ПРОЕКТ

**Договор №**

**купли-продажи муниципального имущества Каргапольского муниципального округа**

**Курганской области**

р.п. Каргаполье «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского муниципального округа в лице руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области Грязных Валентины Анатольевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области, юридический адрес: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Калинина, д. 35, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с решением Думы Каргапольского муниципального округа от 26.11.2024 г. №458 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Каргапольского муниципального округа на 2025 год», постановлением Администрации Каргапольского муниципального округа от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ , протоколом об итогах, заключили настоящий договор (далее по тексту - «договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях договора муниципальное имущество Каргапольского муниципального округа Курганской области: нежилое здание, кадастровый номер 45:06:032101:155, назначение: нежилое, площадь 192,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский муниципальный округ, д. Шахматова, ул. Горная, д. 29б, с земельным участком, кадастровый номер 45:06:032101:131, площадь 844 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты культурно-бытового назначения, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский район, д. Шахматова, ул. Горная, д. 29б.

Указанное имущество далее по тексту договора именуется «имущество».

1.2. На момент совершения договора Покупателю известно техническое состояние имущества. Претензий к техническому состоянию у Покупателя не имеется.

1.3. На момент совершения договора имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного имущества в залоге, под запрещением либо арестом.

**2. Цена продажи и порядок расчетов**

* 1. Стоимость имущества, установленная по результатам ,

составляет рублей.

* 1. Задаток в сумме рублей засчитывается в счет оплаты имущества.
  2. За вычетом суммы задатка Покупатель в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты

подписания настоящего Договора обязан уплатить Продавцу за имущество рублей.

* 1. Оплата по договору в сумме, указанной в пункте 2.3 договора, производится в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: Управление федерального казначейства

по Курганской области (Комитет по управлению

муниципальным имуществом Администрации

Каргапольского муниципального округа Курганской области) л/сч 04433D13840)

Отделение Курган Банка России//УФК

по Курганской области г.Курган

ИНН 4500003215 КПП 450001001

БИК ТОФК 013735150

счет 03100643000000014300

КБК 70511402043140000410

ОКТМО 37510000

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании имущества, способе приватизации, номер и дата договора.

* 1. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является полная оплата цены его продажи в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

**3. Обязанности Сторон**

* 1. Продавец обязан:

1) передать Покупателю имущество по акту приема - передачи в течение десяти рабочих дней после полной оплаты договора.

* 1. Покупатель обязан:

1) оплатить приобретаемое по договору имущество в порядке, установленном в пунктах 2.1-2.5 настоящего договора;

2) принять от Продавца имущество по акту приема - передачи в течение десяти рабочих дней после полной оплаты договора;

3) нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества с момента подписания договора;

* 1. Стороны обязаны:

1) После полного проведения Покупателем расчетов по настоящему договору в течение 15 рабочих дней с даты полной оплаты договора купли-продажи подать заявление на государственную регистрацию права собственности на имущество в орган регистрации прав.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

* + За нарушение срока оплаты имущества Покупатель уплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не внесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* исполнением Сторонами своих обязательств по договору;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца с соблюдением претензионного порядка.

5.3. Настоящий договор составлен в 2 аутентичных экземплярах по одному для каждой из сторон.

6. Реквизиты Сторон

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

Комитет по управлению муниципальным

имуществом Администрации

Каргапольского муниципального округа

Курганской области

Адрес: 641920, Курганская область,

Каргапольский район, р.п. Каргаполье,

ул. Калинина, д. 35

**Подписи Сторон**

**От Продавца От Покупателя**