



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2024 г. № 750
р.п. Каргаполье

Об утверждении «Проекта планировки и проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, д. 1»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 30.11.2021 г. № 136 «О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех населенных пунктов, входящих в состав Каргапольского района Курганской области, во вновь образованное муниципальное образование - Каргапольский муниципальный округ Курганской области и внесении изменений в некоторые законы Курганской области», Уставом Каргапольского муниципального округа Курганской области, на основании заключения о результатах публичных слушаний № 18 от 24.06.2024 г., Администрация Каргапольского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить «Проект планировки и проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, д. 1» Альбом 1 Основная часть (утверждаемая), согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить «Проект планировки и проект межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, д. 1» Альбом 2 (Материалы по обоснованию), согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Разместить настоящее постановление в сети интернет на официальном сайте Каргапольского муниципального округа в разделе «Градостроительство».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Каргапольского муниципального округа по экономическому развитию Липягову С.С.

Глава Каргапольского муниципального округа



Е.Е. Ленков

Приложение 1 к постановлению
Администрации Каргапольского муниципального
округа от 27.06. 2024 г. № 750
«Об утверждении «Проекта планировки и проекта
межевания территории, прилегающей к земельному
участку с кадастровым номером 45:06:020106:55,
расположенный по адресу: Курганская область,
Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная,
д. 1»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Союз проектных организаций ЮЖНОГО УРАЛА
Регистрационный номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-П-123-25012010
Общество с ограниченной ответственностью ООО «РОПО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
прилегающей к земельному участку с кадастровым
номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу:
Курганская область, Каргапольский район,
р.п.Каргаполье, ул.Грейдерная, д.1

АЛЬБОМ 1
Основная часть (утверждаемая)

Шифр: 46.05.24.- ППМ

Заказчик: **Нифтуллаев Е.М.**

Директор



Т.В.Борисенко

Главный инженер проекта

А.А.Аверин



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2024 г. № 456
р.п. Каргаполье

«О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, д. 1»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Курганской области от 30.11.2021 г. № 136 «О преобразовании муниципальных образований путем объединения всех населенных пунктов, входящих в состав Каргапольского района Курганской области, во вновь образованное муниципальное образование - Каргапольский муниципальный округ Курганской области и внесении изменений в некоторые законы Курганской области», Уставом Каргапольского муниципального округа Курганской области и заявлением Нифтуллаева Едыра Мамедали оглы Администрация Каргапольского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, д. 1, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Нифтуллаеву Едыру Мамедали оглы обеспечить за счет собственных средств подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории), указанной в пункте 1 настоящего постановления, представить ее в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Каргапольского муниципального округа для проверки на соответствие части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, согласования, рассмотрения на публичных слушаниях и утверждения в установленном порядке.

3. Разместить настоящее постановление в сети интернет на официальном сайте Каргапольского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Каргапольского муниципального округа по экономическому развитию Липнягову С.С.

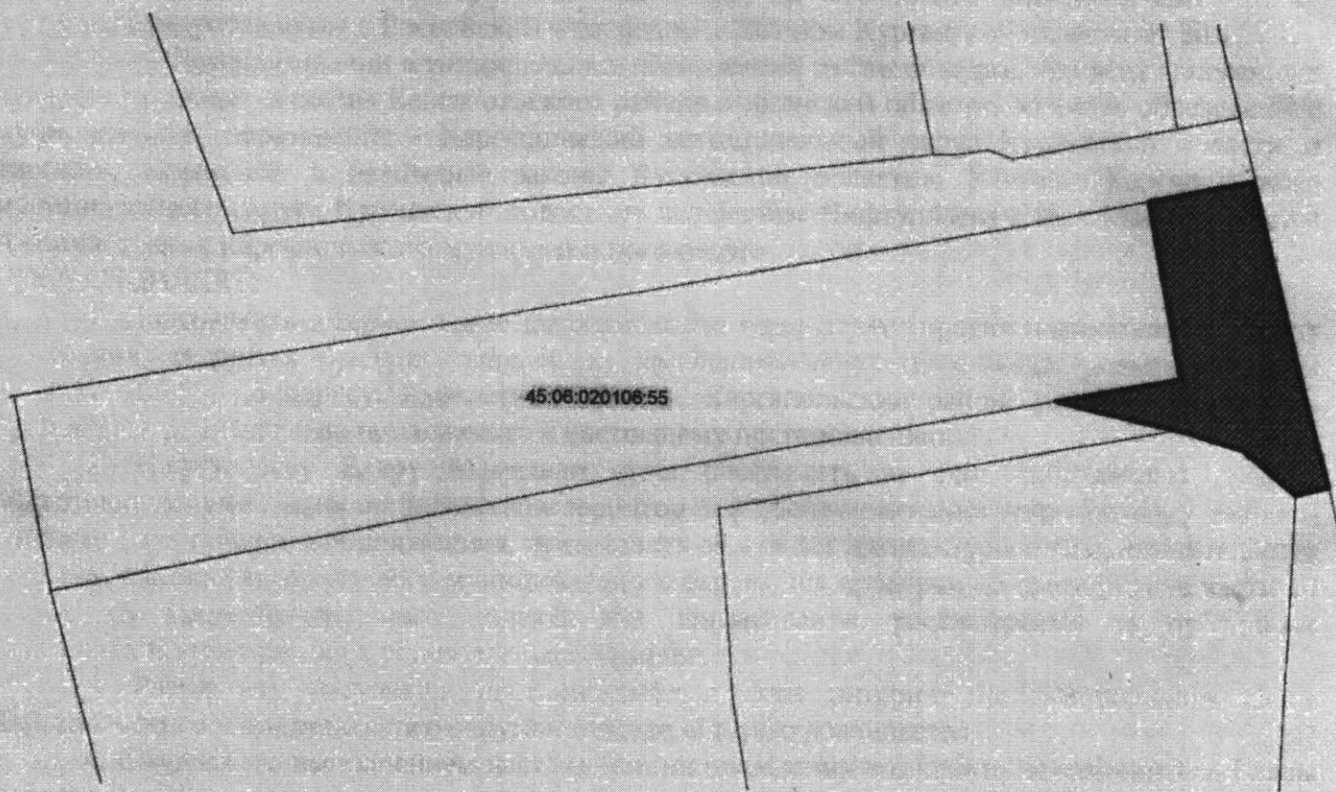
Глава Каргапольского муниципального округа

Е.Е. Ленков



Приложение к постановлению
Администрации Каргапольского муниципального
округа от 07.05.2024 г. № 456
«О подготовке документации по планировке
территории (проект планировки и проект межевания
территории), прилегающей к земельному участку с
кадастровым номером 45:06:020106:55, по адресу:
Курганская область, Каргапольский район, р.п.
Каргаполье, ул. Грейдерная, д. 1»

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение документа	Наименование	Примечание
1	2	3
АЛЬБОМ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п.Каргаполье, ул.Грейдерная, д.1 <u>Основная часть(утверждаемая)</u>	2 экз.
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
АЛЬБОМ 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п.Каргаполье, ул.Грейдерная, д.1 <u>Материалы по обоснованию</u>	2 экз.
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
Электронный файл формата rar.	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	1 экз.

Подп и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп и дата

Инв. № подл.

46.05.24. -ПЗ

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб		Аверина		05.24
ГИП		Аверин		05.24
Т. контр.				
Н. контр.		Борисенко		05.24
Утв		Борисенко		05.24

Состав проекта

Лит Лист Листов

ООО «РОПО»

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № докл.	Взам инд. №	Подп. и дата

СОДЕРЖАНИЕ		
Обозначение документа	Наименование	Примечание
1	2	3
46.05.24.-ПЗ	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	1-12
	1. Основная часть (утверждаемая)	
	1.1 Общие сведения	
	1.1.1. Документы-основания для разработки документации по планировке территории 1.1.2. Основные цели и задачи проекта 1.1.3. Перечень основной нормативной и методической документации, используемой при проектировании 1.1.4. Описание местоположения границ территории планировки и межевания 1.1.5. Климатические данные территории планировки и межевания	
	1.2 Положения о характеристиках планируемого развития территории	
	1.2.1 Характеристика современного использования территории 1.2.2 Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения 1.2.3 Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения 1.2.4 Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения 1.2.5 Характеристика объектов капитального строительства иного назначения 1.2.6 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан 1.2.7 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан 1.2.8 Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан 1.2.9 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № докл.	Взам инд. №	Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № докл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Взам. инв. №

	12.10 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения	
	12.11 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения	
	1.3 Положения об очередности планируемого развития территории	
	Графическая часть	
46.05.24.-ППТ	1. Чертеж планировки территории М1:1000. Разбивочный чертеж красных линий.	Лист 1
46.05.24.-ППТ - ПЗ	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	13-19
	2. Основная часть (утверждаемая)	
	2.1.Введение	
	2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
	2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	
	2.4. Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	2.5. Предложения по установлению публичных сервитутов	
	2.6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	
	2.7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	
	2.8. Перечень используемых нормативно-технических документов	
	Графическая часть	
46.05.24.-ПМТ	1. Чертеж межевания территории. М1:1000	Лист 2
	ПРИЛОЖЕНИЯ	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	46.05.24.-ПЗ	Лист 4
----	------	----------	-------	------	--------------	--------

1. Основная часть (утверждаемая)

1. Основная часть (утверждаемая)

[illegible]

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Основная часть (утверждаемая)

1.1 Общие сведения

1.1.1 Документы-основания для разработки документации по планировке территории

- Техническое задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории;

- Договор подряда № 46.05.24.

Заказчик: Нифтуллаев Е.М.

Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Районный отдел проектирования и оценки»

1.1.2 Основные цели и задачи проекта:

- выполнение проекта планировки и межевания территории, с целью установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- установления красных линий;
- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;

1.1.3 Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых разработана документация

При разработке проекта планировки использованы законодательные и нормативно-правовые акты Российской Федерации, законодательные и нормативно-правовые акты, действующие на территории Костромской области, утвержденные документы по территориальному планированию, действующие нормативные документы, технические регламенты, стандарты, своды правил, действующие на территории Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной

46.05.24.-ПЗ

Лист

6

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

безопасности»;

-Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

-Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

-Приказ Министерства экономического развития РФ от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» с изменениями и дополнениями;

-СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

-СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

-СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

-СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

-СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

-СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

-СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

-СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

-СП 4.7.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002;

- решение Каргапольской районной Думы от 24.12.2019 года № 430 «О внесении изменений в решение Каргапольской районной Думы от 30.10.2012 года № 228 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Каргаполье Каргапольского района Курганской области»;

- Генеральный план Каргапольского района Курганской области, утвержденный решением Каргапольской районной Думы;

- МНГП Каргапольского района, утвержденные решением Каргапольской районной Думы от 25.12.2014г.;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

-Иные нормативные требования, действующие на территории Каргапольского муниципального округа Российской Федерации, в том числе, в период разработки градостроительной документации.

85*;																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

11.4 Описание местоположения границ территории планировки и межевания

Таблица №1

Категория земель	Земли населённых пунктов
Населённый пункт	Каргапольский р-н, р.п.Каргаполье
Кадастровый квартал	45:06:020106
Объект планировки и межевания	Элемент планировочной структуры территории, расположенный в кадастровом квартале 45:06:020106
Описание местоположения границ территории планировки и межевания	Курганская область, р-н Каргапольский, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, 1

11.5. Климатические данные территории планировки и межевания.

В административном отношении объект строительства расположен в Каргапольском районе Курганской области, на землях населенного пункта р.п.Каргаполье. Курганская область - субъект Российской Федерации, расположенный в южной части Западно-Сибирской равнины. Входит в состав Уральского федерального округа.

Каргаполье - посёлок городского типа в Курганской области РФ. Административный центр Каргапольского района, центр городского поселения рабочий посёлок Каргаполье. Расположен на р. Миасс (бассейн Иртыша), в 19 км к северо-востоку от железнодорожной станции Каргаполье (на линии Курган — Екатеринбург) и в 86 км к северо-западу от Кургана. Через железнодорожную станцию Каргаполье ходят составы в направлении следующих населённых пунктов: Екатеринбург, Ташкент, Курган.

Численность населения на 2016г. составляет 8064 человек. В состав городского поселения Посёлок Каргаполье входят 6 населённых пунктов: пгт. Каргаполье, д.Мишагина (672 чел.), д. Нечунаева (2121 чел.), д. Ташкова (181 чел.), д. Храмова (1491 чел.), д. Шадарчина (148 чел.) В экономическом отношении в Каргаполье находятся следующие предприятия ООО «Уральский разносол», Каргапольский машиностроительный завод, Каргапольский пимокатный цех - изготовление валенок, Каргапольский завод нефрасов (с 2009 года). р.п.Каргаполье имеет выгодное географическое положение, развитую инженерную инфраструктуру. Территория богата минерально-сырьевыми ресурсами. В области ведется добыча следующих полезных ископаемых: урана, бентонитовых глин, минеральных и питьевых подземных вод, строительных камней, кирпичных глин, строительных песков. Курганская область является одним из уранодобывающих регионов России, запасы бентонитовых глин составляет около 20 % запасов России, Шадринское месторождение минеральных вод считается уникальным в Уральском федеральном округе.

Транспортное сообщение с объектом строительства осуществляется по автодорогам с разным типом покрытия.

Расположение Курганской области в глубине огромного континента определяет её климат как континентальный. Она удалена от теплых морей Атлантического океана, отгорожена с запада Уральским хребтом, находится близко от центра материка, совершенно открыта с северной стороны и очень мало защищена с юга. Поэтому на территорию области легко проникают как арктические холодные массы, так и теплые сухие - из степей Казахстана, что ведет к неустойчивым метеорологическим условиям. Большое влияние на климат оказывают континентальные воздушные массы умеренных широт, приходящие из Восточной Сибири.

Подп. и дата	Взам. инд. №	Инв. № докл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

46.05.24.-ПЗ

Лист

Самым холодным месяцем является январь (в среднем -18°), самым теплым — июль ($+19^{\circ}$). Годовая амплитуда между самой низкой и самой высокой температурами в области отмечена в 1943 году (в январе -50° , в июле $+41^{\circ}$), а в июле 2012 года, около $+50^{\circ}$. Среднегодовое количество осадков по области составляет 300–400 мм, но значительно колеблется по отдельным годам. Минимальное количество осадков выпало в 1952 году (182 мм). Рассматриваемый район расположен согласно СП 131.13330.2012 в климатическом подрайоне 1В, в зоне с наименее суровым климатом. Климатическая характеристика района принята согласно СП 131.13330.2012, Актуализированная версия СНиП 23-01-99*. Климат данного региона наименее суровый. Зима холодная, лето теплое. Среднегодовая температура воздуха наиболее холодного месяца января $-16,3^{\circ}\text{C}$, а самого жаркого — июля $+19,6^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температуры составляет -48°C , абсолютный максимум $+41^{\circ}\text{C}$. Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период с апреля по октябрь 288 мм, в холодное время с ноября по март 89 мм, годовая сумма осадков 377 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 80%, средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 71%. Максимальная средняя скорость ветра за январь месяц составляет $5,6$ м/сек, а минимальная средняя скорость ветра за июль — 0 м/сек. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет -39°C , а 0,92 — -36°C .

1.2 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1.2.1 Характеристика современного использования территории

Проектируемая территория застроена.

Территория расположена в р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная в кадастровом квартале 45:06:020106.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 0,15 га.

В соответствии с ПЗЗ, на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны: Т2- Зона предприятий по хранению и обслуживанию транспорта; П1 – Зона существующих производственных предприятий; Р2- Зона естественного природного ландшафта; ПП2 – Зона предприятий пищевой отрасли.

1.2.2 Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов жилого назначения.

1.2.3 Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

1.2.4 Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № докл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

46.05.24.-ПЗ

В границах проекта планировки территории планируется размещение объектов капитального строительства общественного, делового и коммунально-бытового назначения.

Таблица №2 - Характеристика объектов капитального строительства

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Примечание
1	Здание с административно-торговыми помещениями	1	Существующий
2	Нежилое здание	1	Существующий

1.2.5 Характеристика объектов капитального строительства иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства иного назначения.

1.2.6 Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории не предусматривается строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры.

1.2.7 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Въезд на проектируемую территорию предусмотрен с улицы Грейдерной.

1.2.8 Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

1.2.9 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

1.2.10 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм	№ докум	Подп	Дата

46.05.24.-ПЗ

регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

1.2.11 Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Таблица №3 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.:	га	0,17
	Зона размещения жилой застройки	га	-
	Зона рекреационно-ландшафтных территорий	га	-
	Зона размещения объектов общественного, делового и коммунально-бытового назначения	га	0,17
	Зона размещения территории общего пользования	га	-
2	Объекты общественно-делового обслуживания населения		
2.1	Объекты общественно-делового назначения	м ²	-
3	Транспортная инфраструктура		
3.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего, в т.ч.:	км	-
	проезды	км	-

4	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории		
4.1	Водопотребление		
	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	2,5
	Протяженность водопроводных сетей	м	-
4.2	Водоотведение		
	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м ³ /сут	2,5
	Протяженность хозяйственно-бытовых канализационных сетей	м	-
4.3	Электроснабжение		
	Электрическая нагрузка потребителей	кВт	50,0
	Протяженность сетей электроснабжения	м	-
4.4	Газоснабжение		
	Нагрузка потребителей	нм.куб./час.	-
	Протяженность сетей газоснабжения	м	-

1.3 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Инф. № подл.	Взам. инф. №	Подп. и дата
Инф. № подл.	Взам. инф. №	Подп. и дата
Инф. № подл.	Взам. инф. №	Подп. и дата

Ли	Изм	№ докум	Подп.	Дата
----	-----	---------	-------	------

46.05.24.-ПЗ

Лист

11

Таблица № 4 - Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории
<i>1-я очередь</i>	
<i>1 этап</i>	<i>Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет)</i>
<i>2 этап</i>	<i>Предоставление вновь сформированных земельных участков под предполагаемую проектом застройку</i>
<i>3 этап</i>	<i>Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения</i>
<i>2-я очередь</i>	
<i>1 этап</i>	<i>Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций</i>
<i>2 этап</i>	<i>Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию</i>

[illegible]

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
2. Основная часть (утверждаемая)

2.1. Введение

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, установленные проектом планировки территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемого земельного участка;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории выполняется с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка под размещение объектов общественно-делового назначения. Установление красных линий.

Местоположение образуемых земельных участков определено в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ с учетом красных линий, границ смежных земельных участков, а также предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков, предусмотренных ПЗЗ р.п. Каргаполье.

При разработке проекта межевания использовались:

- Данные государственного кадастра недвижимости: кадастровый план территории (КПТ).

Проект разработан в масштабе 1:1000 в системе координат МСК-45.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В результате выполнения проекта межевания территории:

образовано земельных участков (ЗУ):

- 1 ЗУ под объекты капитального строительства, в соответствие с классификатором Код 4.0 Предпринимательства.

Виды разрешенного использования образуемых участков установлены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/04/12 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"

Перечень и сведения о площади образуемых (формируемых) земельных участков, способы их образования и виды разрешенного использования занесены в таблицу 5.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм	№ докум	Подп.	Дата

46.05.24.-ПЗ

Лист

13

Таблица №5

Перечень образуемых (формируемых) земельных участков				
Условный № ЗУ по плану межевания	Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с регламентом ПЗЗ	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м ²	Способ образования ЗУ
ЗУ 1	Код 4.0 Предпринимательства	Курганская область, р-н Каргапольский, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, 1	1718,00	В соответствии с п.3. Ст.11.7 ЗК РФ перераспределение земельных участков. Земельный участок с условным номером: ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 45:06:020106:55 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

2.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Проектом не предусмотрено.

