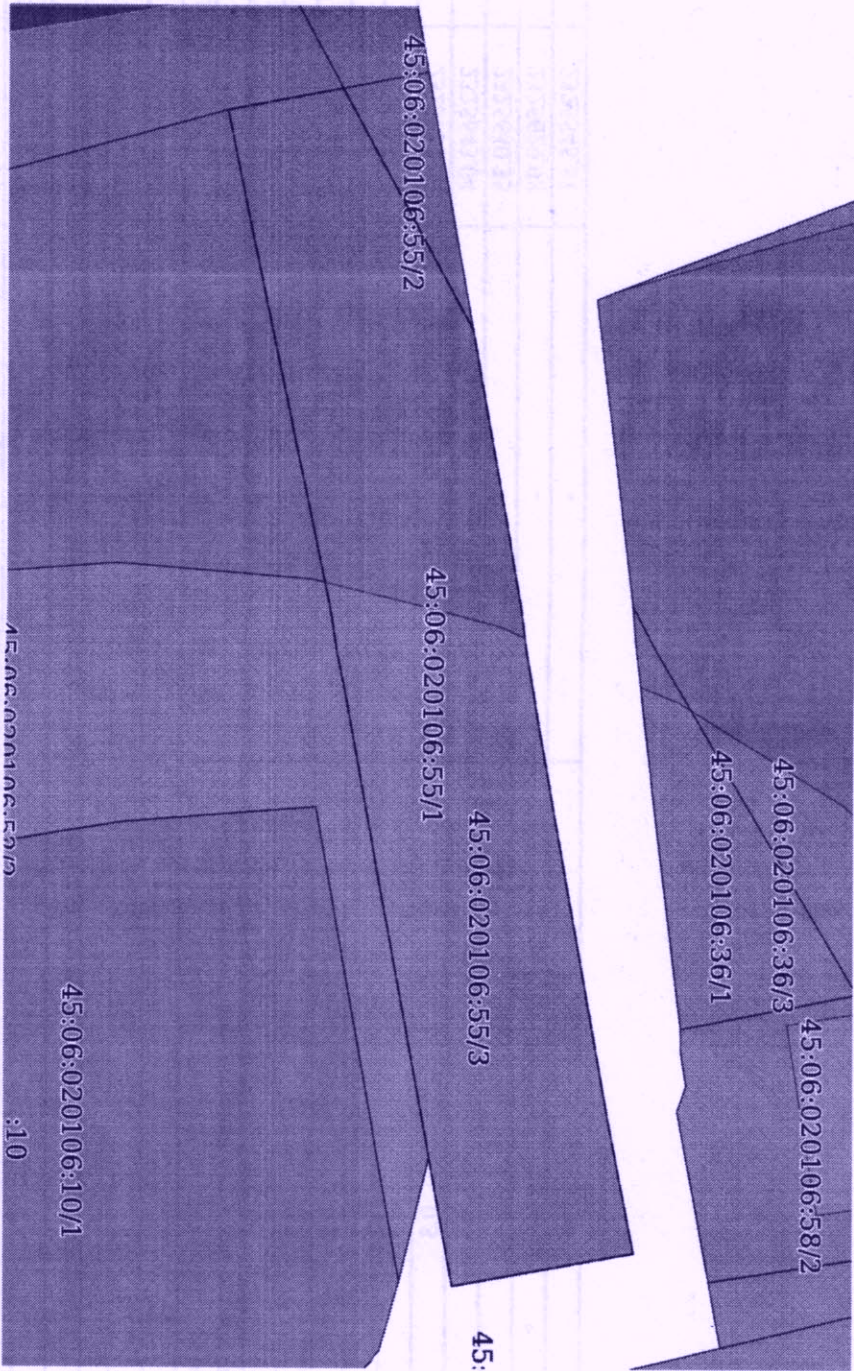
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1			
18.03.2024г. № КУВ	раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8
Кадастровый номер: 45:06:020106:55	Всего листов выписки: 18		
План (Чертеж, схема)			
Части земельного участка		Учетный номер части: 45:06:020106:55/1	

