

ООО «СВЯЗЬГАЗПРОЕКТ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории и проект межевания территории,
предусматривающий размещение линейного объекта
«Оснащение ИТСО ГРС и объектов связи Шадринского ЛПУМГ»**

**Основная часть проекта планировки территории
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

00539.ППТ2

Том 2

**Заместитель директора по
подготовке производства,
инженерным изысканиям и
специальным разделам**



И. Е. Чернышов

Главный инженер проекта



С.Т. Бывальцев

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
00539.ППТ2-С	Содержание тома 2	1
00539.ДПТ-СД	Состав документации по планировке территории	1
00539.ППТ2-Т	Положение о размещении линейных объектов	18
	Всего листов:	20

Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	00539.ППТ2-С			
Разраб.		Алексеню			06.24	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Сорокин			06.24				1
									

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	00539.ППТ1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	00539.ППТ2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	00539.ППТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	00539.ППТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
5	00539.ПМТ1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
6	00539.ПМТ2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
7	00539.ПМТ3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
8	00539.ПМТ4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

00539.ДПТ-СД

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Алесенко			06.24
Пров.		Сорокин			06.24

Состав документации по
планировке территории

Стадия	Лист	Листов
		1



Содержание

Стр.

1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	3
2.	Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта.....	5
3.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	7
4.	Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение линейного объекта.	7
5.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.	7
6.	Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.....	7
7.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
7.1	Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	8
7.2	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.	8
7.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	8
7.4	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	9
8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не разрешено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	9
9.	Информация о необходимости мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта.....	10
10.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
10.1	Мероприятия по охране окружающей среды	10
10.2	Мероприятия по охране водных ресурсов	11
10.3	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	12
10.4	Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов	13
10.5	Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира	14

Согласовано

В. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

00539.ППТ2-Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Алесенко			06.24
Пров.		Сорокин			06.24

Положение о размещении
линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
	1	16



11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 14

12 Характеристика планируемого развития территории..... 16

12.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования. 16

12.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта. 16

Приложение А. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта. 17

Согласовано

В. инв. №
Подп. и дата

Инв. № подл.

						00539.ППТ2- Т	
							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта: «Оснащение ИТСО ГРС и объектов связи Шадринского ЛПУМГ».

Назначение: оснащение инженерно-техническими средствами охраны ГРС и объектов связи Шадринского ЛПУМГ.

Общие сведения о существующем объекте.

ГРС-Шадринск Шадринского ЛПУМГ расположена в Курганской области, г. Шадринск.

Административно-территориальная единица – Курганская область, муниципальное образование город Шадринск.

ГРС-Шадринск находится на балансе ПАО «Газпром», кадастровый номер объекта: 45:26:000000:97.

Служит для транспортировки газа магистральных газопроводов «Комсомольское-Челябинск» 1-я нитка.

ГРС-Белый Яр Шадринского ЛПУМГ расположена в Курганской области, Кетовском районе.

Административно-территориальная единица – Курганская область, Кетовский муниципальный округ.

ГРС-Белый Яр находится на балансе ПАО «Газпром».

Служит для изменения параметров газа, транспортируемого по магистральному газопроводу «Уренгой-Челябинск» II-я нитка.

ГРС Колташево Шадринского ЛПУМГ расположена в Курганской области, Кетовском районе.

Административно-территориальная единица – Курганская область, Кетовский муниципальный округ.

ГРС Колташево находится на балансе ПАО «Газпром».

Служит для изменения параметров газа, транспортируемого по магистральному газопроводу «Уренгой-Челябинск» II-я нитка.

ГРС Чаши Шадринского ЛПУМГ расположена в Курганской области, Каргапольском районе.

Административно-территориальная единица – Курганская область, Каргапольский муниципальный округ.

ГРС Чаши находится на балансе ПАО «Газпром».

В. инв.№					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
00539.ППТ2- Т					Лист
					3

Служит для изменения параметров газа, транспортируемого по магистральному газопроводу «Уренгой-Челябинск» II-я нитка.

Обоснование необходимости реконструкции.

