



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «Районный отдел проектирования и оценки»

*Выписка из реестра саморегулируемой организации №П02-1622 от «03» декабря 2018года Союз проектных организаций ЮЖНОГО УРАЛА. Регистрационный номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-П-123-25012010*

## **ДИЗАЙН - ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ**



**АДРЕС: Россия, Курганская область, Каргапольский район,  
р.п.Красный Октябрь, ул.Чкалова д .19**

**Заказчик: Администрация поссовета «Красный Октябрь»**

**Исполнитель: ООО «РОПО»**

**Директор \_\_\_\_\_  
М.П.**

**Т.В.Борисенко**

**р.п.Каргаполье  
2018г.**

*ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА*

## СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Цели и задачи дизайн- проекта.....
- 2 Анализ природно-климатических условий района проектирования.....
- 3 Описание проекта с учетом критериев и показателей оценки, информация о предполагаемой стоимости реализации проекта и источниках финансирования.....
- 4 Наличие комплексного характера благоустройства территории, предусматривающего использование различных элементов благоустройства.....
- 5 Функциональное разнообразие объекта благоустройства в целях обеспечения привлекательности территории для разных групп населения.
- 6 Обеспечение доступности территории для маломобильных групп населения.....
- 7 Наличие социально-экономического эффекта от реализации проекта на данной территории (востребованность реализуемого проекта жителями, туристами, бизнесом).....
- 8 Наличие в проекте решения задачи обеспечения взаимосвязи с природной средой поселения, в том числе наличие мероприятий по дополнительному озеленению территории.....
- 9 Наличие в проекте решения задачи сохранения историко-градостроительной среды поселения, обеспечение взаимосвязи с объектами культурного наследия, культурными ландшафтами, туристскими маршрутами, местами массового отдыха населения.....
- 10 Внешнее оформление благоустраиваемой территории (художественно-эстетическое качество проекта).....
- 11 Наличие проектных решений, обеспечивающих безопасность и комфортность передвижения по территории, в том числе достаточный уровень освещения территории, наличие системы водоотведения и т.п.....
- 12 Синхронизация работ по благоустройству на объекте с реализацией мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, модернизацией инженерных сетей, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры.....

## **1 Цели и задачи дизайн- проекта**

Главной задачей проекта было создание визуально привлекательного, комфортного дворового пространства для жителей дома, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде.

Проектом предусматривается:

1) Обустройство детской площадки

Установка качели на металлических стойках, песочницы с крышкой.

2) Обустройство спортивной площадки

Установка уличного тренажёра.

Благоустройство внутридворовой территории подразумевает устройство тротуара шириной 2,0 с асфальтобетонным покрытием. Установка четырех урн и четырех скамей в зоне отдыха, озеленение территории площадью 49,5 м<sup>2</sup>.

Проектирование велось с учетом требований инструктивно-нормативной документации Российской Федерации:

-СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

## **2 Анализ природно-климатических условий района проектирования**

Красный Октябрь – посёлок городского типа в Каргапольском районе Курганской области России.

В рамках административно-территориального устройства является посёлком городского типа районного подчинения. В рамках муниципального устройства образует муниципальное образование рабочий посёлок Красный Октябрь со статусом городского поселения как единственный населённый пункт в его составе.

Населённый пункт расположен к юго-востоку от районного центра – посёлка городского типа Каргаполье, расстояние по трассе составляет 51 км, а по прямой – 41 км. Расстояние до областного центра – города Кургана по трассе 61 км, а по прямой – 39 км к северо-западу.

### **Климат**

Расположение Курганской области в глубине огромного континента определяет её климат как континентальный. Она удалена от теплых морей Атлантического океана, отгорожена с запада Уральским хребтом, находится близко от центра материка, совершенно открыта с северной стороны и очень мало защищена с юга. Поэтому на территорию области легко проникают как арктические холодные массы, так и теплые сухие – из степей Казахстана, что ведет к неустойчивым метеорологическим условиям. Большое влияние на климат оказывают континентальные воздушные массы умеренных широт, приходящие из Восточной Сибири.

