



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «Районный отдел проектирования и оценки»

*Выписка из реестра саморегулируемой организации №П02-1622 от «03» декабря 2018года Союз проектных организаций ЮЖНОГО УРАЛА. Регистрационный номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-П-123-25012010*

## ДИЗАЙН - ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ



***АДРЕС:*** *Россия, Курганская область, р.п.Каргаполье  
ул.Мира д.11 «а»*

*Заказчик: Администрация Каргапольского поссовета*

*Исполнитель: ООО «РОПО»*

*Директор* \_\_\_\_\_  
М.П.

*Т.В.Борисенко*

*р.п.Каргаполье  
2019г.*

*ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА*

## СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Цели и задачи дизайн- проекта.....
- 2 Анализ природно-климатических условий района проектирования.....
- 3 Текстовое описание проекта с учетом критериев и показателей оценки, информация о предполагаемой стоимости реализации проекта и источниках финансирования.....
- 4 Наличие комплексного характера благоустройства территории, предусматривающего использование различных элементов благоустройства.....
- 5 Функциональное разнообразие объекта благоустройства в целях обеспечения привлекательности территории для разных групп населения.
- 6 Обеспечение доступности территории для маломобильных групп населения.....
- 7 Наличие социально-экономического эффекта от реализации проекта на данной территории (востребованность реализуемого проекта жителями, туристами, бизнесом).....
- 8 Наличие в проекте решения задачи обеспечения взаимосвязи с природной средой поселения, в том числе наличие мероприятий по дополнительному озеленению территории.....
- 9 Наличие в проекте решения задачи сохранения историко-градостроительной среды поселения, обеспечение взаимосвязи с объектами культурного наследия, культурными ландшафтами, туристскими маршрутами, местами массового отдыха населения.....
- 10 Внешнее оформление благоустраиваемой территории (художественно-эстетическое качество проекта).....
- 11 Наличие проектных решений, обеспечивающих безопасность и комфортность передвижения по территории, в том числе достаточный уровень освещения территории, наличие системы водоотведения и т.п.....
- 12 Синхронизация работ по благоустройству на объекте с реализацией мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, модернизацией инженерных сетей, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры.....

## **1 Цели и задачи дизайн- проекта**

Главной задачей проекта было создание визуально привлекательного, комфортного дворового пространства для жителей дома, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде.

Проектом предусматривается:

### **1) Обустройство детской площадки**

Установка качели на металлических стойках, песочницы с крышкой, горки

Проектирование велось с учетом требований инструктивно-нормативной документации Российской Федерации:

-СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

## **2 Анализ природно-климатических условий района проектирования**

Каргаполье – посёлок городского типа в Курганской области Российской Федерации. Административный центр Каргапольского района.

В рамках административно-территориального устройства является посёлком городского типа районного подчинения. В рамках муниципального устройства вместе с 5 прилегающими деревнями образует муниципальное образование рабочий посёлок Каргаполье со статусом городского поселения.

### **Климатическая характеристика.**

Расположение Курганской области в глубине огромного континента определяет её климат как континентальный. Она удалена от теплых морей Атлантического океана, отгорожена с запада Уральским хребтом, находится близко от центра материка, совершенно открыта с северной стороны и очень мало защищена с юга. Поэтому на территорию области легко проникают как арктические холодные массы, так и теплые сухие – из степей Казахстана, что ведет к неустойчивым метеорологическим условиям. Большое влияние на климат оказывают континентальные воздушные массы умеренных широт, приходящие из Восточной Сибири.

Самым холодным месяцем является январь (в среднем  $-18^{\circ}$ ), самым теплым – июль ( $+19^{\circ}$ ). Годовая амплитуда между самой низкой и самой высокой температурами в области отмечена в 1943 году (в январе  $-50^{\circ}$ , в июле  $+41^{\circ}$ ), а в июле 2012 года, около  $+50^{\circ}$ . Среднегодовое количество осадков по области составляет 300–400 мм, но значительно колеблется по отдельным годам. Минимальное количество осадков выпало в 1952 году (182 мм).

### **Историческая справка**

Деревня Налимова была основана около 1676 (1680) года. Основателем считается Ивашко Ильин сын Налимов, родившийся в Новой

*Туринской слободе Тобольского уезда и с 1676 года живший в Мясской (Миасской) слободе.*

*С 1708 года деревня Налимова записана как Каргаполова. Первое упоминание о Каргаполовых, которые дали название посёлку Каргаполье относится к переписным книгам Льва Поскочина 1681 года. Там указаны: Офонка (Афанасий) Клементьев сын Каргаполов, родившийся в деревне Ершове Важинской волости Кайгородского уезда и с 1675 года живший в Терсюцкой слободе; Фролко Клементьев Каргаполов, родившийся в той же деревне Ершове и с 1676 года живший в Терсюцкой слободе и его брат Микишка (Никифор), а также их семьи[7] Возможно, предки Каргаполовых были выходцами из города Каргополя Архангельской губернии.*

*В 1730 году в деревне построена церковь и она стала селом Каргапольским.*

*В 1805 году село Каргапольское становится административным центром Каргапольской волости Шадринского уезда Пермской губернии.*