2.4. Перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Земельный участок с условным номером: ЗУ 1 образуется из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	: ЗУ 1	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Кадастровый квартал	45:06:020106	
Территориальная зона в соответствии с ПЗЗ	П1- зона существующих производственных предприятий, требующих реконструкции в связи с несоответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (нов. ред.) по условиям возможности организации ориентировочной СЗЗ	
Код согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков	Код 4.0 Предпринимательства	
Площадь земельного участка:	1718,00 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н 1	495406.84	2325545.51
н 2	495421.82	2325629.98
н 3	495423.88	2325640.35
н 4	495425.48	2325649.26
н 5	495400.45	2325655.40
н 6	495399.73	2325652.67
н 7	495403.41	2325648.26
н 8	495404.99	2325642.62
н 9	495407.36	2325632.64
н 10	495402.13	2325604.24
н 11	495400.73	2325596.58
н 12	495390.69	2325548.61
н 1	495406.84	2325545.51

46.05.24.-ПЗ

Лист

14

2.5 Предложения по установлению публичных сервитутов

Установление публичных сервитутов регулируется статьёй 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

- 1) Прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Проектом предусмотрено установление публичного сервитута в целях прохода, проезда к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:52.

2.6 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

2.7 Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Таблица №7

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2024г.	Расчетный срок 2029г.
1.	Площадь территории, всего	га	0,17	0,17
	В том числе:			
	- территория жилой застройки	га	-	-
	- территория культовых сооружений	га	-	-
	- территория объектов общественного, делового и коммерческого назначения	га	0,17	0,17
	- территория объектов общего пользования	га	-	-

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2.8 Перечень используемых нормативно-технических документов

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ;
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
5. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
6. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
8. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
9. Федеральный закон 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
11. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
12. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
14. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
15. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
16. Приказ Министерства экономического развития РФ от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» с изменениями и дополнениями;
17. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
18. СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
19. СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
20. СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
21. СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
22. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
23. СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	14. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
					15. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	16. Приказ Министерства экономического развития РФ от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» с изменениями и дополнениями;
					17. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	18. СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
					19. СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	20. СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
					21. СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	22. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
					23. СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП
					46.05.24.-ПЗ
Ли	Изм	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 16

23-01-99*:

24. СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

25. СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

26. Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

27. МНГП Каргапольского района, утвержденные решением Каргапольской районной Думы от 25.12.2014г.:

28. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).

29. Иные нормативные требования, действующие на территории Каргапольского муниципального округа Российской Федерации, в том числе, в период разработки градостроительной документации.

[illegible]

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № дудл.	Взам. инд. №	Подп. и дата

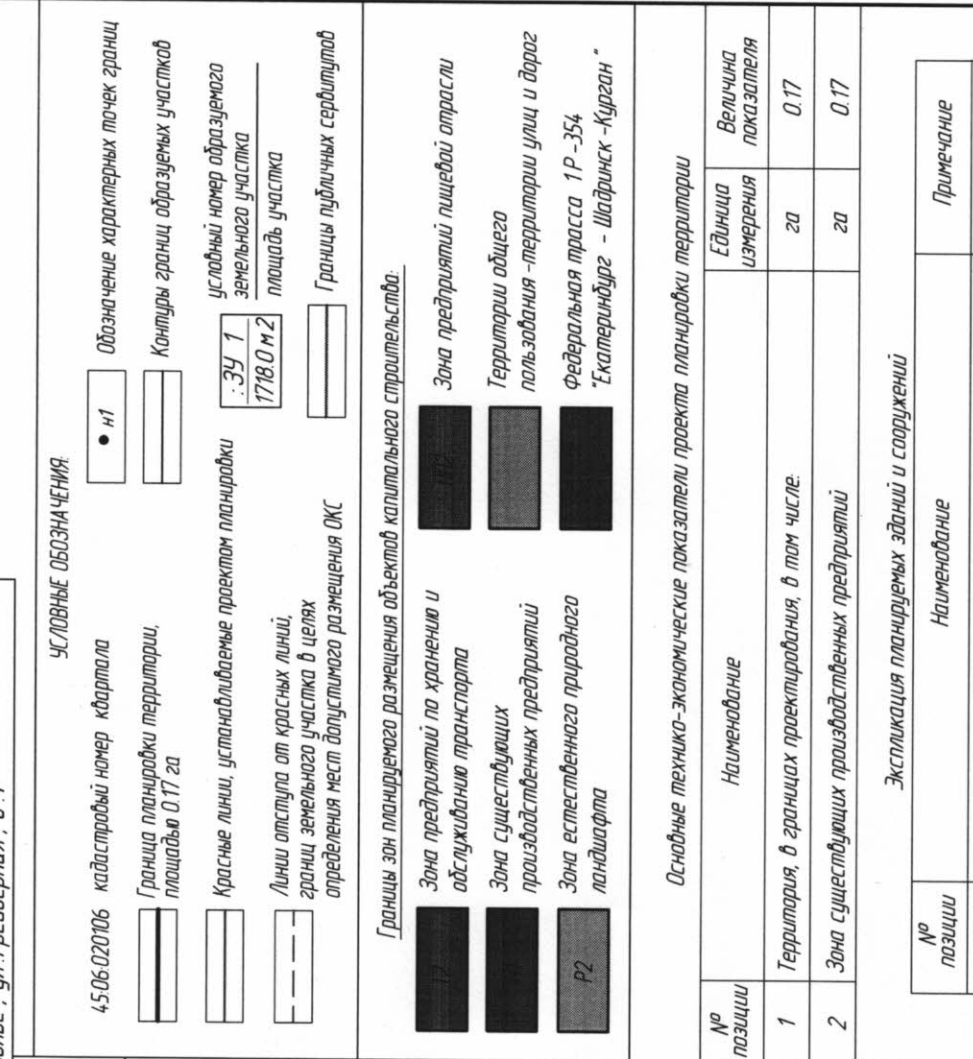
Л/и	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

46.05.24.-ПЗ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45-06-020106-55, расположенный по
адресу: Курганская область, Курганский район, р.п. Кургалы, ул. Грейдерная, д. 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45-06-020106-55, расположенный по
адресу: Курганская область, Курганский район, р.п. Кургалы, ул. Грейдерная, д. 1

Чертеж планировки территории.
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

45-06-020106 кадастровый номер квартала

Граница планировки территории, площадь 0,17 га	Контуры границ охранных участков
---	----------------------------------

Красные линии, устанавливаемые проектом планировки

311

услuдный номер образцуемого

Линии отступа от красных линий, границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения ОКС	1718,0 м² площадь участка
	Границы публичных сервитутов

1718.0 м 2	площадь участка
:3У 1	земельного участка
	усл. номер ар.з.у.м.г.о

	Границы полученных сербштупов
--	-------------------------------

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

Зона предприятий по хранению и
обслуживанию транспорта

Зона существующих
производственных предприятий

Территории общего
пользования – территории улиц и дорог

Зона естественного природного ландшафта

Р2

Федеральная трасса 1Р-354
"Екатеринбург – Иланыськ – Кирзель"

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ позиции	Наименование	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория, в границах проектирования, в том числе:	га	0,17
2	Зона существующих производственных предприятий	га	0,17

Экспликация планируемых зданий и сооружений

№ позиции	Наименование	Примечание
1	Здание с административно-торговыми помещениями	существующий
2	Нежилое здание	существующий

2	Нежилое здание	существующий
---	----------------	--------------

[illegible][illegible][illegible]

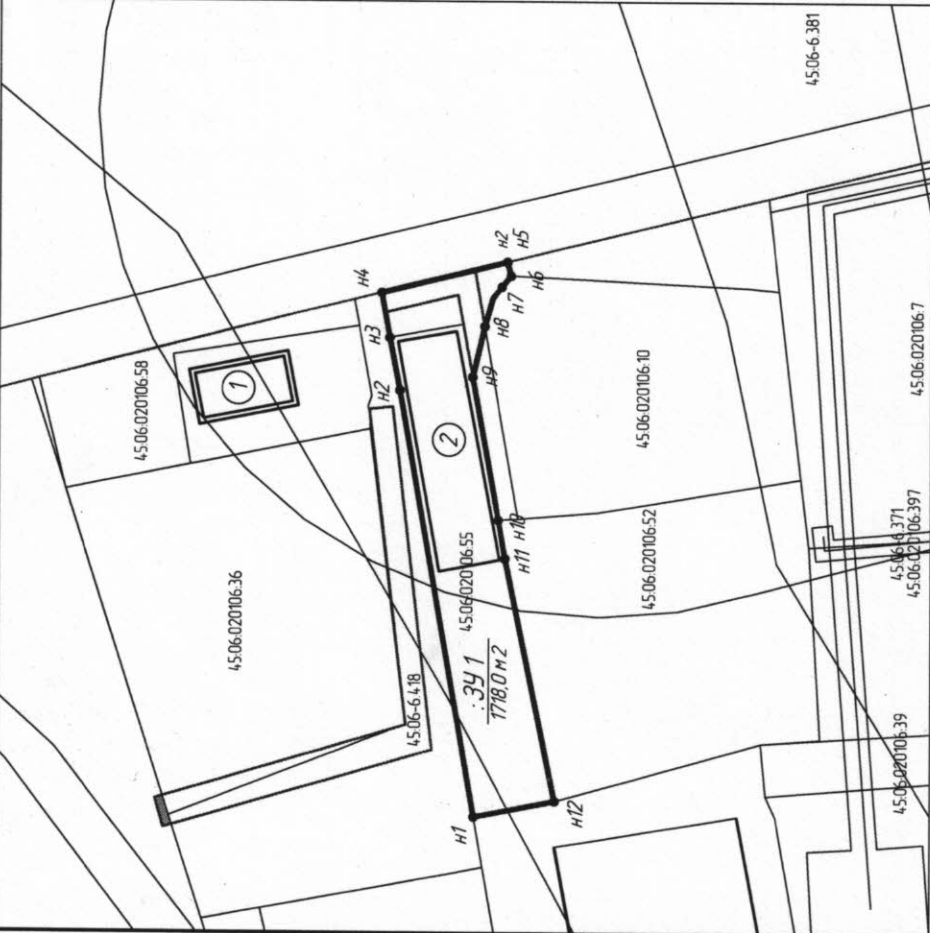
Директор	Борисенко	05.24	Проект планировки		Лист	Листов
		05.24			Стация	

ГИП	Аверин А.А.	<i>Аверин</i>	05.24	(Основная часть) Чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий. Масштаб 1:1000	ЛОУП РОСНЕТ 	"Районный отдел проектирования и оценки"	1
Разработчик	Аверина	<i>Ав</i>	05.24				
Н. Контроль	Борисенко	<i>Борисенко</i>	05.24				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45-06-020106-55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п.Каргаполье, ул.Грейдерная, д.1