Самым холодным месяцем является январь (в среднем  $-18^{\circ}$ ), самым теплым – июль ( $+19^{\circ}$ ). Годовая амплитуда между самой низкой и самой высокой температурами в области отмечена в 1943 году (в январе  $-50^{\circ}$ , в июле  $+41^{\circ}$ ), а в июле 2012 года, около  $+50^{\circ}$ . Среднегодовое количество осадков по области составляет 300–400 мм, но значительно колеблется по отдельным годам. Минимальное количество осадков выпало в 1952 году (182 мм).

### **3 Описание проекта с учетом критериев и показателей оценки, информация о предполагаемой стоимости реализации проекта и источниках финансирования**

Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п.Красный Октябрь, ул.Чкалова д.19 основано на принципе комплексного подхода к организации благоустройства.

Проект благоустройства содержит виды работ, исходя из минимального и дополнительного перечня работ, определенных муниципальной программой «Формирование комфортной городской среды на территории муниципальных образований Курганской области», а именно:

- ремонт дворовых территорий;
- установка скамеек;
- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- озеленение территории.

Обязательным условием при проведении мероприятий по благоустройству является обеспечение физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Существующее состояние дворовой территории не обеспечивает уровень доступности и удобства для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также приносит массу неудобств жителям и их гостям. Комфортное проживание людей данного дома напрямую зависит от времени года и погодных условий, так как в непогоду передвижение по дворовой территории ввиду отсутствия тротуара затруднено. Проблема серьезна и актуальна. Ее решение необходимо для поддержания и сохранения жизнеобеспечения жителей, оно положительно повлияет на качество их жизни. После проведения работ по благоустройству придомовой территории, двор возле жилого дома приобретёт привлекательный внешний вид, и станет комфортным местом отдыха.

Повышение уровня доступности и удобства для инвалидов и других маломобильных групп населения будет достигнуто путем устройства тротуара со съездами на существующий рельеф. Площадки перед

входами в подъезды защищены от атмосферных осадков, а также имеется освещение в темное время суток.

В рамках проведения мероприятий по ремонту дворовой территории предполагается выполнить следующее:

- Устройство тротуара шириной 2,0 м, с съездами на существующий рельеф. Съезды с тротуаров имеют уклон не более 1:10. Ширина – 1,2 м.

- Устройство решетчатых заборов в приподъездных зонах высотой до 1,2 м с целью обеспечения многоквартирного жилого дома зелеными зонами, цветниками.

Мероприятия по озеленению территории приняты следующие: в приподъездных зонах будут благоустроены газоны, зеленые зоны, цветники. Посадка цветов и кустарников будет обеспечена силами жителей в рамках трудового участия.

Для отдыха взрослого населения предусмотрено установка деревянных скамеек со спинками на металлическом каркасе, отвечающие требованиям комфорта и безопасности в количестве 2 шт. Возле скамеек предполагается установка урн для мусора Уралочка – 2 с защитой от осадков, что позволит обеспечить условия соблюдения санитарных норм и правил.

Детская площадка размещается в юго-восточной части территории. Визуально с торца многоквартирного жилого дома будет расположена игровая площадка. На игровой площадке для младшего детского возраста будут размещены: качеля на металлических стойках с жесткой подвеской, уличный тренажер, песочница с крышкой, 2х2 м. Также проектом предусмотрено ограждение детской площадки.

**Общая сметная стоимость работ по благоустройству дворовой территории составляет 428,184 тыс. руб.**

**Источники финансирования:**

- Средства федерального бюджета;
- Средства областного бюджета;
- Средства поселкового бюджета.

**4 Наличие комплексного характера благоустройства территории, предусматривающего использование различных элементов благоустройства**

К элементам благоустройства территории относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

В данном проекте предусмотрены различные элементы благоустройства:

- ремонт дворовых территорий;

- установка скамеек;
- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- озеленение территории.

**5 Функциональное разнообразие объекта благоустройства в целях обеспечения привлекательности территории для разных групп населения**

Главной задачей проекта было создание визуально привлекательного, комфортного дворового пространства для жителей дома, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде.