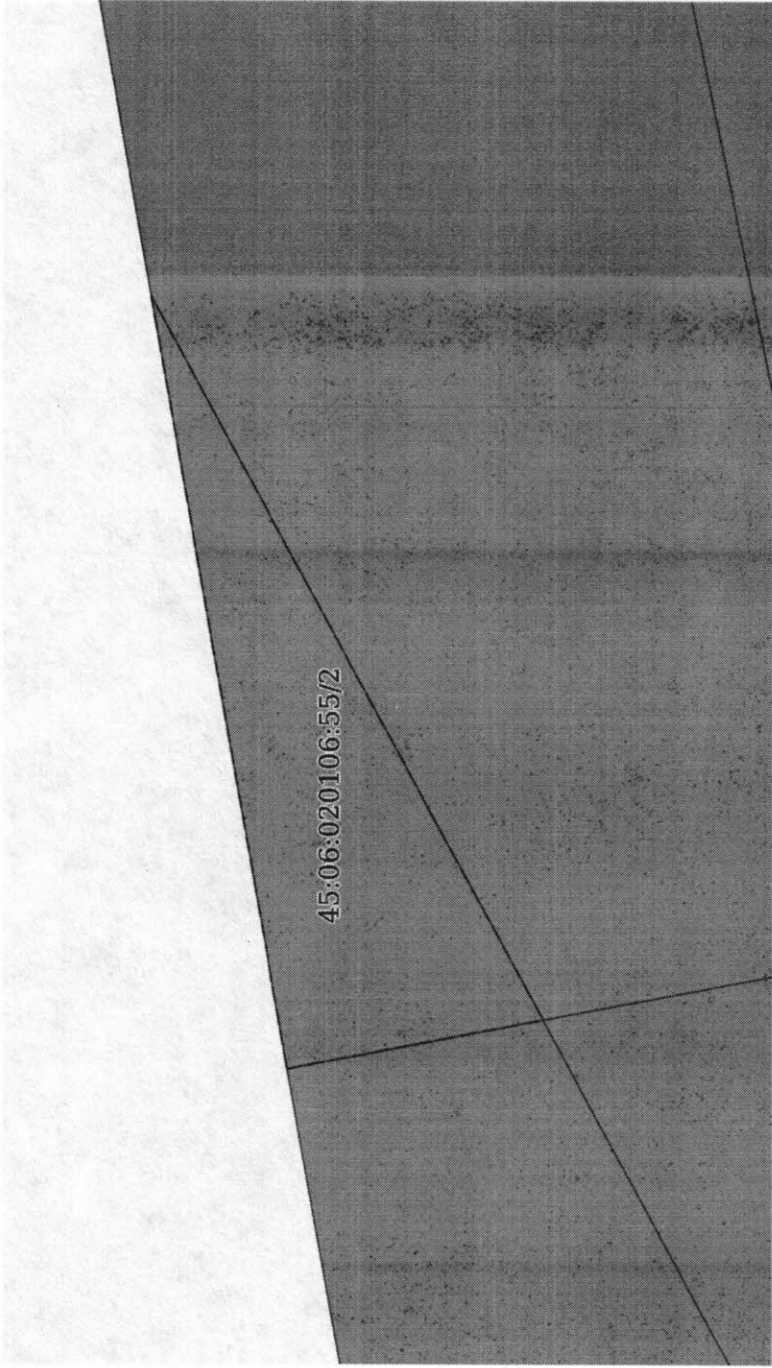


Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B805687401C838D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106			
Кадастровый номер:		45:06:020106:55	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 45:06:020106:55/2	



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
---------------	-----------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106			
Кадастровый номер: 45:06:020106:55			
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
45:06:020106:55/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.07.2020 № РВД-0041/2020-13943-1; заявление от 27.05.2020 № 03-1120/02/20; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об установлении границ затопления, подтопления территории Каргапольского района Курганской области, прилегающей к реке Исеть, реке Миасс" от 30.04.2020 № 69 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; письмо согласование от 06.03.2020 № 10-28/1987; zoneToGKN_46acb71a-737a-4fa2-89b3-3f74039dc9bd от 18.06.2020 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 45:06-6.305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м), прилегающая к зоне затопления территории в границах Каргапольского р-на Курганской обл., затопливаемой водами р.Миасс при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории	
45:06:020106:55/2		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106			
Кадастровый номер:		45:06:020106:55	

