



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «Районный отдел проектирования и оценки»

Ассоциация «Объединение проектировщиков «СпецПроект». Регистрационный номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-П-186-27052013

## ДИЗАЙН- ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ



**АДРЕС:** Россия, Курганская область,  
Каргапольский район, р.п.Каргаполье, ул .Советская , д. 7

**Раздел:** «Схема планировочной организации земельного участка»

**Заказчик:** Администрации Каргапольского поссовета

р.п.Каргаполье 2018г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «Районный отдел проектирования и оценки»

Ассоциация «Объединение проектировщиков «СпецПроект». Регистрационный номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-П-186-27052013

АДРЕС: Россия, Курганская область,  
Каргапольский район, р.п.Каргаполье, ул .Советская д.7

## ДИЗАЙН- ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Шифр: 71.02.2018.03.

«Схема планировочной организации  
земельного участка»

Заказчик: Администрации Каргапольского поссовета

Главный инженер проекта

Аверин А.А.

Директор

Борисенко Т.В.

р.п.Каргаполье 2018г.

## **Пояснительная записка**

### **1. Нормативная документация**

Проект восстановления благоустройства разработан на основе действующих норм и правил:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- Федеральный закон №384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СНиП III -10-75 Благоустройство территорий;
- СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги;
- СП 31-101 -2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
- СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами доступными инвалидам;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СП 113.1333,.2012 Стоянки автомобилей.

### **2. Характеристика условий строительства**

Рассматриваемый район расположен согласно СП 131.13330.2012 в климатическом подрайоне 1В, в зоне с наименее суровым климатом.

Климатическая характеристика района принята согласно СП131.13330.2012, Актуализированная версия СНиП 23-01-99\* .

Климат данного региона наименее суровый. Зима холодная, лето теплое. Среднегодовая температура воздуха наиболее холодного месяца января  $-16,3^{\circ}\text{C}$ , а самого жаркого - июля  $+19,6^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум температуры составляет  $-48^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум  $+41^{\circ}\text{C}$ .

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период с апреля по октябрь 288 мм, в холодное время с ноября по март 89 мм, годовая сумма осадков 377 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 80%, средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 71%.

Максимальная средняя скорость ветра за январь месяц составляет - 5,6 м/сек, а минимальная средняя скорость ветра за июль - 0 м/сек.

Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 составляет  $-39^{\circ}\text{C}$ , а 0,92 -  $-36^{\circ}\text{C}$ .

Таблица 1

Характеристика температурного режима воздуха

Т воздуха град. С	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Средне месячная	-16,3	-15,0	-6,9	4,6	12,5	17,8	19,6	16,7	10,8	3,2	-6,4	-13,4

Средняя температура за год  $2,3^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум за год  $-48^{\circ}\text{C}$ .

Абсолютный максимум за год  $+41^{\circ}\text{C}$ .

Таблица 2

Дополнительные характеристики по температуре воздуха	t <sup>o</sup> C	Сутки			Дата		
		сред.	min	max	сред.	ранняя	поздняя
Средняя температура отопительного сезона	-8,9						
Расчетная t самой холодной 5 дневки (P=0,92)	-36						
Продолжительность отопительного периода		212					

Таблица 3

## Характеристика годового парциального давления водяного пара, гПа

Т воздуха град. С	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Средне месячная	1,5	1,6	2,8	5,6	8,1	11,9	14,9	13,2	9,4	5,6	3,3	2,0

Таблица 4

## Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98		-42
	0,92		-40
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98		-39
	0,92		-36
Температура воздуха, С, обеспеченностью 0,94	-21		
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-48		
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	8,5		
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха	$\leq 0\text{ }^{\circ}\text{C}$	продолжительность	161
		средняя температура	-11,3
	$\leq 8\text{ }^{\circ}\text{C}$	продолжительность	212
		средняя температура	-7,6
	$\leq 10\text{ }^{\circ}\text{C}$	продолжительность	229
		средняя температура	-6,3
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	80		
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	79		

