



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Районный отдел проектирования и оценки»

Выписка из реестра саморегулируемой организации №П02-1622 от «03» декабря 2018года Союз проектных организаций ЮЖНОГО УРАЛА. Регистрационный номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-П-123-25012010

ДИЗАЙН – ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ



АДРЕС: Россия, Курганская область, Каргапольский район,
р.п.Красный Октябрь, ориентир – перекресток ул.Ленина и ул.Новая

Заказчик: Администрация поссовета «Красный Октябрь»

Исполнитель: ООО «РОПО»

Директор _____
М.П.

Т.В.Борисенко

р.п.Каргаполье
2018г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Текстовое описание проекта с учетом критериев и показателей оценки, информация о предполагаемой стоимости реализации проекта и источниках финансирования.....
- 2 Наличие комплексного характера благоустройства территории, предусматривающего использование различных элементов благоустройства.....
- 3 Функциональное разнообразие объекта благоустройства в целях обеспечения привлекательности территории для разных групп населения.
- 4 Обеспечение доступности территории для маломобильных групп населения.....
- 5 Наличие социально-экономического эффекта от реализации проекта на данной территории (востребованность реализуемого проекта жителями, туристами, бизнесом).....
- 6 Наличие в проекте решения задачи обеспечения взаимосвязи с природной средой поселения, в том числе наличие мероприятий по дополнительному озеленению территории.....
- 7 Наличие в проекте решения задачи сохранения историко-градостроительной среды поселения, обеспечение взаимосвязи с объектами культурного наследия, культурными ландшафтами, туристскими маршрутами, местами массового отдыха населения.....
- 8 Внешнее оформление благоустраиваемой территории (художественно-эстетическое качество проекта).....
- 9 Наличие проектных решений, обеспечивающих безопасность и комфортность передвижения по территории, в том числе достаточный уровень освещения территории, наличие системы водоотведения и т.п.....
- 10 Синхронизация работ по благоустройству на объекте с реализацией мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, модернизацией инженерных сетей, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры.....

1 Текстовое описание проекта с учетом критериев и показателей оценки, информация о предполагаемой стоимости реализации проекта и источниках финансирования

В рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на территории муниципальных образований Курганской области» планируется благоустроить общественную территорию, расположенную по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п.Красный Октябрь, ориентир – перекресток ул.Ленина и ул.Новая, на которой находится Памятник посвященный Великой Отечественной войне. Победа в Великой Отечественной войне стала величайшим испытанием и величайшей гордостью для нашего народа. Настоящим памятником увековечена память погибших воинов, тружеников тыла и мирных жителей на территории р.п. Красный Октябрь. Данная общественная территория нуждается в благоустройстве, ремонте памятника, с целью дальнейшего посещения и возложения цветов жителями, а также гостями р.п. «Красный Октябрь». При посещении данной общественной территории жители смогут вспомнить своих героев, которые есть в каждой российской семье.

Кроме того, данный дизайн-проект благоустройства общественной территории содержит виды работ по обеспечению жителей зонами культурно-массового отдыха, установка уличного тренажерного комплекса является пропагандой физической культуры, спорта и активного досуга.

Благоустройство общественной территории предполагает проведение целого комплекса работ, направленных на создание привлекательной и безопасной зоны для прогулок, отдыха, облагораживание памятника, а именно:

- ремонт общественной территории;
- установка скамеек;
- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- озеленение территории.
- устройство тротуара тротуарной плиткой BESSER.

Обязательным условием при проведении мероприятий по благоустройству общественной территории является обеспечение физической, пространственной и информационной доступности территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Существующее состояние общественной территории не обеспечивает уровень доступности и удобства для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также приносит массу неудобств жителям и их гостям. Комфортное нахождение людей на данной территории напрямую зависит от времени года и погодных условий, так как в непогоду передвижение по территории ввиду отсутствия тротуара затруднено. Проблема серьезна и актуальна. Ее решение

необходимо для поддержания и сохранения жизнеобеспечения жителей, оно положительно повлияет на качество их жизни. После проведения работ по благоустройству общественной территории пребывание людей на данной территории станет комфортным местом отдыха, а также появится возможность посещения и возложения цветов погибшим воинам и труженикам тыла.

Также проектом предусмотрено установка фонарей уличного освещения в классическом стиле со светодиодными светильниками ДКУ 01-60-010 в количестве 10 шт.

В рамках проведения мероприятий по ремонту общественной территории предполагается выполнить следующее:

- Устройство тротуара тротуарной плиткой BESSER;
- Устройство металлического ограждения;
- Ремонт Памятника посвящённого Великой Отечественной войне

Мероприятия по озеленению территории приняты следующие:

устройство газонов, зеленых зон, цветников. Посадка цветов и кустарников будет обеспечена силами Администрации р.п. Красный Октябрь.

Для отдыха взрослого населения предусмотрено установка деревянных скамеек со спинками на металлическом каркасе, отвечающие требованиям комфорта и безопасности в количестве 6 шт. Возле скамеек предполагается установка урн для мусора Уралочка - 2 с защитой от осадков, что позволит обеспечить условия соблюдения санитарных норм и правил.

Детская площадка размещается в юго-восточной части территории. На игровой площадке будет размещен: игровая установка с баскетбольным щитом, так как по периметру общественной территории проектом предусмотрено ограждение всей территории дополнительного ограждения детской площадки не требуется.