		для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.07.2020 № РУД-0041/2020-13945-1; заявление от 27.05.2020 № 03-1120/02/20; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об установлении границ затопления, подтопления территории Каргапольского района Курганской области, прилегающей к реке Исеть, реке Миасс" от 30.04.2020 № 69 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; письмо уведомление от 06.03.2020 № 10-28/1987; zoneToGKN_b28804e6-fd55-418d-899f-2ecc860fe8ca от 18.06.2020 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Рекстровый номер границы: 45:06-6-306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2м), прилегающая к зоне затопления терри-и в границах Каргапольского р-а Курганской обл., затопляемой водами р.Миасс при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории
45:06:020106:55/3	802	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 27.01.2022 № РУД-0041/2022-2027-1; заявление "О внесении сведений" от 14.01.2022 № 45-00-01/09-119-2022 выдан: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ; постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации; решение "Об установлении размера санитарно-защитной зоны Автозаправочной станции № 26 Публичного акционерного общества "НК "Роснефть"-Курганнефтепродукт", расположенной по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACD8C8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 18		
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106		
Кадастровый номер: 45:06:020106:55		

район, р.п. Картаполь, ул. Гагарина, д. 8, на земельном участке с кадастровым номером 45:06:020106:55 от 17.01.2022 № 45:06:020106:55/н; Содержание ограничения 47-р выдан: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ; zoneToGKN_ac680e3a-ef1d-4e86-b1ef-d5212b9cfe00.zip от 17.01.2022 № 45:06:020106:55/н; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1./200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", раздел 7.1.12, класс IV, п.п. 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды на качество продукции.; Реестровый номер границы: 45:06-6.381; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона АЗС №26; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: б/н



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106			
Кадастровый номер:		45:06:020106:55	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 45:06:020106:55/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	495410.51	2325566.18	4	5
2	495421.82	2325629.98	-	-
3	495423.88	2325640.35	-	-
4	495409.27	2325643.04	-	-
5	495407.36	2325632.64	-	-
6	495402.13	2325604.24	-	-
7	495400.73	2325596.58	-	-
8	495390.69	2325548.61	-	-
9	495399.98	2325546.83	-	-
1	495410.51	2325566.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB0687401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 18		
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106									
Кадастровый номер: 45:06:020106:55									
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 45:06:020106:55/2									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м					
	X	Y							
1	2	3	4	5					
1	495406.84	2325545.51	-	-					
2	495410.51	2325566.18	-	-					
3	495399.98	2325546.83	-	-					
1	495406.84	2325545.51	-	-					



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106			
Кадастровый номер:	45:06:020106:55		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 45:06:020106:55/3			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	495414.88	2325590.82	-	-
2	495421.82	2325629.98	-	-
3	495423.88	2325640.35	-	-
4	495409.27	2325643.04	-	-
5	495407.36	2325632.64	-	-
6	495402.13	2325604.24	-	-
7	495400.73	2325596.58	-	-
8	495398.63	2325586.57	-	-
9	495412.82	2325589.97	-	-
1	495414.88	2325590.82	-	-

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B805687401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

4508009900-20230802-1645

(регистрационный номер выписки)

02.08.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Районный отдел проектирования и оценки"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1164501053694

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4508009900
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Районный отдел проектирования и оценки"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "РОПО"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	641920, Россия, Курганская область, г. Курган, Гагарина, 6, А, 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Уральское общество изыскателей» (СРО-И-019-11012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-019-004508009900-0245
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.09.2022
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 07.09.2022	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	0.00 руб.
-----	--	-----------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



4508009900-20230802-1646

(регистрационный номер выписки)

02.08.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Районный отдел проектирования и оценки"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1164501053694

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4508009900
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Районный отдел проектирования и оценки"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Районный отдел проектирования и оценки"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	641920, Россия, Челябинская область, р-н Каргапольский, рп Каргаполье, ул Гагарина, Дом 6а, Кв. 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз проектных организаций Южного Урала (СПО-П-123-25012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-123-004508009900-0402
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.11.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 29.11.2018	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