**6 Обеспечение доступности территории для маломобильных групп населения**

Повышение уровня доступности и удобства для инвалидов и других маломобильных групп населения будет достигнуто путем ремонта дворовой территории. Площадки перед входами в подъезды защищены от атмосферных осадков, а также имеется освещение в темное время суток.

**7 Наличие социально-экономического эффекта от реализации проекта на данной территории (востребованность реализуемого проекта жителями, туристами, бизнесом)**

Востребованность реализуемого проекта жителями подтверждается протоколом общего собрания жильцов многоквартирного жилого дома.

**8 Наличие в проекте решения задачи обеспечения взаимосвязи с природной средой поселения, в том числе наличие мероприятий по дополнительному озеленению территории**

Для поселка неприемлемо механическое повторение, выработанных в условиях города стереотипов застройки площадей и улиц, приемов организации жилой застройки. Единство среды и специфический характер типов деятельности и общения между людьми в условиях поселка должны получать отражение в пространственной структуре населенных мест, отличной от приемов застройки городской среды.

При проектировании дворовой территории приняты следующие мероприятия по озеленению территории: в приподъездных зонах будут благоустроены газоны, зеленые зоны, цветники, что обеспечивает взаимосвязь природы и поселения р.п.Красный Октябрь.

**9 Наличие в проекте решения задачи сохранения историко-градостроительной среды поселения, обеспечение взаимосвязи с объектами культурного наследия, культурными ландшафтами, туристскими маршрутами, местами массового отдыха населения**

На проектируемой дворовой территории объектов культурного и исторического наследия, культурных ландшафтов, туристских маршрутов, мест массового отдыха населения не имеется, в связи с чем решения данных задач не требуется.

## **10 Внешнее оформление благоустраиваемой территории (художественно-эстетическое качество проекта)**

Дизайн – проект выполнен в соответствии со следующими критериями:

**Концептуальность** – проект благоустройства содержит виды работ, исходя из минимального и дополнительного перечня работ, определенных муниципальной программой «Формирование комфортной городской среды на территории муниципальных образований Курганской области»

**Образная и эстетическая выразительность** организуется через тектонику, симметрию и асимметрию, метрическую и ритмическую упорядоченность, фактуру, текстуру, контрастность, цвет, пластику, декоративность. Все эти единицы выразительности являются дизайн-речевыми высказываниями.

Эстетическая оценка данного дизайн- проекта включает в себя:

- оценка объемно-пространственной структуры
- оценка соответствия физической формы и ее практического назначения
- оценка конструктивного решения и его художественного наполнения

**Инновационность** – использование компьютерных и информационных технологий

**Сметная стоимость** – обоснованность финансовых затрат на реализацию проекта

**11 Наличие проектных решений, обеспечивающих безопасность и комфортность передвижения по территории, в том числе достаточный уровень освещения территории, наличие системы водоотведения и т.п.**

Проектные решения благоустройства данной дворовой территории обеспечивают безопасность и комфортность передвижения по территории, также имеется достаточный уровень освещения, система водоотведения находится в рабочем состоянии, в связи с чем решения данных задач не требуется.

**12 Синхронизация работ по благоустройству на объекте с реализацией мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, модернизацией инженерных сетей, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры.**

На данной дворовой территории инженерные сети находится в рабочем состоянии, в связи с чем решения данных задач не требуется.

*ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ*

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план Масштаб 1:500. Ситуационный план Масштаб 1:2000	
3	План организации рельефа. План земляных масс.	
4	Эскиз 1	
5	Эскиз 2	
6	Эскиз 3	
7	Оборудование для площадок	

						128-12-2019				
						Россия, Курганская область, Каргапольский район р.п.Красный Октябрь, ул. Чкалова д. 19,				
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Дизайн - проект благоустройства дворовой территории	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
Директор	Борисенко			<i>Борисенко</i>	12.18.		ПД	1		
ГИП	Аверин			<i>Аверин</i>	12.18.					
Разраб.	Аверина			<i>Аверина</i>	12.18.		Общие данные	 ООО "РОПО"	"Районный отдел проектирования и оценки"	
Н.Контроль	Борисенко			<i>Борисенко</i>	12.18.					