*В 1858 году открыта школа. В 1885 году открыто приходское училище (мужское и женское), в 1910 году оно преобразовано в смешанное училище.*

*В 1874 году, по инициативе врача Шадринского уездного земства И.И. Моллесона был открыт врачебный участок.*

*В 1905 году местный земской врач Куропатвинский начал выпускать газету «Каргапольский листок».*

*В конце июня – начале июля 1918 года установлена белогвардейская власть. В начале августа 1919 года восстановлена Советская власть.*

*В 1919 году образованы Каргапольский и Тамакульский сельсоветы.*

*На основании постановлений ВЦИК от 3 и 12 ноября 1923 года образован Каргапольский район. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 1 февраля 1963 года образован укрупненный Каргапольский сельский район. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 12 января 1965 года укрупненный Каргапольский сельский район преобразован в район и разукрупнён.*

*В годы Великой Отечественной войны работал Эвакогоспиталь № 1130 на 250 коек, создан на базе райбольницы в деревянных 3-этажных зданиях. Водопровода, канализации и электричества небыло.*

*Решением Курганского облисполкома от 9 января 1969 года с. Каргаполье, с. Тамакулье и д. Зырянка преобразованы в р.п. Каргаполье; упразднены Каргапольский и Тамакульский сельсоветы; образованы Каргапольский поссовет и Тагильский сельсовет.*

*В годы Советской власти жители села работали в колхозе имени Сталина, затем в колхозе имени XXII Партсъезда.*

### *3 Описание проекта с учетом критериев и показателей оценки, информация о предполагаемой стоимости реализации проекта и источниках финансирования*

*Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Курганская область, р.п.Каргаполье ул.Мира д. 11 «а» основано на принципе комплексного подхода к организации благоустройства.*

*Проект благоустройства содержит виды работ, исходя из минимального и дополнительного перечня работ, определенных муниципальной программой «Формирование комфортной городской среды на территории муниципальных образований Курганской области», а именно:*

- ремонт дворовых территорий;*
- установка скамеек;*
- оборудование детских и (или) спортивных площадок;*
- озеленение территории.*

*Обязательным условием при проведении мероприятий по благоустройству является обеспечение физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.*

*Существующее состояние дворовой территории приносит массу неудобств жителям и их гостям. Комфортное проживание людей данного дома напрямую зависит от времени года и погодных условий, так как в непогоду передвижение по дворовой территории в юго-восточной стороне затруднено, в связи с тем, что на данном участке рельеф не спланирован имеется углубление размерами 20,6\*8,5м. Проблема серьезна и актуальна. Ее решение необходимо для поддержания и сохранения жизнеобеспечения жителей, оно положительно повлияет на качество их жизни. После проведения работ по благоустройству придомовой территории, двор возле жилого дома приобретёт привлекательный внешний вид, и станет комфортным местом отдыха.*

*Повышение уровня доступности и удобства для инвалидов и других маломобильных групп населения будет достигнуто путем ремонта дворовой территории. Площадки перед входами в подъезды защищены от атмосферных осадков, а также имеется освещение в темное время суток.*

*В рамках проведения мероприятий по ремонту дворовой территории предполагается выполнить следующее:*

*Существующее углубление размером 20,6\*8,5 будет спланировано путем создания песочной подушки в основании, использование щебня разного диаметра для нижнего и верхнего слоев, с тщательной утрамбовкой материала.*

Для отдыха взрослого населения предусмотрено установка деревянных скамеек со спинками на металлическом каркасе, отвечающие требованиям комфорта и безопасности в количестве 2 шт.

Детская площадка размещается в центральной части территории. Визуально напротив 2 подъезда многоквартирного жилого дома будет расположена игровая площадка. На игровой площадке для младшего детского возраста будет размещена качеля на металлических стойках с жесткой подвеской, песочница с крышкой, 2х2 м, горка. Игровая зона огорожена.

**Общая сметная стоимость работ по благоустройству дворовой территории составляет 283,262 тыс. руб.**

**Источники финансирования:**

- Средства федерального бюджета;
- Средства областного бюджета;
- Средства поселкового бюджета.

**4 Наличие комплексного характера благоустройства территории, предусматривающего использование различных элементов благоустройства**

К элементам благоустройства территории относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

В данном проекте предусмотрены различные элементы благоустройства:

- ремонт дворовых территорий;
- установка скамеек;
- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- озеленение территории.

**5 Функциональное разнообразие объекта благоустройства в целях обеспечения привлекательности территории для разных групп населения**

Главной задачей проекта было создание визуально привлекательного, комфортного дворового пространства для жителей дома, отвечающих современным представлениям о привлекательной городской среде.

**6 Обеспечение доступности территории для маломобильных групп населения**

Повышение уровня доступности и удобства для инвалидов и других маломобильных групп населения будет достигнуто путем ремонта дворовой территории. Площадки перед входами в подъезды защищены от атмосферных осадков, а также имеется освещение в темное время суток.

**7 Наличие социально-экономического эффекта от реализации проекта на данной территории (востребованность реализуемого проекта жителями, туристами, бизнесом)**

Востребованность реализуемого проекта жителями подтверждается протоколом общего собрания жильцов многоквартирного жилого дома.