Общая сметная стоимость работ по благоустройству общественной территории составляет 2822,606 тыс. руб.

Источники финансирования:

- Средства федерального бюджета;
- Средства областного бюджета;
- Средства поселкового бюджета.

2 Наличие комплексного характера благоустройства территории, предусматривающего использование различных элементов благоустройства

К элементам благоустройства территории относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения,

наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

В данном проекте предусмотрены различные элементы благоустройства:

- ремонт общественной территории;*
- установка скамеек;*
- оборудование детских и (или) спортивных площадок;*
- озеленение территории.*
- устройство тротуара тротуарной плиткой BESSER.*

3 Функциональное разнообразие объекта благоустройства в целях обеспечения привлекательности территории для разных групп населения
Главной задачей проекта было создание визуально привлекательного, комфортного общественного пространства для жителей р.п.Красный Октябрь, отвечающего современным представлениям о привлекательной городской среде.

4 Обеспечение доступности территории для маломобильных групп населения

Повышение уровня доступности и удобства для инвалидов и других маломобильных групп населения будет достигнуто путем ремонта дворовой территории.

5 Наличие социально-экономического эффекта от реализации проекта на данной территории (востребованность реализуемого проекта жителями, туристами, бизнесом)

Востребованность реализуемого проекта жителями р.п.Красный Октябрь подтверждается протоколом общего собрания жителей.

6 Наличие в проекте решения задачи обеспечения взаимосвязи с природной средой поселения, в том числе наличие мероприятий по дополнительному озеленению территории

Для поселка неприемлемо механическое повторение, выработанных в условиях города стереотипов застройки площадей и улиц, приемов организации жилой застройки. Единство среды и специфический характер типов деятельности и общения между людьми в условиях поселка должны получать отражение в пространственной структуре населенных мест, отличной от приемов застройки городской среды.

При проектировании общественной территории приняты следующие мероприятия по озеленению территории: устройство газонов, зеленых зон, цветников, что обеспечивает взаимосвязь природы и поселения р.п.Красный Октябрь.

7 Наличие в проекте решения задачи сохранения историко-градостроительной среды поселения, обеспечение взаимосвязи с объектами культурного наследия, культурными ландшафтами, туристскими маршрутами, местами массового отдыха населения

На проектируемой территории находится Памятник посвящённый Великой Отечественной войне. Настоящим памятником увековечена память погибших воинов, тружеников тыла и мирных жителей на территории р.п. Красный Октябрь. Данная общественная территория нуждается в благоустройстве, ремонте памятника, с целью дальнейшего посещения и возложения цветов жителями, а также гостями р.п. «Красный Октябрь». При посещении данной общественной территории жители смогут вспомнить своих героев, которые есть в каждой российской семье.

8 Внешнее оформление благоустраиваемой территории (художественно-эстетическое качество проекта)

Дизайн – проект выполнен в соответствии со следующими критериями:

Концептуальность – проект благоустройства содержит виды работ, исходя из минимального и дополнительного перечня работ, определенных муниципальной программой «Формирование комфортной городской среды на территории муниципальных образований Курганской области

Образная и эстетическая выразительность организуется через тектонику, симметрию и асимметрию, метрическую и ритмическую упорядоченность, фактуру, текстуру, контрастность, цвет, пластику, декоративность. Все эти единицы выразительности являются дизайн-речевыми высказываниями.

Эстетическая оценка данного дизайн- проекта включает в себя:

- оценка объемно-пространственной структуры
- оценка соответствия физической формы и ее практического назначения.

- оценка конструктивного решения и его художественного наполнения

Инновационность – использование компьютерных и информационных технологий.

Сметная стоимость – обоснованность финансовых затрат на реализацию проекта.

9 Наличие проектных решений, обеспечивающих безопасность и комфортность передвижения по территории, в том числе достаточный уровень освещения территории, наличие системы водоотведения и т.п.

Проектные решения благоустройства данной общественной территории обеспечивают безопасность и комфортность передвижения по территории, также проектом предусмотрено установка фонарей


уличного освещения в классическом стиле со светодиодными светильниками ДКУ 01-60-010 в количестве 10 шт, система водоотведения на данной территории не требуется.

10 Синхронизация работ по благоустройству на объекте с реализацией мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, модернизацией инженерных сетей, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры.

