

УТВЕРЖДАЮ

Глава Каргапольского муниципального округа
Курганской области

Е.Е. Ленков



Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области, на электронной торговой площадке в сети «Интернет»: www.roseltorg.ru

1. Электронный аукцион (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением Думы Каргапольского муниципального округа Курганской области от 13.10.2022 г. № 176 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области и Порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области», постановлением Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области от 24.03.2025 г. № 314 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области». Постановление от 24.06.2025г. № 641 «О проведении электронного аукциона».

2. Инициатор проведения аукциона: Администрация Каргапольского муниципального округа Курганской области.

Место нахождения: 641920, Курганская область, р.п. Каргаполье, ул.Калинина, д.35.

Почтовый адрес: 641920, Курганская область, р.п. Каргаполье, ул.Калинина, д.35.

Адрес электронной почты: ekonomika.kargapolie@mail.ru.

Контактный телефон/факс: 8 (35256) 2-14-66.

Контактное лицо: Новоселова Лариса Александровна.

3. Организатор аукциона: Администрация Каргапольского муниципального округа Курганской области (далее - Организатор аукциона).

4. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться Аукцион: www.roseltorg.ru (далее – электронная площадка).

5. Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области (в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области, утвержденной постановлением Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области от 24.03.2025 г. № 314), (далее-Договор).

Таблица 1

№ лота	Адресный ориентир торгового места	Номер в схеме НТО*	Вид объекта	Специализация торгового объекта	Площадь объекта, кв.м.	Срок действия Договора
1.	Адрес ориентира: р.п. Каргаполье, ул. М. Горького (территория ландшафтного парка)	20	Нестационарный торговый объект	Продовольственные товары	10	с даты заключения до 24.03.2032

6. Начальная (минимальная) цена права заключения Договора (приложение 1 к аукционной документации) определена в соответствии с Методикой определения (минимального) размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на

территории Каргапольского муниципального округа Курганской области, утвержденной Решением Думы Каргапольского муниципального округа Курганской области от 13.10.2022 г. № 176 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области и Порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области».

Таблица 2

№ лота	Адресный ориентир торгового места	Начальная (минимальная) цена, руб.	Задаток 10% (руб.)	Шаг Аукциона (5%)
1.	Адрес ориентира: р.п. Каргаполье, ул. М. Горького (территория ландшафтного парка)	5468,65	546,86	273,43

7. Сумма задатка для участия в аукционе определяется Организатором аукциона. Задаток перечисляется на реквизиты Оператора.

8. Для участия в аукционе претендент регистрируется на электронной площадке в установленном порядке. До подачи заявки на участие в аукционе (далее-Заявка), претенденты осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника аукциона и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

9. Порядок возврата задатка:

-оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона), за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, или единственного участника аукциона.

Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции формирует **поручение Оператору:**

- о перечислении задатка победителя аукциона, или единственного участника аукциона после заключения Договора на указанные в поручении банковские реквизиты;
- о разблокировании задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, после заключения Договора с победителем аукциона;
- о перечислении задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, в случае уклонения от заключения Договора победителя аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

10. Организатор аукциона не менее чем через три рабочих дня со дня подписания протокола аукциона передает победителю аукциона Договор.

Договор с победителем аукциона заключается Организатором аукциона не менее чем через три рабочих дня с даты подписания протокола итогов аукциона, либо протокола рассмотрения Заявок, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной Заявки, либо признания участником аукциона только одного претендента.

Победитель или единственный участник аукциона обязан в течение трех рабочих дней после получения Договора подписать и вернуть один экземпляр Договора Организатору аукциона.

11. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи Заявок. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения подлежат официальному опубликованию Организатором аукциона. При этом срок подачи Заявок должен быть продлен так, чтобы со дня официального

опубликования внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи Заявок такой срок составлял не менее пятнадцати дней.

12. Любой претендент вправе направить в письменной форме Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил Организатору аукциона не позднее пяти рабочих дней до дня окончания срока подачи Заявок.