Приложение 2 к постановлению
Администрации Каргапольского муниципального
округа от 22.05.2024 г. № 514
«О назначении и проведении публичных слушаний по
рассмотрению «Проекта планировки и проекта
межевания территории, прилегающей к земельному
участку с кадастровым номером 45:06:020106:55,
расположенный по адресу: Курганская область,
Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная,
д. 1»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Союз проектных организаций ЮЖНОГО УРАЛА.
Регистрационный номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-П-123-25012010
Общество с ограниченной ответственностью ООО «РОЮ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
прилегающей к земельному участку с кадастровым номером
45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская
область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье,
ул. Грейдерная, д. 1**

**АЛЬБОМ 2
(Материалы по обоснованию)**

Шифр: 46.05.24. – ППМ

Заказчик: Нифтуллаев Е.М.

Директор



Т.В. Борисенко

Главный инженер проекта

А.А. Аверин

2024 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение документа	Наименование	Примечание
1	2	3
АЛЬБОМ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п.Каргаполье, ул.Грейдерная, д.1 <u>Основная часть(утверждаемая)</u>	2 экз.
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
АЛЬБОМ 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п.Каргаполье, ул.Грейдерная, д.1 <u>Материалы по обоснованию</u>	2 экз.
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
Электронный файл формата gar.	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	1 экз.

Подп. и дата

Взам. инд. №

Инд. № дудл.

Подп. и дата

Инд. № подп.

46.05.24.-ПЗ

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб		Аверина		05.24.
ГИП		Аверин		05.24.
Т. контр.				
Н. контр.		Борисенко		05.24.
Утв.		Борисенко		05.24.

Состав проекта

Лит	Лист	Листов
	2	
ООО «РОПО»		

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение документа	Наименование	Примечание
1	2	3
46.05.24.-ПЗ	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Материалы по обоснованию	
	Введение 1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения 2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения 2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения 2.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры 2.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения 2.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры 2.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры 2.8 Обоснование границ территорий объектов культурного наследия 2.9 Обоснование границ зон с особыми условиями использования территории 3 Обоснование очередности планируемого развития территории 4 Основные технико-экономические показатели проекта планировки Перечень используемых нормативно-технических документов	
	Графическая часть	
46.05.24.- ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план). М1:1000	Лист 1
46.05.24.- ПМТ	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Материалы по обоснованию	
46.05.24.- ПМТ	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	Лист 2

Подп. и дата	Взам инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм	№ докум	Подп.	Дата

46.05.24.-ПЗ

Лист

3

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Материалы по обоснованию

[illegible]

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Введение

Выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:58, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п.Каргаполье, ул.Грейдерная, д.1 з

Разработка проекта планировки и межевания территории осуществляется на основании постановления администрации Каргапольского муниципального округа от 01.04.2024г. №350 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п.Каргаполье, ул. Грейдерная, д.1 ».

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ территорий общего пользования, установления границ земельных участков под существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах проектирования, в том числе с учетом социально-культурного, коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки Каргапольского муниципального округа.

При разработке проекта планировки территории использована следующая нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

46.05.24.-ПЗ

Лист

5

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

-Иные нормативные требования, действующие на территории Каргапольского муниципального округа Российской Федерации, в том числе, в период разработки градостроительной документации.

A

1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Параметры развития территории и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития муниципального образования администрации Каргапольского муниципального округа.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения

В границах проекта планировки территории не предусмотрено размещение объекта жилого назначения.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории планируется размещение объектов капитального строительства общественного, делового и коммунально-бытового назначения.

Таблица №1 – Характеристика объектов капитального строительства

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Примечание
1	Здание с административно-торговыми помещениями	1	Существующий
2	Нежилое здание	1	Существующий

2.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

2.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства иного назначения.

2.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Проектом не предусмотрено.

2.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

Въезд на проектируемую территорию предусмотрен с улицы Грейдерной.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

46.05.24.-ПЗ

Лист

7

2.8 Обоснование границ территорий объектов культурного наследия

Объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлено.

2.9 Обоснование границ зон с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зонами с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории являются:

- водопровод;
- газопровод;
- канализация;
- кабель электропередач.