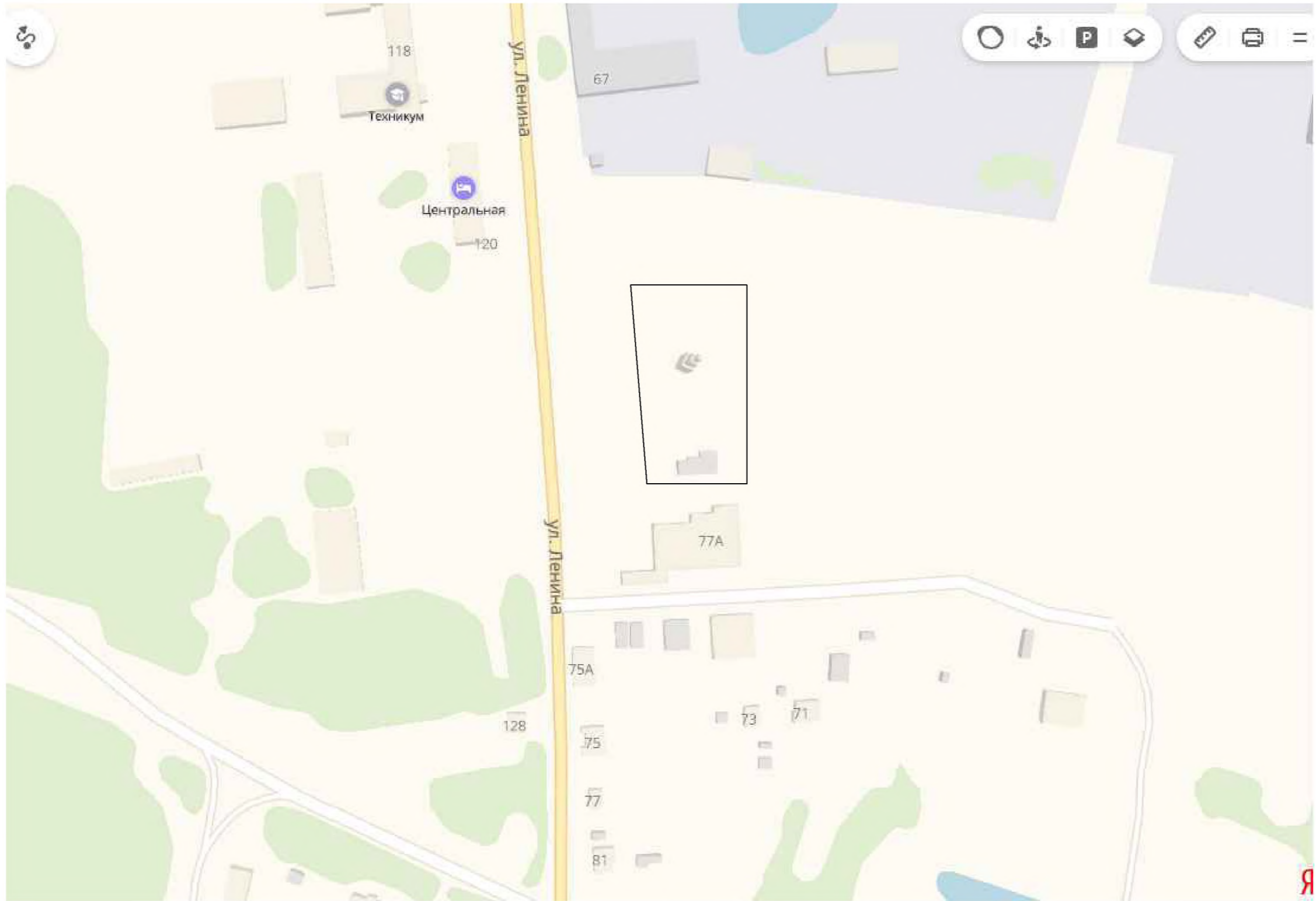
Общественная территория не относится к имуществу многоквартирных домов, в связи с чем решения данных задач не требуется.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план Масштаб 1:2000	
3	Разбивочный план Масштаб 1:500	
4	План организации рельефа. План земляных масс.	
5	Эскиз 1	
6	Эскиз 2	
7	Эскиз 3	
8	Эскиз 4	
9	Эскиз 5	
10	Эскиз 6	
11	Оборудование для благоустройства территории	

						12-2018			
						Россия, Курганская область, Каргапольский район р.п.Красный Октябрь			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн - проект благоустройства общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Борисенко		<i>Борисенко</i>	12.18.		ПД	1	
ГИП		Аверин		<i>Аверин</i>	12.18.				
Разраб.		Аверина		<i>Аверина</i>	12.18.		Общие данные		
Н.Контроль		Борисенко		<i>Борисенко</i>	12.18.			"Районный отдел проектирования и оценки"	