13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения электронного аукциона подлежит размещению Организатором в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Каргапольского муниципального округа по адресу <https://kargapolskij-mo.gosuslugi.ru/>, на электронной площадке.

Организатор направляет соответствующие уведомления всем претендентам. Оператор в течение пяти дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона возвращает претендентам задатки.

14. Условия аукциона, порядок и условия заключения Договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки акцептом такой оферты.

Сроки, время подачи заявок на участие в аукционе, проведения и подведения итогов аукциона

(Указанное в настоящем Извещении о проведении аукциона время – местное)

15. Начало приема заявок на участие в аукционе – **01.07.2025** года в **8:00**.

16. Окончание приема заявок на участие в аукционе – **30.07.2025** года в **23:59**.

17. Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе – **01.08.2025** года (не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе).

18. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **02.08.2025** года в **12:00**.

19. Подведение итогов аукциона – **04.08.2025** года в **15:00**.

20. Документация для участия в аукционе предоставляется бесплатно на электронной площадке (www.roseltorg.ru)

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области, электронной торговой площадке в сети «Интернет»: www.roseltorg.ru

1. Электронный аукцион (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», решением государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации, решением Думы Каргапольского муниципального округа Курганской области от 13.10.2022 г. № 176 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области и Порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области», постановлением Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области от 24.03.2025 г. №

314 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области».

2. Инициатор проведения аукциона: Администрация Каргапольского муниципального округа Курганской области.

Место нахождения: 641920, Курганская область, р.п. Каргаполье, ул.Калинина, д.35.

Почтовый адрес: 641920, Курганская область, р.п. Каргаполье, ул.Калинина, д.35.

Адрес электронной почты: ekonomika.kargapolie@mail.ru.

Контактный телефон/факс: 8 (35256) 2-14-66.

Контактное лицо: Новоселова Лариса Александровна.

3. Организатор аукциона: Администрация Каргапольского муниципального округа Курганской области (далее - Организатор аукциона).

4. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться Аукцион: www.roseltorg.ru (далее – электронная площадка).

5. Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области (в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области, утвержденной постановлением Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области от 24.03.2025 г. № 314), (далее-Договор).

Таблица 1

№ лота	Адресный ориентир торгового места	Номер в схеме НТО*	Вид объекта	Специализация торгового объекта	Площадь объекта, кв.м.	Срок действия Договора
1.	Адрес ориентира: р.п. Каргаполье, ул. М. Горького (территория ландшафтного парка)	20	Нестационарный торговый объект	Продовольственные товары	10	с даты заключения до 24.03.2032

6. Начальная (минимальная) цена права заключения Договора (приложение 1 к аукционной документации) определена в соответствии с Методикой определения (минимального) размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области, утвержденной Решением Думы Каргапольского муниципального округа Курганской области от 13.10.2022 г. « 176 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области и Порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области».

Таблица 2

№ лота	Адресный ориентир торгового места	Начальная (минимальная) цена, руб.	Задаток 10% (руб.)	Шаг Аукциона (5%)
1.	Адрес ориентира: р.п. Каргаполье, ул. М. Горького (территория ландшафтного парка)	5468,65	546,86	273,43

7. Сумма задатка для участия в аукционе определяется Организатором аукциона. Задаток перечисляется на реквизиты Оператора.

Разъяснение аукционной документации

8. Любой претендент вправе направить в письменной форме Организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации.

В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил Организатору не позднее пяти рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Основные термины и определения

Для целей настоящего аукциона применяются следующие основные термины и определения:

Аукционная документация - комплект документов, разрабатываемый Организатором аукциона, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания Договора.

Аукционная комиссия – комиссия, создаваемая Организатором аукциона для проведения аукциона.

Единственный участник – лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная Заявка на участие в аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке: Организатор аукциона и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Заявка на участие в аукционе – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным документацией об аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленной документацией об аукционе.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Лот – право заключения Договора, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (аукциона).

