Приложение к постановлению Администрации
Каргапольского муниципального округа
от 24.03.2025г. № 313
«О проведении аукциона по продаже
муниципального имущества
Каргапольского муниципального округа»

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Каргапольского муниципального округа

_____ Е.Е. Ленков

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по продаже муниципального имущества Каргапольского муниципального округа Курганской области

Лот №1 – объект недвижимого имущества: нежилое здание, кадастровый номер 45:06:032101:155, назначение: нежилое, площадь 192,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский муниципальный округ, д. Шахматова, ул. Горная, д. 29б, с земельным участком, кадастровый номер 45:06:032101:131, площадь 547 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты культурно-бытового назначения, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский район, д. Шахматова, ул. Горная, д. 29б.

Настоящая документация об открытом аукционе подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», с решениями Думы Каргапольского муниципального округа от 26.11.2024 г. №458 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Каргапольского муниципального округа на 2025 год», от 25.02.2025 г. №479 «О внесении изменений в решение Думы Каргапольского муниципального округа от 26.11.2024 г. № 458 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Каргапольского муниципального округа на 2025 год».

Настоящая аукционная документация утверждена и принята как основание по руководству проведения аукциона по продаже муниципального имущества Каргапольского муниципального округа Курганской области.

С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться на сайте www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении на электронной торговой площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru) открытого по составу участников и по форме предложений о цене аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Каргапольского муниципального округа Курганской области

1. Сведения об аукционе

1.1. **Основания проведения аукциона:**
Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», с решениями Думы Каргапольского муниципального округа от 26.11.2024 г. №458 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Каргапольского муниципального округа на 2025 год», от 25.02.2025 г. №479 «О внесении изменений в решение Думы Каргапольского муниципального округа от 26.11.2024 г. № 458 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Каргапольского муниципального округа на 2025 год».

1.2. **Собственник выставляемого на продажу имущества** — муниципальное образование Каргапольский муниципальный округ Курганской области.

1.3. **Организатор продажи:** акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».
Адрес -115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.5
Сайт - https://178fz.roseltorg.ru

1.4. **Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области.
Адрес - 641920, Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Калинина, 35.
Адрес электронной почты – kymi.kargapolie@mail.ru
Телефон - 8(35256)2-12-98, 8(35256)2-14-83.

1.5. **Лот № 1.** Объект недвижимого имущества: нежилое здание, кадастровый номер 45:06:032101:155, назначение: нежилое, площадь 192,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский муниципальный округ, д. Шахматова, ул. Горная, д. 29б, с земельным участком, кадастровый номер 45:06:032101:131, площадь 547 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты культурно-бытового назначения, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский район, д. Шахматова, ул. Горная, д. 29б.

Описание объекта недвижимого имущества:

Фундамент: кирпичный ленточный. Визуальный осмотр не возможен, но при осмотре внешних стен обнаружены перекосы, также присутствуют трещины, сколы и значительное выпадение кирпичей в наземной части столбов поэтому можно сделать вывод об неудовлетворительном состоянии фундамента.

Стены – бревенчатые, фасад здания не обшит. При визуальном осмотре обнаружены выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка, перекошены дверные косяки, углы стен поражены гнилью и осели, в бревнах присутствуют глубокие продольные трещины, и выкрашивание древесины. Общее состояние – неудовлетворительное.

Кровля – шиферная. При визуальном осмотре обнаружены трещины и сколы листов, а также изломы и отсутствие листов местами, при этом присутствует задувание дождя и снега, и в результате чего наличия протечек, общее состояние неудовлетворительное.

Перекрытия – деревянные утепленные, при визуальном осмотре обнаружены прогибы

потолка, образовавшиеся в результате усадки стен, общее состояние неудовлетворительное.

Оконные проемы – двойные простые деревянные, при этом почти все проемы закрыты картоном с внутренней стороны, часть проемов закрыты досками с внешней стороны, присутствует частичное повреждение остекления, при этом оконные переплеты рассохлись, покоробились, окрасочный слой потрескался, местами отошел, присутствует выкрашивание древесины, местами гниль, общее состояние ветхое, необходима полная замена.

Входные двери – деревянные простые. При визуальном осмотре значительных нарушений не обнаружено, однако полотна осели и имеют не плотный притвор, окрасочный слой отошел, присутствуют гниль и выкрашивание древесины общее состояние неудовлетворительное.