Ситуационный план
Масштаб 1:2000



Согласовано






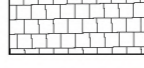

Взам. инв. №

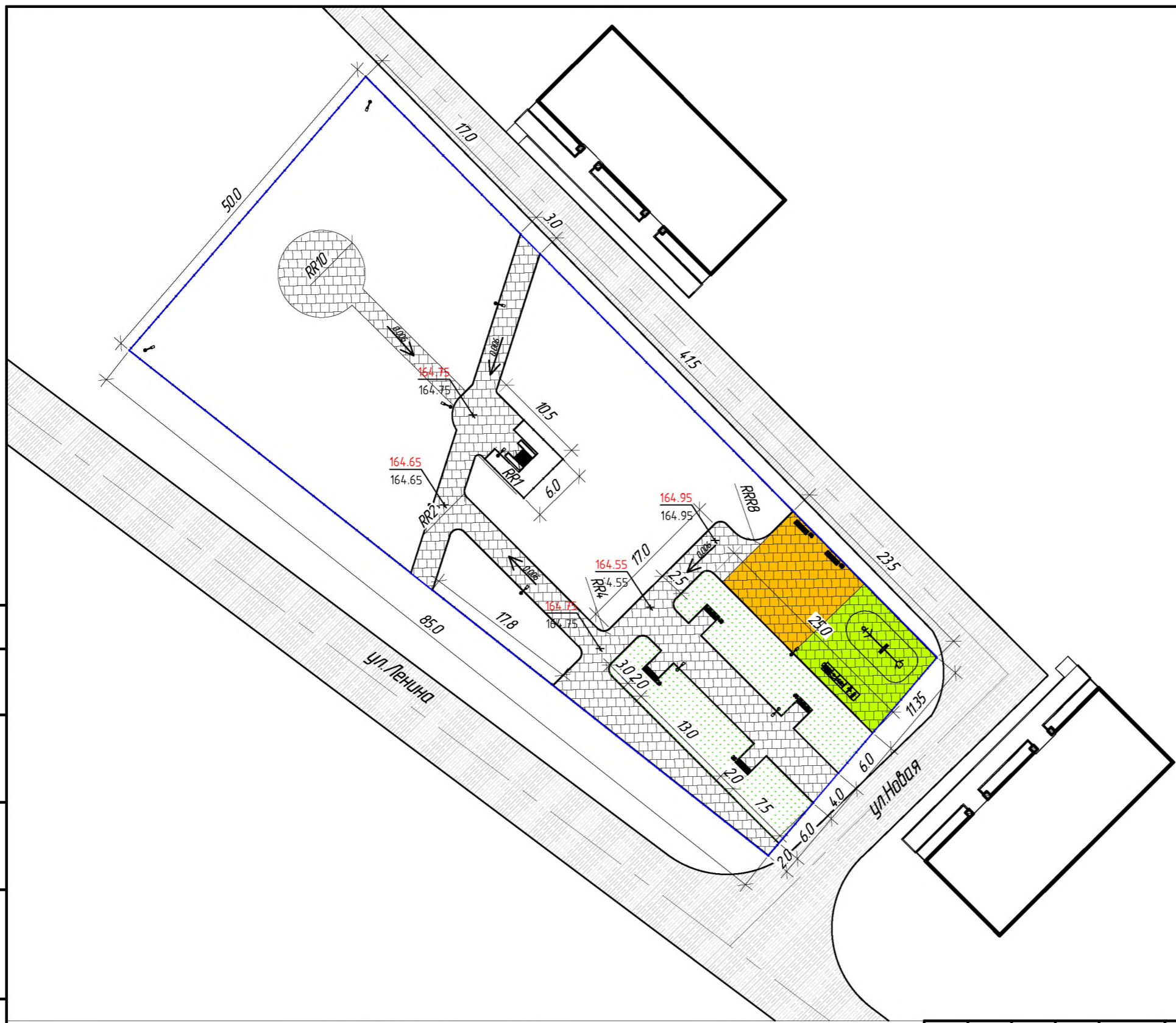
Подп. и дата

Инв. № подл.

						01-2019			
						Россия, Курганская область, Каргапольский район			
						р.п. Красный октябрь, ориентир перекресток ул. Ленина и ул. Новая			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн - проект благоустройства общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Барисенко		<i>Борисенко</i>	12.18.		ПД	2	
ГИП		Аверин		<i>Аверин</i>	12.18.	Ситуационный план. Масштаб 1:2000		"Районный отдел проектирования и оценки"	
Разраб.		Аверина		<i>Аверина</i>	12.18.				
Н.Контроль		Барисенко		<i>Борисенко</i>	12.18.				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница земельного участка
-  - существующие здания
-  - дороги, проезды
-  - озеленение
-  - площадка для отдыха взрослого населения
-  - тротуар
-  - детская игровая площадка



Основные показатели.

Наименование	м2	%
Площадь участка	4250.0	100
Площадь благоустройства территории	4250.0	100
Площадь застройки	-	-
Площадь тротуарного покрытия	-	-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Барисенко	<i>Barisenco</i>			12.18.
ГАП	Аверин	<i>Averin</i>			12.18.
Разраб.	Аверина	<i>Averina</i>			12.18.
Н.Контроль	Барисенко	<i>Barisenco</i>			12.18.

127-12-2018

Россия, Курганская область, Каргапольский район
р.п.Красный Октябрь, ориентир - перекресток ул.Ленина и ул.Новая

Дизайн - проект благоустройства общественной территории	Стадия	Лист	Листов
	ПД	3	

Разбивочный план
Масштаб 1:500



"Районный отдел проектирования и оценки"