Организатор аукциона – Администрация Каргапольского муниципального округа Курганской области.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка), обеспечивающее проведение аукционов в соответствии с законодательством РФ.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Предмет аукциона – право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Претендент - юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, являющиеся субъектами торговли и подавшие заявку на участие в аукционе.

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»)

и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона - участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

Участник аукциона – претендент, допущенный к участию в аукционе.

«Шаг аукциона» - величина повышения начальной (минимальной) цены права заключения Договора, указывается в аукционной документации и устанавливается в размере не менее 5% от начальной (минимальной) цены права заключения Договора;

Электронный аукцион – под аукционом в электронной форме на право заключения Договора понимается аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения Договора, проведение которого обеспечивается Оператором на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образец документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры Аукциона.

Порядок регистрации на электронной площадке

9. Для обеспечения доступа к участию в аукционе претенденту необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

10. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

11. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Сроки, время подачи заявок на участие в аукционе, проведения и подведения итогов аукциона

(Указанное в настоящем Извещении о проведении аукциона время – местное)

12. Начало приема заявок на участие в аукционе – **01.07.2025** года в **8:00**.

13. Окончание приема заявок на участие в аукционе – **30.07.2025** года в **23:59**.

14. Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе – **01.08.2025** года (не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе).

15. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **02.08.2025** года в **12:00**.

16. Подведение итогов аукциона – **04.08.2025** года в **15:00**.

17. Документация для участия в аукционе предоставляется бесплатно на электронной площадке (www.roseltorg.ru)

Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток)

18. Сумма задатка для участия в аукционе определяется Организатором аукциона. Задаток перечисляется на реквизиты Оператора.

19. Для участия в аукционе претендент регистрируется на электронной площадке в установленном порядке. До подачи заявки на участие в аукционе (далее - Заявка), претенденты осуществляют перечисление суммы задатка на участие в аукционе на банковские реквизиты Оператора, размещенные в открытой части торговой секции. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

20. Задаток подлежит возврату:

- участникам аукциона в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона в течение пяти рабочих дней со дня опубликования извещения об отказе от проведения аукциона;
- претенденту при отзыве Заявки до даты рассмотрения Заявок на участие в аукционе в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве Заявки;

- участнику аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, в течение десяти рабочих дней с даты заключения Договора с победителем аукциона;

- участникам аукциона в течение десяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

21. Порядок возврата задатка:

- оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатков на их лицевых счетах на электронной площадке после публикации протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (об итогах аукциона), за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, или единственного участника аукциона.

22. Организатор аукциона посредством штатного интерфейса торговой секции формирует **поручение Оператору:**

- о перечислении задатка победителя аукциона, или единственного участника аукциона после заключения Договора на указанные в поручении банковские реквизиты;

- о разблокировании задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, после заключения Договора с победителем аукциона;

- о перечислении задатка участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, в случае уклонения от заключения Договора победителя аукциона на указанные в поручении банковские реквизиты.

23. Сумма внесенного задатка победителю, равно как и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, и с которым подлежит заключению Договор, либо участнику аукциона, признанному единственным участником аукциона, и участнику, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в счет платежей по Договору.

24. Задаток не подлежит возврату:

- победителю аукциона при уклонении или отказе от заключения Договора;

- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, при уклонении или отказе от заключения Договора;

- лицу, признанному единственным участником аукциона, при уклонении или отказе от заключения Договора;

- участнику, подавшему единственную Заявку, при уклонении или отказе от заключения Договора.

**Требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе,
инструкция по ее заполнению**

25. Подача Заявки осуществляется претендентом, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

26. Претендент вправе подать только одну Заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

27. Претендент вправе подать Заявку в любое время в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона и установленные аукционной документацией.

28. Участие в аукционе возможно при наличии на лицевом счете претендента аукциона денежных средств в размере не менее чем размер задатка для участия в аукционе, предусмотренный извещением о проведении аукциона и настоящей аукционной документацией.