**8 Наличие в проекте решения задачи обеспечения взаимосвязи с природной средой поселения, в том числе наличие мероприятий по дополнительному озеленению территории**

Для поселка неприемлемо механическое повторение, выработанных в условиях города стереотипов застройки площадей и улиц, приемов организации жилой застройки. Единство среды и специфический характер типов деятельности и общения между людьми в условиях поселка должны получать отражение в пространственной структуре населенных мест, отличной от приемов застройки городской среды.

При проектировании дворовой территории приняты следующие мероприятия по озеленению территории: на дворовой территории предусмотрен газон, что обеспечивает взаимосвязь природы и поселения р.п.Каргаполье.

**9 Наличие в проекте решения задачи сохранения историко-градостроительной среды поселения, обеспечение взаимосвязи с объектами культурного наследия, культурными ландшафтами, туристскими маршрутами, местами массового отдыха населения**

На проектируемой дворовой территории объектов культурного и исторического наследия, культурных ландшафтов, туристских маршрутов, мест массового отдыха населения не имеется, в связи с чем решения данных задач не требуется.

**10 Внешнее оформление благоустраиваемой территории (художественно-эстетическое качество проекта)**

Дизайн – проект выполнен в соответствии со следующими критериями:  
Концептуальность – проект благоустройства содержит виды работ, исходя из минимального и дополнительного перечня работ, определенных муниципальной программой «Формирование комфортной городской среды на территории муниципальных образований Курганской области  
Образная и эстетическая выразительность организуется через тектонику, симметрию и асимметрию, метрическую и ритмическую упорядоченность, фактуру, текстуру, контрастность, цвет, пластику, декоративность. Все эти единицы выразительности являются дизайн-речевыми высказываниями.

Эстетическая оценка данного дизайн- проекта включает в себя:

- оценка объемно-пространственной структуры
- оценка соответствия физической формы и ее практического назначения
- оценка конструктивного решения и его художественного наполнения



*Инновационность – использование компьютерных и информационных технологий*

*Сметная стоимость – обоснованность финансовых затрат на реализацию проекта*

***11 Наличие проектных решений, обеспечивающих безопасность и комфортность передвижения по территории, в том числе достаточный уровень освещения территории, наличие системы водоотведения и т.п.***

*На данной дворовой территории обеспечена безопасность и комфортность передвижения по территории, также имеется достаточный уровень освещения, система водоотведения находится в рабочем состоянии, в связи с чем решения данных задач не требуется.*


***12 Синхронизация работ по благоустройству на объекте с реализацией мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, модернизацией инженерных сетей, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры.***

*На данной дворовой территории инженерные сети находятся в рабочем состоянии, в связи с чем решения данных задач не требуется.*

*ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ*

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план Масштаб 1:2000	
3	Разбивочный план Масштаб 1:500	
4	План организации рельефа. План земляных масс.	
5	Эскиз 1	
6	Эскиз 2	
7	Эскиз 3	
8	Эскиз 4	
9	Оборудование для площадок	

						132-01-2019			
						Россия, Курганская область, р.п.Каргаполье, ул.Мира д. 11А			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Дизайн - проект благоустройства дворовой территории	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Директор	Борисенко	<i>Борисенко</i>			01.19		ПД	1	
ГИП	Аверин	<i>Аверин</i>			01.19		Общие данные	 ООО "РОПО"	"Районный отдел проектирования и оценки"
Разраб.	Аверина	<i>Аверина</i>		01.19					
Н.Контроль	Борисенко	<i>Борисенко</i>		01.19					