Согласовано

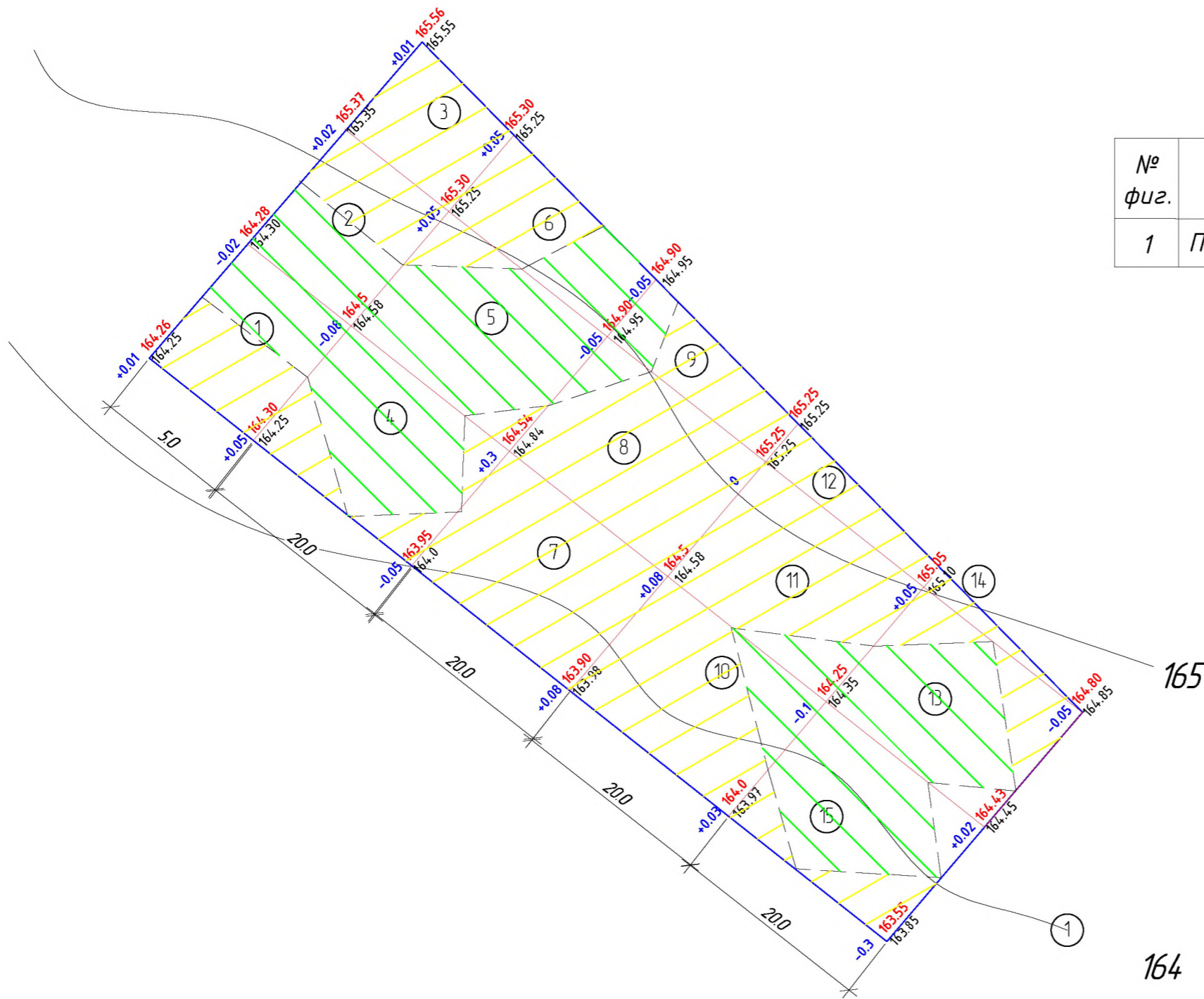
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Таблица баланса земляных масс

№ фиг.	Наименование работ	Объем, м ³	
		Насыпь	Выемка
1	По картограмме	125.6	127.8

Условные обозначения

	Насыпь
	Выемка
	Нулевые работы
	Номер фигуры
	Объем земляных работ
	Рабочая отметка
	Красная отметка
	Черная отметка



Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	127-12-2018		
Россия, Курганская область, Каргапольский район р.п.Красный Октябрь, ориентир - перекресток ул.Ленина и ул.Новая						Стадия	Лист	Листов
Директор	Барисенко		12.18.	Дизайн - проект благоустройства общественной территории		ПД	4	
ГАП	Аверин		12.18.	План земляных масс		 "Районный отдел проектирования и оценки"		
Разраб.	Аверина		12.18.					
Н.Контроль	Барисенко		12.18.					