29. Претендент заполняет электронную форму Заявки, прикладывает предусмотренные аукционной документацией файлы документов (по форме приложения 3 и 4 к аукционной документации).

Документы и сведения из регистрационных данных претендента на электронной площадке, актуальные на дату и время окончания приема Заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору аукциона после окончания приема Заявок.

30. В поле «Требуемые документы» претенденты прикладывают «Заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта для осуществления торговой деятельности» (по форме приложения 3 к аукционной документации) и «Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях» (по форме приложения 4 к аукционной документации).

Претендент собственноручно заполняет «Заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по оказанию услуг общественного питания» (по форме приложения 3 к аукционной документации), заявление (по форме приложения 4 к аукционной документации) и сканы документов прикладывает к требуемой документации.

31. Заявка направляется претендентом оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

32. Заявка не может быть принята Оператором в случае:

- отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

- подачи претендентом второй Заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее Заявка этим претендентом не отозвана;

- подачи Заявки по истечении срока подачи Заявок, установленного аукционной документацией;

- некорректного заполнения формы Заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

33. В случае успешного принятия Заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет претендента уведомление о регистрации Заявки.

Порядок и срок изменения, отзыва Заявки на участие в аукционе

34. До окончания срока подачи Заявок претендент, подавший Заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение Заявки осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции. Претендент вправе отозвать принятую Оператором Заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе. **Изменение Заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой Заявки.**

35. Со дня регистрации отзыва Заявки, Оператор прекращает блокировку операций по

счета для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в отношении денежных средств претендента в размере суммы задатка на участие в аукционе.

Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

1) заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведении электронных аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 4);

2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронных аукционов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

Порядок рассмотрения Заявок

36. Прием Заявок прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день.

37. Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор в личном кабинете Организатора аукциона открывает доступ к зарегистрированным Заявкам.

38. В целях проведения отбора заявителей Организатор аукциона создает комиссию по проведению электронных торгов (далее – Комиссия), состав которой утверждается Постановлением Главы Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области.

39. Срок рассмотрения Заявок Комиссией на участие в аукционе не может превышать трех рабочих дней с даты окончания срока подачи Заявок на участие в аукционе.

40. По результатам рассмотрения Заявок Комиссия принимает решение о допуске претендентов аукциона к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе.

41. Решение об отказе в допуске претендента к участию в аукционе принимается Комиссией в случае, если:

- Заявка и документы, прилагаемые претендентом к Заявке, не соответствуют требованиям, установленным аукционной документацией;

- претендентом не предоставлены документы, установленные п. 30 аукционной документации;

- подписания Заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- наличие решения о ликвидации претендента - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения Заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске претендента к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

42. В случае выявления недостоверности сведений, указанных в Заявке претендента, ранее допущенного к участию в аукционе, указанный претендент может быть решением Комиссии отстранен от участия в аукционе на любом этапе его проведения вплоть до даты подписания Договора.

43. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона, такой аукцион признается несостоявшимся.

44. В случае если документацией об электронном аукционе предусмотрено два и более лота, такой аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота:

- по которому принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе относительно всех претендентов, подавших заявки на участие в аукционе;

- по которому принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона относительно только одного претендента, подавшего заявку на участие в аукционе;

- на который подана единственная Заявка;

- на который не подана ни одна Заявка.

45. Решение Комиссии оформляется протоколом рассмотрения Заявок на участие в аукционе.

Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в течение трех рабочих дней со дня начала рассмотрения Заявок.

Протокол должен содержать решение о допуске претендента к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка проведения торгов на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области, утвержденного решением Думы Каргапольского муниципального округа Курганской области от 13.10.2022 г. № 176, которым не соответствует претендент, положений аукционной документации, которым не соответствует его Заявка на участие в аукционе, положений такой Заявки, не соответствующих требованиям аукционной документации.