Ситуационный план  
Масштаб 1:2000



Согласовано

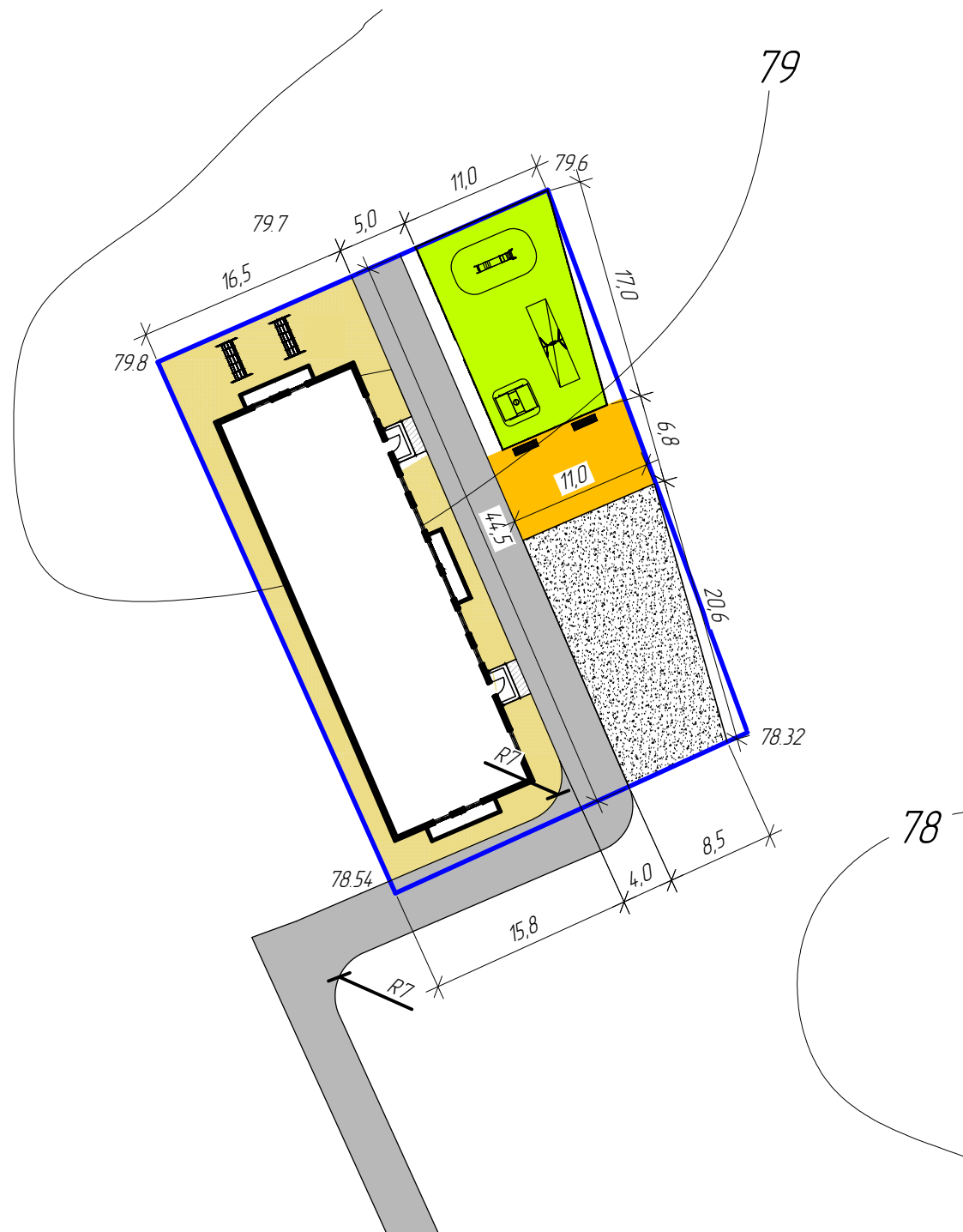

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						132-01-2019			
						Россия, Курганская область, р.п.Каргаполье, ул.Мира д. 11А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн - проект благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Барисенко		<i>Борисенко</i>	01.19		ПД	2	
ГИП		Аверин		<i>Аверин</i>	01.19				
Разраб.		Аверина		<i>Аверина</i>	01.19				
						Ситуационный план. Масштаб 1:2000			
Н.Контроль		Барисенко		<i>Борисенко</i>	01.19			"Районный отдел проектирования и оценки"	

Разбивочный план Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- площадка мусороконтейнеров
- существующие здания
- тротуар
- дороги, проезды
- хозяйственная площадка
- озеленение
- детская игровая площадка
- площадка для отдыха взрослого населения

Ситуационная схема Космоснимок



Основные показатели.

Наименование	м2	%
Площадь участка	1246	100
Площадь благоустройства территории	843.5	68
Площадь застройки	402.5	32
Площадь тротуарного покрытия	178.0	14