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

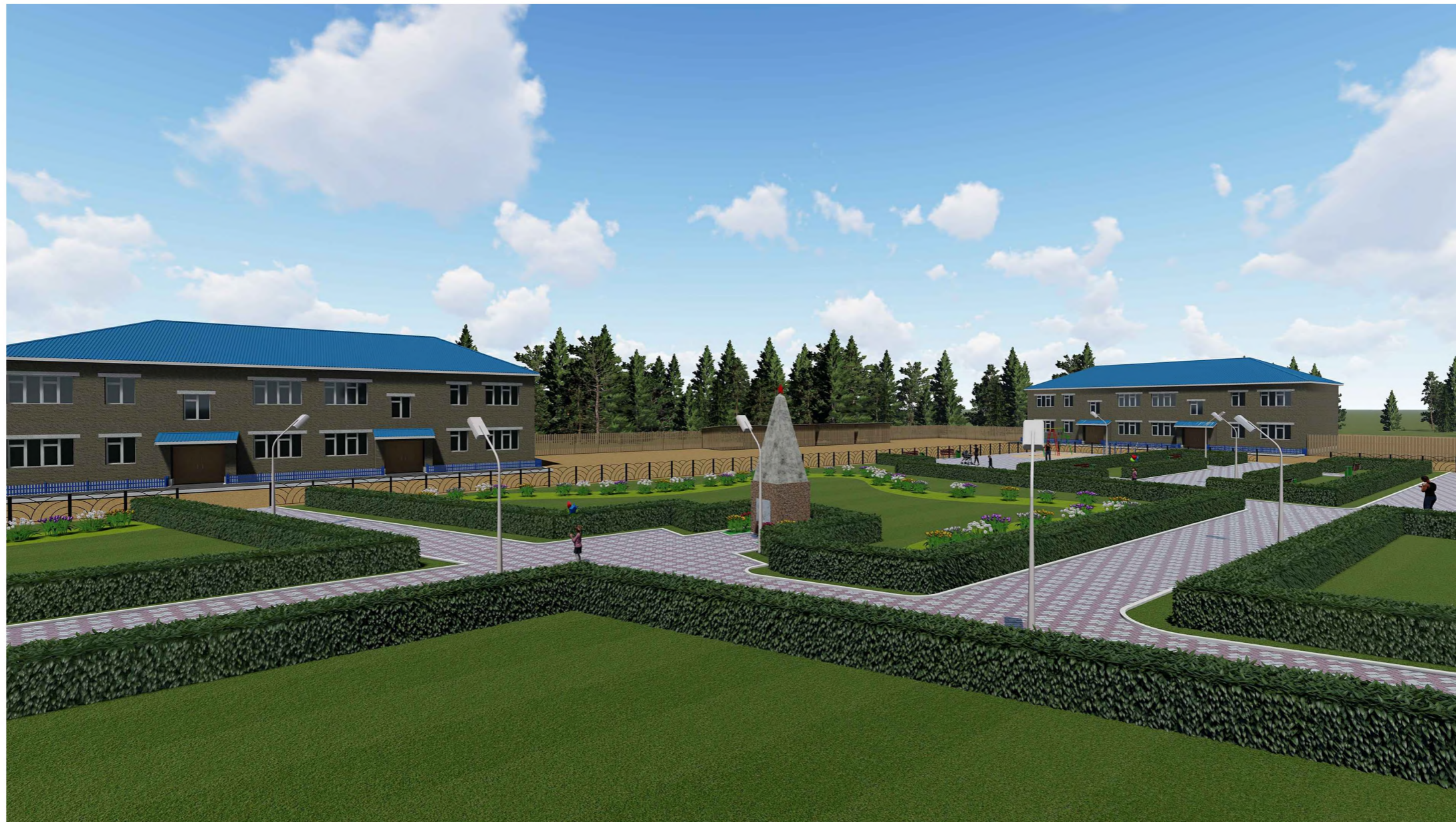
Эскиз 1

Лист

5

Копировад

A3



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Эскиз 2

Копировад

Лист

6

A3



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

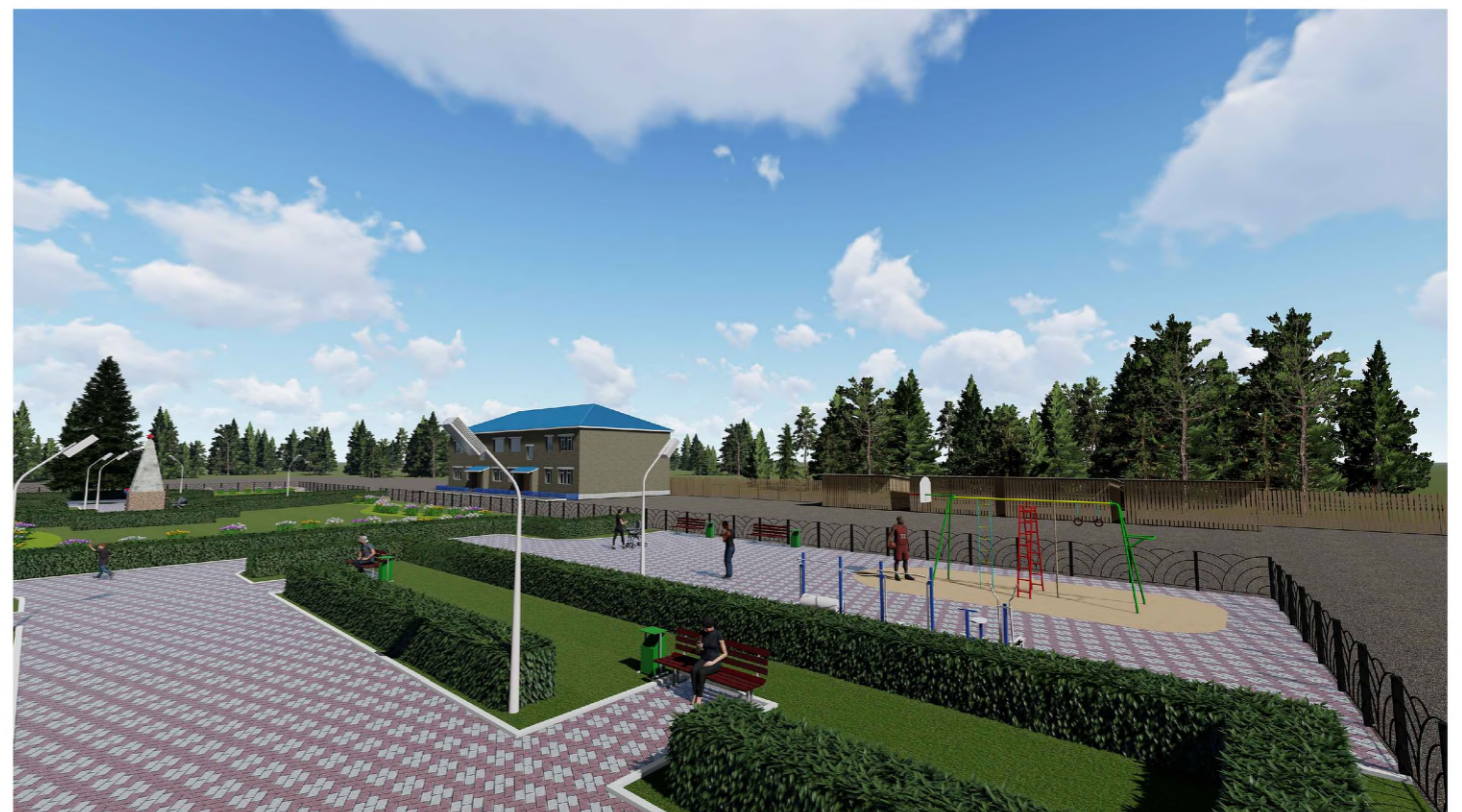
Эскиз 3

Копировад

Лист

7

А3



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

