



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Районный отдел проектирования и оценки»

Выписка из реестра саморегулируемой организации №П02-1622 от «03» декабря 2018года Союз проектных организаций ЮЖНОГО УРАЛА. Регистрационный номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-П-123-25012010

ДИЗАЙН - ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ (СТАДИОН)



***АДРЕС: Россия, Курганская область, Каргапольский район,
Село Чашы***

Заказчик: Администрация Чашинского сельсовета

Исполнитель: ООО «РОПО»

Директор _____ Т.В.Борисенко
М.П.

*р.п.Каргаполье
2018г.*

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Цели и задачи дизайн- проекта.....
- 2 Анализ природно-климатических условий района проектирования.....
- 3 Текстовое описание проекта с учетом критериев и показателей оценки, информация о предполагаемой стоимости реализации проекта и источниках финансирования.....
- 4 Наличие комплексного характера благоустройства территории, предусматривающего использование различных элементов благоустройства.....
- 5 Функциональное разнообразие объекта благоустройства в целях обеспечения привлекательности территории для разных групп населения.
- 6 Обеспечение доступности территории для маломобильных групп населения.....
- 7 Наличие социально-экономического эффекта от реализации проекта на данной территории (востребованность реализуемого проекта жителями, туристами, бизнесом).....
- 8 Наличие в проекте решения задачи обеспечения взаимосвязи с природной средой поселения, в том числе наличие мероприятий по дополнительному озеленению территории.....
- 9 Наличие в проекте решения задачи сохранения историко-градостроительной среды поселения, обеспечение взаимосвязи с объектами культурного наследия, культурными ландшафтами, туристскими маршрутами, местами массового отдыха населения.....
- 10 Внешнее оформление благоустраиваемой территории (художественно-эстетическое качество проекта).....
- 11 Наличие проектных решений, обеспечивающих безопасность и комфортность передвижения по территории, в том числе достаточный уровень освещения территории, наличие системы водоотведения и т.п.....
- 12 Синхронизация работ по благоустройству на объекте с реализацией мероприятий по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, модернизацией инженерных сетей, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры.....

1 Цели и задачи дизайн- проекта

Разработка основных принципов архитектурно-планировочной организации планируемой общественной территории, благоустройство территории.

Проектирование велось с учетом требований инструктивно-нормативной документации Российской Федерации.

- СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

2 Анализ природно-климатических условий района проектирования

Чаши – село в составе Курганской области. Чашинский сельсовет – административно-территориальная единица и муниципальное образование со статусом сельского поселения в Каргапольском районе Курганской области.

Муниципальное образование Чашинский сельсовет обладает статусом сельского поселения и входит в состав муниципального образования Каргапольский район. Площадь муниципального образования – 19002,2 га, общая протяженность границ – 73.09 км. Границы муниципального образования Чашинского сельсовета на разных участках совпадают с участками границ муниципальных образований: Житниковского, Банниковского, Новоиковского сельсоветов и Белозерского района.

3 Описание проекта с учетом критериев и показателей оценки, информация о предполагаемой стоимости реализации проекта и источниках финансирования

В рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды на территории муниципальных образований Курганской области» планируется благоустроить общественную территорию – стадиона, расположенную по адресу: Курганская область, Каргапольский район, село Чаши, на которой находится стадион. Данная общественная территория нуждается в благоустройстве, ремонте с целью дальнейшего посещения жителями, а также гостями села Чаши. Данный дизайн-проект благоустройства общественной территории содержит виды работ по обеспечению жителей зонами культурно-массового отдыха, установка стойки баскетбольная с сеткой, устройство беговой дорожки является пропагандой физической культуры, спорта и активного досуга.

Благоустройство общественной территории предполагает проведение целого комплекса работ, направленных на создание привлекательной и безопасной зоны для отдыха, занятия спортом, а именно:

- ремонт общественной территории;
- установка скамеек;
- озеленение территории.
- устройство беговой дорожки.

Обязательным условием при проведении мероприятий по благоустройству общественной территории является обеспечение физической, пространственной и информационной доступности территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Существующее состояние общественной территории не обеспечивает уровень доступности и удобства для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также приносит массу неудобств жителям и их гостям. Комфортное нахождение людей на данной территории напрямую зависит от времени года и погодных условий, так как в непогоду передвижение по территории стадиона затруднено. Проблема серьезна и актуальна. Ее решение необходимо для поддержания и сохранения жизнеобеспечения жителей, оно положительно повлияет на качество их жизни. После проведения работ по благоустройству общественной территории пребывание людей на данной территории станет комфортным местом отдыха, кроме того жители села Чаши будут обеспечены зонами культурно-массового отдыха.

