



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Районный отдел проектирования и оценки»

Выписка из реестра саморегулируемой организации №П02-1622 от «03» декабря 2018года Союз проектных организаций ЮЖНОГО УРАЛА. Регистрационный номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-П-123-25012010

ДИЗАЙН - ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В Р.П.КАРГАПОЛЬЕ



АДРЕС: Россия, Курганская область, Каргапольский район,
р.п.Каргаполье, ул. Комсомольская

Заказчик: Администрация Каргапольского поссовета

Исполнитель: ООО «РОПО»

Директор _____ Т.В.Борисенко
М.П.

р.п.Каргаполье
2019г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Цели и задачи дизайн- проекта.....
- 2 Анализ природно-климатических условий района проектирования.....
- 3 Историческая справка
- 4 Описание проекта с учетом критериев и показателей оценки, информация о предполагаемой стоимости реализации проекта и источниках финансирования.....
- 5 Наличие комплексного характера благоустройства территории, предусматривающего использование различных элементов благоустройства.....
- 6 Функциональное разнообразие объекта благоустройства в целях обеспечения привлекательности территории для разных групп населения.
- 7 Обеспечение доступности территории для маломобильных групп населения.....
- 8 Наличие социально-экономического эффекта от реализации проекта на данной территории (востребованность реализуемого проекта жителями, туристами, бизнесом).....
- 9 Наличие в проекте решения задачи обеспечения взаимосвязи с природной средой поселения, в том числе наличие мероприятий по дополнительному озеленению территории.....
- 10 Наличие в проекте решения задачи сохранения историко-градостроительной среды поселения, обеспечение взаимосвязи с объектами культурного наследия, культурными ландшафтами, туристскими маршрутами, местами массового отдыха населения.....
- 11 Внешнее оформление благоустраиваемой территории (художественно-эстетическое качество проекта).....
- 12 Наличие проектных решений, обеспечивающих безопасность и комфортность передвижения по территории, в том числе достаточный уровень освещения территории, наличие системы водоотведения и т.п.....
- 13 Синхронизация работ по благоустройству на объекте с реализацией мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, модернизацией инженерных сетей, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры.....

1 Цели и задачи дизайн- проекта

Разработка основных принципов архитектурно-планировочной организации планируемой общественной территории, благоустройство территории.

Проектирование велось с учетом требований инструктивно-нормативной документации Российской Федерации.

- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

2 Анализ природно-климатических условий района проектирования

Каргаполье – посёлок городского типа в Курганской области Российской Федерации. Административный центр Каргапольского района.

В рамках административно-территориального устройства является посёлком городского типа районного подчинения. В рамках муниципального устройства вместе с 5 прилегающими деревнями образует муниципальное образование рабочий посёлок Каргаполье со статусом городского поселения.

Климатическая характеристика.

Расположение Курганской области в глубине огромного континента определяет её климат как континентальный. Она удалена от теплых морей Атлантического океана, отгорожена с запада Уральским хребтом, находится близко от центра материка, совершенно открыта с северной стороны и очень мало защищена с юга. Поэтому на территорию области легко проникают как арктические холодные массы, так и теплые сухие – из степей Казахстана, что ведет к неустойчивым метеорологическим условиям. Большое влияние на климат оказывают континентальные воздушные массы умеренных широт, приходящие из Восточной Сибири.

Самым холодным месяцем является январь (в среднем -18°), самым теплым – июль ($+19^{\circ}$). Годовая амплитуда между самой низкой и самой высокой температурами в области отмечена в 1943 году (в январе -50° , в июле $+41^{\circ}$), а в июле 2012 года, около $+50^{\circ}$. Среднегодовое количество осадков по области составляет 300–400 мм, но значительно колеблется по отдельным годам. Минимальное количество осадков выпало в 1952 году (182 мм).

3 Историческая справка

Деревня Налимова была основана около 1676 (1680) года. Основателем считается Ивашко Ильин сын Налимов, родившийся в Новой Туринской слободе Тобольского уезда и с 1676 года живший в Мясской (Миасской) слободе.