46. Указанный протокол в срок не позднее одного дня с даты подписания направляется Организатором аукциона Оператору электронной площадки и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области по адресу <https://kargapolskij-mo.gosuslugi.ru/>.

47. Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет в личный кабинет претендента уведомление о признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

Порядок проведения аукциона

48. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками такого аукциона.

49. Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом Оператора.

50. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

51. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона и составляет 5% начальной цены аукциона (таблица 2 аукционной документации).

52. На основании предложений цены участников аукциона, в ходе проведения аукционных торгов, предоставляется возможность увеличения текущей цены на величину кратную шагу аукциона.

53. Если в течение времени для подачи первого предложения о цене аукциона не поступает ни одного предложения о цене аукциона, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой секции завершается.

54. В случае поступления предложения о цене аукциона, увеличивающего начальную цену аукциона или текущее лучшее предложение о цене аукциона, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

55. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств торговой секции завершается.

56. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

57. В ходе торговой сессии Оператор программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование участника аукциона, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона».

58. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену электронного аукциона.

59. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не принял участие ни один из участников аукциона, либо в случае, если по окончании аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

60. Оператор в течение одного часа после размещения Журнала хода торгов открывает Организатору аукциона доступ к протоколу о результатах аукциона, содержащему сведения о победителе аукциона.

61. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом аукциона, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии.

По каждому лоту составляется отдельный итоговый протокол, за исключением лотов, на которых не подано ни одной заявки. По лотам, на которые не было подано ни одной заявки составляется общий итоговый протокол, о признании аукциона несостоявшимся. Итоговый протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора.

62. Итоговый протокол содержит сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, участниках этого аукциона, начальной (минимальной) цене права заключения Договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене права заключения Договора, наименовании (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, а также заключение Комиссии о признании одного из участников победителем аукциона.

63. Указанный протокол направляется Организатором аукциона Оператору и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области по адресу <https://kargapolskij-mo.gosuslugi.ru/> в течение дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола.

64. Оператор в течение одного часа с момента размещения протокола аукциона направляет в личный кабинет победителя аукциона уведомление с протоколом аукциона, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене права заключения Договора и победителе аукциона.

65. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете претендента аукциона на площадке после подписания электронной подписью Организатором аукциона процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение.

66. В случае если аукцион признан несостоявшимся и Договор не заключен с единственным участником аукциона, а также с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо в случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения Договора, или когда Договор не заключен с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, и с которым Договор подлежит заключению, либо ни один из участников аукциона не выразил намерение приобрести право на заключение Договора по предложенной цене, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае объявления о проведении повторного аукциона Организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Внесение изменений в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию

67. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания подачи Заявок на участие в аукционе.

68. Изменения размещаются на официальном сайте Организатора аукциона и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

69. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона и в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на электронной площадке, официальном сайте Организатора аукциона

изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, до даты окончания подачи Заявок на участие в аукционе было не менее 15 дней.

70. При этом Организатор аукциона не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, размещенными надлежащим образом.

Отмена аукциона

71. Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения.

72. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Организатора аукциона и в открытой части электронной площадки в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам. Организатор аукциона дает поручение Оператору о разблокировании задатков претендентов в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Порядок и срок заключения Договора

73. Договор по результатам аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем аукциона.

74. Проект Договора является частью аукционной документации и представлен в приложении 2 к настоящей аукционной документации.

75. Договор с победителем аукциона заключается Организатором аукциона не ранее чем через три рабочих дня с даты подписания протокола итогов аукциона, либо протокола рассмотрения Заявок, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной Заявки, либо признания участником аукциона только одного претендента.

Победитель или единственный участник аукциона обязан в течение трех рабочих дней после получения подписать и вернуть один экземпляр Договора Организатору аукциона.

76. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет платежей по Договору в следующих случаях:

- победителю аукциона;
- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора и с которым подлежит заключению Договор;
- лицу, признанному единственным участником аукциона;
- участнику, подавшему единственную Заявку на участие в аукционе.

77. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной Заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, с лицом, подавшим единственную Заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная Заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона заключает Договор на условиях и по начальной (минимальной) цене Договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона и аукционной документации.

78. В случае, если победитель аукциона не подписал Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией и протоколом, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора, и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

79. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, Договор подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора. При этом заключение Договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, является обязательным.

Договор подлежит заключению с таким участником аукциона не позднее трех рабочих дней со дня официального опубликования протокола об отказе победителя аукциона от заключения Договора.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение от заключения Договора, денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

80. Протокол об отказе победителя аукциона от заключения Договора направляется Организатором аукциона Оператору и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области по адресу <https://kargapolskij-mo.gosuslugi.ru/> в течение дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола.

81. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения Договора Организатор аукциона признает аукцион несостоявшимся и вправе объявить повторный аукцион.

82. На электронной площадке Организатор аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки формирует сведения о заключении Договора, либо размещает протокол об уклонении победителя от заключения Договора.

83. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения Договора с победителем аукциона, либо с единственным участником аукциона в случае установления факта:

- проведения ликвидации участника аукциона;
- принятия арбитражным судом решения о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- предоставления лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, приложенных к Заявке на участие в аукционе.

84. В случае отказа от заключения Договора с победителем аукциона, либо с единственным участником аукциона, Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления указанных выше фактов и являющихся основанием для отказа от заключения Договора, составляется протокол об отказе от заключения Договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить Договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения Договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

85. Протокол направляется Организатором аукциона Оператору и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области по адресу <https://kargapolskij-mo.gosuslugi.ru/> в течение дня, следующего после дня подписания вышеуказанного протокола.

86. В случае отказа Организатора аукциона от заключения Договора с победителем аукциона ввиду установления фактов, предусмотренных п. 83 аукционной документации, Договор подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора.

Заключительные положения

87. Действия участника аукциона (победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора, участника аукциона, подавшего единственную Заявку, отвечающую требованиям аукционной документации, единственного участника аукциона) по невозвращению подписанных экземпляров Договора в срок, установленный в извещении о проведении аукциона и (или)

аукционной документацией, рассматриваются как отказ от заключения Договора. Действия участника аукциона по возвращению подписанных экземпляров Договора с протоколом разногласий в срок, установленный извещением о проведении аукциона и (или) аукционной документацией, рассматриваются как уклонение от заключения Договора.

88. В случае уклонения победителя аукциона от заключения Договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора, либо заключить Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене права заключения Договора.

89. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права заключения Договора, от заключения Договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора.

90. В случае уклонения участника аукциона, подавшего единственную Заявку, отвечающую требованиям аукционной документации, единственного участника от заключения Договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении таких участников аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора.

**Методика определения (минимального) размера платы за размещение
нестационарного торгового объекта на территории
Каргапольского муниципального округа Курганской области**

Начальная (минимальная) Цена права заключения Договора по результатам торгов, проводимых в форме электронного Аукциона, определяется по формуле:

$$РП = С \times Кп \times S \times К \text{ асорт} \times К \text{ мест.}$$

где:

РП – начальная (минимальная) Цена права заключения Договора по результатам торгов, проводимых в форме электронного аукциона, (рублей за 365 календарных дней).

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет размера платы осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

С – среднее значение показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов, входящих в состав Каргапольского муниципального округа, утвержденное Постановлением Правительства Курганской области от 26 сентября 2011 года № 454 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в пределах территории Курганской области», рублей/кв.м.;

Кп – понижающий коэффициент (0,1);

S - общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта по оказанию услуг общественного питания, кв.м.;

К асорт. – коэффициент ассортимента товаров и услуг, реализуемых в нестационарном торговом объекте;

К мест. – коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта.

**Проект договора
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
Каргапольского муниципального округа Курганской области**

р.п. Каргаполье

«___» _____ 20__ г.