Количество осадков за ноябрь- март, мм	89
Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль	Ю
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	5,6
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	4,4

Таблица 5

Климатические параметры теплого периода года

Барометрическое давление, гПа	1008
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$ , обеспеченностью 0,95	25
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$ , обеспеченностью 0,98	29
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	25,3
Абсолютная максимальная температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$	41
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	11,7
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	71
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	52
Количество осадков за апрель - октябрь, мм	288
Суточный максимум осадков, мм	87
Преобладающее направление ветра за июнь - август	С
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	0

### 3. Основные технико-экономические показатели

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатель
1	Общая площадь участка	м2	1388,0
2	Площадь застройки	м2	350,0
3	Количество этажей	Шт.	2
4	Количество подъездов	Шт.	2
5	Количество проживающих	Чел.	21

### 4. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка представляет собой совокупность высотных отметок всех элементов планировочных решений, определяющих будущую поверхность проектируемых площадок строительства. Задачами вертикальной планировки являются использование существующего рельефа, обеспечение отвода ливневых и паводковых вод с территории объектов и создание условий для строительства и движения транспорта. Вертикальная планировка обеспечивает требования на взаимное высотное размещение сооружений, осуществление беспрепятственных подъездов к ним.

Рельеф данного земельного участка имеет относительно ровную поверхность, существует незначительный уклон, в связи с чем разработки проекта вертикальной планировки на снижение уровня грунтовых вод и их отвод от зданий и сооружений не требуется.

### 5. Описание решений по благоустройству территории

Главной задачей проекта было создание визуально привлекательного, комфортного дворового пространства для жителей дома, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде. Проектом предусматривается:

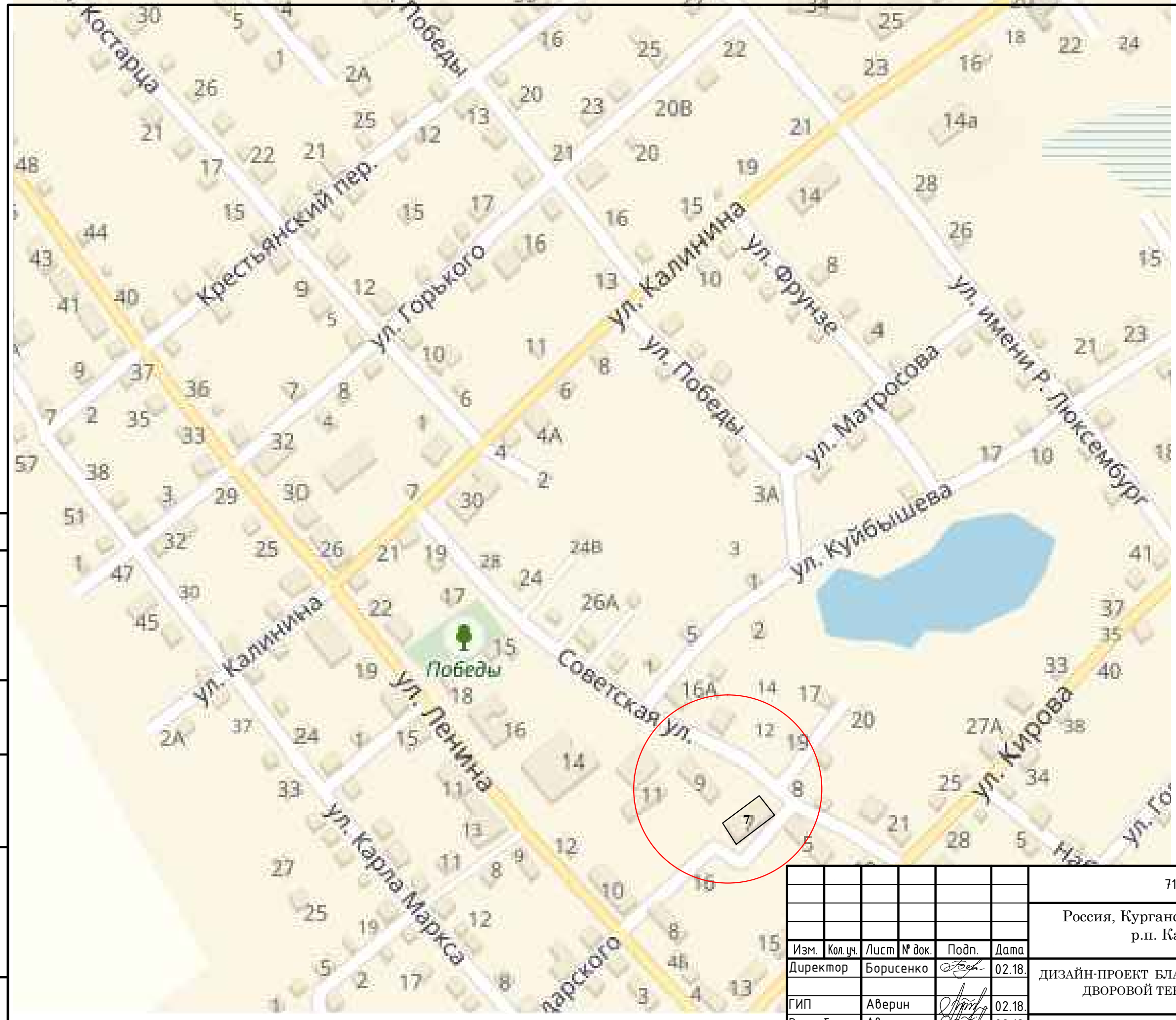
Благоустройство внутридворовой территории подразумевает устройство тротуара шириной 2,0м, а также устройство подъездной дороги с асфальтобетонным покрытием. Озеленение территории площадью 120,0 м<sup>2</sup>.