С 1708 года деревня Налимова записана как Каргаполова. Первое упоминание о Каргаполовых, которые дали название посёлку Каргаполье относится к переписным книгам Льва Поскочина 1681 года. Там указаны: Офонка (Афанасий) Клементьев сын Каргаполов, родившийся в деревне

Ершове Важинской волости Кайгородского уезда и с 1675 года живший в Терсюцкой слободе; Фролко Клементьев Каргаполов, родившийся в той же деревне Ершове и с 1676 года живший в Терсюцкой слободе и его брат Микишка (Никифор), а также их семьи[7] Возможно, предки Каргаполовых были выходцами из города Каргополя Архангельской губернии.

В 1730 году в деревне построена церковь и она стала селом Каргапольским.

В 1805 году село Каргапольское становится административным центром Каргапольской волости Шадринского уезда Пермской губернии.

В 1858 году открыта школа. В 1885 году открыто приходское училище (мужское и женское), в 1910 году оно преобразовано в смешанное училище.

В 1874 году, по инициативе врача Шадринского уездного земства И.И. Моллесона был открыт врачебный участок.

В 1905 году местный земской врач Куропатвинский начал выпускать газету «Каргапольский листок».

В конце июня – начале июля 1918 года установлена белогвардейская власть. В начале августа 1919 года восстановлена Советская власть.

В 1919 году образованы Каргапольский и Тамакульский сельсоветы.

На основании постановлений ВЦИК от 3 и 12 ноября 1923 года образован Каргапольский район. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 1 февраля 1963 года образован укрупненный Каргапольский сельский район. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 12 января 1965 года укрупненный Каргапольский сельский район преобразован в район и разукрупнён.

В годы Великой Отечественной войны работал Эвакогоспиталь № 1130 на 250 коек, создан на базе райбольницы в деревянных 3-этажных зданиях. Водопровода, канализации и электричества небыло.

Решением Курганского облисполкома от 9 января 1969 года с. Каргаполье, с. Тамакулье и д. Зырянка преобразованы в р.п. Каргаполье; упразднены Каргапольский и Тамакульский сельсоветы; образованы Каргапольский поссовет и Тагильский сельсовет.

В годы Советской власти жители села работали в колхозе имени Сталина, затем в колхозе имени XXII Партсъезда.

4 Описание проекта с учетом критериев и показателей оценки, информация о предполагаемой стоимости реализации проекта и источниках финансирования

В рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на территории муниципальных образований Курганской области» планируется благоустроить общественную территорию, расположенную по адресу: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Ксомольская, которая расположена в центре поселка. Данная общественная территория нуждается в благоустройстве,

ремонте, с целью дальнейшего посещения жителями, а также гостями р.п. Каргаполье. Данный дизайн-проект благоустройства общественной территории содержит виды работ по обеспечению жителей зонами культурно-массового отдыха.

Благоустройство общественной территории предполагает проведение целого комплекса работ, направленных на создание привлекательной и безопасной зоны для прогулок, отдыха, а именно:

- ремонт общественной территории;
- установка скамеек;
- озеленение территории.
- устройство тротуара тротуарной плиткой BESSER.

Обязательным условием при проведении мероприятий по благоустройству общественной территории является обеспечение физической, пространственной и информационной доступности территории для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Существующее состояние общественной территории не обеспечивает уровень доступности и удобства для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также приносит массу неудобств жителям и их гостям. Комфортное нахождение людей на данной территории напрямую зависит от времени года и погодных условий, так как в непогоду передвижение по территории ввиду отсутствия тротуара затруднено. Проблема серьезна и актуальна. Ее решение необходимо для поддержания и сохранения жизнеобеспечения жителей, оно положительно повлияет на качество их жизни. После проведения работ по благоустройству общественной территории пребывание людей на данной территории станет комфортным местом отдыха.

В рамках проведения мероприятий по ремонту общественной территории предполагается выполнить следующее:

- Устройство тротуара тротуарной плиткой BESSER;
- Устройство металлического ограждения;

Мероприятия по озеленению территории приняты следующие: устройство газонов, цветников. Посадка цветов и кустарников будет обеспечена силами Администрации р.п.Каргаполье.

