

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.01.2023г.			
Кадастровый номер:	45:06:041808:79		
Номер кадастрового квартала:	45:06:041808		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7459; Условный номер 45-45-12/014/2008-290		
Адрес:	Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Красный Октябрь, Красный Октябрь рабочий поселок, Гагарина улица, д. 1.		
Площадь, м2:	984		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административное здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	16037806.35		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	45:06:041809:718		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ КАРГАПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Муниципальное образование Каргапольский муниципальный округ Курганской области, 4500003134		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
09.01.2023г.			
Кадастровый номер:		45:06:041808:79	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное казенное учреждение "Краснооктябрьский территориальный отдел Каргапольского муниципального округа Курганской области", ИНН: 4500003166
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 45:06:041808:79-45/051/2023-12 09.01.2023 07:00:34
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование Каргапольский муниципальный округ Курганской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 45:06:041808:79-45/051/2022-11 23.12.2022 15:44:09
3	Документы-основания	3.2	Решение, № 11, выдан 12.05.2022, Дума Каргапольского муниципального округа Закон Курганской области, № 136, выдан 30.11.2021 Решение Поселковой Думы "Красный Октябрь" Каргапольского района Курганской области, № 21, выдан 16.09.2008 Решение, № 1, выдан 16.02.2006, Администрация муниципального образования р.п. Красный Октябрь Каргапольского района Курганской облас
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.07.2021 13:29:46	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

09.01.2023г.	
Кадастровый номер:	45:06:041808:79

	номер государственной регистрации:	45:06:041808:79-45/051/2021-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.07.2021 по 01.07.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор на сдачу в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, № 1, выдан 02.07.2021, 1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	02.11.2020 08:26:37
	номер государственной регистрации:	45:06:041808:79-45/051/2020-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.10.2020 по 05.10.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сафронова Анна Игоревна, 30.12.1988, Курганская обл., г. Далматово, Российская Федерация, СНИЛС 130-728-022 22 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 37 12 №523067, выдан 25.04.2013, ТП УФМС России по Курганской области в Каргапольском районе Курганская обл., Каргапольский район, раб. пос. Красный Октябрь, пер. Красина, д. 35
	основание государственной регистрации:	Договор на сдачу в аренду части нежилого здания, находящегося в муниципальной собственности, № 1, выдан 05.10.2020, Администрация поссовета «Красный Октябрь»; Сафронова Анна Игоревна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.01.2023г.

Кадастровый номер: 45:06:041808:79

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

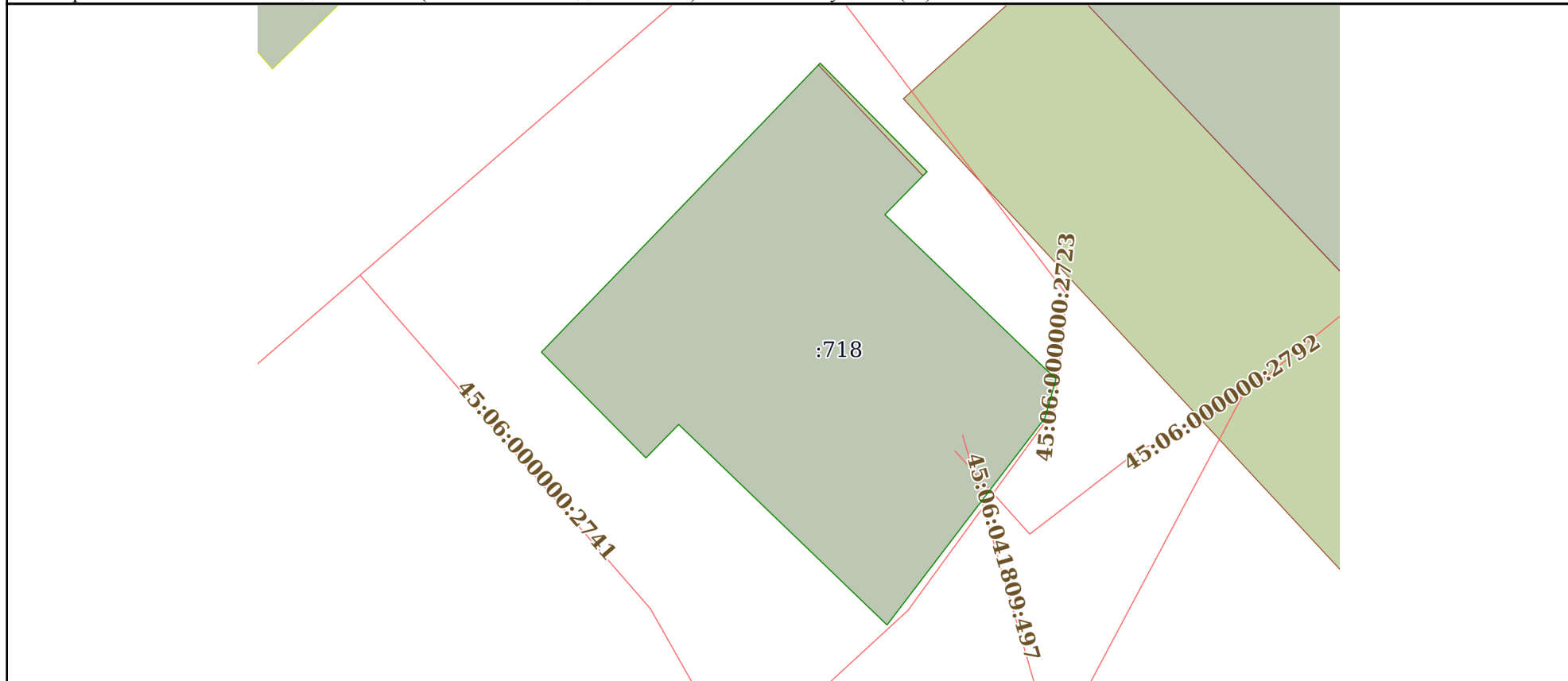
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

09.01.2023г.

Кадастровый номер: 45:06:041808:79

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.