Также проектом предусмотрено установка фонарей уличного освещения в классическом стиле со светодиодными светильниками ДКУ 01-60-010 в количестве 20 шт.

В рамках проведения мероприятий по ремонту общественной территории предполагается выполнить следующее:

- Устройство беговой дорожки;
- Устройство площадки для стритбола

Мероприятия по озеленению территории приняты следующие: устройство газонов на проектируемой территории.

Для отдыха взрослого населения предусмотрено установка деревянных скамеек со спинками на металлическом каркасе, отвечающие требованиям комфорта и безопасности в количестве 5 шт. Возле скамеек предполагается установка урн для мусора Уралочка - 2 с защитой от осадков, что позволит обеспечить условия соблюдения санитарных норм и правил.

Общая сметная стоимость работ по благоустройству общественной территории составляет 2054,206 тыс. руб.

Источники финансирования:

- Средства федерального бюджета;
- Средства областного бюджета;
- Средства поселкового бюджета.

4 Наличие комплексного характера благоустройства территории, предусматривающего использование различных элементов благоустройства

К элементам благоустройства территории относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные

компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

В данном проекте предусмотрены различные элементы благоустройства:

- ремонт общественной территории;
- установка скамеек;
- озеленение территории.
- устройство беговой дорожки.

5 Функциональное разнообразие объекта благоустройства в целях обеспечения привлекательности территории для разных групп населения

Главной задачей проекта было создание визуально привлекательного, комфортного общественного пространства для жителей села Чаши, отвечающего современным представлениям о привлекательной городской среде.

6 Обеспечение доступности территории для маломобильных групп населения

Повышение уровня доступности и удобства для инвалидов и других маломобильных групп населения будет достигнуто путем ремонта общественной территории- стадиона.

7 Наличие социально-экономического эффекта от реализации проекта на данной территории (востребованность реализуемого проекта жителями, туристами, бизнесом)

Востребованность реализуемого проекта жителями села Чаши подтверждается протоколом общего собрания жителей.

8 Наличие в проекте решения задачи обеспечения взаимосвязи с природной средой поселения, в том числе наличие мероприятий по дополнительному озеленению территории

Для поселка неприемлемо механическое повторение, выработанных в условиях города стереотипов застройки площадей и улиц, приемов организации жилой застройки. Единство среды и специфический характер типов деятельности и общения между людьми в условиях поселка должны получать отражение в пространственной структуре населенных мест, отличной от приемов застройки городской среды.

При проектировании общественной территории приняты следующие мероприятия по озеленению территории: устройство газонов, что обеспечивает взаимосвязь природы и жителей села Чаши.

9 Наличие в проекте решения задачи сохранения историко-градостроительной среды поселения, обеспечение взаимосвязи с объектами культурного наследия, культурными ландшафтами, туристскими маршрутами, местами массового отдыха населения

На проектируемой дворовой территории объектов культурного и исторического наследия, культурных ландшафтов, туристских маршрутов не имеется, в связи с чем решения данных задач не требуется

10 Внешнее оформление благоустраиваемой территории (художественно-эстетическое качество проекта)

Дизайн – проект выполнен в соответствии со следующими критериями:

Концептуальность – проект благоустройства содержит виды работ, исходя из минимального и дополнительного перечня работ, определенных муниципальной программой «Формирование комфортной городской среды на территории муниципальных образований Курганской области

Образная и эстетическая выразительность организуется через тектонику, симметрию и асимметрию, метрическую и ритмическую упорядоченность, фактуру, текстуру, контрастность, цвет, пластику, декоративность. Все эти единицы выразительности являются дизайн-речевыми высказываниями.

Эстетическая оценка данного дизайн-проекта включает в себя:

- оценка объемно-пространственной структуры
- оценка соответствия физической формы и ее практического назначения.
- оценка конструктивного решения и его художественного наполнения

Инновационность – использование компьютерных и информационных технологий.

Сметная стоимость – обоснованность финансовых затрат на реализацию проекта.

11 Наличие проектных решений, обеспечивающих безопасность и комфортность передвижения по территории, в том числе достаточный уровень освещения территории, наличие системы водоотведения и т.п.

Проектные решения благоустройства данной общественной территории обеспечивают безопасность и комфортность передвижения по территории, также проектом предусмотрено установка фонарей уличного освещения в классическом стиле со светодиодными светильниками ДКУ 01-60-010 в количестве 20 шт, система водоотведения на данной территории не требуется.

12 Синхронизация работ по благоустройству на объекте с реализацией мероприятий по капитальному ремонту общего имущества


многоквартирных домов, модернизацией инженерных сетей, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры.

Общественная территория не относится к имуществу многоквартирных домов, в связи с чем решения данных задач не требуется.