Для отдыха взрослого населения предусмотрено установка деревянных скамеек со спинками на металлическом каркасе, отвечающие требованиям комфорта и безопасности в количестве 4 шт. Возле скамеек предполагается установка урн для мусора Уралочка - 2 с защитой от осадков, что позволит обеспечить условия соблюдения санитарных норм и правил.

Общая сметная стоимость работ по благоустройству дворовой территории составляет 3856,266 тыс. руб.

Источники финансирования:

- Средства федерального бюджета;

- Средства областного бюджета;
- Средства поселкового бюджета.

5 Наличие комплексного характера благоустройства территории, предусматривающего использование различных элементов благоустройства

К элементам благоустройства территории относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

В данном проекте предусмотрены различные элементы благоустройства:

- ремонт общественной территории;
- установка скамеек;
- озеленение территории.
- устройство тротуара тротуарной плиткой BESSER.

6 Функциональное разнообразие объекта благоустройства в целях обеспечения привлекательности территории для разных групп населения

Главной задачей проекта было создание визуально привлекательного, комфортного общественного пространства для жителей р.п.Каргаполье, отвечающего современным представлениям о привлекательной городской среде.

7 Обеспечение доступности территории для маломобильных групп населения

Повышение уровня доступности и удобства для инвалидов и других маломобильных групп населения будет достигнуто путем ремонта дворовой территории.

8 Наличие социально-экономического эффекта от реализации проекта на данной территории (востребованность реализуемого проекта жителями, туристами, бизнесом)

Востребованность реализуемого проекта жителями р.п.Каргаполье подтверждается протоколом.

9 Наличие в проекте решения задачи обеспечения взаимосвязи с природной средой поселения, в том числе наличие мероприятий по дополнительному озеленению территории

Для поселка неприемлемо механическое повторение, выработанных в условиях города стереотипов застройки площадей и улиц, приемов организации жилой застройки. Единство среды и специфический характер типов деятельности и общения между людьми в условиях поселка должны получать отражение в пространственной структуре населенных мест, отличной от приемов застройки городской среды.

При проектировании общественной территории приняты следующие мероприятия по озеленению территории: устройство газонов, зеленых

зон, цветников, что обеспечивает взаимосвязь природы и поселения р.п.Каргаполье.

10 Наличие в проекте решения задачи сохранения историко-градостроительной среды поселения, обеспечение взаимосвязи с объектами культурного наследия, культурными ландшафтами, туристскими маршрутами, местами массового отдыха населения

На проектируемой общественной территории объектов культурного и исторического наследия, культурных ландшафтов, туристских маршрутов не имеется, в связи с чем решения данных задач не требуется

11 Внешнее оформление благоустраиваемой территории (художественно-эстетическое качество проекта)

Дизайн -проект выполнен в соответствии со следующими критериями:

Концептуальность – проект благоустройства содержит виды работ, исходя из минимального и дополнительного перечня работ, определенных муниципальной программой «Формирование комфортной городской среды на территории муниципальных образований Курганской области

Образная и эстетическая выразительность организуется через тектонику, симметрию и асимметрию, метрическую и ритмическую упорядоченность, фактуру, текстуру, контрастность, цвет, пластику, декоративность. Все эти единицы выразительности являются дизайн-речевыми высказываниями.

Эстетическая оценка данного дизайн- проекта включает в себя:

- оценка объемно-пространственной структуры
- оценка соответствия физической формы и ее практического назначения.

- оценка конструктивного решения и его художественного наполнения

Инновационность – использование компьютерных и информационных технологий.

Сметная стоимость – обоснованность финансовых затрат на реализацию проекта.

12 Наличие проектных решений, обеспечивающих безопасность и комфортность передвижения по территории, в том числе достаточный уровень освещения территории, наличие системы водоотведения и т.п.

Проектные решения благоустройства данной общественной территории обеспечивают безопасность и комфортность передвижения по территории, система водоотведения на данной территории не требуется.