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 45-06-020106 кадастровый номер квартала
- H1 обозначение характерных точек границ
- Граница планировки территории, площадью 0.17 га
- Контур границы образуемых участков
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки
- условный номер образуемого земельного участка
- Линии отступа от красных линий, границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения ОКС
- площадь участка
- Границы публичных сервитута

Ведомость координат характерных точек образуемого ЗУ 1

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	4954.06.84	2325545.51	79° 56.6'	85.79	89° 11'
2	4954.2182	2325629.98	78° 45.9'	10.57	181° 11'
3	4954.23.88	2325640.35	79° 48.9'	9.05	178° 57'
4	4954.25.48	2325649.26	166° 13.6'	25.78	93° 35'
5	4954.00.45	2325655.4	255° 16.1'	2.82	90° 58'
6	495399.73	2325652.67	309° 50.6'	5.74	125° 25'
7	4954.03.41	2325648.26	285° 39.0'	5.86	204° 12'
8	4954.04.99	2325642.62	283° 21.5'	10.26	182° 17'
9	4954.07.36	2325632.64	259° 33.9'	28.88	203° 48'
10	4954.02.13	2325604.24	259° 38.6'	7.79	179° 55'
11	4954.00.73	2325596.58	258° 10.7'	49.01	181° 28'
12	495390.69	2325548.61	349° 08.1'	16.44	89° 03'
1	4954.06.84	2325545.51			89° 11'

Ведомость координат характерных точек устанавливаемого сервитута

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	4954.24.77	2325645.32	79° 48.9'	4	86° 25'
2	4954.25.48	2325649.26	166° 13.6'	14.85	93° 35'
3	4954.11.06	2325652.79	166° 13.6'	4.19	180° 00.0'
4	4954.06.99	2325653.79	259° 50.7'	11.35	86° 23'
5	4954.04.99	2325642.62	283° 21.5'	10.26	156° 29'
6	4954.07.36	2325632.64	79° 35.6'	10.57	23° 46'
7	4954.09.27	2325643.04	79° 35.6'	5.92	180° 00'
8	4954.10.34	2325648.86	346° 13.6'	14.86	273° 22'
1	4954.24.77	2325645.32			86° 25'

46.05.24. - ПЛМ			
Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский район, р.п.Каргаполье, ул.Грейдерная, д.1			
Имя	Место	Лист	Дата
Директор	Борисенко	05.24	05.24
М.П.	Аверин А.А.	05.24	05.24
Разработчик	Аверина	05.24	05.24
Н. Контроль	Борисенко	05.24	05.24
Проект межевания территории (Основная часть)		Лист	Листов
ПД		2	
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		"Районный отдел проектирования и оценки"	

ПРИЛОЖЕНИЕ

[illegible]



На основании запроса от 18.03.2024, поступившего на рассмотрение 18.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Лист № 1 раздела 1		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5			
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934095			
Кадастровый номер:		45:06:020106:72	
Номер кадастрового квартала:		45:06:020106	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 7124			
Местоположение:		Курганская область, р-н. Каргапольский, рп. Каргаполье, ул. Грейдерная, д. 1	
Площадь:		560.9	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Здание гаража	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 0	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		5965858.48	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		45:06:020106:52	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		нежилое(нежилое)	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Лист № 1 раздел		Здание	
		вид объекта недвижимости	
18.03.2024г. № КУВИ-001/ла 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 2024-76934095			
		45:06:020106:72	
1	Правообладатель (п		

	Сведения о возможных персональных данных	1.1	Нифтуллаев Едяр Мамедали Оглы, 01.07.1965, с. Гаргалык Масаллинского района Азербайджанской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 148-040-041 25 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 37 10 №388513, выдан 22.07.2010, ТП УФМС России по Курганской области в Каргапольском районе 641914, Курганская обл, р-н. Каргапольский, с. Вяткино, ул. Комсомольская, д. 23
2	Вид, номер, дата и место рождения физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	2.1	Собственность 45:06:020106:72-45/051/2022-5 17.03.2022 14:31:22
4	Ограничение прав и обременение объекта в пользу третьих лиц:	3.1	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевой собственности:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		не зарегистрировано
7	Сведения о возможных персональных данных третьих лиц, на которых обременен объект недвижимости:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении третьих лиц в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии обременения для ипотеки:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности личного участия представителя:		данные отсутствуют

полное на	менование должности		Документ подписан	Электронной подписью	инициалы, фамилия
			Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Знание

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934095

Кадастровый номер:

45:06:020106:72

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости.	отсутствуют
----	--	-------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB06B7401C838D2B3576ACD8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934095			
Кадастровый номер: 45:06:020106:72			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ax)			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
-------------------------------	--	-------------------	--

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2024, поступившего на рассмотрение 18.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934094			
Кадастровый номер:	45:06:000000:770		
Номер кадастрового квартала:	45:06:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 8404, Кадастровый номер 45:06:020106:138, Условный номер 45-45-12/008/2011-415
Местоположение:	Курганская обл., Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная № 1
Площадь:	108,7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание мастерской
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	262380,49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B805687401C838D2B3576AC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

Лист № 2 раздела 1	
18.03.2024г. № КУ/ВН-001.2024-76934094	
Кадастровый номер:	
Сведения о включении объекта недвижимости в ре- культурного наследия:	
Сведения о кадастровом инженер:	
Статус записи об объекте недвижимости:	
Особые отметки:	
Получатель, выписки:	

Здание		Лист 2
вид объекта недвижимости		
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 4
45:06:000000:770		
естр объектов	данные отсутствуют	
	дата завершения кадастровых работ: 06.10.2001	
	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуал	
	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описанные, ранее учтенные"	
	Сведения о частях объекта недвижимости объекта	
	расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения; 7 - Перечень помещений, машино-мест,	
	(плане этажа), отсутствуют.	
	Ленков Евгений Евгеньевич, действующий(ая) на основан	
	КАРГАПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУ	
	ии документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ	
	РГАНСКОЙ ОБЛАСТИ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных лицах

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934094		45:06:0000000:770	
Кадастровый номер:		45:06:0000000:770	
Здание		Вид объекта недвижимости	
Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нифтуллаев Едгар Мамедович, 01.07.1965, с. Гарталык Масаллинского района Азербайджанской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 148-040-041 25
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Российской Федерации по Курганской области в Каргальском районе 641914, Курганская обл., Р-н. Каргальский, с. Виткино, ул. Комсомольская, д. 23
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:06:0000000:770-45 /051/2022-2 17.03.2022 14:33:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401C838D2E3576ACD8...
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
8.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934094			
К-адастровый номер:		45:06:000000:770	

1	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
---	--	-------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

На осно

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Вании запроса от 18.03.2024, поступившего на рассмотрение 18.03.2024, сообщаем, что согласно заданию Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1, лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
18.03.20			
Кадастр	Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего раз
Номер к	24г. № КУВИ-001/2024-76934106		
Дата при	овый номер:	45:06:020106:55	
Кадастрового квартала:		45:06:020106	
Ранее присвоения кадастрового номера:		02.06.2009	
Местопос			

Площадь	исвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Кадастр	ложение:	Местоположение установлено относительно адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Кар
Кадастр	б:	1470 +/- 13
участка	вая стоимость, руб.:	189601.87
Кадастр	овые номера расположенных в пределах земельного	данные отсутствуют
образов	объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастр	овые номера объектов недвижимости, из которых	данные отсутствуют
Категори	н объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды ра	овые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения	и земель:	Земли населенных пунктов
Сведения	зрешенного использования:	Для нужд промышленности
объектах	я о кадастровом инженер:	дата завершения кадастровых работ: 21.05.2009
Сведения	я о лесах, водных объектах и об иных природных	данные отсутствуют
в границ	расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
территори	я о том, что земельный участок полностью расположен	данные отсутствуют
публична	ях зоны с особыми условиями использования	
Сведения	ии, территории объекта культурного наследия, особ	
особой э	ого сервитута:	
социальн	я о том, что земельный участок расположен в границах	данные отсутствуют
развития	кономической зоны, территории опережающего	
	ио-экономического развития, зоны территориального	
	в Российской Федерации, иторной зоны:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ИННОВАЦИОННАЯ ФИЛИАЛ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106			
Кадастровый номер: 45:06:020106:55			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2020; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.07.2020 №		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106			
Кадастровый номер:			
			45:06:020106:55

РВД-0041/2020-13943-1; заявление от 27.05.2020 № 03-1120/02/20; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об установлении границ затопления, подтопления территории Каргапольского района Курганской области, прилегающей к реке Исеть, реке Миасс" от 30.04.2020 № 69 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; письмо согласование от 06.03.2020 № 10-28/1987; zoneToGKN_46ab71a-737a-4fa2-89b3-3f74039dc9bd от 18.06.2020 № 6/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2020; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.07.2020 № РВД-0041/2020-13945-1; заявление от 27.05.2020 № 03-1120/02/20; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об установлении границ затопления, подтопления территории Каргапольского района Курганской области, прилегающей к реке Исеть, реке Миасс" от 30.04.2020 № 69 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; письмо уведомление от 06.03.2020 № 10-28/1987; zoneToGKN_b28804e6-fd55-418d-899f-2cc8b0fe8ca от 18.06.2020 № 6/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.01.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 27.01.2022 № РВД-0041/2022-2027-1; заявление "О внесении сведений" от 14.01.2022 № 45-00-01/09-119-2022 выдан: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ; постановление "Об утверждении санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон"" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576AC8D425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106			
Кадастровый номер: 45:06:020106:55			

Федерации; решение "Об установлении размера санитарно-защитной зоны Автозаправочной станции № 26 Публичного акционерного общества "НК "Роснефть" -Курганнефтепродукт", расположенной по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Гагарина, д. 8, на земельном участке с кадастровым номером 45:06:020107:6" от 13.01.2022 № 47-р выдан: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ; zoneToGKN_ac680e3a-cf1d-4e86-b1ef-d5212b9cfe00.zip от 17.01.2022 № б/н.
Получатель выписки: Ленков Евгений Евгеньевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