Согласно заданию на проектирование объекта «Оснащение ИТСО ГРС и объектов связи Шадринского ЛПУМГ» от 05.03.2024 № 062-2024/1006832, утвержденному заместителем Председателя Правления – начальником Департамента ПАО «Газпром» - О.Е. Аксютиним, предусмотрено оснащение ГРС и объектов связи инженерно-техническими средствами охраны (далее – ИТСО) в соответствии с нормативными документами, определяющими требования к защите объектов ПАО «Газпром».

Проектируемые ИТСО защищаемых объектов капитального строительства предназначены для предотвращения несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов.

Вид строительства – реконструкция.

Основные параметры проектируемых кабельных линий.

В рамках реконструкции ГРС-Шадринск, ГРС-Белый Яр, ГРС Колташево, ГРС Чаши предусматривается прокладка кабельных линий между площадками газокompрессорной газораспределительной станциями и их внешними локальными зонами. Кабельные линии прокладываются для передачи сигналов и обеспечения электропитания оборудования технических средств охраны.

Основные параметры проектируемых кабельных линий:

Кабель сигнальный - КВББШв-ХЛ 12х1,0.

Основные характеристики ГРС-Шадринск:

Наименование характеристики	Текущие	После реконструкции
Производительность ГРС-Шадринск	55 тыс. м3/час	55 тыс. м3/час

Основные характеристики ГРС-Белый Яр:

Наименование характеристики	Текущие	После реконструкции
Производительность ГРС-Белый Яр	1,098 тыс. м3/час	1,098 тыс. м3/час

В. инв.№						Лист
Подп. и дата						00539.ППТ2- Т
Инв. № подл.						Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	

Основные характеристики ГРС Колташево:

Наименование характеристики	Текущие	После реконструкции
Производительность ГРС Колташево	6,5 тыс. м3/час	6,5 тыс. м3/час

Основные характеристики ГРС Чаши:

Наименование характеристики	Текущие	После реконструкции
Производительность ГРС Чаши	15 тыс. м3/час	15 тыс. м3/час

2. Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта.

ГРС-Шадринск служит для изменения параметров газа, транспортируемого по магистральному газопроводу «Комсомольское-Челябинск» 1-я нитка.

ГРС-Белый Яр служит для изменения параметров газа, транспортируемого по магистральному газопроводу «Уренгой-Челябинск» II-я нитка.

ГРС Колташево служит для изменения параметров газа, транспортируемого по магистральному газопроводу «Уренгой-Челябинск» II-я нитка.

ГРС Чаши служит для изменения параметров газа, транспортируемого по магистральному газопроводу «Уренгой-Челябинск» II-я нитка.

В соответствии с пунктом 5.9 СП 36.13330.2012 в состав магистральных трубопроводов входят трубопровод (от места выхода с промысла подготовленной к дальнему транспорту товарной продукции) с ответвлениями и лупингами, запорной арматурой, переходами через естественные и искусственные препятствия, узлами подключения НПС, КС, УЗРГ, ПРГ, узлами пуска и приема очистных устройств, конденсатосборниками и устройствами для ввода метанола, головные и промежуточные НПС и наливные станции, НС, резервуарные парки, КС и ГРС.

Таким образом, объект «Оснащение ИТСО ГРС и объектов связи Шадринского ЛПУМГ» (далее – Объект) в силу пункта 18 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ является объектом федерального значения. Строительство объекта «Оснащение ИТСО ГРС и объектов связи Шадринского ЛПУМГ» не приведет к изменению основных характеристик:

ГРС-Шадринск (перекачиваемая среда - газ, производительность – 55 млрд. м3 /год), и будет осуществляться в границах МО города Шадринск Курганской области, на территории которого он расположен.

ГРС-Белый Яр (перекачиваемая среда - газ, производительность – 1,098 млрд. м3 /год), и будет осуществляться в границах Кетовского муниципального округа Курганской области, на территории которого он расположен.

В. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00539.ППТ2- Т

Лист

5

ГРС Колташево (перекачиваемая среда - газ, производительность – 6,5 млрд. м3 /год), и будет осуществляться в границах Кетовского муниципального округа Курганской области, на территории которого он расположен.

ГРС Чаши (перекачиваемая среда - газ, производительность – 15 млрд. м3 /год), и будет осуществляться в границах Каргапольского муниципального округа Курганской области, на территории которого он расположен.

Таким образом, согласно распоряжению Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-Р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в областях федерального транспорта, энергетики, высшего профессионального образования, здравоохранения» (в редакции распоряжения Правительства РФ от 02.11.2023 № 3089-р) отображение объекта на схеме территориального планирования РФ не требуется.