13 Синхронизация работ по благоустройству на объекте с реализацией мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, модернизацией инженерных сетей, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Общественная территория не относится к имуществу многоквартирных домов, в связи с чем решения данных задач не требуется.

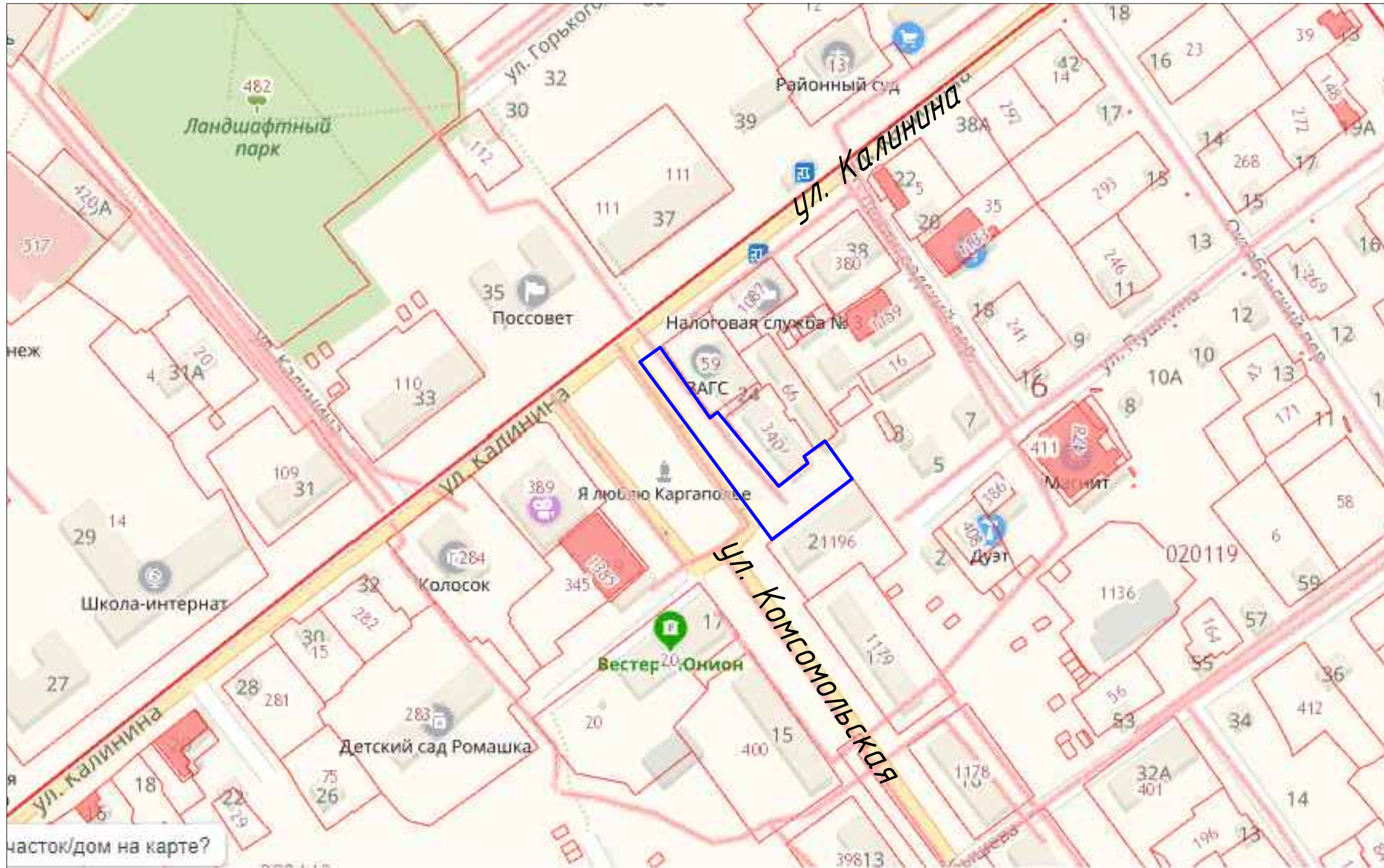
Графическая часть

Ведомость чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Ситуационный план Масштаб 1:2000 | |
| 3 | Разбивочный план Масштаб 1:500 | |
| 4 | План организации рельефа. План земляных масс. | |
| 5 | Эскиз 1 | |
| 6 | Эскиз 2 | |
| 7 | Эскиз 3 | |
| 8 | Оборудование для благоустройства территории | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|-----------------|-------------|---------------|------------------|-------------|--|---------------|---|--|
| | | | | | | 01-2019 | | | |
| | | | | | | Россия, Курганская область, р.п.Каргаполье, ул.Комсомольская | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол. уч.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> | Дизайн - проект благоустройства общественной территории | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| Директор | | Борисенко | | <i>Борисенко</i> | 01.19 | | ПД | 1 | |
| ГИП | | Аверин | | <i>Аверин</i> | 01.19 | | Общие данные |  ООО "РОПО" | "Районный отдел проектирования и оценки" |
| Разраб. | | Аверина | | <i>Аверина</i> | 01.19 | | | | |
| Н.Контроль | | Борисенко | | <i>Борисенко</i> | 01.19 | | | | |

Ситуационный план
Масштаб 1:2000



Согласовано

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |

Взам. инв. №

Подп. и дата




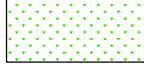

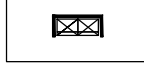



Инв. № подл.

| | | | | | | | | | | |
|------------|----------|-----------|--------|------------------|-------|--|-----------------------------------|------|--|--|
| | | | | | | 01-2019 | | | | |