45:06:020106:55

1.1	Нифтуллаев Едгар Мамедович Опш., 01.07.1965, с. Гергалык Масалинского района Азербайджанской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 148-040-041 25 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 37 10 №388513, выдан 22.07.2010, ТП УФМС России по Курганской области в Курганском районе 641914, Курганская обл, Р-н. Курганпольский, с. Ваткино, ул. Комсомольская, д. 23
1.1.1	данные отсутствуют
2.1	Собственность 45:06:020106:55-45/051/2022-4 17.03.2022 14:28:45
3.1	данные отсутствуют
4	Договоры участия в долевом строительстве:
5	Заявленные в судебном порядке права требования:
6	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его закон представителя:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его закон представителя:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его закон представителя:

Полное наименование должности

Сертификат: 0088064657401СВ3810283576АСДЖ425108

Выдана: Федеральная служба государственной регистрации и кадастра

Инициалы, фамилия

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106			
Кадастровый номер:		45:06:020106:55	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

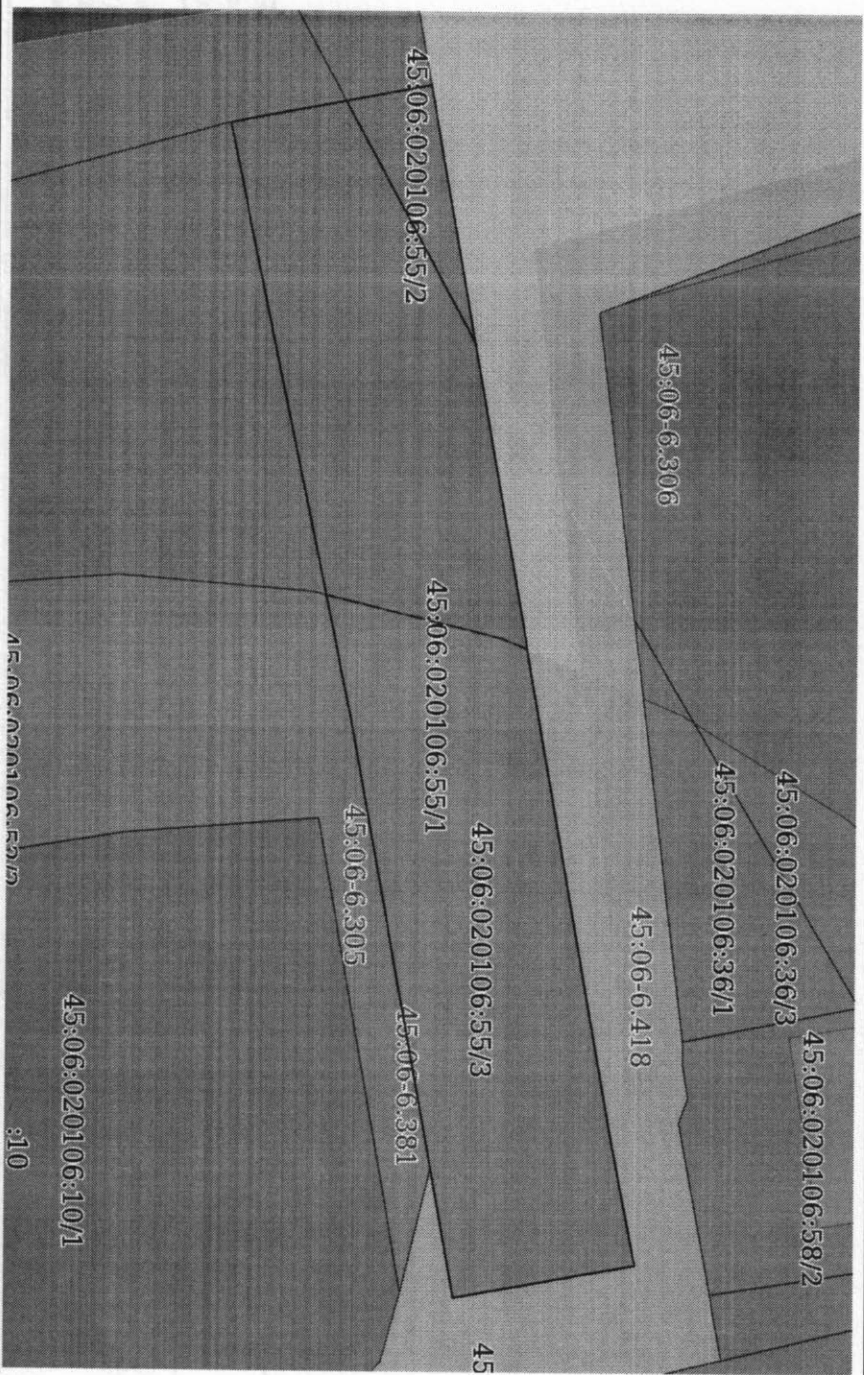
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106			
Кадастровый номер:			45:06:020106:55

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B06B7401C838D2B3576ACD8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106		Всего листов выписки: 18	
Кадастровый номер:		45:06:020106:55	

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
	начальная	конечная				
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	79°56.6'	85.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	78°45.8'	10.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	169°34.1'	14.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	259°35.6'	10.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	259°34.0'	28.88	данные отсутствуют	45:06:020106:55
6	1.1.6	1.1.7	259°38.6'	7.79	данные отсутствуют	45:06:020106:55
7	1.1.7	1.1.8	258°10.7'	49.01	данные отсутствуют	45:06:020106:55
8	1.1.8	1.1.1	349°8.0'	16.44	данные отсутствуют	45:06:020106:50
						Россия, Курганская обл., Каргапольский район, раб. пос. Каргаполье, ул. Андрюкова, д. 7, кв. 2
						Россия, Курганская обл., Каргапольский район, раб. пос. Каргаполье, ул. Андрюкова, д. 7, кв. 2
						Россия, Курганская обл., Каргапольский район, раб. пос. Каргаполье, ул. Андрюкова, д. 7, кв. 2
						Россия, Курганская обл., Каргапольский район, раб. пос. Каргаполье, ул. Андрюкова, д. 7, кв. 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ного государственного реестра недвижимости о

Описание местоположения земельного уча

Земельный участок

вид объекта недвижимости

18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106

Кадастровый номер:

45:06:020106:55

ведения о характерных точках границы земельн

Система координат МСК-45, зона 2

ние закрепления на местности

ного участка

Средняя квадратичная погрешность определения
длина характерных точек границ земельного участка, м

Номер точки	Координаты, м		Описание
	X	Y	
1	2	3	
1	495406.84	2325545.51	
2	495390.69	2325548.61	
3	495400.73	2325596.58	
4	495402.13	2325604.24	
5	495407.36	2325632.64	
6	495409.27	2325643.04	
7	495423.88	2325640.35	
8	495421.82	2325629.98	
1	495406.84	2325545.51	

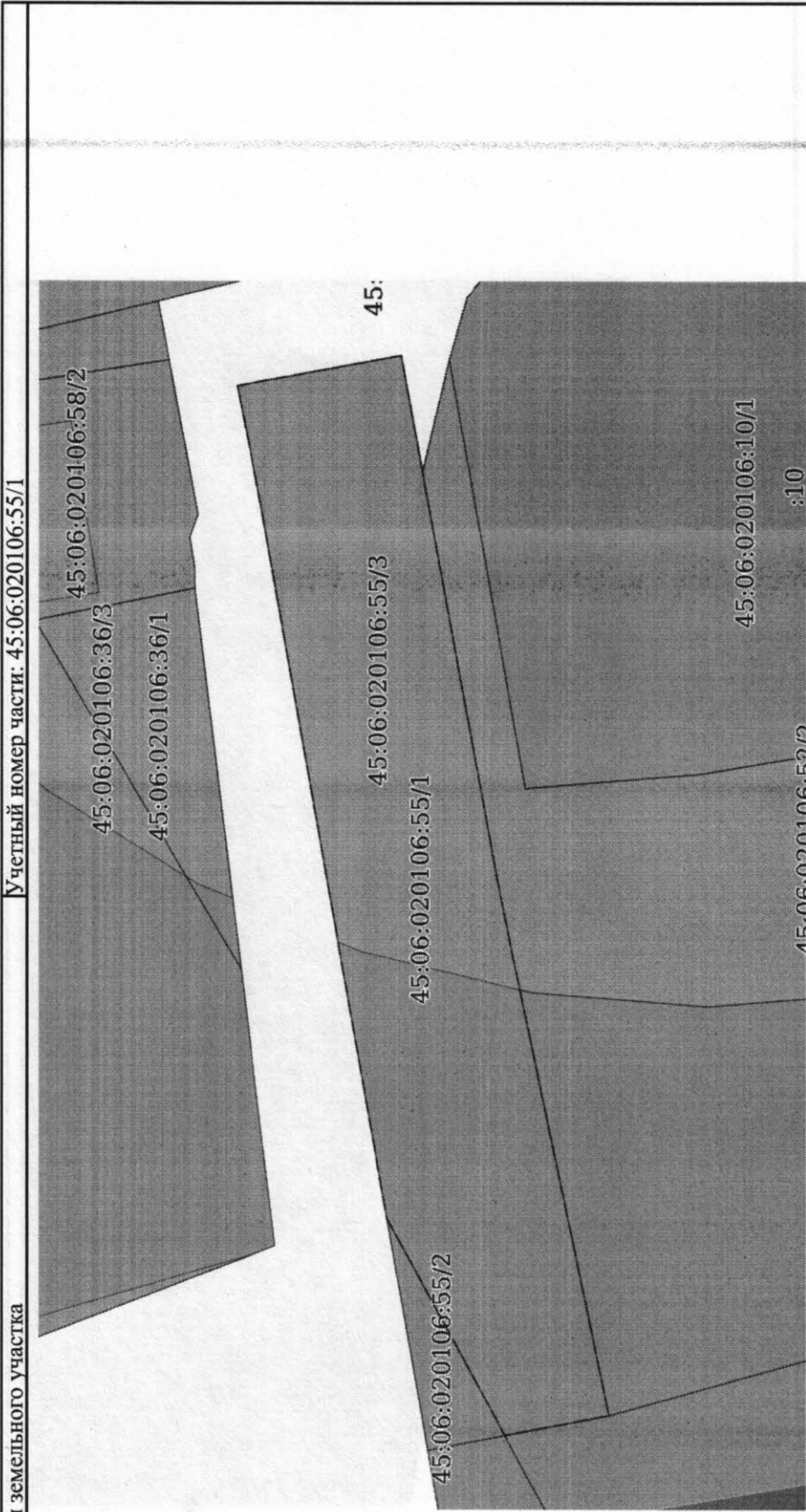
4		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		
-		