На основании Решения Думы Каргапольского муниципального округа № 176 от 13.10.2022г. «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области и Порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области», Постановления Администрации Каргапольского муниципального округа № 615 от 23.06.2023г. «О предоставлении места на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: _____ ИП _____, в связи с отсутствием иных заявок на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории рабочего поселка Каргаполье Каргапольского муниципального округа Курганской области, Администрация Каргапольского муниципального округа Курганской области в лице Главы Каргапольского муниципального округа Ленкова Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем, "Уполномоченный орган", с одной стороны, и _____, паспорт _____, выдан _____ г., ОГРНИП _____, ИНН _____, место регистрации: _____, именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, тип объекта - _____, далее - Объект, кадастровый квартал - _____, площадью _____, специализация - _____, местоположение: _____.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа, утвержденной постановлением Администрации Каргапольского муниципального округа от 24.03.2025г. № 314 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа».

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль по выполнению Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.3.2. С согласия Уполномоченного органа передавать права и обязанности по договору третьим лицам.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок не позднее трех месяцев.

2.4.2. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.3. Своевременно и полностью внести плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

2.4.6. Не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

2.4.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1 Цена Договора определяется согласно методике определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области, утвержденной Решением Думы Каргапольского муниципального округа от 13.10.2022г. № 176 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области и Порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области» без предоставления земельного участка и составляет _____ за весь период действия договора.

3.2. Оплата по Договору начисляется с момента подписания Договора и вносится Хозяйствующим субъектом, ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Не позднее семи дней после оплаты, хозяйствующий субъект предоставляет копии платежных документов Уполномоченному органу. Расчет устанавливается согласно Приложению 1 к настоящему договору.

3.3 В случае невнесения Хозяйствующим субъектом платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени по 0,1% в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.4. Оплата производится в рублях, по нормам, установленным законодательством.

Банк получателя: Отделение Курган Банка России/УФК по Курганской области г. Курган

БИК ТОФК 013735150 счёт: 03100643000000014300

Получатель: Управление федерального казначейства по Курганской области
(Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского муниципального округа)

ИНН: 4500003215, КПП: 450001001,
ОКТМО: 37 510 000, КБК: 705 111 05034 14 0000 180

Наименование платежа: за предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. В случае досрочного расторжения договора денежные средства, оплаченные Хозяйствующим субъектом до момента расторжения Договора, возврату не подлежат.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, товарной специализации, места размещения, периода размещения Хозяйствующий субъект выплачивает Уполномоченному органу штраф в размере 10% от платы по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в одностороннем порядке или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Не размещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента заключения Договора.

5.2.4. Самовольное увеличение площади НТО.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Уполномоченный орган имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием решений о предоставлении земельных участков для строительства, а также реконструкции и благоустройства территорий общего пользования, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее, чем за 2 (два) месяца до начала соответствующих работ:

5.5. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Уполномоченным органом. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок Уполномоченный орган обращается с соответствующими требованиями в суд, если иной порядок демонтажа не предусмотрен действующим законодательством.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса и реквизиты сторон

Уполномоченный орган:

**Администрация Каргапольского
муниципального округа
Курганской области**

Юридический адрес: 641920,
Курганская обл., р.п. Каргаполье,
ул. Калинина, 35

Глава Каргапольского
муниципального округа
Курганской области

_____/_____/_____
(ФИО руководителя, подпись, печать)

Субъект:

«Субъект»:

Адрес:
Телефон:
ИНН:
р/с

_____/_____/_____
(ФИО руководителя, подпись, печать)

Ситуационный план НТО



Требуется согласование :
АО «СУЭНКО»
ОАО «Ростелеком»
АО «Газпром газораспределение Курган»
ООО «Теплоресурс»

Администрация Каргапольского муниципального округа Курганской области

Исполнитель

Схема размещения НТО:
павильон площадью 10
кв.м. по адресу: р.п.
Каргаполье, ул.
М.Горького (территория
ландшафтного парка)

РАСЧЕТ
платежей по Договору

Субъект торговли: _____
(наименование юр.лица, ф.и.о. ИП)

Размер Платы по Договору в год определяется по следующей формуле:

$$РП = С \times K_n \times S \times K_{ассорт} \times K_{мест}.$$

где:

РП – начальная (минимальная) Цена права заключения Договора по результатам торгов, проводимых в форме электронного аукциона, (рублей за 365 календарных дней).