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- ☒ — площадка мусороконтейнеров
- ▭ — существующие здания
- — тротуар
- ▨ — дороги, проезды
- — хозяйственная площадка
- ▨ — озеленение
- — детская игровая площадка
- — площадка для отдыха взрослого населения

Ситуационный план  
Масштаб 1:2000

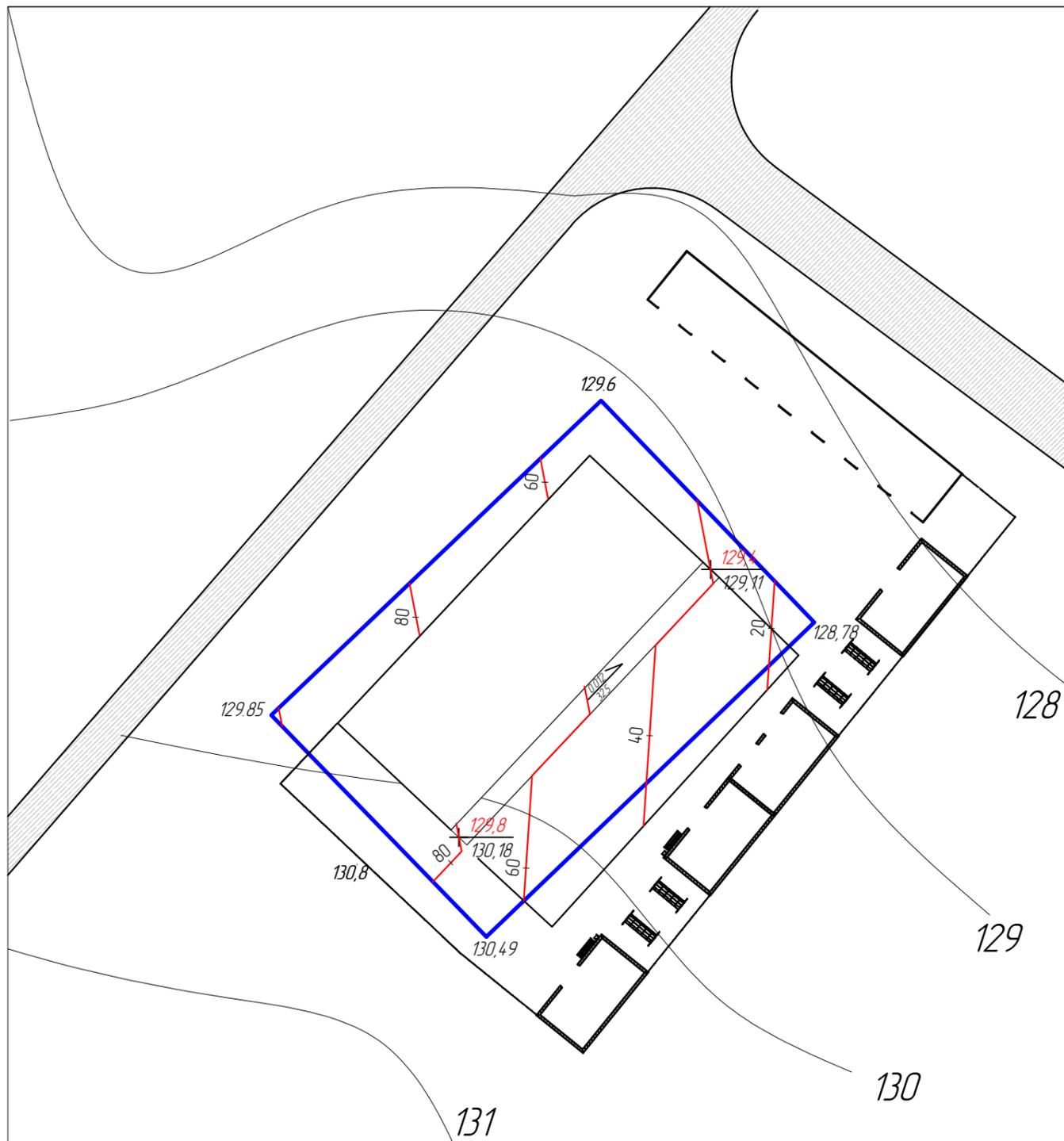


Основные показатели.