5	
0.2	
0.2	
0.3	
0.3	
0.3	
0.3	
0.3	
0.2	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106			
Кадастровый номер:		45:06:020106:55	

План (чертеж, схема) части земельного участка



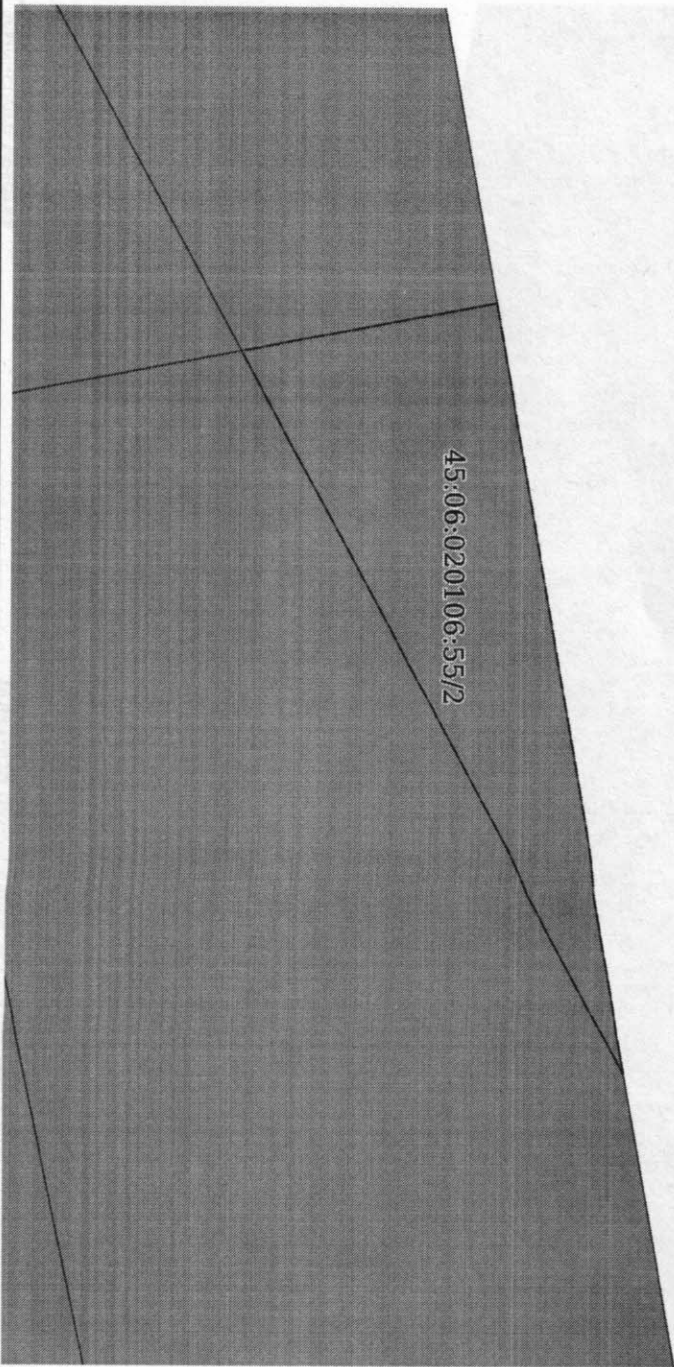
Масштаб 1:600	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

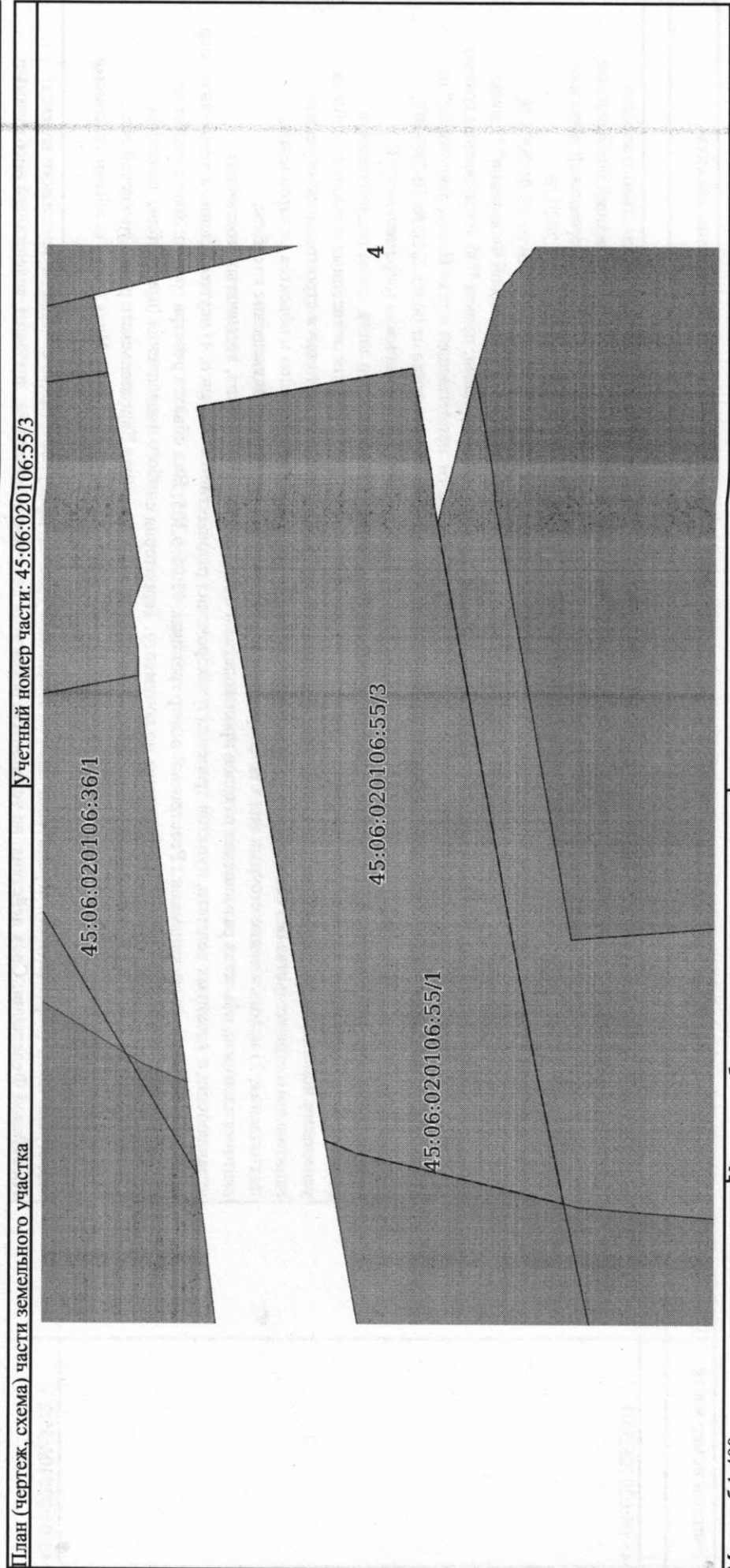
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106			
Кадастровый номер:		45:06:020106:55	
План (Чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 45:06:020106:55/2	



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB0C6B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Декларация: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106			
Кадастровый номер:			
45:06:020106:55			





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106			
Кадастровый номер:		45:06:020106:55	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
45:06:020106:55/1		Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.07.2020 № РВД-0041/2020-13943-1; заявление от 27.05.2020 № 03-1120/02/20; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об установлении границ затопления, подтопления территории Каргапольского района Курганской области, прилегающей к реке Исеть, реке Миасс" от 30.04.2020 № 69 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; письмо согласование от 06.03.2020 № 10-28/1987; zoneToGKN_46ac6b71a-737a-4fa2-89b3-3f74039dc9bd от 18.06.2020 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с частью 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности огнестенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Рекстровый номер границы: 45:06-6-305; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория слабого подтопления (при глубине застегания грунтовых вод от 2 до 3 м), прилегающая к зоне затопления территории в границах Каргапольского р-на Курганской обл., затопливаемой водами р.Миасс при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые
45:06:020106:55/2		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B806B7401C8382B3576ACD8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
инициалы, фамилия

и: 18

оны или
б №
зонах
ии границ
иас" от
987;
и, в
собыми
ктов
я,
ионных мер
быми
егания
ой
ми
декса
одимые
оны или
Е
ВЕКА ПО
и,
ции;
зого общества
ольский

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

18.03.2024г. № КУВН-001/2024-76934106

Кадастровый номер:

45:06:020106:55

район, р.п. Каргаполье, ул. Гагарина, д. 8, на земельном участке с кадастровым номером 45:06:020107:6" от 13.01.2022 № 47-р выдан: УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ; zoneToGKN_ac680e3a-ef1d-4e86-b1ef-d5212b9cf00.zip от 17.01.2022 № 6/н; Содержание от (обременения): Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", раздел 7.1.12, к п.п. 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садовод товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут на качество продукции.; Ресурвный номер границы: 45:06-6-381; Вид объекта ресурса границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона АЗС №26; Тип зоны: Санитарно-защитная территория, сооружений и иных объектов; Номер: 6/н

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 008B05687401C338D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106			
Кадастровый номер:		45:06:020106:55	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 45:06:020106:55/1			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
1	495410.51	2325566.18		-	-
2	495421.82	2325629.98		-	-
3	495423.88	2325640.35		-	-
4	495409.27	2325643.04		-	-
5	495407.36	2325632.64		-	-
6	495402.13	2325604.24		-	-
7	495400.73	2325596.58		-	-
8	495390.69	2325548.61		-	-
9	495399.98	2325546.83		-	-
1	495410.51	2325566.18		-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106			
Кадастровый номер:		45:06:020106:55	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 45:06:020106:55/2			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	495406.84	2325545.51	-
2	495410.51	2325566.18	-
3	495399.98	2325546.83	-
1	495406.84	2325545.51	-