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

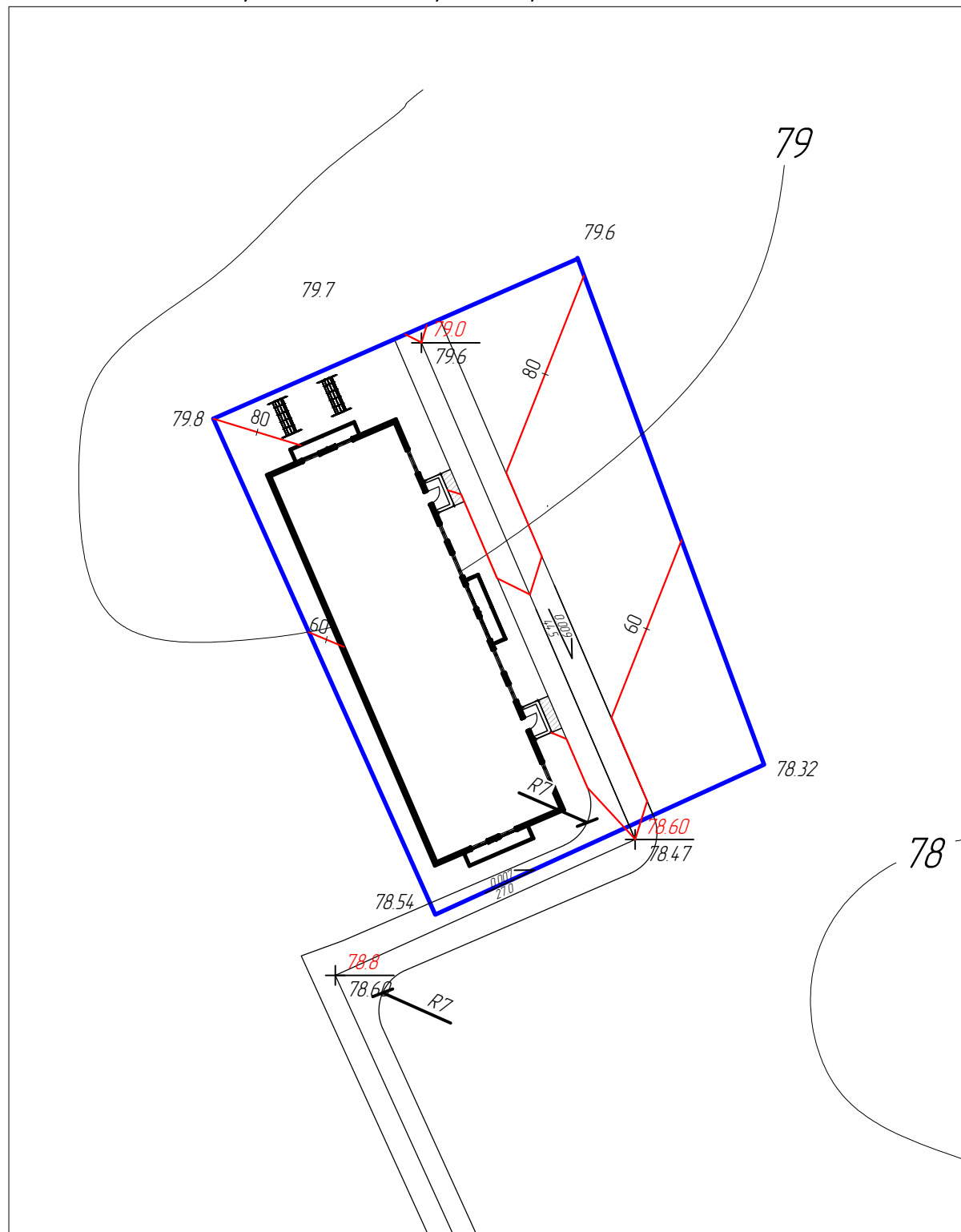
						132-01-2019			
						Россия, Курганская область, р.п.Каргаполье, ул.Мира д. 11А			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн - проект благоустройства дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Барисенко		<i>Barisenco</i>	01.19		ПД	3	
ГИП		Аверин		<i>Averin</i>	01.19				
Разраб.		Аверина		<i>Averina</i>	01.19	Ситуационная схема			
						Разбивочный план. Масштаб 1:500			
Н.Контроль		Барисенко		<i>Barisenco</i>	01.19				



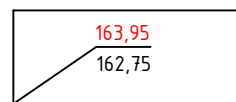
"Районный отдел проектирования и оценки"



План организации рельефа. Масштаб 1:500



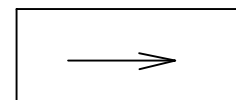
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