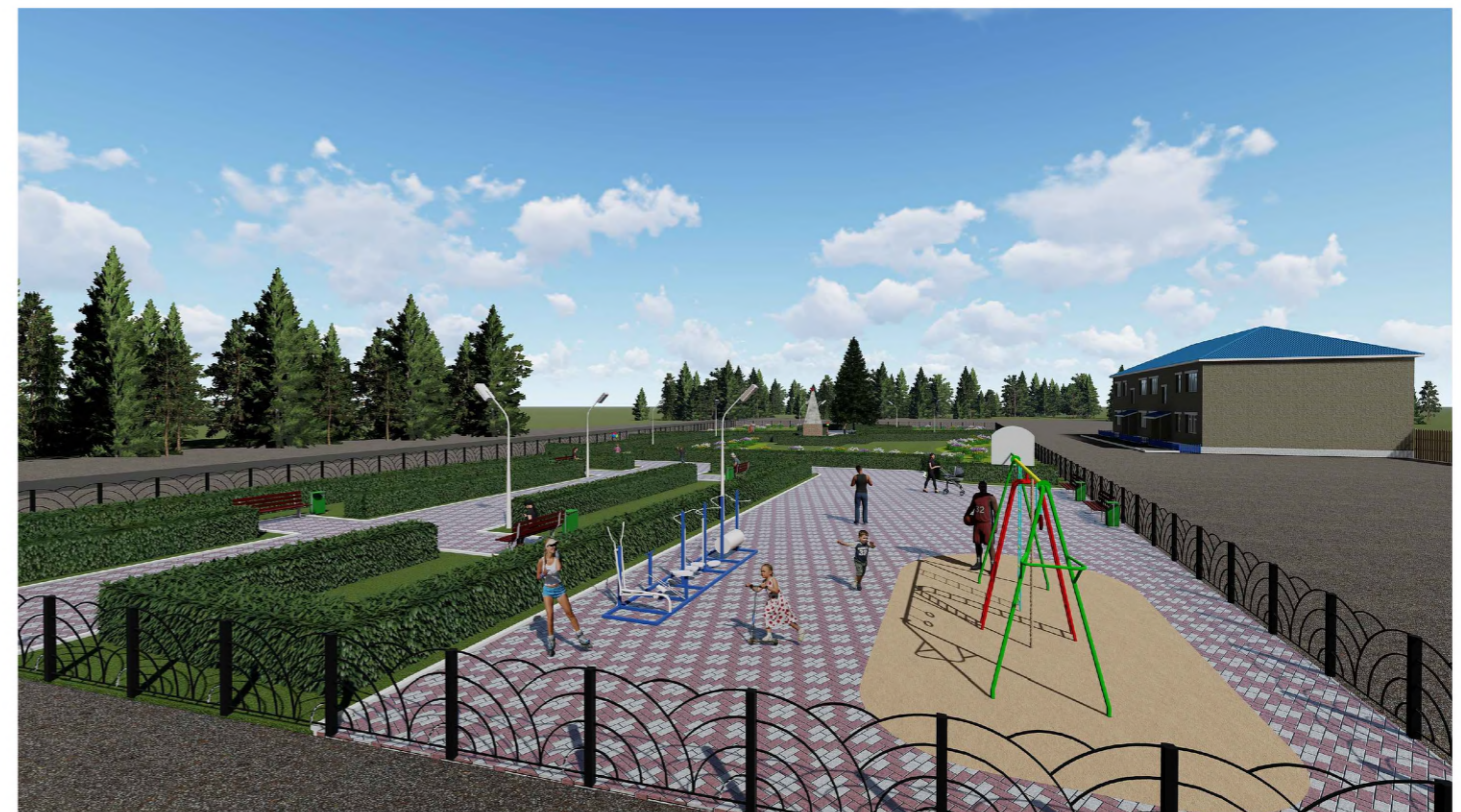
Эскиз 4

Копировал

Лист

8

A3



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Эскиз 5

Лист

9

Копировал

A3



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

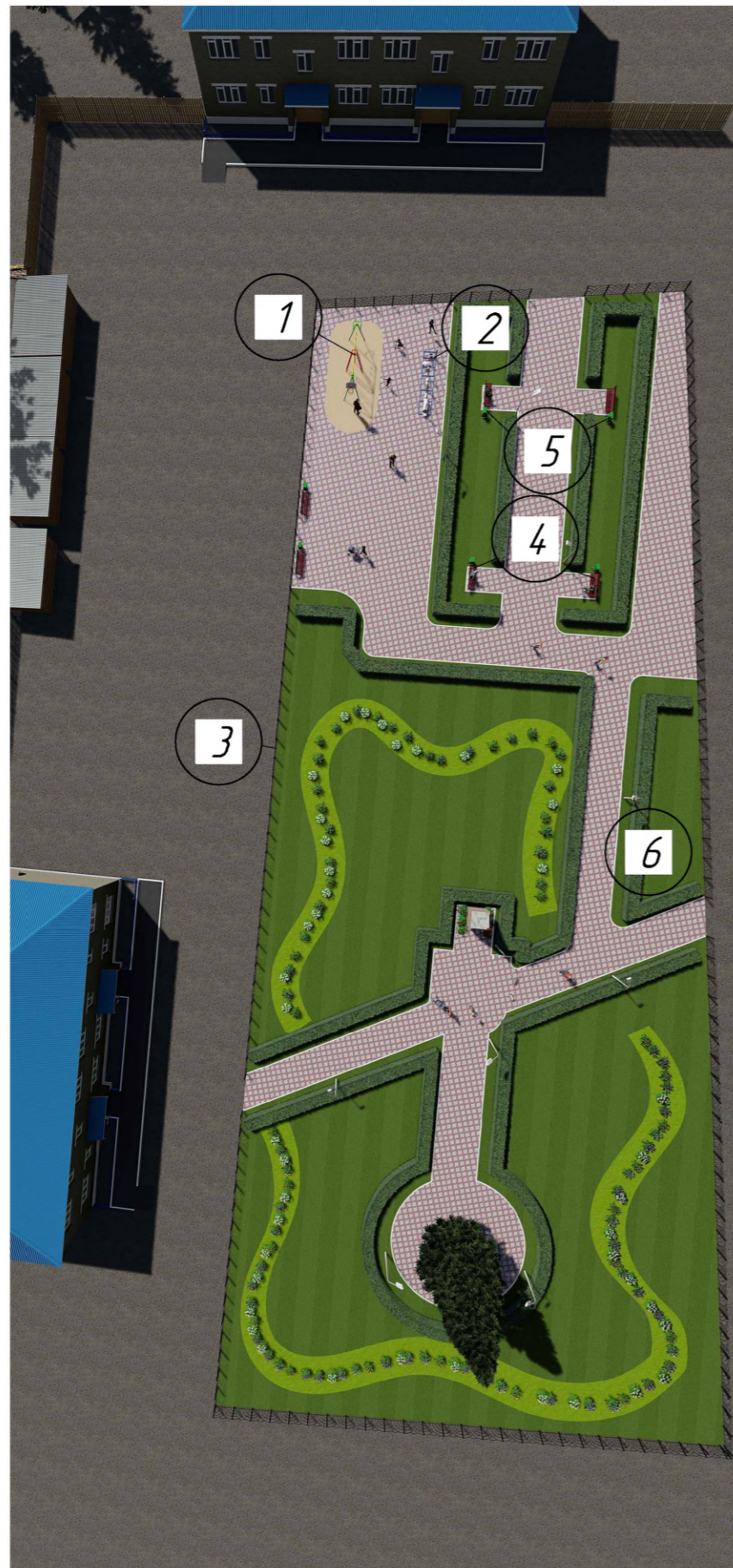
Эскиз 6

Лист

10

Копирова

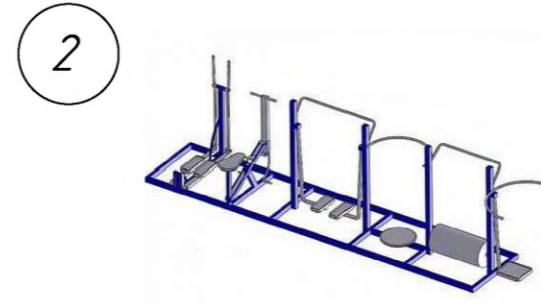
А3



006301 - Игровая установка с баскетбольным щитом