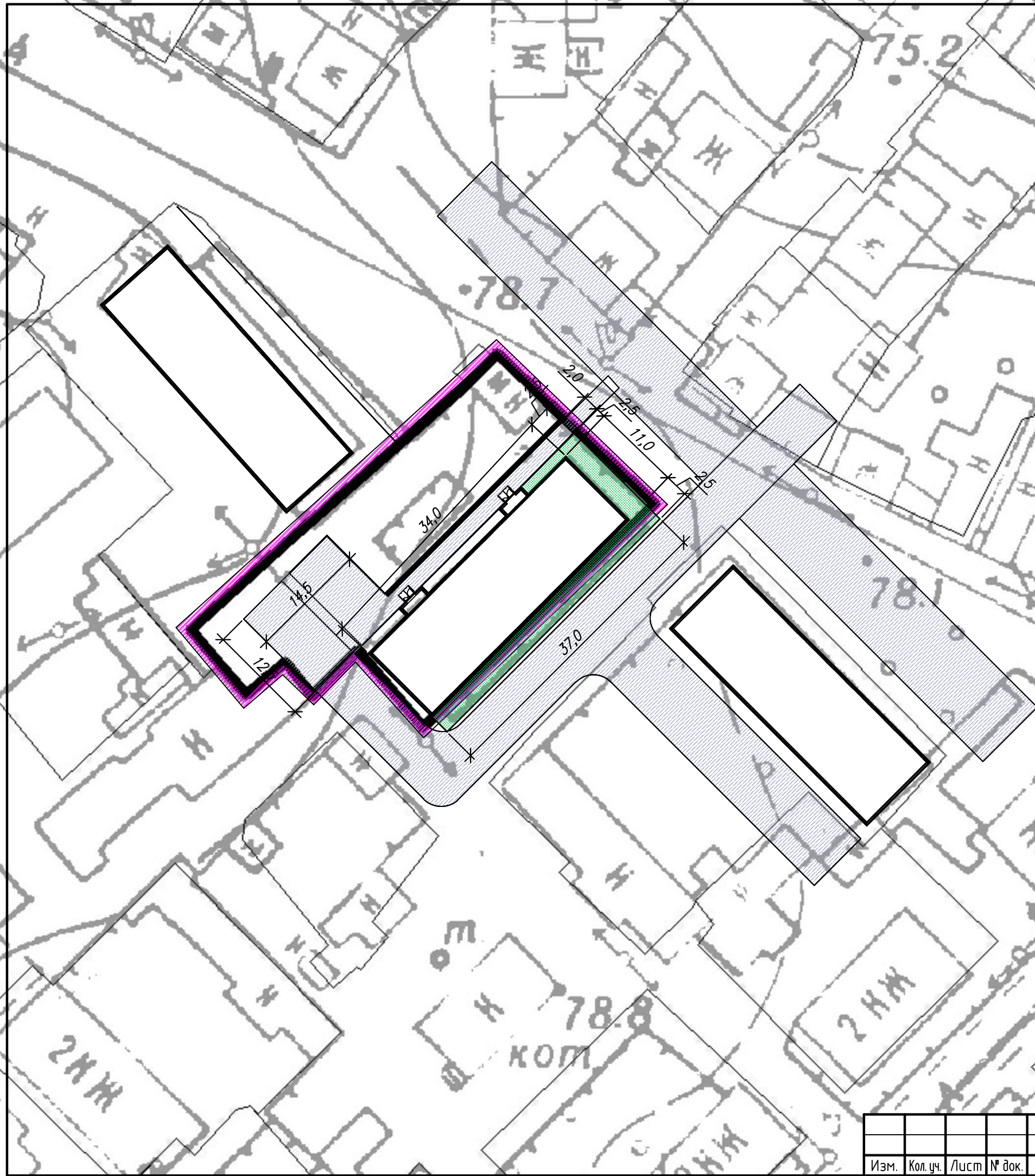
## **Графическая часть**

Согласовано









Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



71.02.18.03.					
Россия, Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул.Советская ,7					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Борисенко			<i>[Signature]</i>	02.18.
ГИП	Аверин			<i>[Signature]</i>	02.18.
Разработал	Аверин			<i>[Signature]</i>	02.18.
Н. Контроль	Юркова				02.18.
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ				Стадия	Лист
Ситуационный план				ПД	1
					"Районный отдел проектирования и оценки"



Условные обозначения

-  - граница участка
-  - существующие здания, строения
-  - озеленение
-  - дороги, проезды
-  - площадка для отдыха взрослого населения
-  - детские игровые площадки
-  - тротуар
-  - площадка для хоз.нужд