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет размера платы осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

С – среднее значение показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов, входящих в состав Каргапольского муниципального округа, утвержденное Постановлением Правительства Курганской области от 26 сентября 2011 года № 454 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в пределах территории Курганской области», рублей/кв.м.;

K_n – понижающий коэффициент (0,1);

S – общая площадь места размещения нестационарного торгового объекта по оказанию услуг общественного питания, кв.м.;

K_{ассорт.} – коэффициент ассортимента товаров и услуг, реализуемых в нестационарном торговом объекте;

K_{мест.} – коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта.

Размер Платы по Договору в год составляет:

$$РП \text{ (лот 4)} = 1093,73 \times 0,1 \times 10,0 \times 2,5 \times 2,0 = 5468 \text{ руб. 65 коп.}$$

(Шестьсот двадцать три рубля 59 копеек)

Субъект торговли обязан равными долями ежемесячно, не позднее 10 дней по окончании каждого месяца (за исключением 12-го месяца, плата за который вносится не позднее 10 декабря текущего года), или один раз в год, вносить Плату на расчетный счет Уполномоченного органа.

Глава
Каргапольского
муниципального округа
Курганской области

Субъект торговли

_____/Е.Е. Ленков/

_____/_____/

Штамп предприятия
Или фирменный бланк

В комиссию по проведению
электронных торгов

ЗАЯВКА

**на участие в электронном аукционе на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории Каргапольского муниципального
округа Курганской области (ЛОТ № _____)**

Заявитель

для юридического лица:

полное наименование _____

для индивидуального предпринимателя:

ФИО _____

паспортные данные _____

сведения о месте жительства _____

ИНН _____

ОГРН _____

телефон _____

номер расчетного счета с указанием банка корреспондирующего счета _____

изучив документацию об аукционе и проект договора на размещение нестационарного торгового объекта по продаже товаров повседневного спроса, выражает готовность принять участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: _____.

Заявитель _____

(наименование, ФИО)

- в случае признания победителем аукциона обязуется заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по оказанию услуг общественного питания, (далее - Договор) в соответствии с условиями и требованиями, установленными в аукционной документации;

- в случае признания участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене права заключения Договора и уклонения победителя аукциона от заключения Договора обязуется заключить Договор в соответствии с условиями и требованиями, установленными в аукционной документации.

Заявитель подтверждает свое согласие, а также согласие представляемого лица на обработку персональных данных.

Заявитель гарантирует полноту и достоверность сведений, представленных в заявке, и обязуется безусловно соблюдать условия проведения аукциона.

(Ф.И.О.)

(должность (при наличии))

(подпись)

Печать (при наличии)

Приложение 4
к аукционной документации

В комиссию по проведению
электронных торгов

от _____
(наименование юридического лица,
ФИО индивидуального предпринимателя)

(идентификационный номер налогоплательщика)

(номер свидетельства о государственной регистрации
и постановке на налоговый учет)

(когда и кем выдано)
юридический адрес или сведения о регистрации
по месту жительства: _____

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица,
об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица,
индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,
об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке,
предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных
правонарушениях**

Сообщаю(ем), что в отношении _____

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального
предпринимателя)

1) не проводится ликвидация и отсутствует решение арбитражного суда о признании
банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) на день подачи настоящей заявки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской
Федерации об административных правонарушениях, деятельность не приостановлена.

(Ф.И.О.)

(должность (при наличии))

(подпись)

Печать (при наличии)