| | | | | | | Россия, Курганская область, р.п.Каргаполье, ул.Комсомольская | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Дизайн - проект благоустройства общественной территории | Стадия | Лист | Листов | |
| Директор | | Барисенко | | <i>Barisenco</i> | 01.19 | | ПД | 2 | | |
| ГИП | | Аверин | | <i>Averin</i> | 01.19 | | Ситуационный план. Масштаб 1:2000 | | "Районный отдел проектирования и оценки" | |
| Разраб. | | Аверина | | <i>Averina</i> | 01.19 | | | | | |
| Н.Контроль | | Барисенко | | <i>Barisenco</i> | 01.19 | | | | | |

Основные показатели.

| Наименование | м2 | % |
|------------------------------------|--------|-----|
| Площадь участка | 1668.0 | 100 |
| Площадь благоустройства территории | 1668.0 | 100 |
| Площадь застройки | - | - |
| Площадь тротуарного покрытия | 1668.0 | 100 |


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница земельного участка
-  - существующие здания
-  - дороги, проезды
-  - озеленение
-  - площадка для отдыха взрослого населения
-  - площадка мусороконтейнеров
-  - тротуар
-  - хозяйственная площадка
-  - детская игровая площадка



Ситуационная схема
Космоснимок



| | | | | | | | | | |
|------------|---------|-----------|--------|------------------|-------|--|---|--|--------|
| | | | | | | 01-2019 | | | |
| | | | | | | Россия, Курганская область, р.п.Каргаполье, ул.Комсомольская | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Дизайн - проект благоустройства общественной территории | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | Барисенко | | <i>Barisenco</i> | 01.19 | | ПД | 3 | |
| ГИП | | Аверин | | <i>Averin</i> | 01.19 | Ситуационная схема Разбивочный план. Масштаб 1:500 |  | "Районный отдел проектирования и оценки" | |
| Разраб. | | Аверина | | <i>Averina</i> | 01.19 | | | | |
| Н.Контроль | | Барисенко | | <i>Barisenco</i> | 01.19 | | | | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План организации рельефа. Масштаб 1:500