Правоустанавливающие документы на объект реконструкции.

ГРС-Шадринск:

Свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2005 № 45АБ 035467 на газопровод-отвод к ГРС г.Шадринск;

Свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2005 № АА 004066 на магистральный газопровод «Комсомольское-Челябинск» 1-я нитка.

ГРС-Белый Яр:

Свидетельство о государственной регистрации права от 03.03.2006 № 45АБ 043420 на газопровод-отвод к ГРС д. Белый Яр;

Свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2005 № АА 004064 на магистральный газопровод «Уренгой-Челябинск» II-я нитка.

ГРС Колташево:

Свидетельство о государственной регистрации права от 27.04.2006 № 45АБ 049249 на газопровод-отвод к ГРС с. Колташево;

Свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2005 № АА 004064 на магистральный газопровод «Уренгой-Челябинск» II-я нитка.

ГРС Чаши:

Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2005 № 45АБ 035996 на газопровод-отвод к ГРС с. Чаши;

Свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2005 № АА 004064 на магистральный газопровод «Уренгой-Челябинск» II-я нитка.

В. инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.							00539.ППТ2- Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый объект в административном отношении расположен на территории Курганской области Кетовского муниципального округа, Каргапольского муниципального округа и муниципального образования города Шадринск.

4. Номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение линейного объекта.

Согласно кадастровому плану территории размещение проектируемого объекта планируется в кадастровых кварталах 45:08:010601, 45:08:012902, 45:08:010801, 45:06:033409, 45:06:033408 и 45:26:050428.

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлены в приложении А.

6. Перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее – ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта.

Конструктивные элементы и объекты капитального строительства, являющиеся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта:

ГРС-Шадринск:

Сигнальный кабель бронированный КВБбШв-ХЛ 12х1,0 – 402 метров, глубина прокладки 0.9 метра от спланированной отметки земли;

ГРС-Белый Яр:

Сигнальный кабель бронированный КВБбШв-ХЛ 12х1,0 – 134 метров, глубина прокладки 0.9 метра от спланированной отметки земли;

ГРС Колташево:

Сигнальный кабель бронированный КВБбШв-ХЛ 12х1,0 – 461 метров, глубина прокладки 0.9 метра от спланированной отметки земли;

ГРС Чаши:

Сигнальный кабель бронированный КВБбШв-ХЛ 12х1,0 – 176 метров, глубина прокладки 0.9 метра от спланированной отметки земли.

В. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00539.ППТ2- Т

Лист

7

7. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

7.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

ОКС, входящие в состав линейного объекта, относятся только к линейному объекту и являются его неотъемлемой технологической частью, в связи с чем градостроительный регламент на них не распространяется (Градостроительный кодекс РФ, ст.36, п.4, пп. 3), таким образом, не подлежат установлению:

– предельное количество этажей и предельная высота ОКС.

7.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

Согласно пп.3 п.4 статьи 36.6 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами. В связи с тем, что линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения) являются линейными объектами (п.10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ), в соответствии с п.1.1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ: (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. ОКС, входящие в состав линейного объекта, относятся только к линейному объекту и являются его неотъемлемой технологической частью, в связи с чем градостроительный регламент на них не распространяется (Градостроительный кодекс РФ, ст.36, п.4, пп. 3), таким образом, не подлежат установлению: – максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС. Плотность и параметры застройки в отношении проектируемой территории не устанавливаются. Ширина полосы отвода земель принята в соответствии с СН 452-73.

7.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны

В. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00539.ППТ2- Т

Лист

8

организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций.

Разработку траншеи непосредственно в зоне пересечения и на расстоянии по 2 м в каждую сторону от пресечения с подземными коммуникациями производить вручную без применения ударных инструментов в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

Для исключения повреждения проектируемых кабелей ИТСО, устанавливается охранный зона шириной 4 м (по 2 м от оси кабеля), согласно Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства предоставлена в Томе 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

9. Информация о необходимости мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта

Согласно письму упрвления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области от 02.04.2024 № 01-19-00262/24 объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) отсутствуют.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

10.1 Мероприятия по охране окружающей среды

Проектируемые ИТСО в процессе эксплуатации не оказывают негативного воздействия на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, территорию, земельные ресурсы и недра.