Таблица №2 - Зоны с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории

Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3
Охранная зона воздушных линий электропередачи	до 1 кВ - 2 метра в каждую сторону (низковольтные) 1-20 кВ - 10 метров в каждую сторону (высоковольтные)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранная зона трансформаторных подстанций	1 метр в каждую сторону	
Охранная зона газораспределительных сетей: газопровод высокого давления (0,3 - 0,6 МПа включ.)	2 метров в каждую сторону	
Технологический разрыв от сетей водоснабжения до фундаментов зданий и сооружений	5 метров в каждую сторону	СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция (СП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2)) СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (СП 2.07.01-89*

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

46.05.24.-ПЗ

Лист

8

вольт, помимо действий, предусмотренных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Режим охранной зоны водопровода и канализации

- в пределах санитарно-защитной полосы водопроводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Режим территории санитарно-защитной зоны

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки.

3 Обоснование очередности планируемого развития территории

Таблица № 3 - Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории
1-я очередь	
1 этап	Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет)
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предполагаемую проектом застройку
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения
2-я очередь	
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию

4 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица №4 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.:		
	Зона размещения жилой застройки	га	-
	Зона рекреационно-ландшафтных территорий	га	-

46.05.24.-ПЗ

Лист

10

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
	Зона размещения объектов общественного, делового и коммунально-бытового назначения	га	0,17
	Зона размещения территории общего пользования	га	-
2	Объекты общественно-делового обслуживания населения		
2.1	Объекты общественно-делового назначения	м ²	-
3	Транспортная инфраструктура		
3.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего, в т.ч.:		
	проезды	км	-
4	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории		
4.1	Водопотребление		
	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	2,5
	Протяженность водопроводных сетей		
4.2	Водоотведение		
	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м ³ /сут	2,5
	Протяженность хозяйственно-бытовых канализационных сетей	м	-
4.3	Электроснабжение		
	Электрическая нагрузка потребителей	кВт	50,0
	Протяженность сетей электроснабжения	м	-
4.4	Газоснабжение		
	Нагрузка потребителей	нм.куб./час.	-
	Протяженность сетей газоснабжения	м	-

Инф. № подл.	Подп. и дата
Взам. инф. №	
Инф. № дубл.	
Подп. и дата	
Инф. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

46.05.24.-ПЗ

Лист

11

Перечень используемых нормативно-технических документов

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ;
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
5. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
6. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
8. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
9. Федеральный закон 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
11. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
12. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
14. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
15. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
16. Приказ Министерства экономического развития РФ от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» с изменениями и дополнениями;
17. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
18. СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
19. СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
20. СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
21. СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
22. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
23. СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	14. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;	
					15. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);	
Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	16. Приказ Министерства экономического развития РФ от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» с изменениями и дополнениями;	
					17. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;	
Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	18. СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;	
					19. СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;	
Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	20. СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;	
					21. СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;	
Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	22. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;	
					23. СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП	
					46.05.24.-ПЗ	Лист
						12
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

23-01-99*;

24. СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

25. СП 4.7.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

26. Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002;

27. МНГП Каргапольского района, утвержденные решением Каргапольской районной Думы от 25.12.2014г.;

28. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

29. Иные нормативные требования, действующие на территории Каргапольского муниципального округа Российской Федерации, в том числе, в период разработки градостроительной документации.

Инф. № подл.	Подп. и дата	Инф. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инф. № подл.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	46.05.24.-ПЗ					Лист
										13