Внутренняя отделка

Стены

- в помещении № 2 и 5 стены оштукатурены, а также частично побелены и окрашены масляной краской, при этом присутствуют волосяные трещины, местами сколы и отпадение окрашенного слоя вместе со шпаклевкой, общее состояние неудовлетворительное.
- в помещении № 1 и 3 стены обшиты деревянными панелями по низу стен и декоративными панелями по верху, при визуальном осмотре обнаружено отхождение части деревянных панелей от основания, вздутия, значительное нарушения лакокрасочного покрытия в виде потертостей и царапин, декоративные панели также повреждены, присутствуют трещины и порывы обивочного слоя, неровности и потертости, состояние неудовлетворительное;

Потолок

- в помещении№ 1 потолок обшит деревянными панелями, при этом значительных повреждений не обнаружено, однако присутствует искривление горизонтальных линий, провисание потолочного покрытия;
- в помещениях № 2 и 5 потолок обшит ДСП и окрашен масляной краской, при этом присутствуют неровности из-за проседания стен и сырости, окрасочный слой потемнел, присутствуют загрязнения,общее состояние неудовлетворительное;
- в помещении № 3 потолок обшит декоративным полотном с обрешеткой из дерева, при визуальном осмотре значительных повреждений не обнаружено, однако присутствует искривление горизонтальных линий, провисание потолочного покрытия;

Полы

- во всех помещениях пол деревянный, окрашенный масляной краской, при осмотре обнаружены прогибы и просадки, местами изломы (в четвертях) отдельных досок, в некоторых местах половое покрытие значительно просело и в местах отхождения досок от стен щели про пенены монтажной пеной, также на всей поверхности присутствуют стертости окрасочного слоя, общее состояние неудовлетворительное.

Межкомнатные двери в помещениях деревянные простые, окрашенные масляной краской, полотна осели и имеют не плотный прикрой, состояние удовлетворительное.

Электроснабжение– присутствует, проводка частично заменена и изолирована, также частично заменено электрооборудование, остальная часть проводов потеряли эластичность и густо закрашены при малярных работах, электроприборы старого образца в нерабочем состоянии.

Отопление – печное, в каждом помещении присутствует печь, однако на дату осмотра печи находились в нерабочем состоянии, присутствует сильный общий перегрев, дымление через вьюшечную дверку (задвижку), выпучивание стенок местами; приборы повреждены и местами выпадают, общее состояние неудовлетворительное, можно сделать вывод об отсутствии отопления.

Водоснабжение отсутствует.

Водоотведение отсутствует.

По результатам натурного визуального обследования физического состояния оцениваемого здания сделан вывод: общее состояние конструктивных элементов здания, в части фундамента и стен строения неудовлетворительное, износ на уровне 60%, внутренняя отделка также соответствует неудовлетворительному состоянию, износ около 60%, оконные и дверные проемы в неудовлетворительном состоянии, износ на уровне 60%, износ электросетей и отопления в помещениях на уровне износа около 70%

Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.

Из вышесказанного можно сделать вывод, что общее состояние нежилого помещения расценивается как неудовлетворительное, внутренняя отделка типовая эконом класса.

Общий износ капитального строения здания составит 60%.

Начальная цена объекта недвижимого имущества – 369 300 (Триста шестьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек (с учетом НДС), 314 250 (Триста четырнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек (без учета НДС).

Шаг аукциона на повышение (5%) - 15712 (Пятнадцать тысяч семьсот двенадцать) рублей 50 коп.

1.5.1. **Размер задатка (10%)** – 31425 (Тридцать одна тысяча четыреста двадцать пять) рублей 00 коп.

1.5.2. **Срок внесения задатка** - с 27.03.2025 г. по 21.04.2025 г.

1.5.3. **Сведения о предыдущих продажах имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже — объявляется во второй раз.**

2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона

(Указанное в настоящем информационном сообщении время - местное)

2.1. **Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона:**
электронная торговая площадка http://roseltorg.ru.

2.2. **Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 27 марта 2025 года в 10:00 по местному времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

2.3. **Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 21 апреля 2025 года в 16:00 по местному времени.

2.4. **Дата определения Участников:** 23 апреля 2025 года.

2.5. **Дата и время проведения аукциона:** 25 апреля 2025 года в 09:00 по местному времени.

3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

3.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

3.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

3.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.