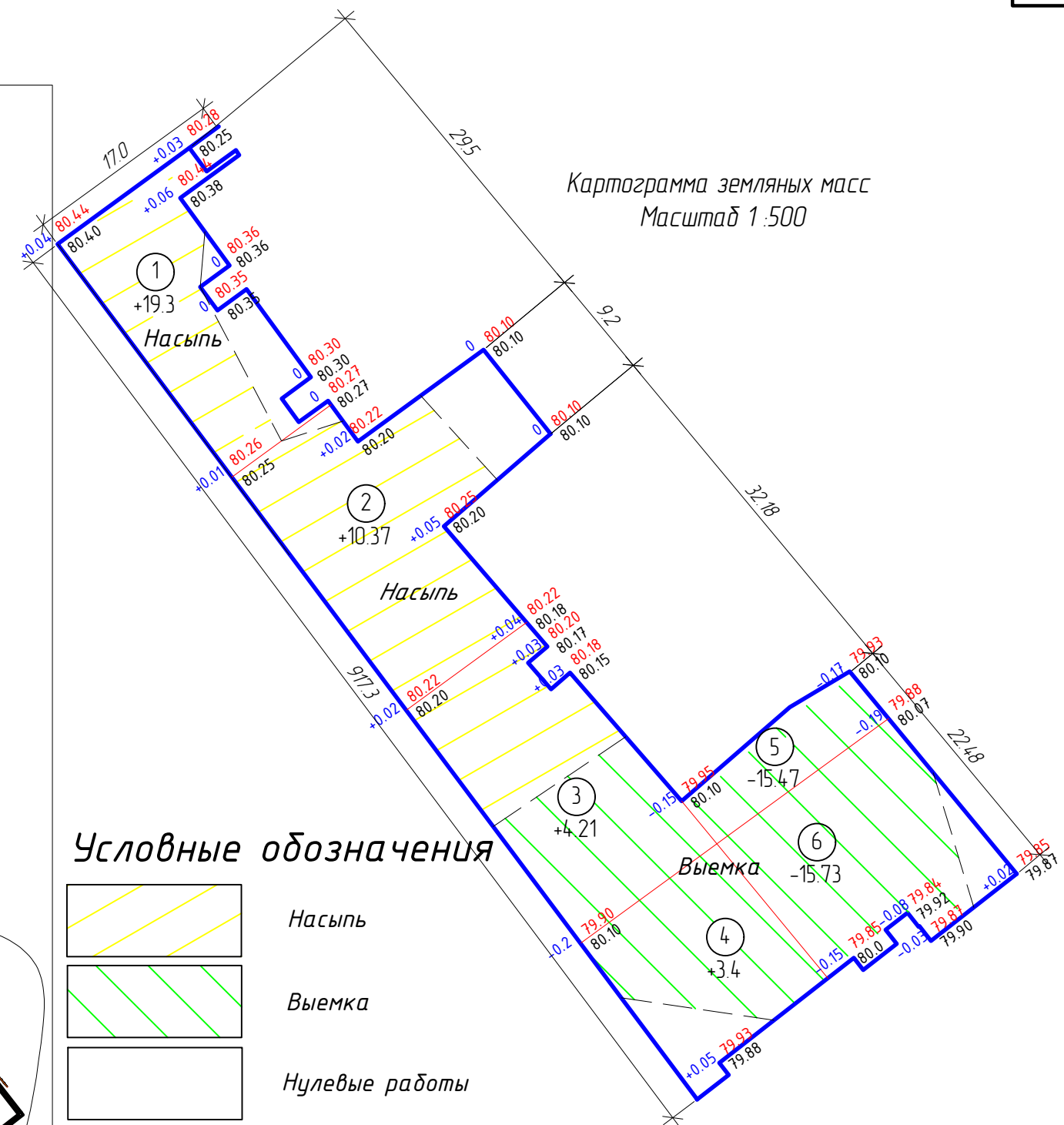