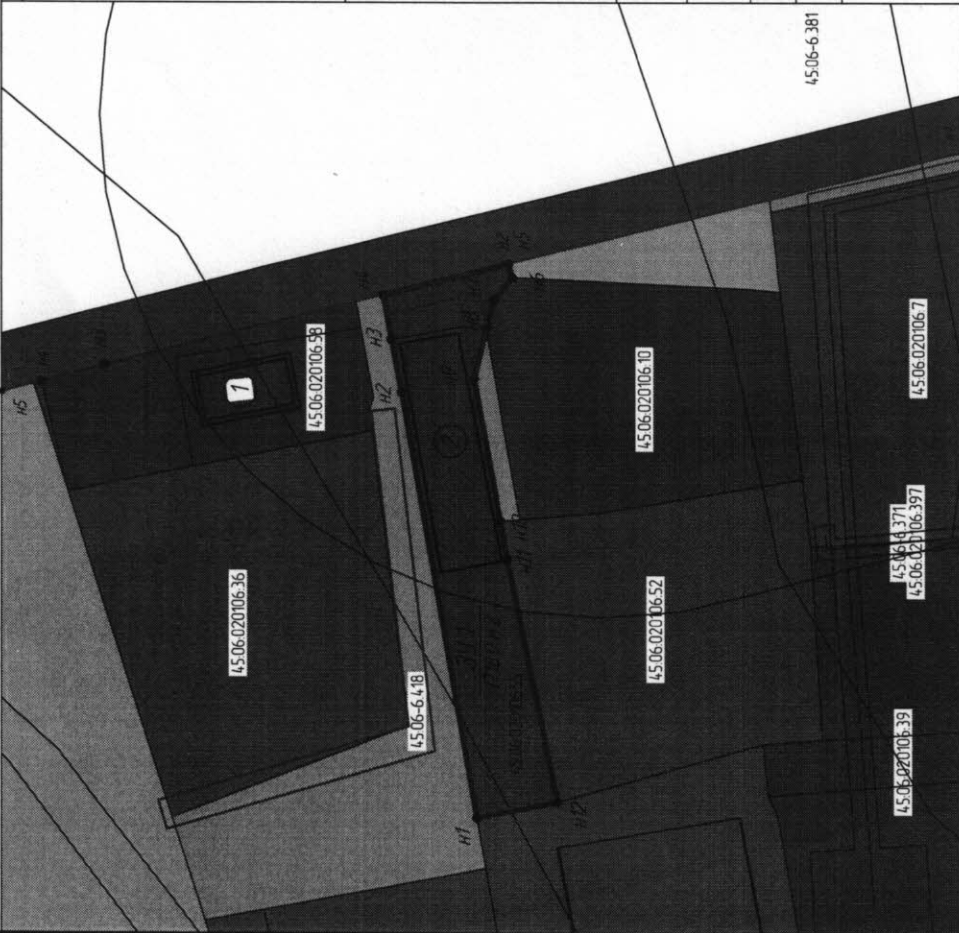
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

[illegible]

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45-06-020106-55, расположенный по адресу: Куранская область, Куранский район, р.п. Куранское, ул. Грейдерная, д. 1

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

45-06-020106	кадастровый номер квартала	• н1	Обозначение характерных точек границ
	Граница планировки территории, площадью 0,17 га		Контуры границ образуемых участков
	Красные линии, устанавливаемые проектом планировки	30 1	условный номер образуемого земельного участка
	Линии отступа от красных линий, границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения ОКС	17180 м2	площадь участка
			Границы публичных сервитутов

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

Зона предприятий по хранению и обслуживанию транспорта	Зона предприятий пищевой отрасли
Зона существующих производственных предприятий	Территории общего пользования - территории улиц и дорог
Зона естественного природного ландшафта	Федеральная трасса 1Р-354 "Екатеринбург - Шадринск - Куран"

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ позиции	Наименование	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория, в границах проектирования, в том числе:	га	0,17
2	Зона существующих производственных предприятий	га	0,17

Экспликация планируемых зданий и сооружений

№ позиции	Наименование	Примечание
1	Здание с административно-торговыми помещениями	существующий
2	Нежилое здание	существующий

Ведомость координат характерных точек красных линий

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	495099.98	2325677.7	346° 09' 1"	93.18	359° 50'
2	495400.45	2325655.4	346° 13' 6"	39.39	179° 55'
3	495438.7	2325646.02	345° 40' 3"	56.65	180° 33'
4	495493.59	2325632	345° 11' 1"	8.15	180° 29'
5	495501.46	2325629.92			359° 12'

46.05.24 - ПЛМ

Российская Федерация, Куранская область,
Куранский район, р.п. Куранское, ул. Грейдерная, д. 1

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Станд.	Лист	Листов
Директор	Борисенко	05.24				ПД	1	
ГИП	Аверин А.А.	05.24						
Разработчик	Аверина	05.24						
И. Контроль	Борисенко	05.24						