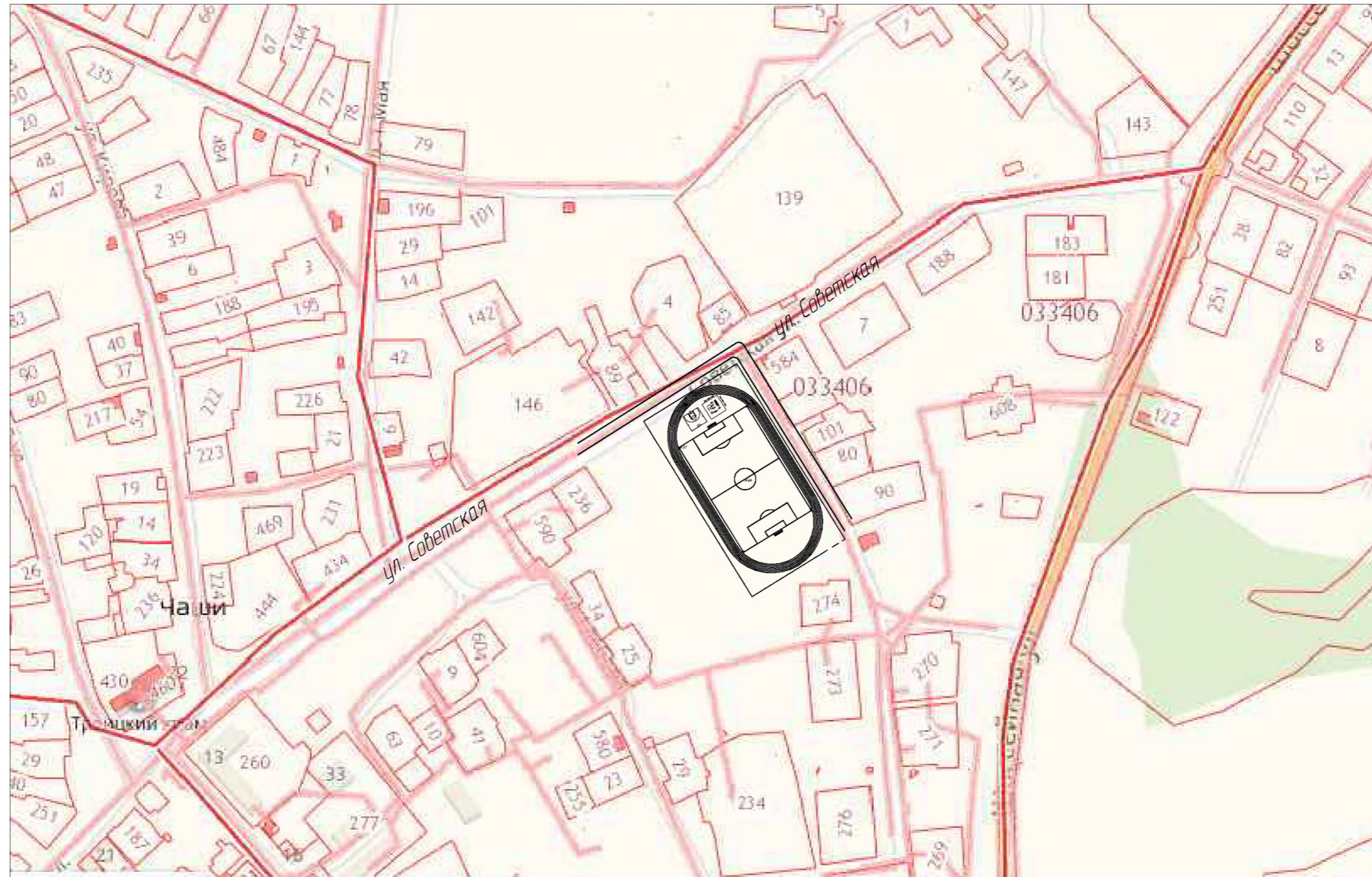
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план Масштаб 1:2000	
3	Разбивочный план Масштаб 1:500	
4	План организации рельефа. План земляных масс.	
5	Эскиз 1	
6	Эскиз 2	
7	Эскиз 3	
8	Эскиз 4	
9	Эскиз 5	
10	Оборудование для благоустройства территории	

						131-12-2018			
						Россия, Курганская область, Каргапольский район село Чаши			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Дизайн - проект благоустройства общественной территории	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Директор		Борисенко		<i>Борисенко</i>	12.18.		ПД	1	
ГИП		Аверин		<i>Аверин</i>	12.18.		Общие данные		"Районный отдел проектирования и оценки"
Разраб.		Аверина		<i>Аверина</i>	12.18.				
Н.Контроль		Борисенко		<i>Борисенко</i>	12.18.				