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB0687401CB38D2B3576ACDC8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
инициалы, фамилия	

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 18			
18.03.2024г. № КУВИ-001/2024-76934106									
Кадастровый номер: 45:06:020106:55									
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка									
Учетный номер части: 45:06:020106:55/3									
Система координат									
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y	Z						
1	2	3	4	5					
1	495414.88	2325590.82	-	-					
2	495421.82	2325629.98	-	-					
3	495423.88	2325640.35	-	-					
4	495409.27	2325643.04	-	-					
5	495407.36	2325632.64	-	-					
6	495402.13	2325604.24	-	-					
7	495400.73	2325596.58	-	-					
8	495398.63	2325586.57	-	-					
9	495412.82	2325589.97	-	-					
1	495414.88	2325590.82	-	-					



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

4508009900-20230802-1645

(регистрационный номер выписки)

02.08.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Районный отдел проектирования и оценки"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1164501053694

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4508009900
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Районный отдел проектирования и оценки"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "РОПО"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	641920, Россия, Курганская область, г. Курган, Гагарина, 6, А, 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Уральское общество изыскателей» (СРО-И-019-11012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-019-004508009900-0245
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	07.09.2022
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 07.09.2022	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	0.00 руб.
-----	--	-----------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



4508009900-20230802-1646

(регистрационный номер выписки)

02.08.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Районный отдел проектирования и оценки"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1164501053694

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	4508009900
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Районный отдел проектирования и оценки"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Районный отдел проектирования и оценки"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	641920, Россия, Челябинская область, р-н Каргапольский, рп Каргаполье, ул Гагарина, Дом 6а, Кв. 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Союз проектных организаций Южного Урала (СРО-П-123-25012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-123-004508009900-0402
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.11.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 29.11.2018	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



Приложение 2 к постановлению
Администрации Каргапольского муниципального
округа от 27.06 2024 г. № 75D
«Об утверждении «Проекта планировки и проекта
межевания территории, прилегающей к земельному
участку с кадастровым номером 45:06:020106:55,
расположенный по адресу: Курганская область,
Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная,
д. 1»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Союз проектных организаций ЮЖНОГО УРАЛА
Регистрационный номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-П-123-25012010
Общества с ограниченной ответственностью ООО «РОПО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
прилегающей к земельному участку с кадастровым номером
45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская
область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье,
ул. Грейдерная, д. 1**

**АЛЬБОМ 2
(Материалы по обоснованию)**

Шифр: 46.05.24. – ППМ

Заказчик: Нифтуллаев Е.М.

Директор



Т.В. Борисенко

Главный инженер проекта

А.А. Аверин

2024 год

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение документа	Наименование	Примечание
1	2	3
АЛЬБОМ 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п.Каргаполье, ул.Грейдерная, д.1	2 экз.
	<u>Основная часть(утверждаемая)</u>	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
АЛЬБОМ 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п.Каргаполье, ул.Грейдерная, д.1	2 экз.

Материалы по обоснованию

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Электронный
файл
формата rar.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

1 экз.

46.05.24. -ПЗ

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб		Аверина		05.24.
ГИП		Аверин		05.24.
Т. контр.				
Н. контр.		Борисенко		05.24.
Утв.		Борисенко		05.24.

Состав проекта

Лит	Лист	Листов
	2	
ООО «РОПО»		

Подп. и дата

Взам. инд. №

Инд. № дубл.

Подп. и дата

Инд. № подп.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение документа	Наименование	Примечание
1	2	3
46.05.24.-ПЗ	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
	Материалы по обоснованию	
	Введение 1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения 2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения 2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения 2.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры 2.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения 2.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры 2.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры 2.8 Обоснование границ территорий объектов культурного наследия 2.9 Обоснование границ зон с особыми условиями использования территории 3 Обоснование очередности планируемого развития территории 4 Основные технико-экономические показатели проекта планировки Перечень используемых нормативно-технических документов	
	Графическая часть	
46.05.24.-ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план). М1:1000	Лист 1
46.05.24.-ПМТ	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Материалы по обоснованию	
46.05.24.-ПМТ	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	Лист 2

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

46.05.24.-ПЗ

Лист

3

Материалы по обоснованию

Материалы по обоснованию

[illegible]

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Введение

Выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:58, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п.Каргаполье, ул.Грейдерная, д.1 г

Разработка проекта планировки и межевания территории осуществляется на основании постановления администрации Каргапольского муниципального округа от 01.04.2024г. №350 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45:06:020106:55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п.Каргаполье, ул. Грейдерная, д.1 ».

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ территории общего пользования, установления границ земельных участков под существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах проектирования, в том числе с учетом социально-культурного, коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки Каргапольского муниципального округа.

При разработке проекта планировки территории использована следующая нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

46.05.24.-ПЗ

Лист

5

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм	№ докум	Подп	Дата

-Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

-Приказ Министерства экономического развития РФ от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» с изменениями и дополнениями;

-СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

-СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

-СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

-СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

-СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

-СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

-СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

-СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

-СП 4.7.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002;

- решение Каргапольской районной Думы от 24.12.2019 года № 430 «О внесении изменений в решение Каргапольской районной Думы от 30.10.2012 года № 228 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий посёлок Каргаполье Каргапольского района Курганской области»;

- Генеральный план Каргапольского района Курганской области, утвержденный решением Каргапольской районной Думы;

- МНГП Каргапольского района, утвержденные решением Каргапольской районной Думы от 25.12.2014г.;

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

-Иные нормативные требования, действующие на территории Каргапольского муниципального округа Российской Федерации, в том числе, в период разработки градостроительной документации.

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм	№ докум	Подп.	Дата

46.05.24.-ПЗ

Лист

6

1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Параметры развития территории и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития муниципального образования администрации Каргапольского муниципального округа.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения

В границах проекта планировки территории не предусмотрено размещение объекта жилого назначения.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории планируется размещение объектов капитального строительства общественного, делового и коммунально-бытового назначения.

Таблица №1 – Характеристика объектов капитального строительства

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажност ь	Примечание
1	Здание с административно-торговыми помещениями	1	Существующий
2	Нежилое здание	1	Существующий

2.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

2.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов капитального строительства иного назначения.

2.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Проектом не предусмотрено.

2.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

Въезд на проектируемую территорию предусмотрен с улицы Грейдерной.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

2.8 Обоснование границ территорий объектов культурного наследия

Объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлено.

2.9 Обоснование границ зон с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зонами с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории являются:

- водопровод;
- газопровод;
- канализация;
- кабель электропередач.

Таблица №2 - Зоны с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории

Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3
Охранная зона воздушных линий электропередачи	до 1 кВ - 2 метра в каждую сторону (низковольтные) 1-20 кВ - 10 метров в каждую сторону (высоковольтные)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранная зона трансформаторных подстанций	1 метр в каждую сторону	
Охранная зона газораспределительных сетей: газопровод высокого давления (0,3 - 0,6 МПа включ.)	2 метров в каждую сторону	СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с Изменениями N 1, 2)
Технологический разрыв от сетей водоснабжения до фундаментов зданий и сооружений	5 метров в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № докл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

46.05.24.-ПЗ

(или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, заганы для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- взрывные работы;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						46.05.24.-ПЗ	Лист 9
Ли	Изм	№ докум	Подп.	Дата								

вольт, помимо действий, предусмотренных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Режим охранной зоны водопровода и канализации

- в пределах санитарно-защитной полосы водопроводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Режим территории санитарно-защитной зоны

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки.

3 Обоснование очередности планируемого развития территории

Таблица № 3 - Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории
1-я очередь	
1 этап	Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет)
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предполагаемую проектом застройку
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения
2-я очередь	
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию

4 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица №4 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Территория микрорайона в границах проектирования, в т.ч.:		
	Зона размещения жилой застройки	га	-
	Зона рекреационно-ландшафтных территорий	га	-

46.05.24.-ПЗ

Лист

10

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
	Зона размещения объектов общественного, делового и коммунально-бытового назначения	га	0,17
	Зона размещения территории общего пользования	га	-
2	Объекты общественно-делового обслуживания населения		
2.1	Объекты общественно-делового назначения	м ²	-
3	Транспортная инфраструктура		
3.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего, в т.ч.:		
	проезды	км	-
4	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории		
4.1	Водопотребление		
	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	2,5
	Протяженность водопроводных сетей		
4.2	Водоотведение		
	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м ³ /сут	2,5
	Протяженность хозяйственно-бытовых канализационных сетей	м	-
4.3	Электроснабжение		
	Электрическая нагрузка потребителей	кВт	50,0
	Протяженность сетей электроснабжения	м	-
4.4	Газоснабжение		
	Нагрузка потребителей	нм.куб./час.	-
	Протяженность сетей газоснабжения	м	-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Подп. и дата	Инд. № подл.
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

46.05.24.-ПЗ

Лист

11

Перечень используемых нормативно-технических документов

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ;
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
5. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
6. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
8. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
9. Федеральный закон 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
11. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
12. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной безопасности»;
13. Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
14. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
15. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
16. Приказ Министерства экономического развития РФ от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» с изменениями и дополнениями;
17. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
18. СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
19. СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
20. СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
21. СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;
22. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
23. СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП

Инф. № подл.	Подп. и дата
Инф. № докл.	Взам. инф. №
Инф. № подл.	Подп. и дата
Инф. № подл.	Подп. и дата

46.05.24.-ПЗ

Лист

12

Ли	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

23-01-99*;

24. СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

25. СП 4.7.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

26. Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002;

27. МНГП Каргапольского района, утвержденные решением Каргапольской районной Думы от 25.12.2014г.;

28. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

29. Иные нормативные требования, действующие на территории Каргапольского муниципального округа Российской Федерации, в том числе, в период разработки градостроительной документации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм	№ докум.	Подп.	Дата	46.05.24.-ПЗ				
					Лист				
					13				