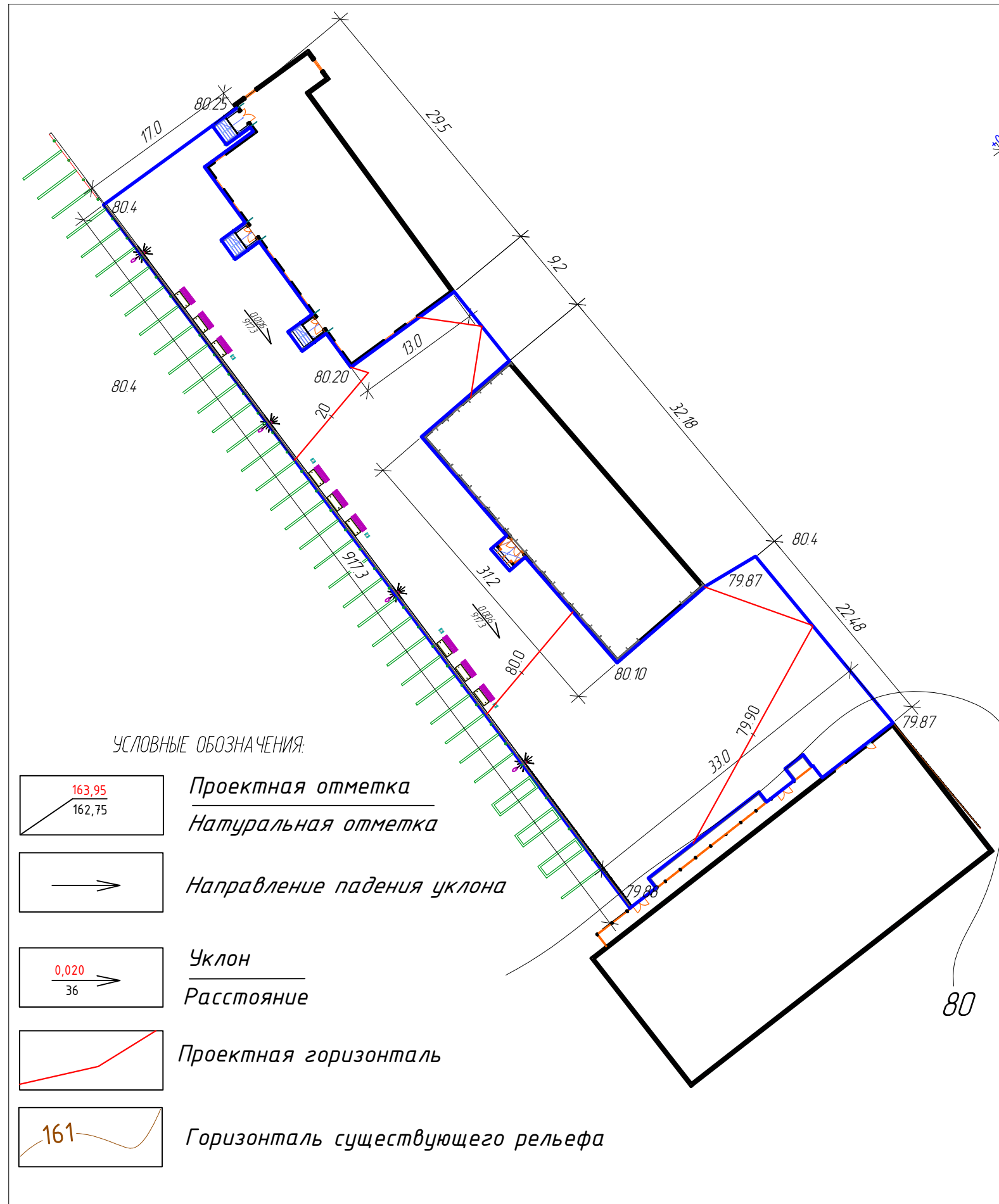