Ситуационный план
Масштаб 1:2000



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						131-12-2018			
						Россия, Курганская область, Каргапольский район село Чаши			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн - проект благоустройства общественной территории	Стадия	Лист	Листов
Директор		Барисенко		<i>Barisenco</i>	12.18.		ПД	2	
ГИП		Аверин		<i>Averin</i>	12.18.				
Разраб.		Аверина		<i>Averina</i>	12.18.	Ситуационный план. Масштаб 1:2000			
Н.Контроль		Барисенко		<i>Barisenco</i>	12.18.				

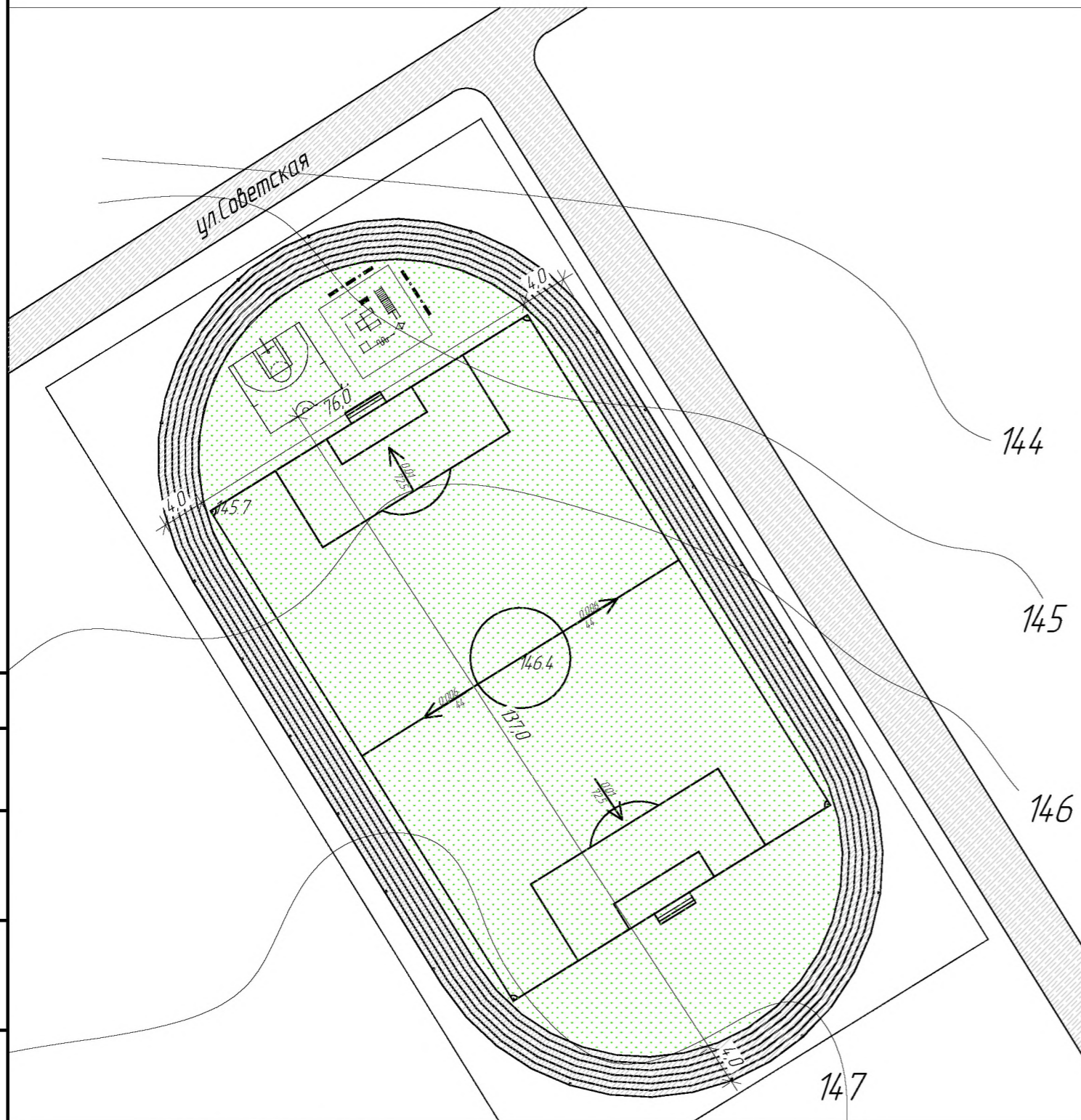
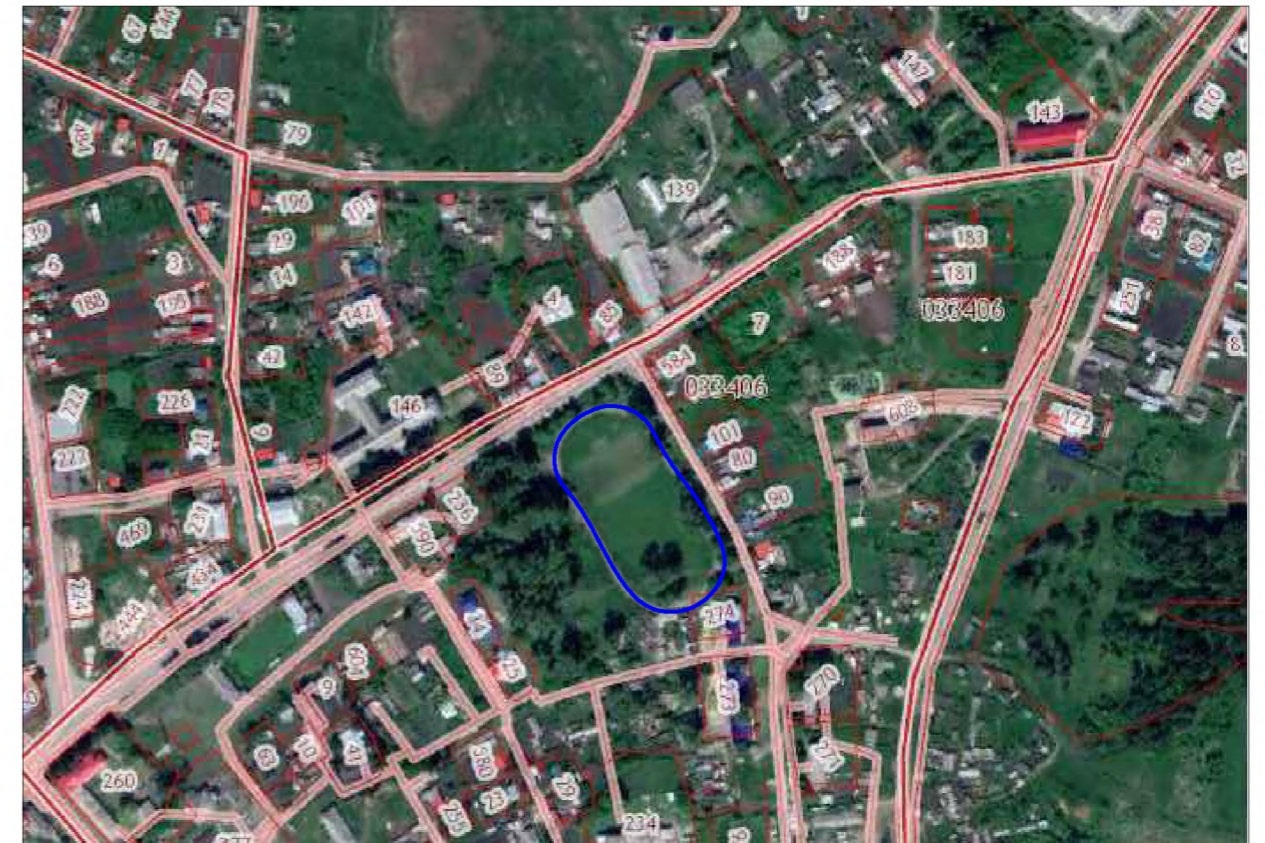