4.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4.2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

4.3. Заявка (Приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки

(далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4.6. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

4.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

5. Перечень документов, представляемых участниками аукциона и требования к их оформлению.

5.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

5.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

5.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

5.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

5.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

5.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

5.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

5.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

5.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

6. Ограничения на участие в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

6.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

6.2. Покупателями муниципального имущества Каргапольского муниципального круга могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. Порядок внесения задатка и его возврата

7.1. **Порядок внесения задатка**

7.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7.1.2. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7.2. **Порядок возврата задатка**

7.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже имущества Каргапольского муниципального округа, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со

дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

в) претендентам, отозвавшим заявку на участие в аукционе - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7.2.2. До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

7.2.3. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора http://roseltorg.ru , официальном сайте Продавца и официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

7.2.4. Продавец вправе принять решение о продлении срока приема заявок, определения участников и подведения итогов аукциона, о чем он извещает Претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на торговой площадке организатора http://roseltorg.ru, официальном сайте Продавца и официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет не позднее даты окончания приема заявок.

7.2.5. В случае отмены проведения аукциона Организатор возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения об этом информационного сообщения.

7.2.6. В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса сроков определения участников и подведения итогов аукциона, Претендент вправе потребовать возврат задатка. В данном случае Организатор возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления в адрес Организатора требования Претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переносом сроков определения участников и подведения итогов аукциона.

7.2.7. Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества Каргапольского муниципального округа засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Каргапольского муниципального округа в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли- продажи имущества.

7.2.8. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7.2.9. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

8. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на аукцион

8.1. Информация о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Каргапольского муниципального округа размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» https://kargapolskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru и на сайте электронной площадки (п.2.1, настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (Приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (Приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

8.2. С информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на сайте Администрации Каргапольского муниципального округа - https://kargapolskij-r45.gosweb.gosuslugi.ru в разделе «Деятельность/имущественные отношения/аукционы», а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

8.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», обращаться в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: +7 495 276-16-26 или по адресу электронной почты: info@roseltorg.ru.

9. Порядок определения участников аукциона

9.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

9.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

9.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

9.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

9.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

9.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

10. Порядок проведения аукциона и определения победителя

10.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном

сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона".

10.2. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

10.3. **Лицом, имеющим право приобретения объекта продажи** (далее - победителем торгов), признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи за объект.

10.4. Итоги аукциона подводятся по завершении торгов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка». Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

10.5. Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются продавцом.

10.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

10.7. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

10.8. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

10.9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

10.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

10.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

11. Срок заключения договора купли-продажи имущества

11.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем только в форме электронного документа на электронной торговой площадке http://roseltorg.ru.

11.1.1. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11.2. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Победители аукциона по продаже имущества перечисляют денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества на расчетный счет Продавца:

Получатель: Управление федерального казначейства
по Курганской области (Комитет по управлению
муниципальным имуществом Администрации
Каргапольского муниципального округа
Курганской области) л/сч 04433D13840)
Отделение Курган Банка России//УФК
по Курганской области г.Курган
ИНН 4500003215 КПП 450001001
БИК ТОФК 013735150
счет 03100643000000014300
КБК 70511402043140000410
ОКТМО 37510000

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи.

11.3. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

11.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

12. Переход права собственности на имущество

12.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 15 (пятнадцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

12.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Заключительные положения

13.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 к информационному сообщению
Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области

Заявка
на участие в аукционе
« ____» _____ 20___г.
(дата проведения аукциона)

Заявитель

_____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку: почтовый индекс и адрес, ОГРН, телефон/

_____
_____
_
фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку, почтовый индекс и адрес регистрации, ИНН, телефон)

_____
_____,
именуемый далее **Претендент**, в лице
_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

_____
____
действующего на основании
_____
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель)

ознакомившись с информационным сообщением №_____ о продаже объектов приватизации, решением об условиях приватизации, проектом договора купли-продажи муниципального имущества Каргапольского муниципального округа Курганской области на аукционе, **принимает решение** об участии в аукционе по продаже следующего муниципального имущества Каргапольского муниципального округа Курганской области:

_____
____
(наименование имущества, его местонахождение)
_____
____

- обязуется:

1) соблюдать порядок проведения продажи, установленный законодательством Российской Федерации.