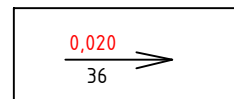
Проектная отметка  
Натуральная отметка



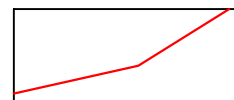
Горизонталь существующего рельефа



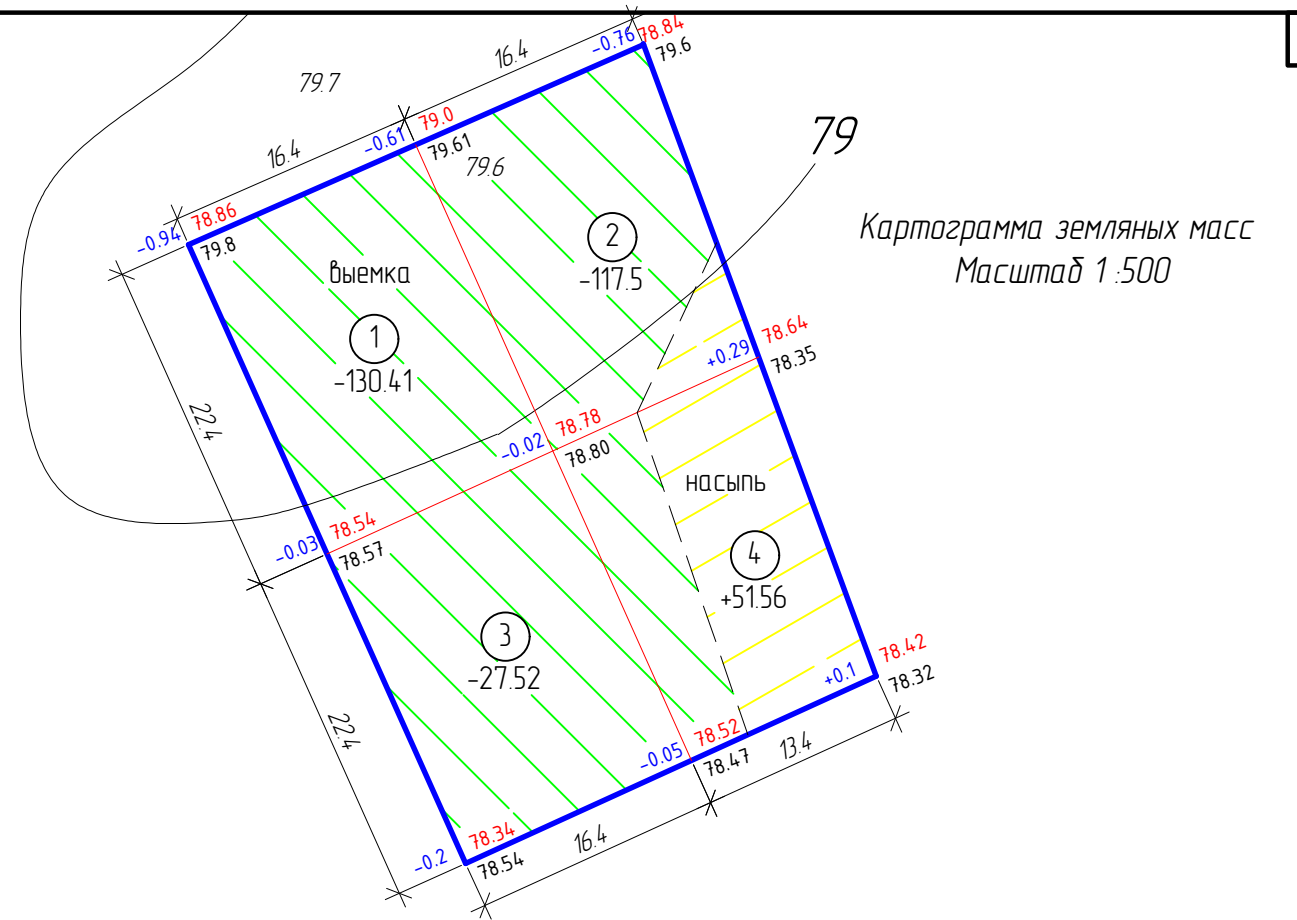
Направление падения уклона



Уклон  
Расстояние

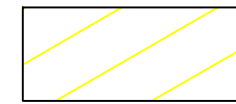


Проектная горизонталь

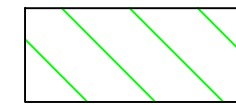


Картограмма земляных масс  
Масштаб 1:500

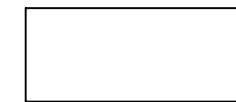
Условные обозначения



Насыпь



Выемка



Нулевые работы



Номер фигуры  
Объем земляных работ

+0.61 | 53.90  
54.40

Рабочая отметка | Красная отметка  
Черная отметка

Таблица баланса земляных масс

№ фиг.	Наименование работ	Объем, м <sup>3</sup>	
		Насыпь	Выемка
1	По картограмме	51.56	275.43