"Районный отдел
проектирования
и оценки"




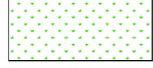

Основные показатели.

Наименование	м2	%
Площадь участка	16368.0	100
Площадь благоустройства территории	16368.0	100
Площадь застройки	—	—
Площадь тротуарного покрытия	—	—

Ситуационная схема
Космоснимок



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:






-  - граница земельного участка
-  - существующие здания
-  - дороги, проезды
-  - озеленение
-  - тротуар

Согласовано

Взам. инв. №

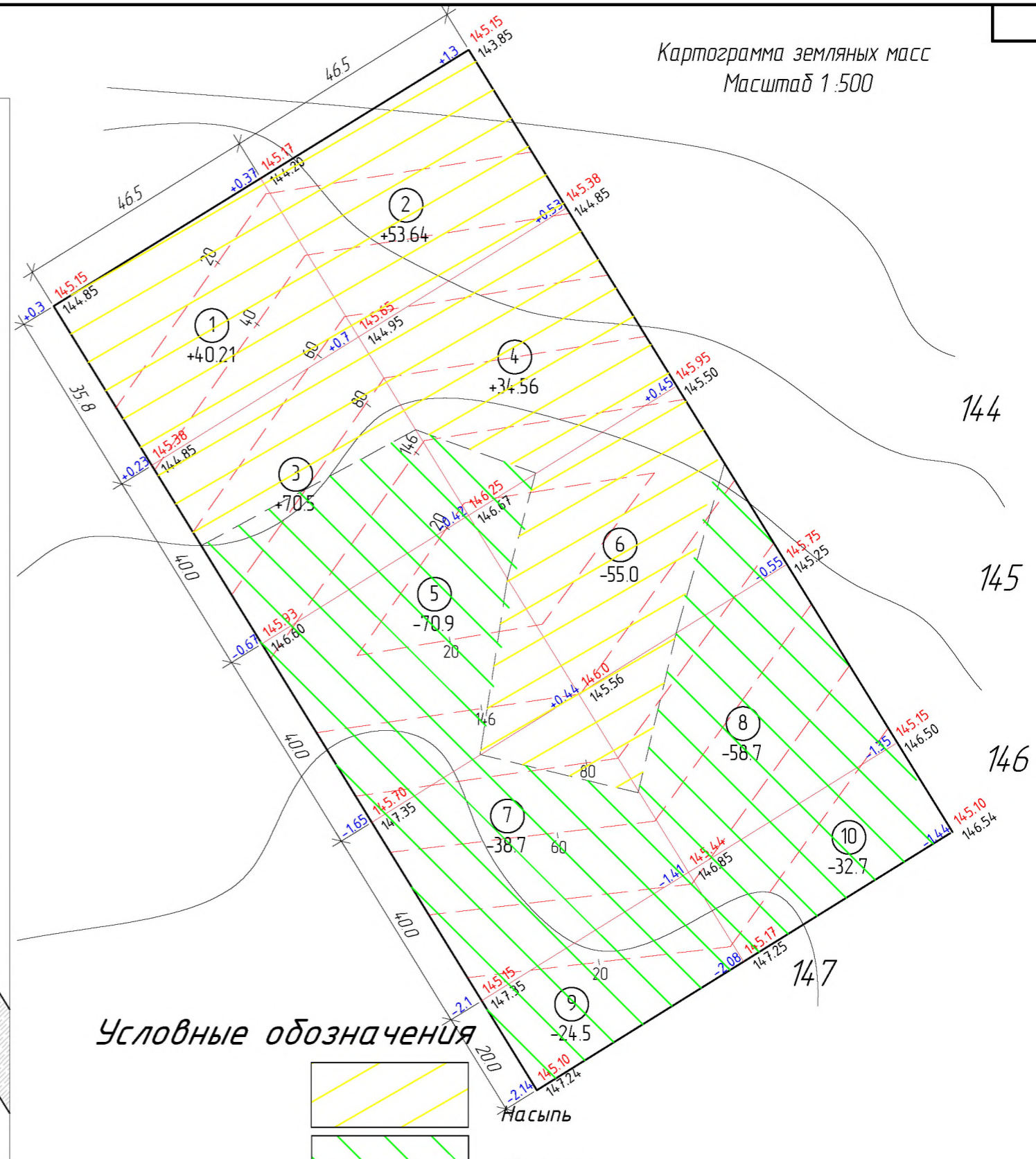
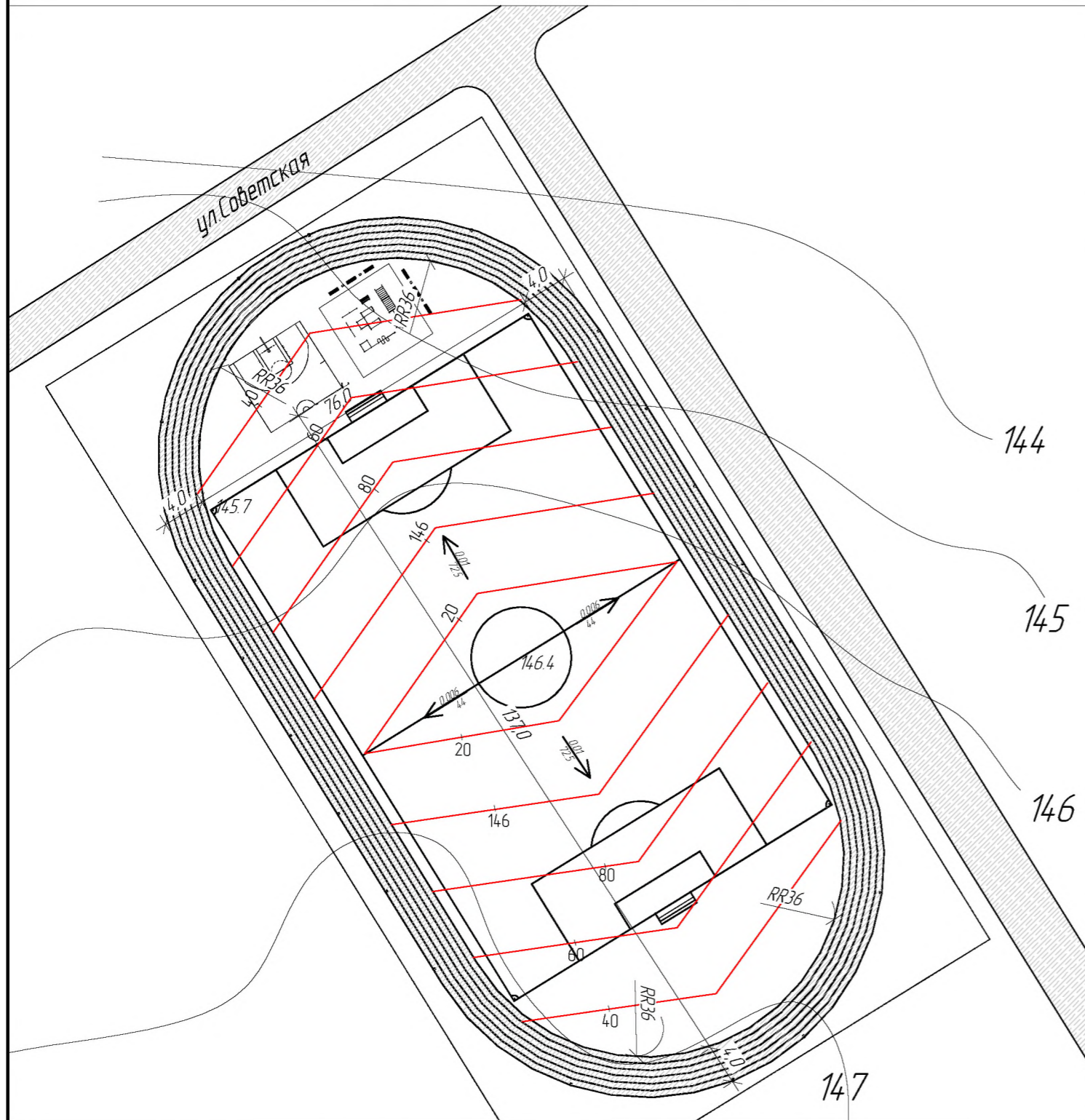
Подп. и дата