Проект планировки
(Основная часть)

Чертеж планировки территории
Разбивочный чертеж красных линий

Масштаб 1:1000



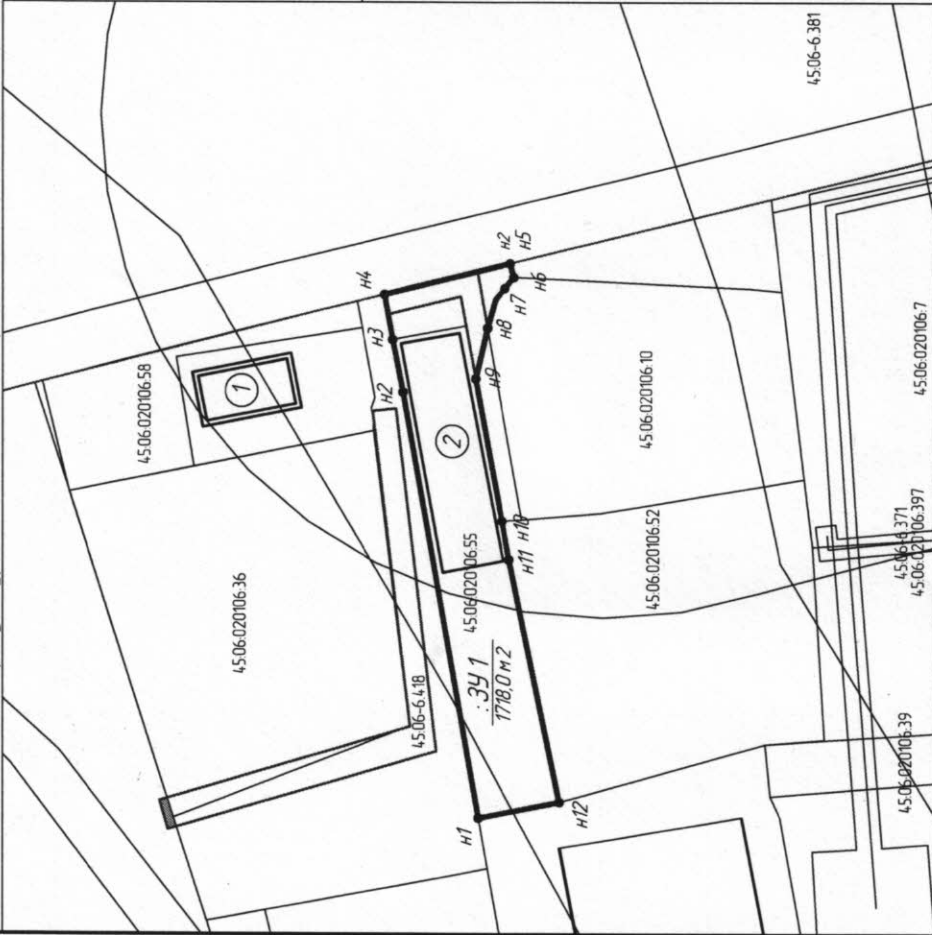
"Районный отдел проектирования"

и оценки"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45.06.020106.55, расположенный по адресу: Куранская область, Каргаловский район, р.п. Каргаловье, ул. Грейдерная, д.1

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

45.06.020106 кадастровый номер квартала

• H1

Обозначение характерных точек границ

Граница планировки территории, площадь 0,17 га

Контур границы образуемых участков

условный номер образуемого земельного участка

Красные линии, устанавливаемые проектом планировки

ЗУ 1

1718,0 м²

площадь участка

Линии отступа от красных линий, границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения ОКС

