Приложение 2

к аукционной документации

**Проект договора**

на размещение нестационарного торгового объекта на территории

Каргапольского муниципального округа Курганской области

р.п. Каргаполье «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

На основании Решения Думы Каргапольского муниципального округа № 176 от 13.10.2022г. «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области и Порядка проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области», Постановления Администрации Каргапольского муниципального округа № 615 от 23.06.2023г. «О предоставлении места на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в связи с отсутствием иных заявок на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории рабочего поселка Каргаполье Каргапольского муниципального округа Курганской области, Администрация Каргапольского муниципального округа Курганской области в лице Главы Каргапольского муниципального округа Ленкова Евгения Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем, "Уполномоченный орган", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, тип объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее - Объект, кадастровый квартал - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_, специализация – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа, утвержденной постановлением Администрации Каргапольского муниципального округа от 24.03.2025г. № 314 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа».

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Уполномоченный орган вправе:

2.1.1. Осуществлять контроль по выполнению Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа.

2.3. Хозяйствующий субъект вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.3.2. С согласия Уполномоченного органа передавать права и обязанности по договору третьим лицам.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок не позднее трех месяцев.

2.4.2. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.3. Своевременно и полностью внести плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно- эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерацией к продаже отдельных видов товаров.

2.4.6. Не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

2.4.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1 Цена Договора определяется согласно методике определения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области, утвержденной Решением Думы Каргапольского муниципального округа от 13.10.2022г. № 176 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области и Порядке проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Каргапольского муниципального округа Курганской области» без предоставления земельного участка и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за весь период действия договора.

3.2. Оплата по Договору начисляется с момента подписания Договора и вносится Хозяйствующим субъектом, ежемесячно в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным периодом. Не позднее семи дней после оплаты, хозяйствующий субъект предоставляет копии платежных документов Уполномоченному органу. Расчет устанавливается согласно Приложению 1 к настоящему договору.

3.3 В случае невнесения Хозяйствующим субъектом платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени по 0,1% в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.4. Оплата производится в рублях, по нормам, установленным законодательством.

**Банк получателя:** Отделение Курган Банка России//УФК по Курганской области г. Курган

БИК ТОФК 013735150 счёт: 03100643000000014300

**Получатель:** Управление федерального казначейства по Курганской области

(Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского муниципального округа)

ИНН: 4500003215, КПП: 450001001,

ОКТМО: 37 510 000, КБК: 705 111 05034 14 0000 180

**Наименование платежа:** за предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта.

3.5. В случае досрочного расторжения договора денежные средства, оплаченные Хозяйствующим субъектом до момента расторжения Договора, возврату не подлежат.

* 1. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, товарной специализации, места размещения, периода размещения Хозяйствующий субъект выплачивает Уполномоченному органу штраф в размере 10% от платы по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

* 1. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в одностороннем порядке или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Не размещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента заключения Договора.

5.2.4.Самовольное увеличение площади НТО.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Уполномоченный орган имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием решений о предоставлении земельных участков для строительства, а также реконструкции и благоустройства территорий общего пользования, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее, чем за 2 (два) месяца до начала соответствующих работ:

5.5. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

5.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Уполномоченным органом. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок Уполномоченный орган обращается с соответствующими требованиями в суд, если иной порядок демонтажа не предусмотрен действующим законодательством.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

6.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса и реквизиты сторон

Уполномоченный орган: Субъект:

Администрация Каргапольского «Субъект»:

муниципального округа

Курганской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Юридический адрес: 641920,  Курганская обл., р.п. Каргаполье,  ул. Калинина, 35 | | Глава Каргапольского  муниципального округа  Курганской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (ФИО руководителя, подпись, печать) | | |  | | --- | | Адрес:  Телефон:  ИНН:  р/с | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (ФИО руководителя, подпись, печать) | |  |  |  |