Инв. № подл.

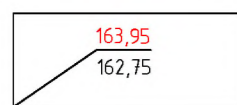
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						131-12-2018			
Россия, Курганская область, Каргапольский район село Чаши									
Директор	Барисенко				12.18.	Дизайн - проект благоустройства общественной территории (стадион)	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Аверин				12.18.	Ситуационная схема Разбивочный план. Масштаб 1:1000	ПД	3	
Разраб.	Аверина				12.18.		 ООО "РОПО"	"Районный отдел проектирования и оценки"	
Н.Контроль	Барисенко				12.18.				

План организации рельефа. Масштаб 1:1000

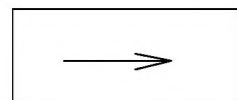
Картограмма земляных масс
Масштаб 1:500



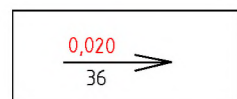
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



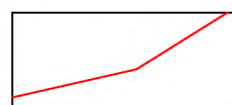
Проектная отметка
Натуральная отметка



Направление падения уклона



Уклон
Расстояние



Проектная горизонталь



Горизонталь существующего рельефа



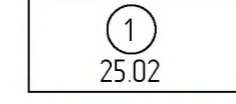
Насыпь



Выемка



Нулевые работы



Номер фигуры
Объем земляных работ

+0,61 | 53,90
| 54,40

Рабочая отметка | Красная отметка
| Черная отметка

План организации рельефа						Лист
План земляных масс						4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Эскиз 1