Основное воздействие на окружающую среду будет оказываться в период проведения строительно-монтажных работ.

Основным мероприятием, обеспечивающим надежную эксплуатацию, является проведение всех видов надзора по обеспечению качества строительства и приемки объектов в эксплуатацию. Отклонение от проектной документации не допускается.

В. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00539.ППТ2- Т

Лист

10

Строительство осуществляется подрядной организацией в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды, установленными законодательством РФ, настоящей проектной документацией, а также нормативно-разрешительной документацией. При этом предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности при строительстве ИТСО.

В период эксплуатации ответственность за надлежащее содержание объекта, его безопасность для пользователей окружающей среды и населения, соблюдение требований противопожарных, санитарных, экологических норм и правил в процессе эксплуатации в соответствии с действующим законодательством несет его владелец, а в период строительства всю ответственность несет подрядная строительная организация.

10.2 Мероприятия по охране водных ресурсов

Мероприятиями по охране водных ресурсов в период проведения строительномонтажных работ направленные на исключение загрязнения территории строительства, и как следствие поверхностных вод, являются следующие:

- размещение и обустройство мест складирования оборудования и стройматериалов с учетом экологических требований;
- строгий контроль за исправностью дорожно-строительной техники;
- заправка, отстой и обслуживание автомобилей и строительной техники только на специально отведенных для этого площадках ремонтно-прокатных баз организации – владельца автотехники;
- слив горючесмазочных материалов производится только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- соблюдение мер противопожарной безопасности, чистоты и порядка в местах присутствия стройтехники;
- организация герметичных мест хранения (контейнеры) для сбора бытового и строительного мусора;
- организация регулярной уборки территории строительной площадки.

Мероприятия по рациональному использованию водных ресурсов в период СМР заключается в контроле объема используемой в период строительства воды на соответствие условиям отпуска из сетей промышленного предприятия.

При проведении СМР необходимо проводить постоянный визуальный контроль территории проведения строительномонтажных работ, на которой образуются поверхностные сточные воды, на наличие загрязнений (нефтепродуктов, мусора и др.). При обнаружении загрязнения незамедлительно принимать меры по их ликвидации.

В период эксплуатации ИТСО не оказывают негативного влияния на водные ресурсы, разработка дополнительных мероприятий не требуется.

В. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00539.ППТ2- Т

Лист

11

10.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Уменьшение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительного-монтажных работ зависит от соблюдения технологии строительства.

В рамках данного проекта предусматриваются мероприятия, направленные на исключение загрязнения грунтов, а именно:

- обязательное соблюдение границ территорий проведения работ по оснащению ИТСО;
- завоз оборудования и материалов – автотранспортом, по существующим подъездным дорогам и внутриплощадочным проездам;
- исключение проездов автотранспорта вне установленных маршрутов;
- укомплектование рабочих мест сварщиков специальными поддонами для предотвращения загрязнения грунтов окалиной;
- недопущение захламления зоны строительства строительными отходами;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение уровня образования отходов, их утилизация;
- организация герметичных мест накопления (контейнеры) для сбора бытовых и строительных отходов;
- организация регулярной уборки территории;
- слив горючесмазочных материалов производить только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- строгое соблюдение проектных решений, выполнение всех природоохранных мероприятий, предусмотренных проектной документацией.

После завершения строительства на территории проведения работ подрядной строительной организацией убирается строительный мусор, ликвидируются ненужные выемки и насыпи, выполняются планировочные работы.

Во время эксплуатации проектируемые ИТСО негативное воздействие на территорию не оказывают, поэтому дополнительных мероприятий по охране данных компонентов окружающей среды не требуется.

Мероприятия по очистке почвы от нефтепродуктов при аварийном разливе ГСМ

С учетом технологии ведения СМР на территории строительства основную опасность представляют аварийные проливы ГСМ (например, аварийная разгерметизация топливного бака автомобиля). Для исключения возникновения данного вида загрязнения подрядная организация обязана проводить в качестве профилактических мероприятий постоянный контроль технического состояния используемых транспортных средств и механизмов.

В случае аварийного пролива, строительной организацией должны быть незамедлительно приняты оперативные меры по его устранению.