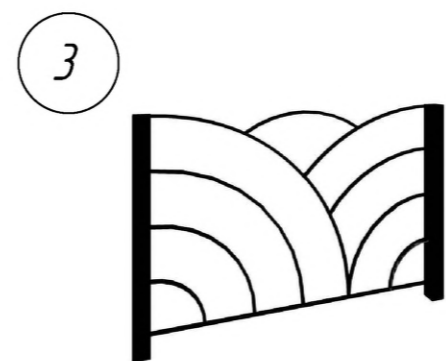
002201 - Диван садово-парковый на металлических ножках



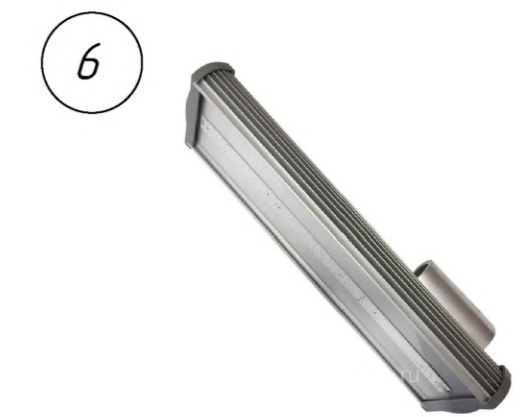
УТК-004 - Уличный тренажерный комплекс



Урна уличная металлическая УРАЛОЧКА - 2 с крышкой



Ограждение. (Устройство забора высотой до 1,2 м.)



Уличный светодиодный светильник ДКУ 01-60-010

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Оборудование для площадок