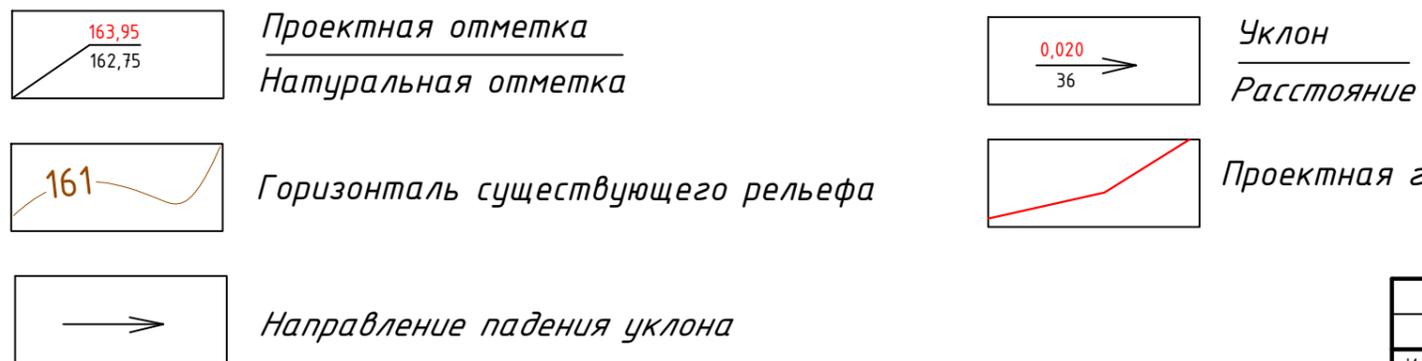
Наименование	м2	%
Площадь участка	1112.0	100
Площадь благоустройства территории	716.0	64
Площадь застройки	396.0	36
Площадь тротуарного покрытия	47.3	4

						128-12-2019			
						Россия, Курганская область, Каргапольский район р.п.Красный Октябрь, ул. Чкалова д. 19,			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн - проект благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Барисенко		<i>Борисенко</i>	12.18.		ПД	2	
ГИП		Аверин		<i>Аверин</i>	12.18.				
Разраб.		Аверина		<i>Аверина</i>	12.18.				
						Ситуационный план Масштаб 1:2000 Разбивочный план Масштаб 1:500			
Н.Контроль		Барисенко		<i>Борисенко</i>	12.18.	ООО "РОТО"		"Районный отдел проектирования и оценки"	