Для ликвидации аварийного пролива необходимо применять сыпучие сорбенты. Основным преимуществом сыпучих сорбентов является возможность

В. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00539.ППТ2- Т

Лист

12

использования в труднодоступных местах и скорость поглощения разлитой жидкости, предотвращая дальнейшее распространение загрязнения. Применяемые сорбенты должны быть нетоксичными материалами и не оказывать отрицательного воздействия на компоненты окружающей среды. В настоящее время имеется широкий перечень сорбентов, которые обладают вышеперечисленными качествами, в т. ч. биоразлагаемые.

Последовательность выполняемых операций при аварийном разливе ГСМ:

- область загрязнения обрабатывается слоем сорбента 1 – 2 см;
- сорбент выдерживается на поверхности пятна в течение определенного времени, по возможности перемешивается;
- сорбент механически удаляется, собирает с помощью лопат в полипропиленовый мешок и вывозится на утилизацию.

При применении сорбентов должны соблюдаться общие требования пожарной безопасности по ГОСТ 12.1.004-91.

Во время эксплуатации проектируемые объекты негативное воздействие на территорию не оказывают, поэтому дополнительных мероприятий по охране данных компонентов окружающей среды не требуется.

10.4 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

Деятельность природопользователя должна быть направлена на сведение к минимуму образования отходов, не подлежащих дальнейшей переработке и утилизации, а также поиском потребителей, для которых данные виды отходов являются сырьевыми ресурсами. Учету подлежат все виды отходов.

Поскольку проектируемые ИТСО размещаются на территории существующих предприятий, то дополнительно образующиеся в процессе эксплуатации отходы, накапливаются на специально отведенных местах, с последующей утилизацией по существующей на тот момент схеме на предприятии.

В соответствии с п.1 ст. 751 Гражданского кодекса РФ подрядная строительная организация обязана при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.

Подрядная строительная организация обустроивает площадки для складирования отходов контейнерами для сбора отходов производства и потребления. Конструкция контейнеров исключает воздействие ветра и атмосферных осадков на находящиеся в них отходы. На строительной площадке осуществляется отдельный сбор образующихся отходов по их видам, физическому агрегатному состоянию, пожаро-, взрывоопасности признакам. Рабочий персонал проходит обучение и периодически инструктируется по вопросам сортировки отходов.

Подрядчик назначает приказом ответственных за соблюдение требований природоохранного законодательства, в т.ч. в области обращения с отходами.

Окончательный порядок, способы вывоза и разделения отходов определяются договорными отношениями между подрядной организацией и специализированной

В. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00539.ППТ2- Т

Лист

13

организацией, имеющей лицензию на обращение с отходами производства и потребления.

Транспортировка отходов должна производиться с соблюдением правил экологической безопасности, обеспечивающих охрану окружающей среды при выполнении погрузочно-разгрузочных операций и перевозке.

10.5 Мероприятия по охране объектов животного и растительного мира

Для предотвращения возможного повреждения растительности прилегающих территорий в период доставки оборудования и материалов автотранспорт должен перемещаться только по существующим дорогам и проездам.

В целях снижения воздействия неблагоприятного фактора на представителей фауны необходимо соблюдать следующие требования:

- размещать образующиеся отходы потребления в закрытых контейнерах, что исключает привлечение объектов животного мира к посещению производственной площадки;

- уменьшать технологическими и организационными решениями или ликвидировать сильные шумовые эффекты;

- производить все работы по монтажу только на территории производственной площадки;

- исключить присутствие персонала на прилегающих территориях, не используемых для проведения работ;

- запретить оставлять неубранные конструкции, оборудование, материалы, емкости со сточными водами и отходами производства и потребления, незасыпанные участки траншей после завершения СМР.

Согласно ст. 751 «Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 N 14-ФЗ подрядчик обязан при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

В период эксплуатации ИТСО негативного воздействия на флору и фауну не происходит, дополнительных мероприятий по охране данных компонентов окружающей среды не требуется.

11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Факторами возникновения пожара на объекте в основном являются участники строительства. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на объекте должны осуществляться в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил

В. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00539.ППТ2- Т

Лист

14

противопожарного режима в Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 24 октября 2022 года N 1885).