Основные технико-экономические показатели

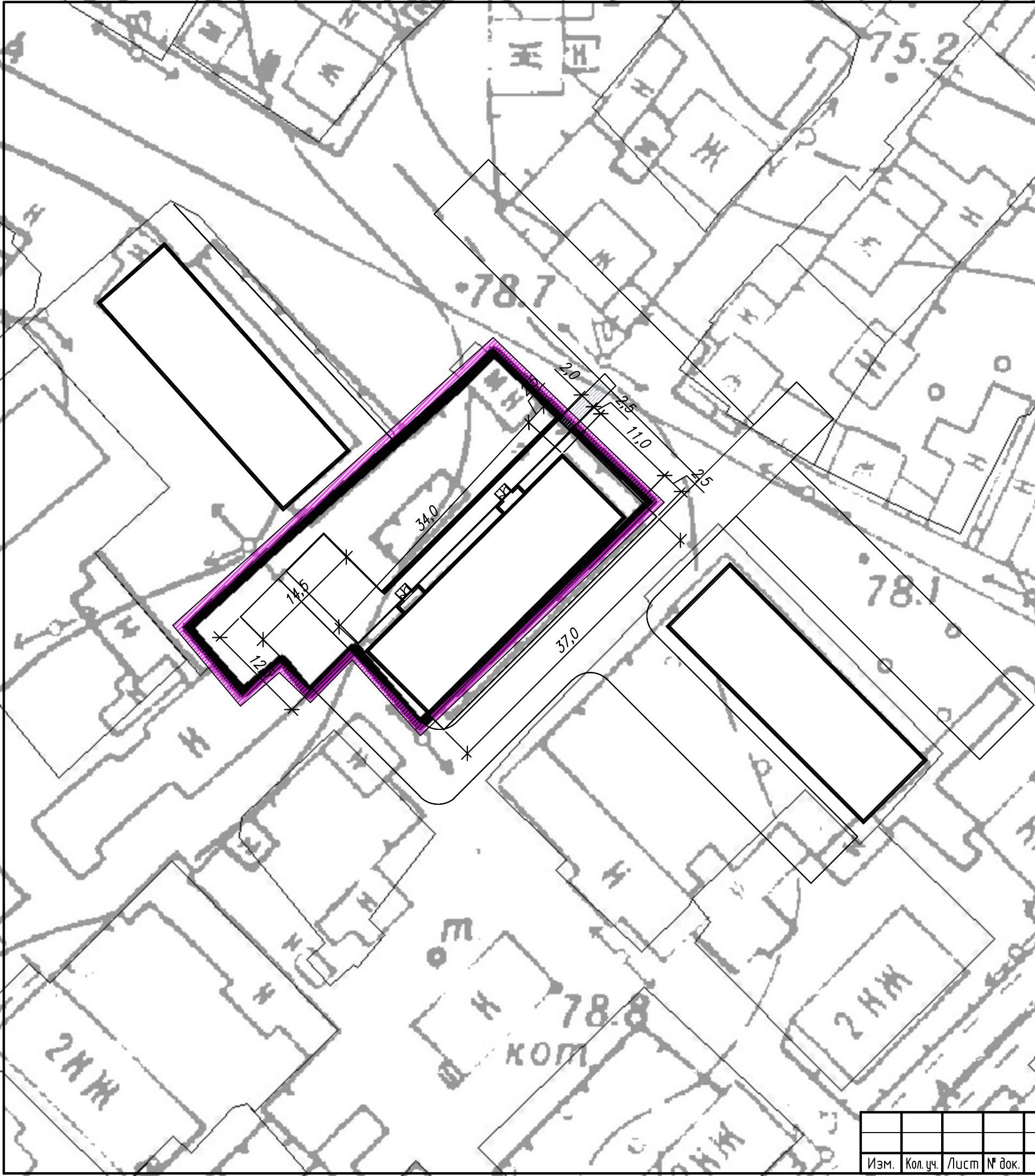
Поз	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Общая площадь участка	1388,0
2	Площадь застройки	350,0
3	Площадь озеленения	120,0
4	Площадь тротуара	68,0
5	Площадь дорожного покрытия	181,25