Таблица баланса земляных масс

| № фиг. | Наименование работ | Объем, м ³ | |
|-----------|--------------------|-----------------------|--------|
| | | Насыпь | Выемка |
| 1 | По картограмме | 37,28 | 31,2 |



| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Эскиз 1

Лист

5

Копировал

A3



| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Эскиз 2

Копировал

Лист

6

A3



| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

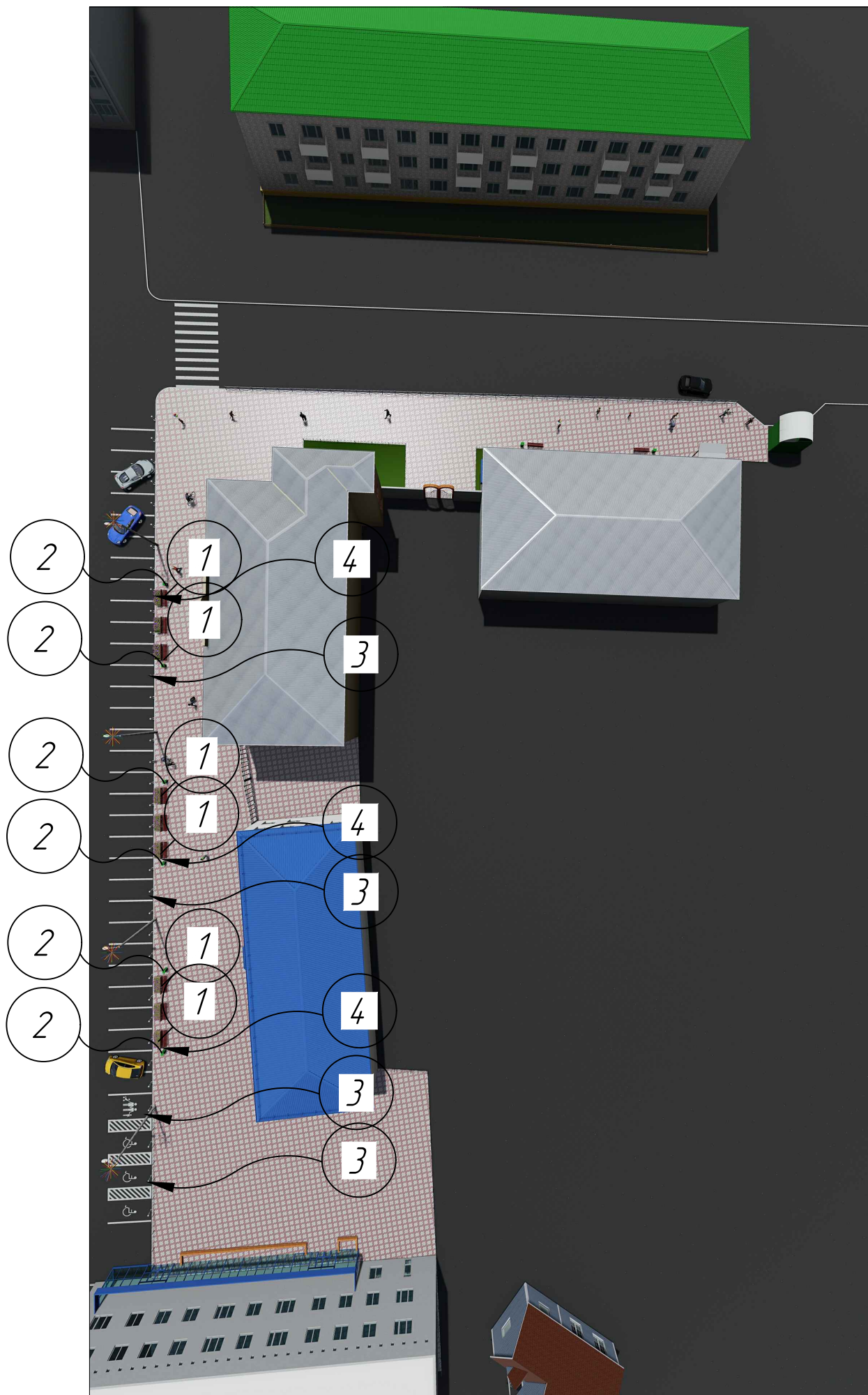
Эскиз 3

Лист

7

Копировал

A3



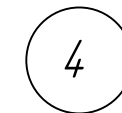
002201 - Диван садово-парковый на металлических ножках



Парковочный столбик



Урна уличная металлическая УРАЛОЧКА - 2 с крышкой



Вазон бетонный уличный

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Оборудование для благоустройства территории