Разработка комплекса мероприятий по уменьшению, смягчению, предотвращению негативных воздействий и восстановлению нарушенных экосистем является неотъемлемой частью проектных решений. Все операции должны осуществляться с соблюдением экологических требований, правил пожарной безопасности с целью исключения аварийных ситуаций, возгораний, причинения вреда окружающей среде и здоровью людей. Строгое выполнение мероприятий по охране окружающей среды в период размещения и эксплуатации объектов позволит минимизировать, и, по возможности, устранить потенциальные воздействия на компоненты окружающей природной среды.

При производстве работ необходимо соблюдать правила, инструкции и руководства по пожарной безопасности:

Постановление Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 «О противопожарном режиме»;

ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;

СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;

СТО Газпром 11-019-2011 «Магистральные внутризоновые и местные волоконно-оптические линии связи. Общие технические требования»;

«Правила устройства электроустановок», Москва, «Энергия», 2002 г., 7 издание.

В основу проектируемых противопожарных мероприятий положены принципы, обеспечения пожарной безопасности объектов защиты, изложенные в Федеральном законе от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района обусловлены как природными, так и техногенными факторами. Систем мониторинга опасных природных процессов проектом не предусмотрено.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон РФ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера").

В. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00539.ППТ2- Т

Лист

15

12 Характеристика планируемого развития территории.

12.1 Сведения о территориях общего пользования, в случае их образования.

В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Документацией по планировке территории не предусмотрен выдел земельных участков, относящихся к землям общего пользования, вследствие чего красные линии не устанавливаются.

12.2 Сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта.

Устанавливаемый вид разрешенного использования территории участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта – Трубопроводный транспорт, код 7.5 (согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении». Описание вида разрешенного использования – Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	В. инв. №							00539.ППТ2- Т	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		16

Приложение А. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

ГРС-Шадринск Шадринского ЛПУМГ		
Система координат МСК-45 зона 2		
Номера характерных точек	Координаты	
	Х	Y
ГРС-Шадринск		
1	510548.41	2281059.52
2	510552.05	2281068.53
3	510548.35	2281070.03
4	510546.49	2281070.78
5	510545.14	2281067.43
6	510503.49	2281085.11
7	510293.13	2281174.30
8	510301.80	2281196.94
9	510273.25	2281208.34
10	510237.97	2281221.32
11	510211.19	2281235.99
12	510210.13	2281232.87
13	510209.23	2281230.22
14	510235.48	2281215.84
15	510271.10	2281202.73
16	510294.08	2281193.56
17	510285.46	2281171.03
18	510501.14	2281079.58
1	510548.41	2281059.52
ГРС-Белый Яр Шадринского ЛПУМГ		
Система координат МСК-45 зона 2		
Номера характерных точек	Координаты	
	Х	Y
ГРС-Белый Яр		
1	448354.51	2390669.91
2	448373.19	2390686.23
3	448357.45	2390703.13
4	448353.39	2390698.69
5	448364.58	2390686.68
6	448351.63	2390675.36
7	448265.56	2390653.08
8	448263.11	2390656.36

В. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00539.ППТ2- Т

Лист

17

9	448258.79	2390652.11
10	448263.17	2390646.26
1	448354.51	2390669.91
ГРС Колташево Шадринского ЛПУМГ		
Система координат МСК-45 зона 2		
Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
ГРС Колташево		
1	443042.57	2401369.33
2	443045.48	2401374.59
3	443036.12	2401379.07
4	443031.51	2401369.65
5	442860.18	2401028.82
6	442841.58	2400993.70
7	442825.97	2400999.84
8	442820.93	2400990.22
9	442826.37	2400987.68
10	442828.78	2400992.28
11	442844.37	2400986.15
12	442865.56	2401026.07
13	443036.89	2401366.99
14	443038.90	2401371.09
1	443042.57	2401369.33
ГРС Чаши Шадринского ЛПУМГ		
Система координат МСК-45 зона 2		
Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
ГРС Чаши		
1	487016.31	2351863.01
2	487012.51	2351867.79
3	486921.78	2351819.99
4	486866.44	2351794.99
5	486862.03	2351798.59
6	486860.71	2351801.59
7	486854.98	2351799.72
8	486857.12	2351794.85
9	486865.53	2351788.01
10	486924.42	2351814.58
1	487016.31	2351863.01

В. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

00539.ППТ2- Т

Лист

18