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

План организации рельефа  
План земляных масс



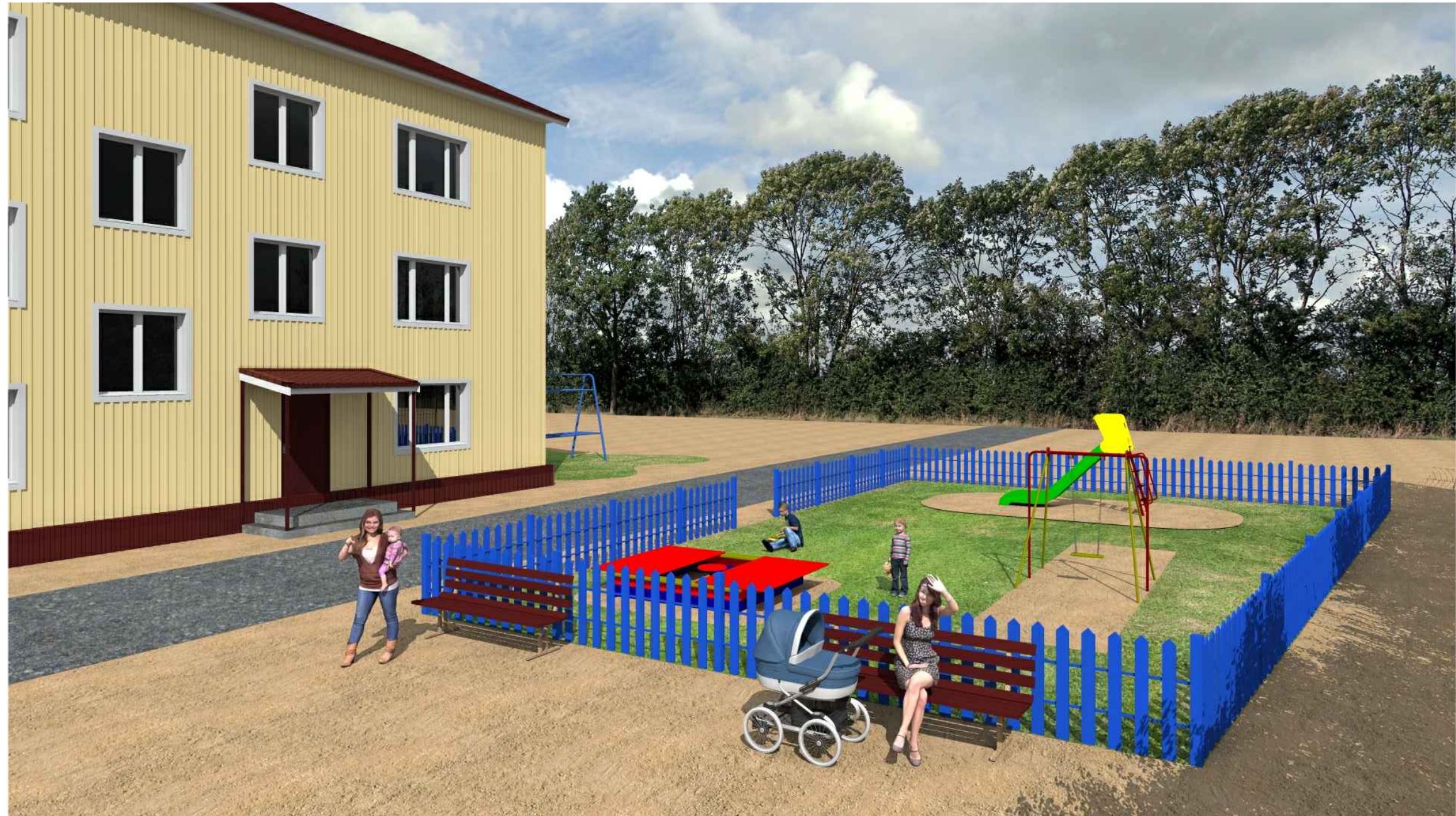


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Эскиз 1

Лист  
5





Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Эскиз 2

Лист

6





Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Эскиз 3

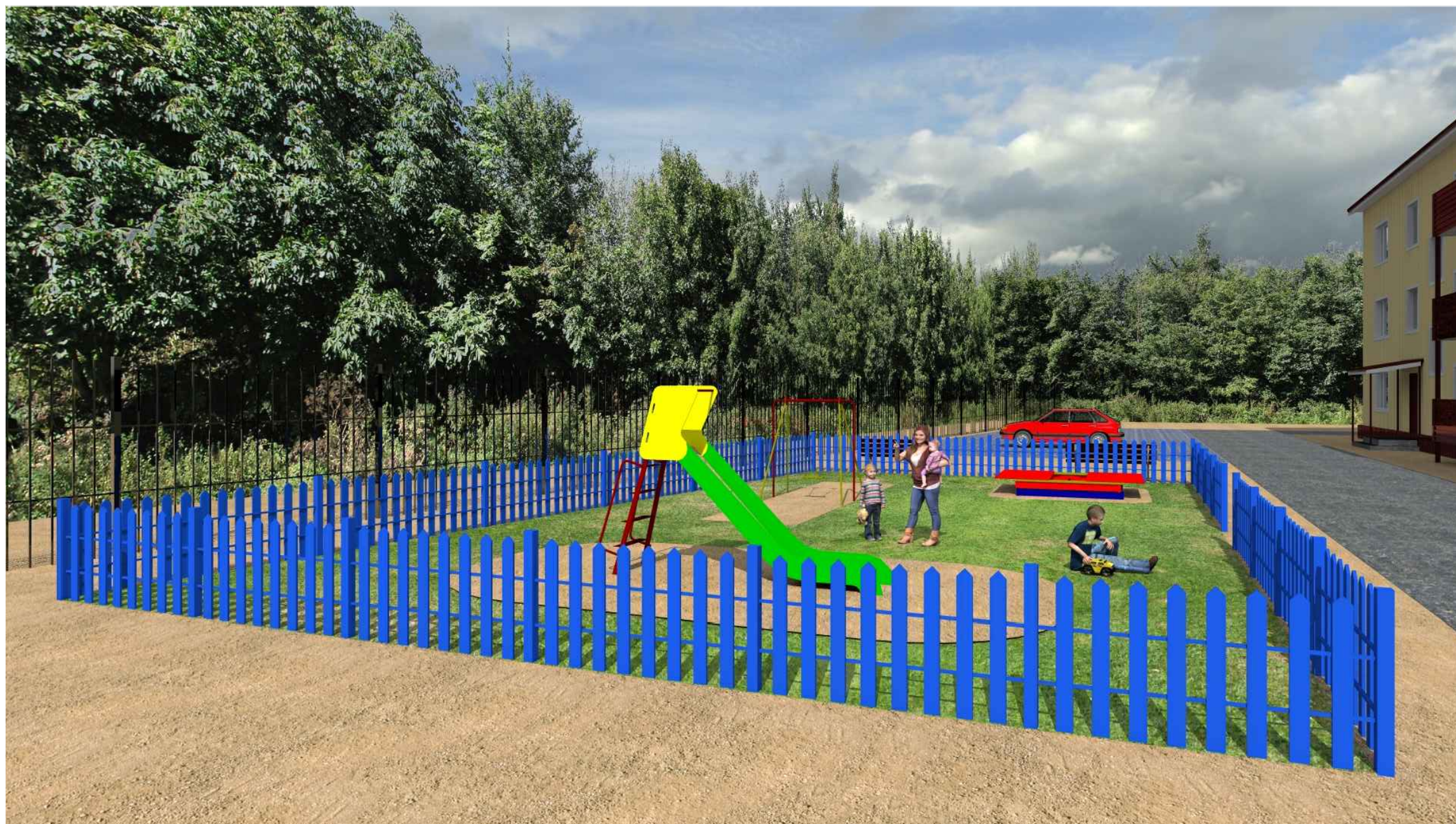
Копировал

Лист

7

43





Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