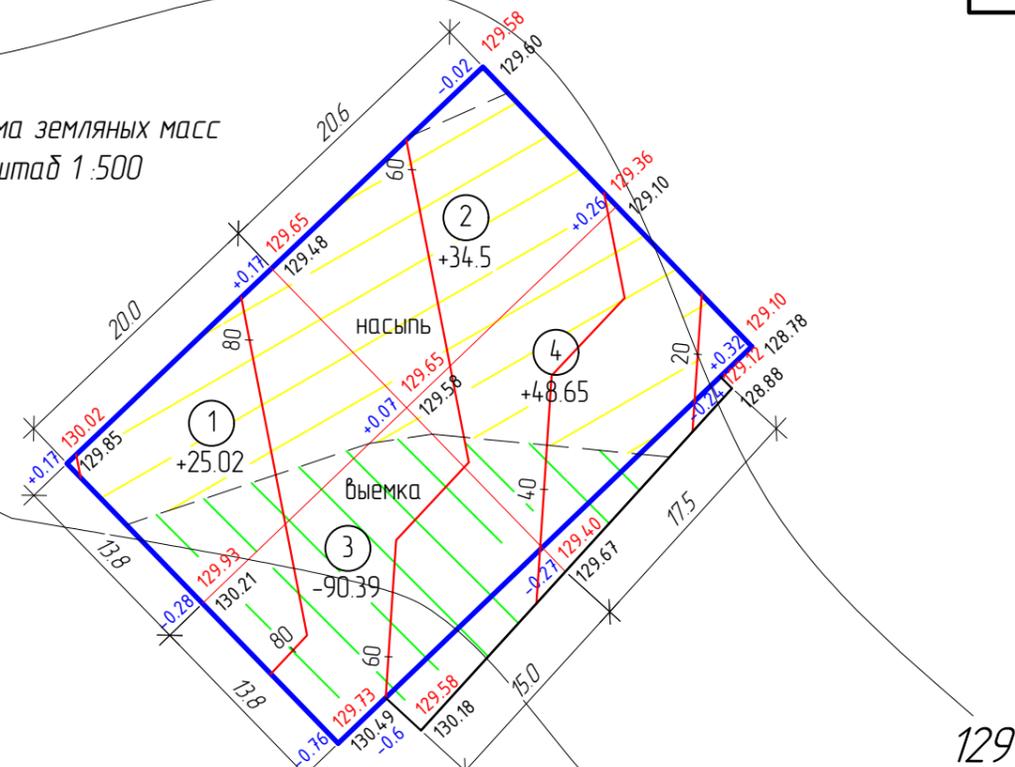
# План организации рельефа



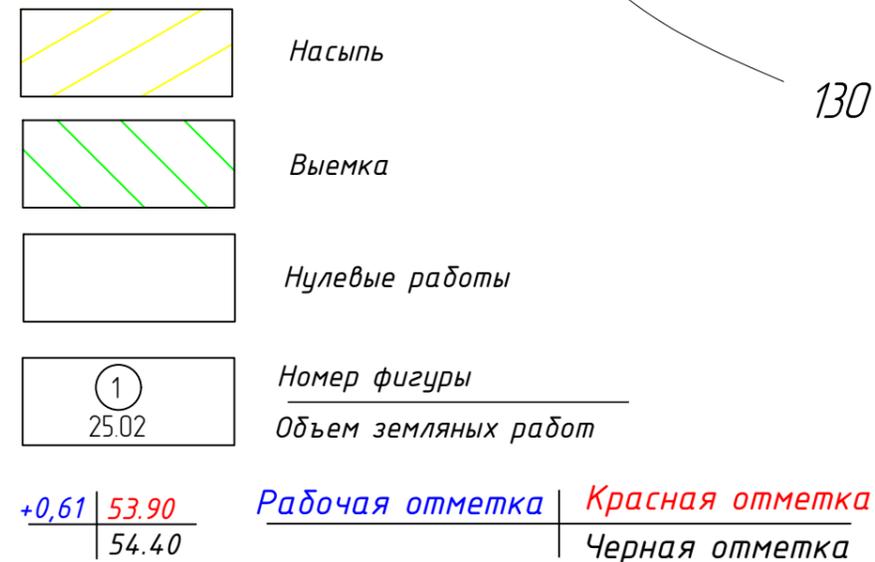
## Условные обозначения



Картограмма земляных масс  
Масштаб 1:500



## Условные обозначения



## Таблица баланса земляных масс

№ фиг.	Наименование работ	Объем, м <sup>3</sup>	
		Насыпь	Выемка
1	По картограмме	108.17	90.39

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План организации рельефа План земляных масс	Лист
							3