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



План организации рельефа

Лист

2



Условные обозначения

-  - граница участка
-  - существующие здания, строения

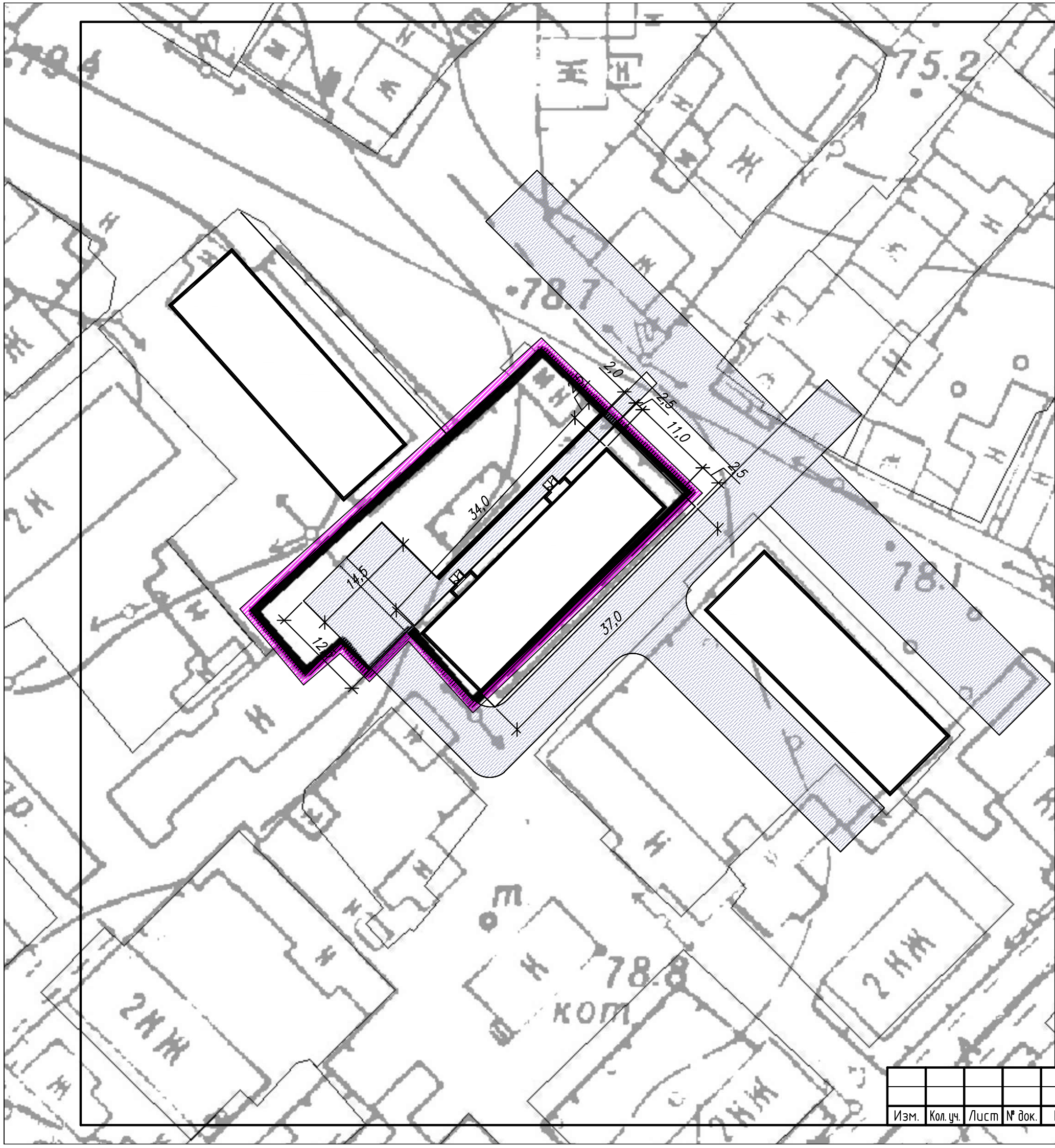
Ведомость тротуаров, площадок и дорожек

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Площадь дорожного покрытия	181,25
2	Тротуары	68,0
3	Хозяйственные площадки	-
4	Детские площадки	-
5	Площадка для отдыха взрослого населения	-
6	Спортивные площадки	-
7	Автостоянка	-