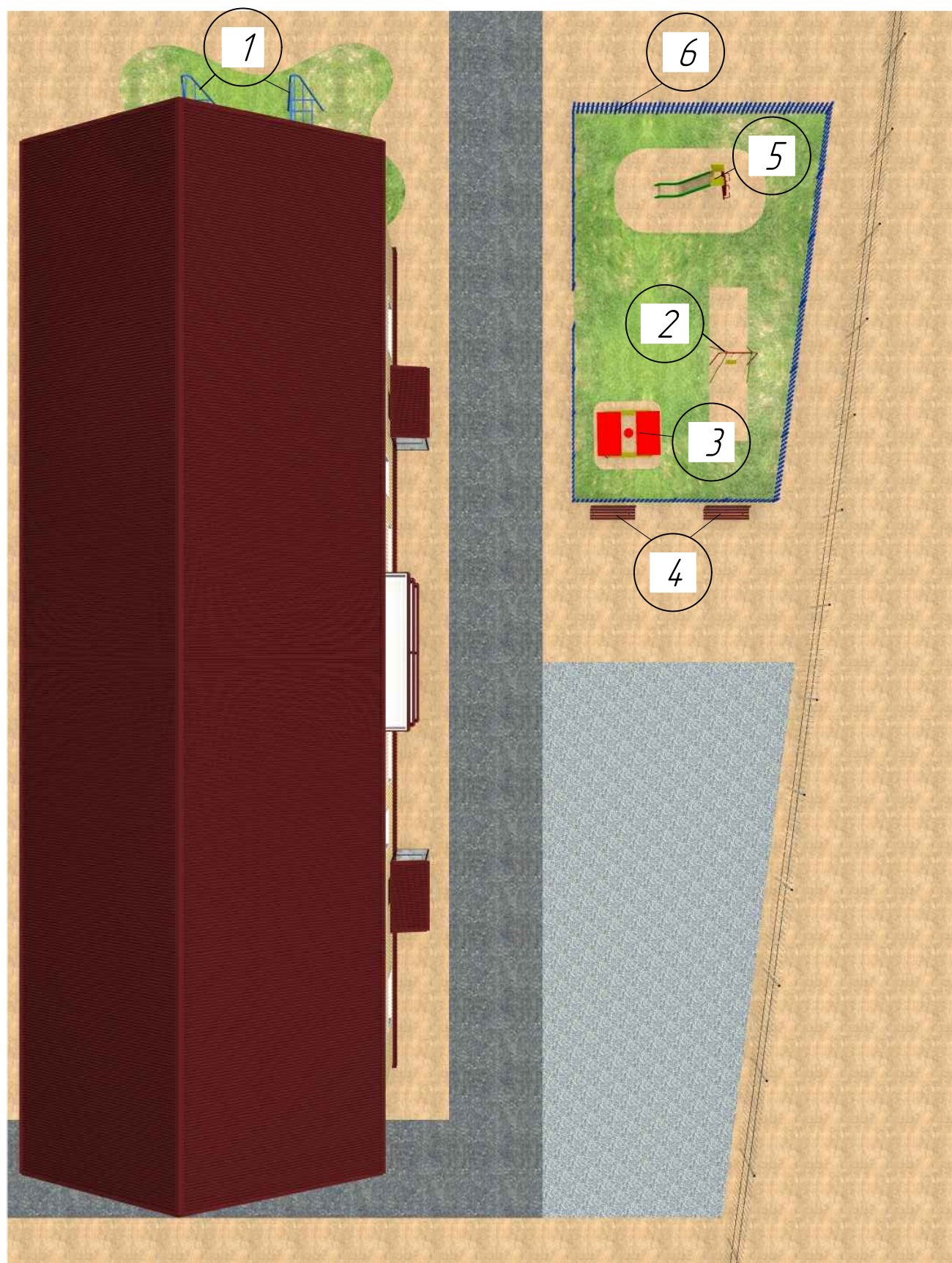
Эскиз 4

Копировал

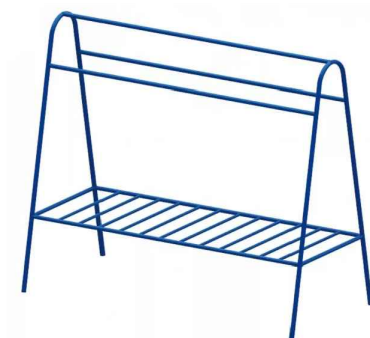
Лист  
8

43





1



Стойка для сушки делья.

2



004154 - Качели на металлических стойках с жесткой подвеской

3



Ограждение. (Устройство забора высотой 1,2 м.)

4



002201 - Диван садово-парковый на металлических ножках

5



004203 - Горка

6



Ограждение. (Устройство забора высотой 1,2 м.)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Оборудование для площадок