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

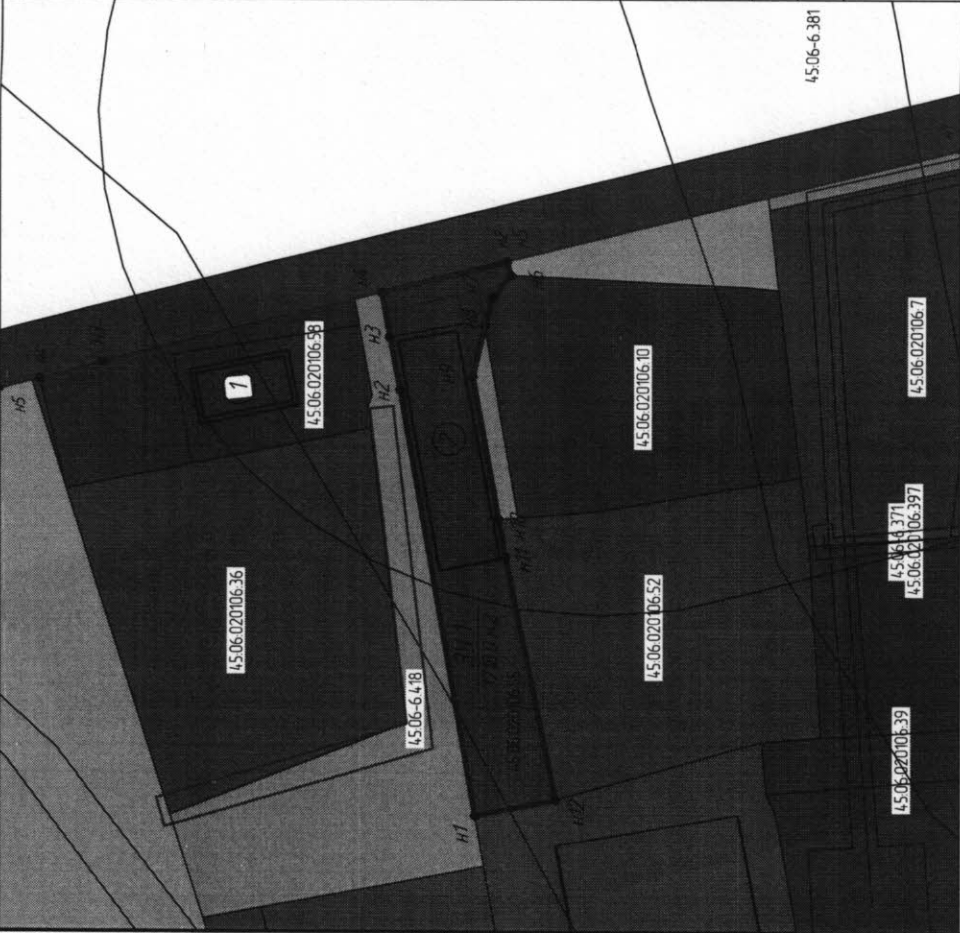
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

46.05.24.-ПЗ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45-06-020106-55, расположенный по адресу: Курганская область, Кургалынский район, р.п. Кургалы, ул. Грейдерная, д. 1

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 45-06-020106 кадастровый номер квартала
- Граница планировки территории, площадью 0,17 га
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки
- Линии отступа от красных линий, границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения ОКС
- Зона предприятия по хранению и обслуживанию транспорта
- Зона существующих производственных предприятий
- Зона естественного природного ландшафта
- Зона предприятия пищевой отрасли
- Территории общего пользования - территории улиц и дорог
- Федеральная трасса 1Р-354 "Екатеринбург - Шадринск - Курган"
- Обозначение характерных точек границ
- Контуры границ образуемых участков
- условный номер образуемого земельного участка
- площадь участка
- Границы публичных сервитутов

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ позиции	Наименование	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория, в границах проектирования, в том числе:	га	0,17
2	Зона существующих производственных предприятий	га	0,17

Экспликация планируемых зданий и сооружений

№ позиции	Наименование	Примечание
1	Здание с административно-торговыми помещениями	существующий
2	Нежилое здание	существующий

Ведомость координат характерных точек красных линий

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционные наклонения	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	495309.98	2325677.7	346° 09' 1"	93.18	359° 50'
2	495400.45	2325655.4	346° 13' 6"	39.39	179° 55'
3	495438.7	2325646.02	345° 40' 3"	56.65	180° 33'
4	495493.59	2325632	345° 11' 1"	8.15	180° 29'
5	495501.46	2325629.92			359° 12'

46.05.24. - ПЛМ

Российская Федерация, Курганская область,
Кургалынский район, р.п. Кургалы, ул. Грейдерная, д. 1

Имя	Место	Лист	№ документа	Дата	Лист
Директор	Борисенко	05.24	05.24	05.24	Лист
Ген. Директор	Аверин А.А.	05.24	05.24	05.24	Лист
Разработчик	Аверина	05.24	05.24	05.24	Лист
И. Контроль	Борисенко	05.24	05.24	05.24	Лист



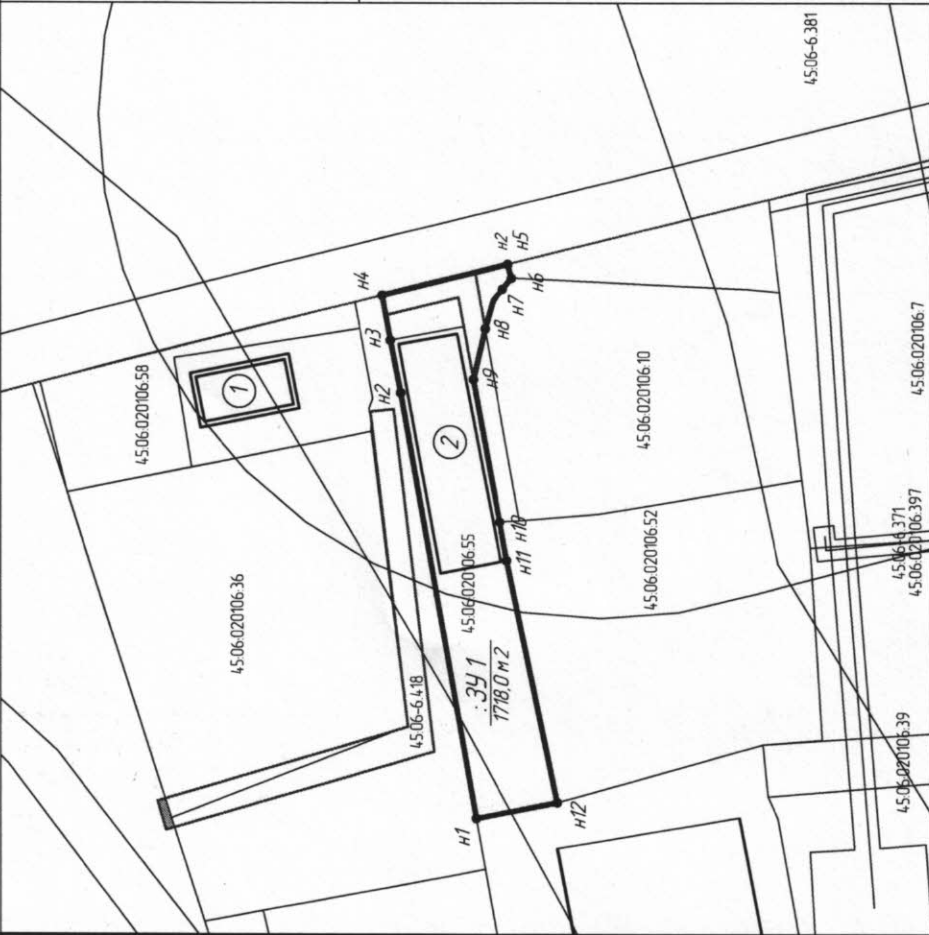
Чертеж планировки территории.
Раздвоенный чертеж красных линий.
Масштаб 1:1000

"Районный отдел проектирования и оценки"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 45.06.020106.55, расположенный по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, д.1

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 45.06.020106 кадастровый номер квартала
- H1 Обозначение характерных точек границ
- Граница планировки территории, площадь 0.17 га
- Контур границы образуемых участков
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки
- условный номер образуемого земельного участка
- Линии отступа от красных линий, границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения ОКС
- площадь участка
- Границы публичных сервитутов

Ведомость координат характерных точек образуемого ЗУ 1

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	495406.84	2325545.51	79° 56.6'	85.79	89° 11'
2	495421.82	2325629.98	78° 45.9'	10.57	181° 11'
3	495423.88	2325640.35	79° 48.9'	9.05	178° 57'
4	495425.48	2325649.26	166° 13.6'	25.78	93° 35'
5	495400.45	2325655.4	255° 16.1'	2.82	90° 58'
6	495399.73	2325652.67	309° 50.6'	5.74	125° 25'
7	495403.41	2325648.26	285° 39.0'	5.86	204° 12'
8	495404.99	2325642.62	283° 21.5'	10.26	182° 17'
9	495407.36	2325632.64	259° 33.9'	28.88	203° 48'
10	495402.13	2325604.24	259° 38.6'	7.79	179° 55'
11	495400.73	2325596.58	258° 10.7'	4.901	181° 28'
12	495390.69	2325548.61	349° 08.1'	16.44	89° 03'
1	495406.84	2325545.51			89° 11'

Ведомость координат характерных точек устанавливаемого сервитута

Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	495424.77	2325645.32	79° 48.9'	4	86° 25'
2	495425.48	2325649.26	166° 13.6'	14.85	93° 35'
3	495411.06	2325652.79	166° 13.6'	4.19	180° 00.0'
4	495406.99	2325653.79	259° 50.7'	11.35	86° 23'
5	495404.99	2325642.62	283° 21.5'	10.26	156° 29'
6	495407.36	2325632.64	79° 35.6'	10.57	23° 46'
7	495409.27	2325643.04	79° 35.6'	5.92	180° 00'
8	495410.34	2325648.86	346° 13.6'	14.86	273° 22'
1	495424.77	2325645.32			86° 25'

46.05.24 - ПЛМ

Российская Федерация, Курганская область,
Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Грейдерная, д.1

Проект межевания
(Основная часть)

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статья	Лист	Листов
Директор	Борисенко	05.24				104	2	
ГИП	Аверин А.А.	05.24				104	2	
Разработчик	Аверина	05.24				104	2	
И. Контроль	Борисенко	05.24				104	2	

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000