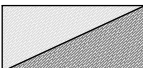

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Разбивочный план

Лист  
3

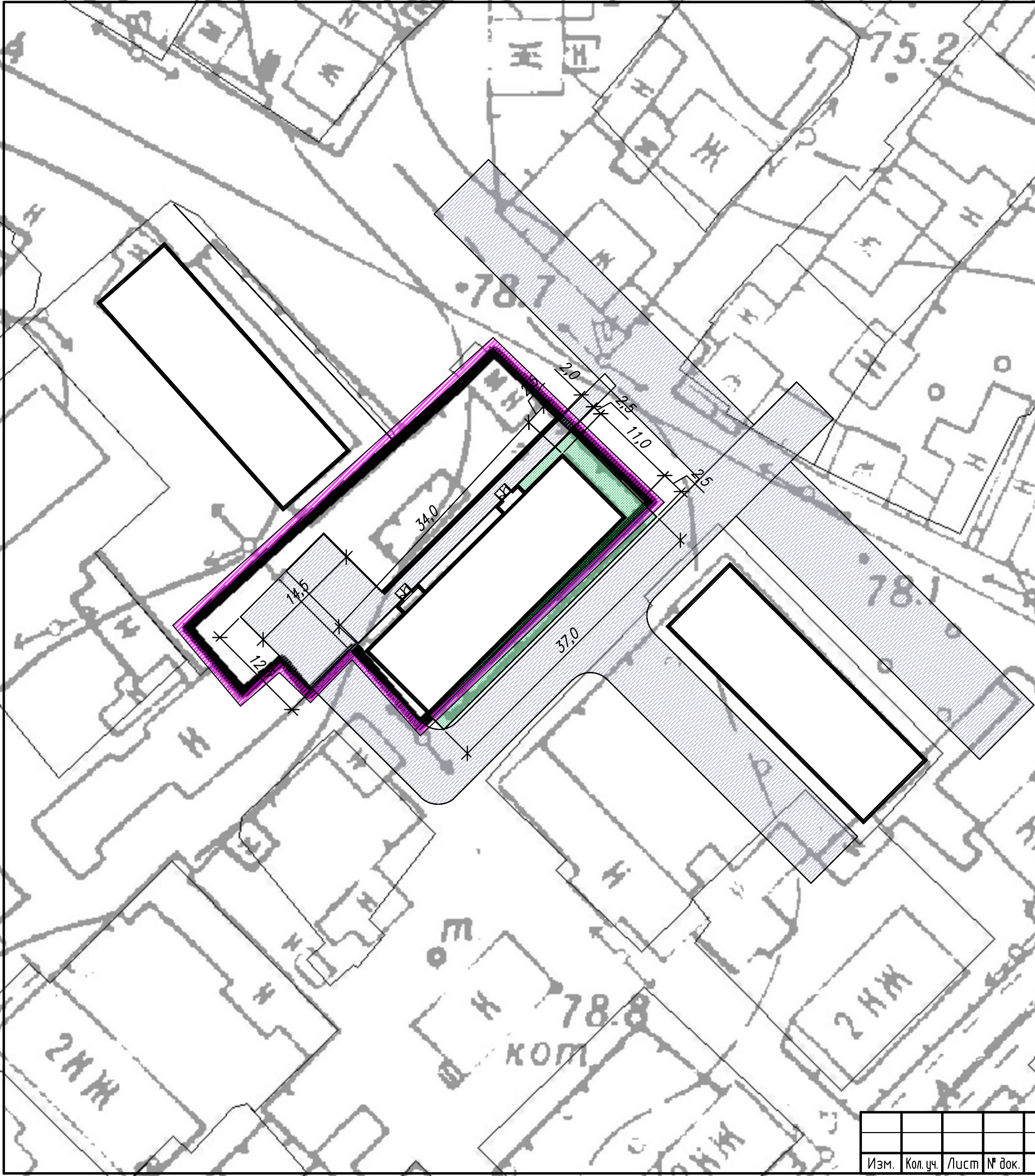


Условные обозначения




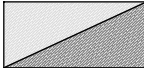



-  - граница участка
-  - существующие здания, строения
-  - дороги, проезды
-  - тротуар

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

План покрытий



Условные обозначения

-  - граница участка
-  - существующие здания, строения
-  - озеленение
-  - дороги, проезды
-  - площадка для отдыха взрослого населения
-  - детские игровые площадки
-  - тротуар

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Цветник	68,0

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

План озеленения территории и расстановки малых архитектурных форм

Лист  
5

Визуализация в виде фотографии предполагаемой к благоустройству территории (настоящее время)



Визуализация в виде дизайн-проекта после благоустройства территории



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Визуализация придомовой территории до благоустройства и после.

Лист  
6

Визуализация в виде фотографии предполагаемой к благоустройству территории (настоящее время)



Визуализация в виде дизайн-проекта после благоустройства территории



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Визуализация придомовой территории до благоустройства и после.

Лист  
7





Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Эскиз 1

Лист  
8



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Эскиз 2

Лист  
9