Границы публичных сервитудов

Границы публичных сервитудов

Ведомость координат характерных точек образуемого ЗУ 1

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	4954,06,84	2325545,51	79° 56,6'	85,79	89° 11'
2	4954,21,82	2325629,98	78° 45,9'	10,57	181° 11'
3	4954,23,88	2325640,35	79° 48,9'	9,05	178° 57'
4	4954,25,48	2325649,26	166° 13,6'	25,78	93° 35'
5	4954,00,45	2325655,4	255° 16,1'	2,82	90° 58'
6	495399,73	2325652,67	309° 50,6'	5,74	125° 25'
7	4954,03,41	2325648,26	285° 39,0'	5,86	204° 12'
8	4954,04,99	2325642,62	283° 21,5'	10,26	182° 17'
9	4954,07,36	2325632,64	259° 33,9'	28,88	203° 48'
10	4954,02,13	2325604,24	259° 38,6'	7,79	179° 55'
11	4954,00,73	2325596,58	258° 10,7'	4,901	181° 28'
12	495390,69	2325548,61	349° 08,1'	16,44	89° 03'
1	4954,06,84	2325545,51			89° 11'

Ведомость координат характерных точек устанавливаемого сервитута

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	4954,24,77	2325645,32	79° 48,9'	4	86° 25'
2	4954,25,48	2325649,26	166° 13,6'	14,85	93° 35'
3	4954,11,06	2325652,79	166° 13,6'	4,19	180° 00,0'
4	4954,06,99	2325653,79	259° 50,7'	11,35	86° 23'
5	4954,04,99	2325642,62	283° 21,5'	10,26	156° 29'
6	4954,07,36	2325632,64	79° 35,6'	10,57	23° 46'
7	4954,09,27	2325643,04	79° 35,6'	5,92	180° 00'
8	4954,10,34	2325648,86	346° 13,6'	14,86	273° 22'
1	4954,24,77	2325645,32			86° 25'

46.05.24 - ПЛМ

Российская Федерация, Куранская область,
Каргаловский район, р.п. Каргаловье, ул. Грейдерная, д.1

Проект межевания
(Основная часть I)

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Лист Листов

Лист 2

Районный отдел
проектирования

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

И. Контроль Борзенко

Приложение 3 к постановлению Администрации Каргапольского муниципального округа от 22.05.2024 г. № 514 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению «Проекта планировки и проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, д. 1»

План мероприятий по проведению публичных слушаний по рассмотрению «Проекта планировки и проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, д. 1»

	Перечень мероприятий	Место проведения	Сроки проведения	Ответственные
1	Информирование населения о времени месте проведения публичных слушаний	Официальный сайт Каргапольского муниципального округа в разделе «Градостроительство», информационный бюллетень «Вестник Каргапольского муниципального округа»	22.05.2024 г.	Отдел информационно-аналитической работы Администрации Каргапольского муниципального округа
2	Обеспечение ознакомления граждан по рассмотрению Администрации Каргапольского муниципального округа от 22.05.2024 г. № 514 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению «Проекта планировки и проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, д. 1»	официальный сайт Администрации Каргапольского муниципального округа раздел «Градостроительство»,	с 22.05.2024 г. по 21.06.2024 г.	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Каргапольского муниципального округа
3	Прием письменных предложений и замечаний по рассмотрению Администрации Каргапольского муниципального округа от 22.05.2024 г. № 514 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению «Проекта планировки и проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, д. 1»	Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав Каргапольского муниципального округа (р.п. Каргаполье, ул. Калинина, д. 35), отдел архитектуры и градостроительства (р.п. Каргаполье, ул. Калинина, 35 каб. 213)	с 22.05.2024 г. по 21.06.2024 г. ежедневно с 9-00 по 12-00 кроме выходных и праздничных дней	Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав Каргапольского муниципального округа,
4	Собрание жителей муниципального образования - регистрация участников собрания; - выступление представителей органов местного самоуправления, разработчиков документации; - выступление участников собрания, вопросы; - ведение протокола собрания; - подведение итогов;	Малый зал здания администрации Каргапольского муниципального округа в режиме видео-конференц-связи с видеотрансляцией в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	24.06.2024 г. в 14-00	Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав Каргапольского муниципального округа
5	Оформление протокола публичных слушаний и подготовка заключения о результатах публичных слушаний	Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав Каргапольского муниципального округа (р.п. Каргаполье, ул. Калинина, д. 35),	24.06.2024 г.	Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки населенных пунктов, входящих в состав Каргапольского муниципального округа
6	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний	Официальный сайт Администрации Каргапольского муниципального округа	24.06.2024 г.	Отдел информационно-аналитической работы Администрации Каргапольского муниципального округа