2) в случае признания победителем заключить с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить стоимость приобретаемого имущества по цене продажи, установленной по результатам торгов и в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель _____
ИНН/КПП Претендента _____
Наименование банка _____

Расчетный счет Претендента (для юр. лиц и ИП) _____
Расчетный счет банка (для физ. лиц) _____
Лицевой счет Претендента (для физ. лиц) _____
БИК банка _____, ИНН/КПП банка _____
Кор/счет банка _____

Приложение: 1.
2.
Подпись Претендента (его уполномоченного лица) _____

м.п. «_____» _____ 20___ г.

Приложение 2 к информационному сообщению
ПРОЕКТ

Договор №
купли-продажи муниципального имущества Каргапольского муниципального округа Курганской области

р.п. Каргаполье «___»_____2024 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского муниципального округа в лице руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области Грязных Валентины Анатольевны, действующей на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Каргапольского муниципального округа Курганской области, юридический адрес: Курганская область, Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Калинина, д. 35, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и совместно именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с решениями Думы Каргапольского муниципального округа от 26.11.2024 г. №458 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Каргапольского муниципального округа на 2025 год», от 25.02.2025 г. №479 «О внесении изменений в решение Думы Каргапольского муниципального округа от 26.11.2024 г. № 458 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Каргапольского муниципального округа на 2025 год», постановлением Администрации Каргапольского муниципального округа от _____ года № ____ , протоколом об итогах, заключили настоящий договор (далее по тексту - «договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях договора муниципальное имущество Каргапольского муниципального округа Курганской области: нежилое здание, кадастровый номер 45:06:032101:155, назначение: нежилое, площадь 192,6 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский муниципальный округ, д. Шахматова, ул. Горная, д. 29б, с земельным участком, кадастровый номер 45:06:032101:131, площадь 547 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объекты культурно-бытового назначения, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский район, д. Шахматова, ул. Горная, д. 29б.
Указанное имущество далее по тексту договора именуется «имущество».
1.2. На момент совершения договора Покупателю известно техническое состояние имущества. Претензий к техническому состоянию у Покупателя не имеется.
1.3. На момент совершения договора имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного имущества в залоге, под запрещением либо арестом.

2. Цена продажи и порядок расчетов

2.1. Стоимость имущества, установленная по результатам_____ , составляет_____ рублей.
2.2. Задаток в сумме рублей засчитывается в счет оплаты имущества.
2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обязан уплатить Продавцу за имущество_____ рублей.
2.4. Оплата по договору в сумме, указанной в пункте 2.3 договора, производится в российских рублях в безналичном порядке путем единовременного перечисления на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:
Получатель: Управление федерального казначейства по Курганской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации
Каргапольского муниципального округа Курганской области) л/сч 04433D13840)
Отделение Курган Банка России//УФК
по Курганской области г.Курган
ИНН 4500003215 КПП 450001001
БИК ТОФК 013735150
счет 03100643000000014300
КБК 70511402043140000410
ОКТМО 37510000

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании имущества, способе приватизации, номер и дата договора.
2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является полная оплата цены его продажи в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:
1) передать Покупателю имущество по акту приема - передачи в течение десяти рабочих дней после полной оплаты договора.
3.2. Покупатель обязан:
1) оплатить приобретаемое по договору имущество в порядке, установленном в пунктах 2.1-2.5 настоящего договора;
2) принять от Продавца имущество по акту приема - передачи в течение десяти рабочих дней после полной оплаты договора;
3) нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества с момента подписания договора;
3.3. Стороны обязаны:
1) После полного проведения Покупателем расчетов по настоящему договору в течение 15 рабочих дней с даты полной оплаты договора купли-продажи подать заявление на государственную регистрацию права собственности на имущество в орган регистрации прав.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.
- За нарушение срока оплаты имущества Покупатель уплачивает неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не внесенной суммы платежа за каждый календарный день просрочки.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:
- исполнением Сторонами своих обязательств по договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца с соблюдением претензионного порядка.
5.3. Настоящий договор составлен в 2 аутентичных экземплярах по одному для каждой из сторон.

6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ
Комитет по управлению муниципальным
имуществом Администрации
Каргапольского муниципального округа
Курганской области
Адрес: 641920, Курганская область,
Каргапольский район, р.п. Каргаполье, ул. Калинина, д. 35

ПОКУПАТЕЛЬ

Подписи Сторон

От Продавца **От Покупателя**