Копировал

Лист

5

А3



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Эскиз 2

Копировал

Лист

6

А3



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Эскиз 3

Копировал

Лист

7

А3



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

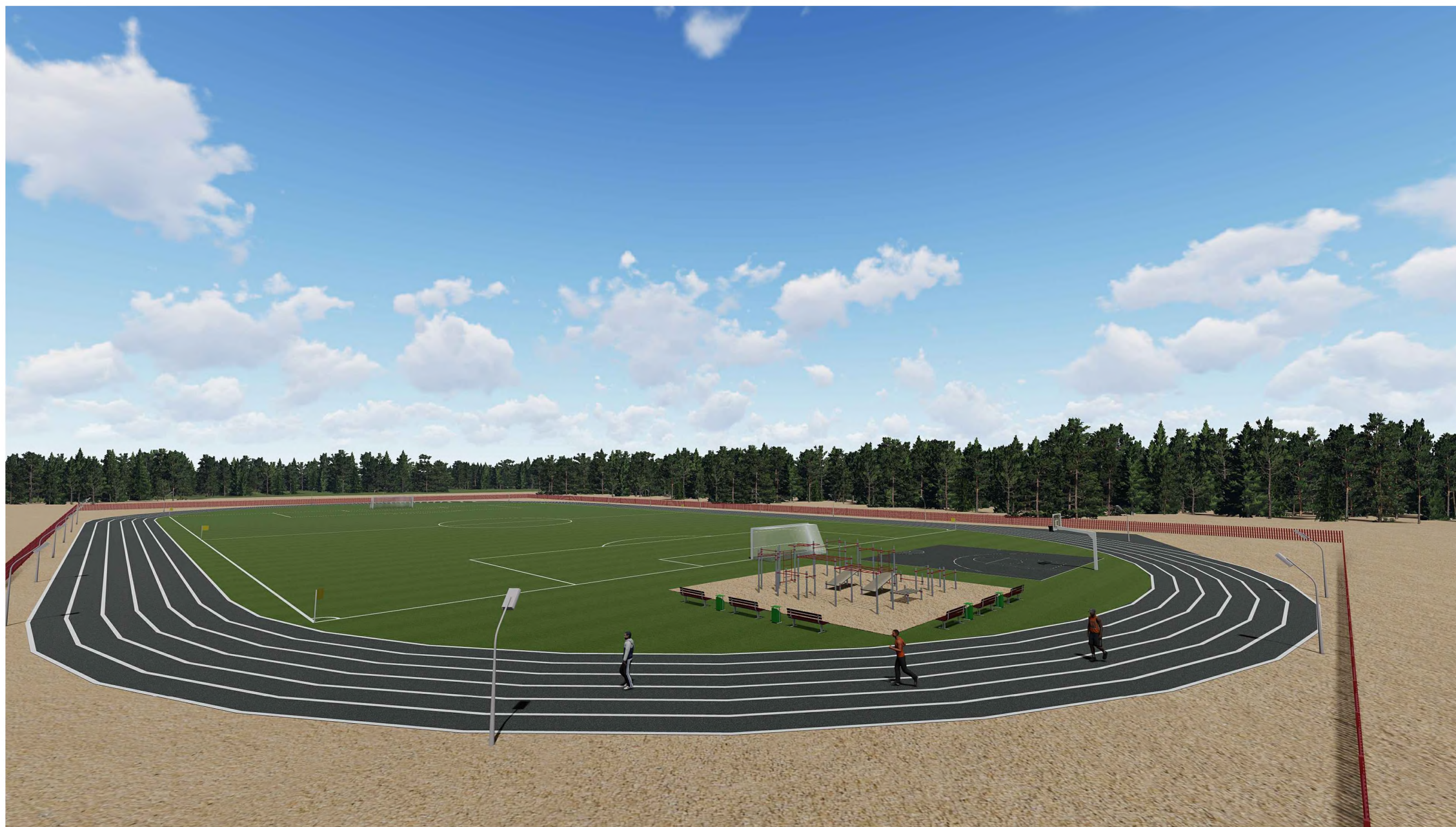
Эскиз 4

Копировал

Лист

8

А3



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Эскиз 5

Копировал

Лист

9

А3



1



002201 - Диван садово-парковый на металлических ножках

2



Урна уличная металлическая УРАЛОЧКА - 2 с крышкой

3



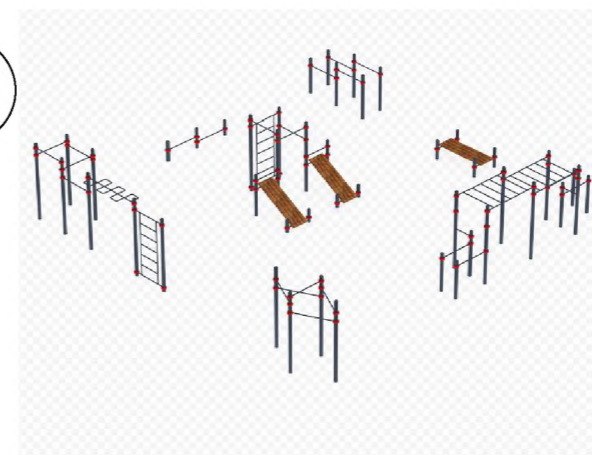
Уличный светодиодный светильник ДКУ 01-60-010

4



Стойка стритбольная с сеткой.

5



Комплекс ГТО

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Оборудование для стадиона

Лист

10