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Эскиз 1

Копировал

Лист

4

А3



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Эскиз 2

Копировал

Лист

5

А3



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

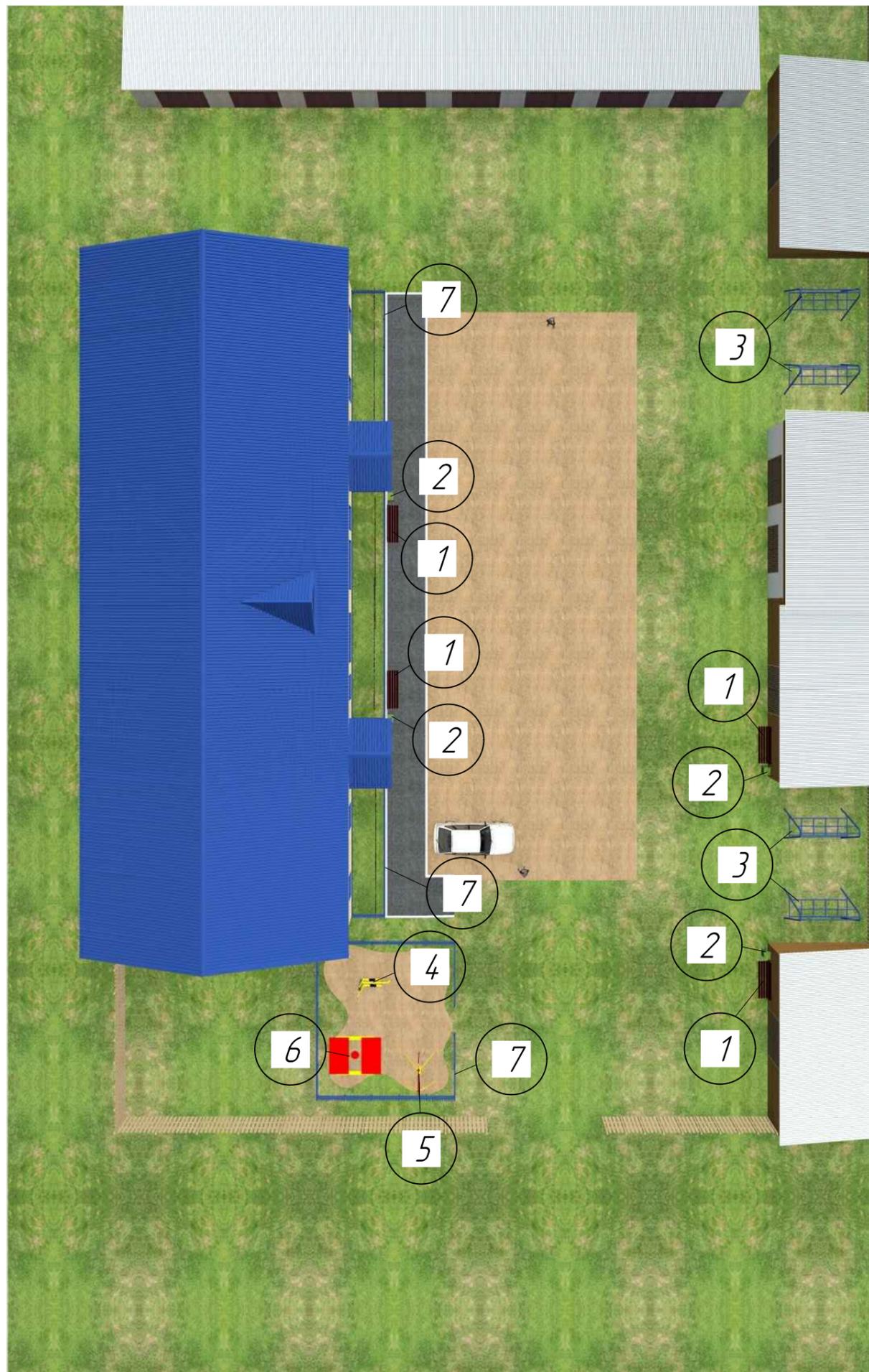
Эскиз 3

Копировал

Лист

6

А3



1



002201 - Диван садово-парковый на металлических ножках

4



007520 - Тренажер

2



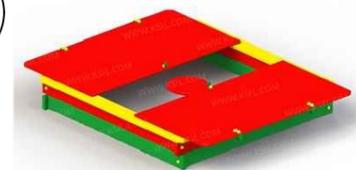
Урна уличная металлическая УРАЛОЧКА - 2 с крышкой

5



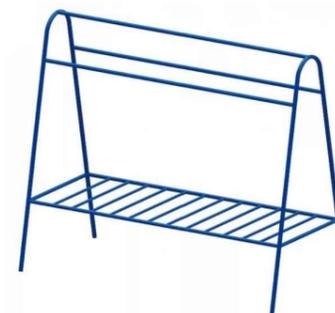
004154 - Качели на металлических стойках с жесткой подвеской

6



004236 - Песочница с крышкой

3



Стойка для сушки белья

7



Ограждение. (Устройство забора высотой до 1,2 м.)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Оборудование для площадок

Лист  
7